
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 56/92

PAG. 1

M I N U T A

Aos TRINTA de DEZEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e DOIS, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - EXPEDIENTE PUBLICO:-----

1 - LEONOR LOUZEIRO: Apresentou a CMS a questao se haveria tratamento uniforme para todos os Municipales em materia de obras, pois pretende apresentar um projecto para o seu predio sito no Largo Joao de Deus. A CMS informou a municipe que todos sao tratados da mesma maneira e com o mesmo sentido de justica e que aguardara a apresentacao do projecto referido.-----

2 - ANTONIO AMADOR DA LUZ: Preguntou a CMS se os terrenos cedidos em direito de superficie na Urbanizacao do Farol vao ser vendidos em propriedade plena. A CMS disse que sim, desde que as construcoes estejam concluidas, so faltando determinar o preco/m2.

II - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - RECONVERSAO DA REFINARIA DE SINES - ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL:-----

Numa primeira apreciacao a Camara Municipal considera inaceitavel que o Estudo de Impacto Ambiental (EIA) em referencia, nao

.../...

proponha, concretamente, solucoes para tres aspectos mais gravosos deste projecto industrial, sob o ponto de vista ambiental e de seguranca das populacoes.-----

1 ASPECTO - A Petrogal nao dispoe de sistema proprio de tratamento de residuos solidos. O sistema nacional de tratamento de residuos toxicos e perigosos encontra-se suspenso por decisao do Governo. As unidades deste sistema, incineradora, tratamento fisico-quimico e aterro, independentemente do seu futuro, nao virao a localizar-se nem em Sines nem em Grandola. A Petrogal tera pois que garantir a partida o tratamento adequado dos seus proprios residuos solidos.-

2 ASPECTO - Nao devera ser permitida qualquer descarga de efluentes liquidos para a Ribeira dos Moinhos sem avaliacao previa de todos os seus impactos. Terao que existir garantias absolutas que a agua de abastecimento domiciliario a Sines, captada nessa Ribeira, nao correrá qualquer risco de contaminacao.-----

3 ASPECTO - A Camara Municipal vai solicitar o parecer do Servico Nacional de Protecção Civil sobre os riscos proprios e os riscos acrescidos destas novas unidades industriais face ao Plano de Emergencia Externo de Sines.-----

Esta e uma primeira apreciacao sobre o EIA cuja consulta publica decorre e para a qual se solicita desde ja a opiniao do Ministerio do Ambiente e Recursos Naturais. A Camara Municipal prosseguira a analise desta materia. De-se conhecimento, a Assembleia Municipal de Sines, ao Governo Civil de Setubal quanto ao pedido de parecer sobre Protecção Civil.-----

2 - COMISSAO DE MORADORES DA QUINTA DOS PASSARINHOS - Balnearios:- Aprovado, por unanimidade, um subsidio de 65.000\$00 para aquisicao de materiais para os novos balnearios.-----

3 - JAIME CUNHA - Ligacao electrica a Cova do Lago, despacho da Sessao de 89.12.27: A CMS comparticipa em 50% os custos desta obra. Deliberado, por unanimidade, proceder a cobranca ao Sr. Jaime Cunha de 100.700\$00 (50% restantes).-----

4 - CAIXA GERAL DE DEPOSITOS - Publicacao "Desenvolvimento Local": Presente of. datadao de 92.12.18, enviando a publicacao acima mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Envie-se o Boletim Municipal de Sines para a CGD."--

5 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 14 a 20 de Dezembro/92. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

II - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1 - EXPEDIENTE GERAL:-----

1.1 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - VIII Congresso Extraordinario: Presente of. com entrada n. 11467 de 92.12.23, informando que se ira realizar um Congresso Extraordinario, para analise da situacao decorrente da significativa reducao da capacidade de intervencao do Poder Local, que tera lugar em Lisboa, no dia 24 de Janeiro/93, no Centro de Congressos da FIL. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:

.../...

"Envie-se fotocopias para os Srs. Presidentes da Assembleia Municipal de Sines, Juntas de Freguesia de Sines e Porto Covo."---

1.2 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Reuniao do Conselho Geral: Presente of. com entrada n. 11501, de 92.12.28, convidando a estar presente na reuniao do Conselho Geral, que tera lugar no dia 12 de Janeiro/93, em Coimbra. Mereceu por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. O Sr. Presidente estara presente."-----

1.3 - CASA DO ALENTEJO - Agradecimento: Presente of. com entrada n. 11499, de 92.12.28, apresentando o seu agradecimento por todo o apoio e colaboracao que foi prestado durante o ano de 1992, pela Autarquia de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

1.4 - REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL/COSTA AZUL - Convite:----- Presente of. com entrada n. 11493, de 92 12.28, convidando a estar presente na 5. Bolsa de Turismo, na FIL, que se realizara de 6 a 10 de Janeiro/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "O Sr. V Salvador estara presente em representacao da CMS. Todos os restantes membros da CMS estao convidados a visitar o certame."---

1.5 - UNIVERSIDADE NOVA DE LISBOA - 1. Encontro Luso-Marroquino de Cooperacao: Presente of. com entrada n. 11497, de 92.12.28, informando que se ira realizar em Rabat de 10 a 13 de Fevereiro/93 o Encontro acima mencionado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos devida nota."-----

1.6 - AUGUSTO JESUS BAPTISTA: Presente carta com entrada n. 11496, de 92.12.28, informando que ira realizar na noite de 31 de Dezembro para 01 de Janeiro uma ceia de fim de ano, no estabelecimento denominado "Cavalo Branco". Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos devida nota."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N. 245:-----
Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----
Operacoes Orcamentais (menos) 39.829.762\$50
Operacoes de Tesouraria 74.625.596\$50

2.2 - ALTERACOES ORCAMENTAIS N. 39, 40 e 41: Aprovadas por unanimidade as referidas alteracoes que apresentam tanto na reducao como no reforco os valores de 2.800.000\$00 e 8.335.000\$00, respectivamente.-----

2.3 - CONTRATO-PROMESSA DE COMPRA E VENDA DAS FRACCOES SITAS NO BAIRO PRIMEIRO DE MAIO, BLOCO A5-N.64, BLOCO C2-N.117, BLOCO A4-ARRECADACAO N.12, BLOCO A10-N.164 E N.233, NA VILA DE SINES:-----
Presente o contrato acima mencionado, celebrado entre a CMS e o IGAPHE- Instituto de Gestao e Alienacao do Patrimonio Habitacional do Estado. Deliberado, por unanimidade, homologar o presente contrato-promessa.-----

2.4 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Contrato de Emprestimo em Conta Corrente: Presente of. com entrada n. 11482, de 92.12.28, informando que em Sessao Extraordinaria de 92.12.21, foi

.../...

aprovado por maioria a contratacao de emprestimo em conta corrente ate ao montante de 25.000.000\$00, celebrado entre a CMS e a Caixa de Credito Agricola Mutuo de Santiago do Cacem. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

2.5 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Plano de Actividades e Orcamento para 1993: Presente of. com entrada n. 11579, de 92.12.30, informando que em Sessao Ordinaria de 92.12.29, foi aprovado por maioria o Plano de Actividades e Orcamento para 1993. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Anexar ao processo."-----

2.6 - CEMETRA - CENTRO DE MEDICINA DO TRABALHO DA AREA DE SINES - Actualizacao da renda das instalacoes utilizadas pelo Centro de Saude de Sines: Presente of. com entrada n. 11235, de 92.12.15, informando que a renda mensal das instalacoes acima referidas sera de 220.546\$00, com inicio em Janeiro/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a actualizacao da renda das instalacoes do CEMETRA, no valor de 220.546\$00."-----

2.7 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO - Novas aprovacoes do FEDER nos Programas do QCA: Presente of. com entrada n. 11528, de 92.12.29, enviando copia do despacho n. 17/92 sobre o assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

2.8 - PAULO ALEXANDRE PIRES PEREIRA GOULART SOARES - Loteamento do Farol, lote 51: Presente carta com entrada n. 1843, de 92.12.28, informando que esta interessado na compra do lote acima mencionado, pelo valor de 12.000\$00/m2. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a venda do lote 51 do Loteamento do Farol ao requerente nas condicoes propostas. O preco/m2 e o preco base da hasta publica realizada e que nao teve arrematantes."-----

2.9 - ENARPLA - ARQUITECTURA, ENGENHARIA E PLANEAMENTO, LDA - Avenida Vasco da Gama: Presente of. com entrada n. 11245, de 92.12.16, enviando a factura n. 156 no valor de esc. 618.601\$00 (IVA incluido) referente ao primeiro pagamento pela Fiscalizacao da obra acima mencionada. Presente parecer tecnico da DSU. Mereceu por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."-----

2.10 - MATERIAL PARA ILUMINACAO PUBLICA DO BAIRRO MARITIMO:----- Presente o processo referente a aquisicao de diverso material para a referida obra. Presente parecer tecnico da DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Adjudicado a Promotecnica por esc. 1.608.188\$00+IVA, nas condicoes propostas."-----

2.11 - ENCARGOS BANCARIOS:----- Aprovado, por unanimidade, o mapa anexo referente a encargos bancarios de esc. 2.167.900\$50.-----

2.12 - FACTURAS:----- Aprovado, por unanimidade, o mapa anexo referente a facturas no valor de 193.860\$00.-----

.../...

III - AQUISICOES:-----
1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas constantes da relacao em anexo, no valor total de 1.899.067\$50.---

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei 390/82, os materiais constantes da relacao em anexo, no valor de 984.011\$00. O Sr. V. Salvador nao participou na votacao dos materiais adjudicados a Electro-Simples.-----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----
1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----
1.1 - VICENTE MARIA DO O:-----
Presente req. com entrada n. 1421, de 92.12.28, solicitando o averbamento do processo de obras n. 153/92 em nome de Francisco Maria Pacheco, referente ao predio sito no Largo Joao de Deus, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido." O Sr. Presidente e o Sr. V. Lanca nao votaram por terem relacoes de parentesco com o requerente.-----

1.2 - ECOSERVICOS - GESTAO DE SISTEMAS ECOLOGICOS, LDA - ETAR de Porto Covo - Impacte Ambiental: Presente of. com entrada n. 1845, de 92.12.28, prestando esclarecimento referente ao assunto em epigrafe, de acordo com o solicitado pelo Sr. Rodrigo Manuel Cardoso Vieira Alho em carta datada de 92.10.02. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Face a informacao da Arq. Graca e da Ecoservicos enviar os esclarecimentos solicitados pelo Sr. Rodrigo Alho."-----

1.3 - NESTE - Construcao de Caverna de LPG - Prejuizos causados no Bairro Maritimo: Deliberado, por unanimidade, que o Sr. Eng. Lobato, a Sra. Enga. Rosa e o Sr. Pires deverao entregar a CMS relatorios sobre:
- Consequencias directas dos rebentamentos da NESTE no Bairro Maritimo;
- Predios atingidos sem quaisquer duvidas;
- Orcamentos aproximados para reparacao de cada predio.
Se necessario fazer este relatorio com elementos da Comissao de Moradores que acompanham esta obra.-----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----
2.1 - MANUEL VILHENA DA SILVA:-----
Presente req. com entrada n. 1311, de 92.11.07, solicitando a aprovacao do projecto de construcao de um anexo no logradouro da moradia sita na Rua Candido da Silva n. 32, em Porto Covo. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Considerando que se trata de melhoramentos em anexos ja existentes a CMS aprova o presente projecto."-----

2.2 - SOGECO - SOCIEDADE GERAL DE CONSTRUCOES, LDA:-----
Presente req. com entrada n. 1380, de 92.12.14, solicitando a aprovacao do projecto de construcao de um edificio para armazem de materiais de construcao civil, sito na ZIL II, lote 132, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o

.../...

despacho de:"Deferido, desde que utilize a cor branca nas paredes e o ocre nos socos e paineis previstos. Devera apresentar os projectos de especialidade."-----

2.3 - VICENTE MARIA DO O:-----
Presente req. com entrada n. 1420, de 92.12.28, solicitando a emissao de licenca de construcao de uma moradia sita no Largo Joao de Deus, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Ratificada a emissao de licenca de obras." O Sr. Presidente e o Sr. V. Lanca nao votaram por terem relacoes de parentesco com o requerente.-----

3 - ESTUDOS PREVIOS:-----
3.1 - JOSE DA SILVA COSTA E OUTROS:-----
Presente o processo de obras n. 2238, referente ao estudo previo de um edificio de 5 pisos a construir na Rua Marques de Pombal, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o presente estudo previo com uma area de ocupacao de 205,1 m2 ao nivel do 1. piso (solo). A Camara Municipal aceita o anexo no extremo Norte do terreno para posterior demolicao. A area edificada no Beco, ao nivel dos 2., 3., 4. e 5. pisos devera ser paga a Camara a 10.000\$00/m2 (valor base da ultima hasta publica realizada em terrenos identicos). Devera ainda apresentar a documentacao ja anteriormente solicitada."-----

4 - OBRAS COERSIVAS:-----
4.1 - ANTONIO LOPES DA SILVA:-----
Presente carta com entrada n. 11345, de 92.12.18, solicitando esclarecimentos sobre a nota de despesa n. 71, de 92.12.04, referente as obras realizadas no predio sito na Rua Carvalho Araujo, n. 3B (Patio), no valor de 202.512\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Enga. Rosa devera proceder a nova vistoria incluindo o predio do 1. andar. A DTO devera explicar a razao da execucao de obras que nao constavam nem do auto de notificacao nem da ordem de servico."-----

5 - OBRAS E PROJECTOS MUNICIPAIS:-----
5.1 - CONCURSO LIMITADO PARA A EMPREITADA DE "VEDACAO DA ZONA DOS VIVEIROS MUNICIPAIS": Presente acta de abertura das propostas para o Concurso acima mencionado. Presente parecer tecnico da DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Adjudicada esta obra a Compelmada por 2.050.000\$00+IVA, nas condicoes propostas."-----

5.2 - CONCURSO LIMITADO PARA A EMPREITADA DE "COBERTURA DE GAVETAS NO CEMITERIO MUNICIPAL": Presente acta de abertura das propostas para o Concurso acima mencionado. Presente parecer tecnico da DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Adjudicada esta obra a Firma Joaquim J. Silva & Silva por 536.060\$00+IVA."-----

V - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 24.00 horas.-----

.../...

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
