
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 55/92

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE E TRES de DEZEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e DOIS, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 16.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - PLANO GERAL DE URBANIZACAO DE PORTO COVO:-----

Face a aprovacao deste Plano pela Assembleia Municipal de Sines na sessao de 92.12.21, proceda-se ao seu registo, nos termos da legislacao aplicavel, na Direccao-Geral de Ordenamento do Territorio, com conhecimento a Comissao de Coordenacao da Regiao do Alentejo. -----

2 - PLANO GERAL DE URBANIZACAO DE PORTO COVO:-----

Deliberado, por unanimidade, proceder a revisao/actualizacao deste Plano tendo em conta as superiores orientacoes do Plano de Ordenamento do Litoral Alentejano (PROTALI). -----

3 - ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL - FABRICA DE MTBE - NESTE:-----

Presente processo do referido estudo que inclui parecer tecnico da Eng. Natalia Pedro. Deliberado, por unanimidade, informar a Direccao-Geral da Qualidade do Ambiente que no decorrer da consulta publica se registou apenas a posicao da Camara Municipal de Sines que devera ser transcrita do parecer tecnico e a seguir referenciado: "... Deverao ser seguidas rigorosamente as medidas

.../...

propostas no EIA, nomeadamente em relacao aos residuos solidos produzidos (catalizadores) e aos efluentes liquidos resultantes de purgas, lavagens e derrames. Relativamente aos efluentes liquidos, em caso de fugas de derrames, quando nao for possivel o reenvio ao processo, serao enviadas para a ETAR do Complexo. Da analise de risco realizada sairam algumas recomendacoes que deverao ser cumpridas, limitando muito a possibilidade de ocorrencia de acidentes e/ou a respectiva magnitude". -----

II - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1 - EXPEDIENTE GERAL:-----

1.1 - ASSOCIACAO DE GINASTICA DO DISTRITO DE SETUBAL- Parecer para candidatura a Instituicao de Utilidade Publica: Presente of. c/ entrada n. 8794, de 92.10.01, solicitando emissao do referido parecer. Presente pela Sra. Vereadora Eugenia proposta de declaracao no sentido de ser atribuido o Estatuto de Instituicao de Utilidade Publica. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com a emissao da Declaracao a favor da Associacao de Ginastica do Distrito de Setubal".-----

1.2 - GRUPO TEATRO EM MOVIMENTO - Oferta de servicos: -----
Presente carta c/ entrada n. 11258, de 92.12.16, informando sobre o espectáculo de "Robertos" que, caso a Camara Municipal esteja interessada, podera ser realizado na semana das comemoracoes do Dia Mundial da Crianca. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao estamos interessados. Deverao contactar a Junta de Freguesia de Sines que normalmente organiza as comemoracoes do Dia Mundial da Crianca".-----

1.3 - ASSEMBLEIA DISTRITAL DE SETUBAL - Convocatoria p/ reuniao:--
Presente convocatoria c/ entrada n. 11342, de 92.12.17, para uma reuniao a realizar no dia 92.12.28. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Informe-se para os devidos efeitos o Presidente da Assembleia Municipal e o Presidente da Junta de Freguesia de Sines".-----

1.4 - ISMENIO VIDAL OLIVEIRA - Alargamento de horario para estabelecimento: Presente req. c/ entrada n. 3346, de 92.12.18, solicitando alargamento do horario do seu estabelecimento sito no Largo Marques de Pombal n. 5 e 6, em Porto Covo, ate as 06.00 H, na noite de passagem de ano 1992/1993. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal nao ve inconveniente. Envie-se o officio anexo ao Governo Civil".-----

1.5 - CAMARA MUNICIPAL DE GRANDOLA - Iniciativa de solidariedade com Timor: Presente fax. c/ entrada n. 11429, de 92.12.22, sobre a forma de remessa dos postais relativos a referida iniciativa.---
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.6 - VGAC-VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - 1. Torneio Internacional de Natacao: Presente carta c/ entrada n. 11322, de 92.12.17, agradecendo o apoio prestado na realizacao do referido Torneio, que se realizou no dia 92.12.12 na Piscina Municipal de Grandola.-
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. Tomamos conhecimento".-----

.../...

1.7 - MINISTERIO DO PLANEAMENTO E DA ADMINISTRACAO DO TERRITORIO:- Presente of. c/ entrada n. 11334, de 92.12.18, enviando convite para participacao nas Jornadas sobre "O Programa de Desenvolvimento Regional e o Mundo Rural", a realizar em Lisboa nos dias 15 e 16 de Janeiro de 1993. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Inscrever o Presidente da Camara Municipal".-----

1.8 - CUSTODIA CABRAL - Avaria de Semaforos:----- Presente carta c/ entrada n. 11136, de 92.12.14, solicitando informacao sobre a avaria dos semaforos junto a Escola Primaria n.1. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. Informar a Sra. D. Custodia Cabral que os semaforos da Avenida Humberto Delgado, junto a Escola Primaria n. 1, nao estao avariados. O amarelo intermitente que vem sendo utilizado aconselha prudencia e reducao de velocidade aos automobilistas, com melhores resultados que a situacao anterior".-----

1.9 - DIRECCAO-GERAL DOS ESPECTACULOS E DAS ARTES - Divertimentos ambulantes: Presente of. c/ entrada n. 11344, de 92.12.18, solicitando apreensao dos divertimentos c/ as licencas de recinto ns. 8400, 8858 e 12539, pertencentes a Julio Antonio Meira Tavares e Fernando da Conceicao Meira Tavares, caso estes venham a operar no Concelho de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para a Fiscalizacao".-----

1.10 - ESCOLA PRIMARIA N. 1 DE SINES -Pedido de subsidio de almoco para novos funcionarios: Presente of. c/ entrada n. 9891, de 92.11.03, informando ir admitir quatro funcionarios, inscritos no Centro de Emprego, para prestar assistencia ao grande numero de criancas que se junta no recreio, propondo que a Camara Municipal suporte o custo com o subsidio de almoco. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Concorda-se com a proposta do Sr. Prof. Pratas".---

1.11 - CASA DO ALENTEJO NO ALGARVE - Inscricao da CM como socia:-- Presente carta c/ entrada n. 11338, de 92.12.18, insistindo no sentido da Camara Municipal de Sines se tornar socia daquela Instituicao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS sera com todo o prazer socia da Casa do Alentejo no Algarve".-----

1.12 - COMISSAO DO CARNAVAL DE SINES - Cedencia do Pavilhao dos Desportos: Presente carta c/ entrada n. 11358, de 92.12.18, solicitando cedencia do Pavilhao dos Desportos para realizacao da iniciativa "Eleicao da Rainha do Carnaval/93" que se realiza no dia 93.01.30. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".

1.13 - VASCO GONCALVES FERNANDES - Poluicao sonora na Av. General Humberto Delgado: Presente carta c/ entrada n.10719, de 92.11.20 expondo sobre a poluicao sonora que se faz sentir na referida Avenida e propondo a instalacao de bandas sonoras. ----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal concorda com a colocacao de bandas sonoras, na Av. General Humberto Delgado. Locais preferenciais: Sentido W.E. - entre Vivaldo e os BVS e sentido E.W. - entre Brissos e as Financas.---- Informe-se o SR. Vasco Fernandes".-----

.../...

1.14 - REGULAMENTO DA FEIRA ANUAL - ALTERACOES: -----
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal datada de 92.12.10, propondo alteracao ao art. 12, alineas a) e b). Aprovado, por unanimidade, proceder as alteracoes ao art. 12 do Regulamento da Feira Anual que passara a ter o seguinte teor: "O uso de altifalantes so e autorizado em carros-reclamos. O seu uso devera ser moderado, 70 dcibeis a 15 metros". Fazer novo texto do Regulamento".-----

1.15 - NATALINA MARIA GONCALVES DAVID - Pedido de habitacao:-----
Presente carta c/ entrada n. 11068, de 92.12.09, solicitando na qualidade de funcionaria da Camara Municipal cedencia de habitacao Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos devida nota. A Camara Municipal nao dispoe de habitacoes disponiveis nesta altura A Sra. Vereadora Eugenia tomara conta deste pedido".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----
2.1 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 38: Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de esc. 1.350.000\$00.-----

2.2- MIGUEL FREDERICO M. PITA DE VASCONCELOS - Juiz do Circulo Judicial de Beja: Presente carta c/ entrada n. 1799, de 92.12.15, manifestando interesse na aquisicao do lote 24 do Loteamento do Farol, em Sines, ao preco base de licitacao. -----
Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Aprovada a venda ao Dr. Vasconcelos do referido lote de terreno a 12.000\$00/m2. As hastas publicas anteriormente realizadas ficaram desertas".-----

2.3 - COMISSAO DE REFORMADOS DE SINES - Apoio para festa/convivio: Presente carta c/ entrada n. 11266, de 92.12.16, solicitando apoio para a festa/convivio a realizar no dia 92.12.30. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Aprovado um subsidio de 10.000\$00".-----

2.4 - REFEITORIO MUNICIPAL - Situacao financeira:-----
Presente informacao da Directora do Departamento Administrativo e Financeiro sobre o movimento do Refeitorio durante o mes de Setembro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

2.5 - QUATRO VEZES TRES - PUBLICIDADE EXTERIOR LDA - Afixacao de placas publicitarias: Presentes requerimentos c/ entradas ns.3204 e 3205, de 92.11.27, solicitando autorizacao para instalacao de duas placas publicitarias na Av. D. Pedro I, conforme plantas que anexa Mereceram ambos, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-

2.6 - JOSE MANUEL JESUS COSTA - Habitacao no Bairro do Farol, n.12 Presente processo do referido inquilino que se encontra hospitalizado no Hospital Distrital de Santiago do Cacem, conforme officio datado de 92.12.11 que informa ser possivel a saida com o apoio das Instituicoes da Zona e solicita reanalise quanto a reatribuicao do Fogo mencionado. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"A Camara Municipal suspende a decisao de 92.12.02, em que entregava esta habitacao a D. Donatilia. A Camara Municipal manda proceder com urgencia a reparacao desta habitacao, apos o que entrara, novamente, em contacto com o Sr. Jose Manuel Jesus

.../...

Costa".-----

2.7 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Transportes Escolares: Presente carta c/ entrada n. 10916, de 92.12.03, solicitando o pagamento de esc 2.807.200\$00, referente aos transportes escolares efectuados durante o mes de Novembro/92. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Aprovado o pagamento".-----

2.8 - SOCIEDADE DE CONSTRUcoes MANUEL RIBEIRO & FILHOS, LDA:-----
Aprovado, por unanimidade, o pagamentos das facturas ns. 120 e 126 nos valores de esc. 453.600\$00 e 1.462.125\$00, respectivamente, relativas a trabalhos executados na empreitada de "Arranjos Exteriores da Cooperativa - Rua Jose Martins Ferreira".-----

2.9 - SOMEC - SOCIEDADE METROPOLITANA DE CONSTRUcoes, SA: -----
Presente carta c/ entrada n. 11139, de 92.12.14, enviando factura n. GF120003, de esc. 113.443.738\$90, referente a adiantamento da "Empreitada de construcao da Escola Secundaria Geral e Basica (ESG/B-42T) de Sines. Mereceu, por unanimidade o despacho de: "Aprovado o pagamento do adiantamento solicitado pela SOMEC. Solicitar a Direccao Regional de Educacao do Sul o pagamento da sua parte (85%). -----

2.10 - H. SEABRA - COMERCIO E INDUSTRIAS TERMICAS, LDA.:-----
Presente factura n. AS 50/92, de esc. 221.808\$00, referente a reparacoes na rede de frio do Mercado Municipal de Porto Covo. ---
Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Aprovado o pagamento. A Contabilidade devera fazer depois o acerto de contas com a Junta de Freguesia de Porto Covo".-----

2.11 - DIRECCAO-GERAL DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL:-----
Presente of. c/ entrada n. 11279, de 92.12.16, informando que foram aprovados projectos no Subprograma 1.1 do PEDIP que envolvem um montante de participacao do FEDER superior ao orcamento previsto, pelo que so e possivel garantir os pagamentos das participacoes atribuidas desde que os promotores cumpram os calendarios financeiros a que se propuseram. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

III - AQUISICOES:-----

1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei 390/82, os materiais constantes da relacao em anexo, no valor de esc. 423.384\$00 e o pagamento de esc. 493.050\$00, conforme facturas constantes na mesma relacao anexa. -

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do DL 390/82, as obras de reparacao e manutencao no fogo sito na Rua da reforma Agraria, n.3, 1 andar, a Revisines, por esc. 62.227\$00 +IVA, conforme proposta dos Servicos Tecnicos.-----

IV - PESSOAL: -----

1 - MAPAS DE ASSIDUIDADE - OUTUBRO/92: A Camara tomou conhecimento dos mapas de assiduidade do pessoal contratado e do Quadro. -----

.../...

V - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DO CIRCULO DE LISBOA - Proc. 363/92-
- Judice Fialho - Conservas de Peixe, SA (Alvara de Loteamento):
- Presente of. c/ entrada n.1809, de 92.12.17, notificando para
juntar aos autos certidao das escrituras nos. 7/84, 9/85, e 2/91,
respectivamente de 84.04.05, 85.03.01 e 91.01.28, lavradas no
Cartorio Privativo da Camara Municipal de Sines. Mereceu, por
unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Proceda-se
conforme solicitado pelo Tribunal Administraivo do Circulo de
Lisboa. Enviem-se os documentos solicitados".-----

1.2 - SORPU - SOCIEDADE DE RECUPERACAO DO PATRIMONIO URBANO, SA:--
Presente carta c/ entrada n. 1804, de 92.12.16, solicitando na
qualidade de interessada pela compra do Loteamento do Sr. Eng.
Filipe Palet tendo ja comprado os Loteamentos da Investifinatur,
informacao sobre possibilidade na reducao do referido Loteamento a
um so piso, concedendo, como contrapartida um aumento do segundo
Loteamento da Investifinatur. Mereceu, por unanimidade, o despacho
de:"Em principio a Camara Municipal manifesta o seu acordo quanto
a esta proposta pois uma volumetria mais baixa nas construcoes
junto a Praia Grande sera, sem duvida, preferivel para a
arquitectura geral de Porto Covo. No entanto, e para melhor
garantir esta peticao a Camara Municipal ira solicitar parecer a
Comissao de Coordenacao da Regiao do Alentejo".-----

1.3 - ROSA FELIZBELA PEREIRA VALENTE - Pedido de terreno: -----
Presente req. c/ entrada n.1364, de 92.12.10, solicitando cedencia
de um terreno para construcao de uma casa pre-fabricada, pois tera
de disponibilizar ate ao final do corrente ano a habitacao onde
reside. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Atribuir um
lote de terreno na Courela da Cruz a requerente, pois a habitacao
que actualmente utiliza e da Camara Municipal e e para demolir
brevemente".-----

1.4 - PEDRO HENRIQUE CORREIA FRESCATA - Boletim de Habitacao:-----
Presente boletim de habitacao do referido municipo que solicita
cedencia de terreno para construcao de habitacao propria. -----
O concorrente tem 79 pontos, conforme regulamento. A Camara
Municipal decidiu, por unanimidade, aprovar a sua inclusao na
lista definitiva, ja aprovada, com 79 pontos. -----

1.5 - COOPERATIVA DE CONSUMO SINIENSE, CRL - Cedecnia de terreno
em propriedade plena frente a Escola Primaria n.1: -----
Presente processo referente ao assunto em epigrafe. Na sequencia
da deliberacao da Camara de 92.10.21, a Cooperativa de Consumo
Siniense, CRL, dirigir a carta c/ entrada n. 1744, de 92.12.02,
disponibilizando-se para a realizacao da respectiva escritura. ---
Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Acusar a recepcao. Tomamos
conhecimento. O Notariado Privativo e o Dr. Leonel prepararao a
minuta da escritura para ser enviada a Cooperativa de Consumo
Siniense, CRL.".-----

1.6 - COMPELCON - Empresa de Construcao Civil e Obras Publicas, SA
Presente carta c/ entrada n. 1363, de 92.12.10, solicitando
informacao sobre possibilidade de alteracao da utilizacao do lote

.../...

23, do Loteamento do Farol, em Sines, com vista a instalar, ali, os seus Servicos Administrativos e Tecnicos e, ainda, um Cafe-Restaurante. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Considerando os pressupostos definidos para a venda deste terreno em hasta publica nao e aprovada a alteracao de utilizacao proposta pela Compelcon".-----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----
2.1 - MINISTERIO DA DEFESA NACIONAL - Direccao das Infraestruturas Nauticas - Remodelacao do Farol de Sines: -----
Presente of. c/ entrada n. 1814, de 92.12.17, enviando projecto de remodelacao do Farol de Sines. Presente tambem informacao sobre reuniao entre representantes da Camara Municipal e um representante da DGIN. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Acusar a recepcao. A Camara Municipal prefere que a parte ampliada tenha um vao de janela identico ao existente na torre.---
A Camara Municipal solicita a Direccao das Infraestruturas Nauticas que a lanterna do Farol seja confiada a Camara para o Museu Municipal".-----

2.2 - JOSE ANTONIO SIMOES DA COSTA: -----
Presente req. c/ entrada n.1309 de 92.11.25, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes a levar a efeito na Rua Candido da Silva em Porto Covo. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido, com o seguinte condicionamento: - Devera apresentar estudo de recuperacao e tratamento da falesia no prazo de 60 dias, tendo, tambem, em atencao o enquadramento dos vaos propostos neste alcado ao nivel da cave".-----

3 - ESTUDOS E PROJECTOS MUNICIPAIS: -----
3.1 - CONSTRUCAO DE HABITACOES SOCIAIS - DL n. 226/87, de 06 de Junho: Presente processo referente ao acordo de colaboracao entre o Instituto de Gestao e Alienacao do Patrimonio Habitacional do Estado (IGAPHE) e o Municipio de Sines. -----
Aprovado, por unanimidade, a abertura de CONCURSO PUBLICO para construcao de 12 fogos, conforme acordo celebrado entre as referidas entidades.-----

4 - OBRAS MUNICIPAIS: -----
4.1 - CONCURSO LIMITADO PARA A EMPREITADA DE " EXECUCAO DAS INFRAESTRUTURAS ELECTRICAS DO LOTEAMENTO DE FERREIRA: -----
Presente processo do concurso em epigrafe que inclui propostas dos concorrentes - Severino & Delfino, Tecnis, Filipe Serra Pito, Lda, Sotecno Gaio). Presente informacao dos Servicos Tecnicos com a analise comparativa das propostas. Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Severino & Delfino, por esc. 6.083.739\$00+IVA.-----

5 - LOTEAMENTOS:-----
5.1 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS, LDA.: Presente processo referente ao pedido de aprovacao do projecto de loteamento do predio rustico inscrito na matriz sob o art. 47 - EE, sito em Porto Covo. -----
Considerando a aprovacao pela Assembleia Municipal de Sines do Plano Geral de Urbanizacao de Porto Covo, em sessao de 92.12.21; - E aprovado, por unanimidade, o presente processo de loteamento. O requerente devera proceder a realizacao de escritura de cedencias

.../...

de terreno; A apresentacao de caucao bancaria para garantia da boa execucao das infraestruturas; Proceder ao pagamento da Taxa Municipal de Urbanizacao. Proceda-se, apos o cumprimento do que acima se refere, a emissao do alvara de loteamento".-----

VI - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 21.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
