
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 52/92

PAG. 1

M I N U T A

Aos DOIS e TRES de DEZEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e DOIS, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
ANTONIO GONCALVES CORREIA

FALTAS JUSTIFICADAS : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----
1 - REGIAO DE TURISMO COSTA AZUL: A Camara tomou conhecimento das actas das reunioes de 92.09.25 e 92.10.30, nas quais esteve presente o Sr. Vereador Salvador.-----

2 - SOCIETA ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA: Presente convites para que a CMS esteja presente na Festa de Santa Barbara, que se realizara nos dias 3 e 4 de Dezembro/92. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Foi transmitido aos Srs. Vereadores e comunicado a Condotte aqueles que estarao presentes."-----

3 - REVISTA DE IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

4 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 23 a 26 de Novembro/92. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

.../...

II - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1 - EXPEDIENTE GERAL:-----

1.1 - ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Festas Populares/92: Presente of. com entrada n. 9794, de 92.10.30, enviando parecer juridico sobre as "Actividades recreativas exercidas sobre o patrocínio da Junta de Freguesia", referente ao assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Oficiar a A.F. de Porto Covo, de que de acordo com sugestao do Consultor Juridico a CMS fara oportunamente requerimento ao Sr. Governador Civil para licenciamento de horario de funcionamento das Festividades Tradicionais para alem das 24.00 horas. Na data conveniente devera a J.F. Porto Covo informar a CMS."-----

1.2 - AMDS - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL - Video para comemoracao dos 15 anos do Poder Local Eleito:----- Presente fax com entrada n. 10602, de 92.11.23, solicitando informacao sobre quais as actividades que gostaríamos que fossem contempladas no video em referencia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Ao cuidado do Gabinete de Informacao para contactar a AMDS e estabelecer programa de filmagens de acordo com sugestoes na listagem anexa."-----

1.3 - GRUPO PARLAMENTAR DO PARTIDO SOCIALISTA - Orcamento de Estado/93: Presente of. com entrada n. 10590, de 92.11.23, enviando declaracao de voto produzida pelo Deputado do PS Sr. Jose Gameiro dos Santos sobre o parecer da Comissao de Administracao do Territorio referente a Proposta de Lei acima mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.4 - AUGUSTO JESUS BATISTA - Inspeccao de alimentos no Restaurante "Cavalo Branco":----- Presente carta com entrada n. 10039, de 92.11.05, apresentando exposicao a actuacao da Fiscalizacao Sanitaria Municipal, ao seu estabelecimento denominado "Cavalo Branco", discordando da forma como a mesma actuou. Presente informacao do Sr. Veterinario Municipal Dr. Hugo Viegas, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade o despacho de: "Informar o Sr. Augusto Batista que Sr. Veterinario Municipal Dr. Hugo Viegas, actuou no exercicio das suas competencias acompanhado de dois Fiscais Municipais, caso fosse necessario levantar auto. Essa fiscalizacao teve origem numa queixa apresentada na CMS, quanto a qualidade da carne e peixe servida."-----

1.5 - RUA DA VIDIGUEIRA - QUINTA DOS PASSARINHOS - Toponimica:---- Presente informacao da Fiscalizacao Municipal, com entrada n. 10751, de 92.11.26, sobre a instalacao de numeros de policia na Rua da Vidigueira. Propondo que a numeracao dos lotes da Quinta dos Passarinhos, sejam o actual numero dos lotes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda que sejam atribuidos numeros de policia iguais aos numeros dos lotes."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N. 229:-----

.../...

Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----
Operacoes Orcamentais (menos) 18.175.469\$50
Operacoes de Tesouraria 52.740.130\$50

2.2 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL - Iluminacao Publica do Largo Nossa Senhora das Salvas: Presente of. com entrada n. 9444, de 92.10.20, informando que a participacao da CMS para a obra em referencia e de 1.096.200\$00. Mereceu, por unanimidade o despacho de: "Aprovado o presente orcamento no valor de 1.096.200\$00. Comunicar a EDP."-----

2.3 - CASA DOS ASFALTOS - Impermeabilizacao do terraco da Casa do Estudante: Presente fact. com entrada n. 10560, de 92.11.20, no valor de 347.826\$00, referente a obra acima referida. Presente informacao da DTO, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento da factura n. 565 da Casa dos Asfaltos, no valor de 347.826\$00."-----

2.4 - CONCURSO LIMITADO PARA AQUISICAO DE UMA VIATURA DE 5 E 8 TONELADAS, COM GRUA PEQUENA E BASCULA:-----
Presente processo do concurso mencionado em epigrafe. Presente parecer tecnico da DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a adjudicacao a L.M. Pereira da viatura Bedford NPR 596/70, pelo valor de 6.177.760\$00, conforme parecer tecnico. Enviar processo a Comissao do Envireg."-----

2.5 - ENCARGOS BANCARIOS E FACTURAS:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa anexo referente a encargos bancarios de esc. 1.758.979\$00 e o mapa de facturas no valor de esc. 484.001\$00.-----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - ALBERTO JOSE DA GRACA SEROMENHO - Compra do terreno sito, na Rua da Floresta, em Sines: Presente carta com entrada n. 1719, de 92.11.23, informando que esta interessado na compra do terreno acima mencionado, com as seguintes condicoes: 1- Concedida mais area de implantacao; 2- Avanco dos alcados principal e posterior a partir do 2. piso; 3- O 1. piso seja destinado a actividade terciaria. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "1- A CMS em principio nao ve inconveniente na implantacao do lote e nos corpos avancados, devendo porem a decisao final ser tomada em presenca dos respectivos projectos. Quanto a utilizacao do r/c para comercio, embora se concorde com a alteracao nao podera a venda ter lugar sem nova hasta publica. Devera assim o requerente comparecer a hasta publica que para o efeito tera lugar oportunamente. 2- Proceder a hasta publica, urgentemente, para venda deste lote considerando, o r/c para comercio, sendo o preco base de licitacao fixado em 12.000\$00/m2 de construcao."-----

1.2 - JOSE COSTA - Habitacao sita na Rua do Farol, n. 12, em Sines Presente carta com entrada n. 10629, de 92.11.25, informando que a CMS podera proceder ao levantamento da chave da habitacao em referencia, visto que o seu filho Sr. Jose Manuel de Jesus Costa

.../...

nao estar em condicoes de voltar a residir em Sines. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"A Fiscalizacao Municipal deve levantar a chave e entregar na DTO para recuperacao. A casa destina-se a Sra. D. Donatilia Matias Mateus, actualmente a morar junto a Fripex. Informar o Sr. Jose Costa desta decisao."-----

1.3 - ANA MARIA SILVA DA FONSECA - Permuta de terreno, sito na Rua Carvalho Araujo, em Sines: Presente req. com entrada n. 1029, de 92.09.08, apresentando levantamento topografico considerando a area actual do predio de 57m2, area pretendida de 7,58m2 e a area a ceder de 0,34m2, passando o predio a ter a area de 64,24m2. Presente parecer juridico do Dr. Leonel Baptista, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS delibera aprovar a desafectacao do dominio publico, e no cumprimento do art. 7. do RGEU, de uma parcela de terreno situado na Rua Carvalho Araujo, c/ a area de 7,58m2. Mais, delibera receber como permuta uma parcela de terreno no mesmo local com a area de 0,34m2, sendo atribuida a parcela a vender o valor de 20.800\$/m2, valor mais alto da ultima hasta publica. Efectuar as escrituras necessarias. Requerer a Assembleia Municipal a ratificacao desta deliberacao."-----

1.4 - SOFRAPEIXE - SOCIEDADE PRODUTORA DE FARINHAS DE PEIXE, LDA - Encerramento do ramal de esgoto: Presente of. com entrada n. 1675, de 92.11.12, enviando o projecto de tratamento de efluentes, referente as instalacoes industriais, sitas na ZIL-2, elaborado pela firma POLUIC-Tratamento de Aguas e Efluentes Industriais, Lda Presente parecer tecnico da DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Solicitar parecer sobre eficacia da estacao de tratamento da Sofrapeixe a DRQA-Evora, DRIE e ao IPCP."-----

1.4.1 - Presente of. com entrada n. 1739, de 92.11.27, informando que estao dependentes do unico colector de esgoto (efluentes industriais, domesticos e aguas pluviais) pelo que responsabilizam a CMS por todos os danos causados pelo encerramento do ramal de esgoto, no passado dia 92.11.15. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS mantem a deliberacao de encerramento do ramal de esgotos, pois no seu entender a fabrica deve manter-se encerrada ate que estejam cumpridas as determinacoes transmitidas pelo nosso oficio n. 2655, de 92.11.23. Rejeita-se assim qualquer responsabilidade nos prejuizos que possam ocorrer advindos daquela decisao."-----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----

2.1 - J. SILVA LOBO - CONSTRUCAO CIVIL, LDA:-----
Presente req. com entrada n. 1285, de 92.11.20, solicitando a revalidacao do despacho da reuniao de 91.12.11, referente ao lote 1 da Rua da Floresta, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido."-----

2.2 - J. SILVA LOBO - CONSTRUCAO CIVIL, LDA:-----
Presente req. com entrada n. 1287, de 92.11.20, solicitando a revalidacao do despacho da reuniao de 91.12.11, referente ao lote 2 da Rua da Floresta, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido."-----

.../...

2.3 - J. SILVA LOBO - CONSTRUCAO CIVIL, LDA:-----
Presente req. com entrada n. 1288, de 92.11.20, solicitando a revalidacao do despacho da reuniao de 91.12.11, referente ao lote 6 do Loteamento das Percebeiras, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Confirmar se esta cobrada a TMU de acordo com a alteracao proposta"-----

2.4 - SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SINES:-----
Presente req. com entrada n. 1319, de 92.11.27, solicitando a aprovacao do projecto de remodelacao e ampliacao do Edificio Prats em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS apreciou o projecto de alteracoes e manifesta desde ja o seu parecer favoravel, pois considera de maior interesse o aumento das condicoes de qualidade que tal remodelacao representa no apoio aos idosos do nosso Concelho. A DPU deve, no entanto apreciar o presente projecto e apresentar o seu parecer a CMS."-----

3 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO:-----

3.1 - SALVADOR RODRIGUES DA SILVA VILHENA:-----
Presente of. da APPSACV - Area de Paisagem Protegida do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, com entrada n. 1715, de 92.11.20, enviando parecer referente a viabilidade de construcao de uma moradia em Bem Parece, requerida pelo Sr. acima mencionado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"De acordo com o parecer da APPSACV e indeferido o req. 509, de 92.05.08, para a construcao de uma habitacao no terreno em referencia."-----

4 - OBRAS E PROJECTOS MUNICIPAIS:-----

4.1 - ESTUDO PREVIO - REFORCO DO ABASTECIMENTO DE AGUA A PORTO COVO: Presente o Estudo Previo em referencia elaborado pelo Sr. Eng. Civil Antonio Frazao, que apresenta duas solucoes:

SOLUCAO A - Compreende um sistema de captacao na ETA, seguido de uma bombagem, ate um ponto alto intermedio, numa zona denominada "Terca Parte", a partir do qual o regime passa a escoamento gravitico em pressao ate ao reservatorio de armazenamento, a localizar junto ao reservatorio elevado existente em Porto Covo.

Investimento fixo - 1. fase - 133.500.000\$00
Custos actualizados com conservacao e exploracao - 47.908.586\$00

SOLUCAO B - Compreende um sistema de captacao na ETA, seguido de bombagem directa para um reservatorio de armazenamento a localizar no ponto alto, na "Terca Parte", junto a estrada que da acesso a Porto Covo.

Investimento fixo - 1. fase - 129.500.000\$00
Custos actualizados com conservacao e exploracao - 36.608.173\$00

Presente parecer tecnico da DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o estudo previo apresentado e a Solucao B proposta. Deve prosseguir com os projectos."-----

5 - LOTEAMENTOS:-----

4.1 - VIVA - PROMOCAO IMOBILIARIA, LDA:-----

Presente of. com entrada n. 1615, de 92.11.02, solicitando que se proceda a actualizacao dos montantes em divida, tendo em atencao a reducao do valor da TMU conforme as alteracoes ao Alvara n. 2/92. Presente informacao do Chefe da Reparticao Administrativa, sobre a

.../...

alteracao a TMU do Loteamento da Cerca do Meio, em Porto Covo.

TMU INICIAL: Valor - 57.065.545\$00.

ALTERACOES APROVADAS: Suspensao do lote 10 e correccao das areas dos lotes 88 e 89. Passando a TMU para - 55.807.553\$00.

FORMA DE PAGAMENTO: Lotes 17 e 24 no valor de 18.363.457\$00, 4 prestacoes de 7.133.193\$00, das quais ja foi paga a primeira no acto de entrega do Alvara. As restantes serao pagas com intervalos de 120 dias, vencendo juros. A 1. prestacao da diferenca que corresponde ao valor do lote suprimido, foi paga em 92.11.12 de - 8.911.324\$00.

Mereceu, por unanimidade o despacho de: "Tomamos conhecimento. A CMS aprova os novos valores da TMU constante desta informacao no total de 55.807.553\$00."-----

*** ERAM 20.00 HORAS FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS, RECOMECANDO OS MESMOS NO DIA SEGUINTE AS 17.30 HORAS.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA (Continuacao):-----

5 - ESCOLA SECUNDARIA 42T, EM SINES: Presente fax enviado a DRES-Direccao Regional de Educacao do Sul, solicitando a aprovacao da criacao da Escola em referencia, para o proximo ano lectivo 93/94, e consequentemente a abertura de todo o processo para o seu equipamento. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. A CMS aguardara decisao da DRES sobre o assunto."---

6 - MONTAGEM DE PISTA AUTOMOVEIS ELECTRICOS PARA ADULTOS:-----

Presente informacao da Ficalizacao Municipal, sobre o pedido para montagem de uma pista de automoveis, junto ao Quartel dos Bombeiros Voluntarios de Sines, no periodo de 12 de Dezembro a 08 de Janeiro. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"A CMS concorda com a instalacao da pista no periodo pretendido, nao podendo, porem no periodo escolar funcionar antes das 18.00 horas. E fixada uma taxa unica de 400.000\$00 para este periodo."-----

1 - EXPEDIENTE GERAL (Continuacao):-----

1.6 - UNICERVI - COMERCIO DE REPRESENTACOES, LDA:-----
Presente fax com entrada n. 10162, de 92.11.10, solicitando autorizacao para circulacao nas vias com acesso condicionado a viaturas com mais de 5,5 toneladas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Informar a UNICERVI de que nao e possivel satisfazer a pretensao, pois as Estradas Municipais com transito condicionado nao suportam o transito de viaturas com tonelagem superior a 5,5 toneladas."-----

1.7 - ABAIXO ASSINADO DOS TRABALHADORES DOS CTT:-----

Presente abaixo assinado com entrada n. 10907, de 92.12.03, solicitando que sejam tomadas medidas quanto a obra sita na Rua Teofilo Braga, pois dificulta o trabalho dos carteiros. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS compreende a preocupacao transmitida e informa que foi fixado um prazo limite de mais 15 dias ao Sr. Luis Manuel da Silva para retirar os andaimes da Rua Teofilo Braga. Recorda-se, no entanto, que a CMS disponibilizou um

.../...

terreno no Rossio para os CTT instalarem um edificio em local mais amplo, deixando assim os veiculos pesados de ter acesso a parte velha da vila, conforme ha muito tempo se pretende."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA (Continuacao):-----

2.6 - ESCOLA SECUNDARIA 42T, EM SINES:-----

Presente certidao da Assembleia Municipal de Sines, autorizando a CMS a repartir os encargos da obra em epigrafe, conforme art. 10. do Decreto-Lei 211/79, aplicado as Autarquias Locais pelo art. 15. do Decreto-Lei 390/82, sendo o encargo correspondente ao ano de 1992- 113.443.739\$00, 1993- 262.584.443\$00 e 1994- 51.276.570\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Enviar ao Tribunal de Contas."-----

1.5 - SOFRAPEIXE - SOCIEDADE PRODUTORA DE FARINHAS DE PEIXE, LDA:-

Presente of. com entrada n. 1740, de 92.11.27, enviando copia do officio remetido pelo IPCP referente a suspensao da licenca de laboracao concedida a Firma em referencia. solicita, a abertura urgente dos esgotos domesticos. Mereceu, por unanimidade, o despacho, de:"Deferida a ligacao dos esgotos domesticos, desde que cumpridas e preenchidas as condicoes ja transmitidas (fiscalizacao e selagem das ligacoes)."-----

V - ACTA:-----

E aprovada em minuta a acta desta reuniao."-----

VI - ENCERRAMENTO:-----

E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 19.30 horas."-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
