

\*\*\*\*\*  
\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*  
\*\*\*\*\*

A C T A N. 51/92  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos VINTE E CINCO de NOVEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e DOIS, nesta Vila de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA  
EUGENIA DE JESUS AMADOR  
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA  
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR  
CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - EXPEDIENTE PUBLICO:-----

1 - SONIA BICA: Presente a Sra. em referencia, que solicitou transporte a CMS par ir buscar um forno ceramico a Leiria, assim como a sua instalacao no edificio sito na Rua Teofilo Braga. Deliberado, por unanimidade, que a CMS nao concorda com nenhuma das propostas. A Sra. V. Eugenia procurara com a Junta de Freguesia de Sines alternativa a localizacao do forno.-----

2 - SALVADOR RODRIGUES SILVA VILHENA: Presente o Sr. em referencia que solicitou informacao sobre a viabilidade de construcao em Bemparece. Perguntado aos Servicos foi informado que o servico Nacional de Parques indeferia qualquer viabilidade de construcao.-----

3 - LINO FERREIRA - Reparacoes na sua habitacao sita na Rua da Floresta: Presente o Sr. em referencia, que solicitou que a CMS insista junto da NESTE para que lhe sejam pagos os prejuizos causados a fim de poder dar inicio a reparacao do predio. A CMS ira fazer tal deligencia, logo que seja informada do total dos prejuizos.-----

.../...

II - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - FISCALIZACAO DO TRANSITO NA VILA DE SINES: O Sr. V. Cesar Beja manifestou a sua preocupacao pela inoperancia da PSP no que respeita a fiscalizacao do transito na Vila de Sines. Aprovada, por unanimidade, uma reuniao urgente do Sr. Presidente da Camara, o Sr. V. Cesar com o Sr. Sub-Comissario local da PSP.-----

3 - ANDAIMES DA OBRA SITA NA PRACA TOMAS RIBEIRO/RUA TEOFILLO BRAGA O Sr. V. Cesar Beja propos que o Sr. Luis Manuel da Silva, seja intimado a retirar os andaimes da obra na Praca Tomas Ribeiro /Rua Teofilo Braga, no prazo de 15 dias. Deliberado, por unanimidade, officiar o Sr. Luis Silva nesse sentido.-----

4 - MERCADO MUNICIPAL: Deliberado, por unanimidade, autorizar o funcionamento do Mercado Municipal nos feriados de 1 e 8 de Dezembro. O Mercado Municipal encerrara a 26 de Dezembro e 02 de Janeiro.-----

5 - TRANSITO NA VILA DE SINES: O Sr. V. Lanca manifestou a sua preocupacao em relacao ao transito na Vila de Sines. Sugeriu, ainda, que se insistisse com a EDP para que fossem, urgentemente, retirados os dois postes derrubados na Av. General Humberto Delgado e Rua da Reforma Agraria.-----

6 - DIRECCAO GERAL DA FISCALIZACAO ECONOMICA: O Sr. V. Salvador solicitou informacao sobre os tres processos da Direccao acima mencionada, que foram para contencioso e que se desconhece em que situacao se encontram. O DAF devera fornecer esta informacao.-----

7 - FIALI - FEIRA DAS INDUSTRIAS DO ALENTEJO LITORAL E INTERIOR:-- Presente o processo referente aos resultados do "Inquerito ao Expositor", realizado na FIALI que decorreu de 13 a 16 de Agosto de 1992. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

8 - CAMPO DE FUTEBOL DA QUINTA DOS PASSARINHOS: Presente proposta da Sra. V. Eugenia, para que a CMS construa a vedacao e proceda aos acabamentos dos balnearios ate final do ano de 1992, ficando assim com as infraestruturas suficientes e em boas condicoes para a pratica de futebol na Vila. Aprovada, por unanimidade, a execucao da vedacao do Campo da Quinta dos Passarinhos. Solicitar o projecto a Comissao de Moradores.-----

9 - VII CONCURSO DE GASTRONOMIA DO CONCELHO DE SINES:----- Presente acta do VII Concurso acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

10 - AGOSTINHO BARROS RODRIGUES: Aprovado, por unanimidade, um voto de pesar pelo falecimento do Sr. Agostinho Barros Rodrigues, que fica anexo a presente minuta de acta.-----

11 - REVISTA DA IMPRENSA:----- Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

.../...

12 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----  
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 16 a 22 de Novembro/92. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

III - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1 - EXPEDIENTE GERAL:-----

1.1 - ABAIXO ASSINADO DOS COMERCIANTES DA RUA FRANCISCO LUIS LOPES  
Presente abaixo assinado acima referido, com entrada n. 3120, de 92.11.12, solicitando que seja revisto o Edital 66/92, referente ao horario das 07.00 as 09.00 horas para cargas e descargas dos estabelecimentos da referida rua. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS mantem as decisoes anteriores sobre esta materia. Insistir com a PSP para que exerca total controlo desta situacao."-----

1.2 - ASSOCIACAO DE MOTOCICLISMO DE SINES - Gincana:-----

Presente req. com entrada n. 3154, de 92.11.19, solicitando autorizacao para a realizacao de uma gincana de pericia para velocipedes com e sem motor, em redor do campo polivalente do IOS, no dia 05 de Dezembro/92. Mereceu, por maioria com os votos contra do Sr. Presidente e do Sr. V. Lanca, o despacho de: "Indeferido. Sugere-se como local alternativo o espaco da Feira, na ZII-2."----

1.3 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Mocao

Presente fax com entrada n. 10650, de 92.11.25, enviando a mocao aprovada na reuniao do Conselho Geral do dia 24 de Novembro/92, referente a proposta de Lei do Orcamento Geral de Estado para 1993. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Dinamizar a participacao dos Eleitos Sinienses, na FIL em Lisboa no dia 92.11.28 as 10,30 horas. A CMS e as Juntas de Freguesia do Municipio de Sines encerram os seus servicos no dia da votacao do OGE e estarao presentes na Assembleia da Republica."-----

1.4 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Plano

de Desenvolvimento Regional: Presente of. com entrada n. 10477, de 92.11.18, enviando documento das linhas de orientacao sobre o futuro Plano de Desenvolvimento Regional. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.5 - CCAMSC - CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DE SANTIAGO DO

CACEM - Reuniao: Presente of. com entrada n. 10409, de 92.11.17, convocando para a Assembleia Geral no dia 92.12.19. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."---

1.6 - CAMARA MUNICIPAL DE EVORA: Presente fax com entrada

n. 10540, de 92.11.19, enviando copia do fax remetido ao Sr. Manfred Beschel referente a sua recepcao do dia 30 de Novembro do Secretariado do Congresso sobre o Alentejo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A CMS manifesta votos de que estas iniciativas possam significar um total empenhamento da Comissao Europeia no desenvolvimento do Alentejo."

.../...

1.7 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO -  
Publicacao: Presente of. com entrada n. 10513, de 92.11.19,  
enviando um exemplar da publicacao "Grandes Opcoes do Plano-1993".  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento.  
Envie-se a publicacao para a Biblioteca."-----

1.8 - DRIEA - DIRECCAO REGIONAL DA INDUSTRIA E ENERGIA DO ALENTEJO  
Implementacao da area da Administracao Energetica:-----  
Presente of. com entrada n. 10343, de 92.11.16, informando que o  
exercicio das competencias, nomeadamente aprovacao de projectos,  
licenciamento e fiscalizacao de instalacoes electricas, assegurar  
o cumprimento da legislacao, fraude, etc., de instalacoes  
localizadas nos Concelhos de Odemira, Alcacer do Sal, Grandola,  
Santiago do Cacem e Sines, passaram a ser assegurados pela DRIEA a  
partir de 92.11.16. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:  
"Tomamos conhecimento. Informe-se os servicos do DAF e DST."-----

1.9 - DRIEA - DIRECCAO REGIONAL DA INDUSTRIA E ENERGIA DO ALENTEJO  
Implementacao da area dos Recursos Geologicos:-----  
Presente of. com entrada n. 10473, de 92.11.18, informando que o  
exercicio das competencias e atribuicoes relacionadas com  
depositos minerais, aguas minero-industriais, localizados nos  
Concelhos dos Distritos de Beja, Evora, Portalegre, e ainda, nos  
Concelhos de Alcacer do Sal, Grandola, Santiago do Cacem e Sines,  
passaram a ser assegurados pela DRIEA a partir de 92.11.16.  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. A  
atencao do DAF e DST."-----

1.10 - ESCOLA C+S DE SINES - Cobertura das instalacoes da Escola:-  
Presente of. com entrada n. 9099, de 92.10.12, solicitando que  
sejam disponibilizadas telhas onduladas em fibro-cimento  
necessarias a impermeabilizacao da cobertura da Escola. Presente  
informacao da DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:  
"Informe-se a Escola C+S Vasco da Gama que a CMS nao pode de  
momento dar o apoio solicitado."-----

1.11 - ESCOLA C+S DE SINES - Nova denominacao da Escola:-----  
Presente of. com entrada n. 10659, de 92.11.25, informando que de  
acordo com o Despacho 168/SERE/92, a Escola Preparatoria e  
Secundaria de Sines passara a denominar-se Escola C+S de Vasco da  
Gama. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos  
conhecimento."-----

1.12 - ESCOLA PRIMARIA DE SINES N.1: Presente of. com entrada  
n. 10453, de 92.11.18, expressando a sua preocupacao sobre a  
rescisao do contrato de trabalho do tecnico Antonio Jose Goulao  
com a CMS. Informam, ainda, sobre o trabalho desenvolvido pelo  
referido tecnico ao longo dos anos, que implementou uma nova  
dinamica no desporto Escolar. Mereceu, por unanimidade, o despacho  
de:"A CMS desconhece a pretensao do Sr. Antonio Jose Goulao de  
rescisao do contrato de trabalho com esta Autarquia. Alias a CMS  
ja tomou decisoes anteriores por forma a manter o Sr. Goulao ao  
servico do desporto em Sines. Se for opcao do referido trabalhador  
outra Autarquia da area ou outro qualquer contato com entidades  
diversas, e obvio que nao podemos mante-lo no nosso quadro de  
contratados a qualquer custo."-----

.../...

1.13 - PCP -PARTIDO COMUNISTA PORTUGUES - XIV Congresso:-----  
Presente of. com entrada n. 10470, de 92.11.18, convidando a estar presente no XIV Congresso do PCP, que se realizara de 4 a 6 de Dezembro, em Almada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS agradece o convite e estara representada nesta importante iniciativa."-----

1.14 - PGS - PROMOCAO E GESTAO DE AREAS INDUSTRIAIS E SERVICOS, SA Candidatura a criacao duma Escola Profissional em Santo Andre:----  
Presente of. com entrada n. 10493, de 92.11.18, enviando o oficio remetido ao GETAP - Gabinete de Educacao Tecnologica, Artistica e Profissional referente a Candidatura acima mencionada. Presente informacao do Sr. V. Correia que fica anexa a minuta da presente acta. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a presente tomada de posicao. Envie-se para os devidos efeitos a PGS, ao GETAP e a Assembleia Municipal. Proceda-se a divulgacao publica."-

1.15 - SECRETARIA DE ESTADO DO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS - Consulta Publica - Avaliacao de Impacte Ambiental para a Fabrica de MTBE da NESTE: Presente documentacao, referente a Consulta Publica acima mencionada, que se vai realizar de 26 de Novembro a 16 de Dezembro. Posteriormente serao enviados os documentos oficialmente. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Logo que chegue proceda-se a afixacao do Edital e a divulgacao publica deste EIA. Ao mesmo tempo a Enga. Natalia devera facultar-nos o seu parecer tecnico sobre esta materia."-----

1.16 - SOCIEDADE MUSICAL UNIAO RECREIO E SPORT SINEENSE - Agradecimento: Presente of. com entrada n. 10392, de 92.11.16 agradecendo toda a contribuicao prestada pela CMS na realizacao da II Noite de Gala. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.17 - BOTELHO & IRMAOS - Convivio: Presente of. com entrada n. 10462, de 92.11.18, convidando a estar presente no Convivio "Massey-Ferguson", no dia 92.12.01. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informar que nao nos e possivel estar presente por outras tarefas ja anteriormente assumidas."-----

1.18 - ANA HELENA FERNANDES VAZ RAMINHOS PLACIDO E CARLOS ALBERTO GUERREIRO VILHENA:-----  
Presente req. com entrada n. 3070, de 92.11.03, solicitando resposta ao req. n. 777, de 92.07.17, referente a cedencia do predio urbano designado "Padaria", bem como do seu terreno circundante sito na Cadaveira- Ribeira dos Moinhos p/ reconstrucao da parte urbana e preservacao e exploracao da zona agricola. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informar os requerentes que nao foi possivel uma resposta a este requerimento ha mais tempo. Informar, ainda, que nao e possivel satisfazer o seu pedido pois a padaria e o terreno estao a ser utilizados por outros municipes."-----

.../...

1.19 - FERNANDO RODRIGUES DA SILVA VILHENA - Circulacao de veiculo Presente carta com entrada n. 10592, de 92.11.23, solicitando autorizacao para poder circular com a viatura pesada Mitsubshi 6.800kg no circuito Parreira/Vidigal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao concorda com o presente pedido, face aos elevados encargos que tem anualmente com a reparacao das estradas municipais que sao deterioradas por veiculos de elevada tonelagem"

1.20 - JOAQUIM JOSE CESTEIRO DOS SANTOS - Certidao:----- Presente req. com entrada n. 2196, 92.10.13, solicitando a emissao de uma certidao onde conste que ao predio sito na Quinta dos Passarinhos, lote 45, em Sines corresponde o numero de policia 45. Presente informacao da Fiscalizacao Municipal sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Todos os lotes da Quinta dos Passarinhos tem como numero de policia o numero de lote."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----  
2.1 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 35: Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 520.000\$00.-----

2.2 - SINTESE DA SITUACAO FINANCEIRA - O.G.M./92:-----  
A CMS tomou conhecimento da sintese da situacao financeira, que fica anexa a presente minuta de acta.-----

2.3 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Orcamento de Estado/93: Presente of. com entrada n. 10423, de 92.11.17, enviando copia do oficio remetido aos Presidentes das Assembleias Distritais, tendo em vista a realizacao de iniciativas relacionadas com a discussao da proposta do OE/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento e manifestamos o nosso acordo com esta iniciativa. Informe-se pois a Assembleia Distrital de Setubal."-----

2.4 - CCRA-COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO - ENVIREG Homologacao do Projecto ETAR de Porto Covo: Presente of. com entrada n. 10612, de 92.11.23, enviando copia do oficio da DGDR - Direccao Geral do Desenvolvimento Regional, relativo a homologacao do projecto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: Tomamos conhecimento. Anexar ao processo."-----

2.5 - DGDR - DIRECCAO GERAL DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL - ENVIREG: Presente of. com entrada n. 10351, de 92.11.16, informando que foi homologada a Candidatura apresentada pela CMS ao Programa Envireg atribuindo ao Projecto - ETAR de Porto Covo, uma participacao do FEDER de 70% do investimento elegivel do projecto (188.317 contos). Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Anexar ao processo."-----

2.6 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL - Execucao de obras:----- Presente of. com entrada n. 10352, de 92.11.16, informando sobre a impossibilidade de dar andamento a execucao das obras de electrificacao rural do Monte de Olhos de Agua e infraestruturas electricas da ZIL-2, devido a verba para investimento em 92 estar

.../...

comprometida para obras correntes de ligacao de clientes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Solicitar a EDP a inclusao no Plano de Actividades para 1993, as obras: Olhos de Agua e ZIL-2."-

2.7 - ESCOLA C+S DE SINES - Centro de Recursos Educativos de Sines seguro de material: Presente of. com entrada n. 9470, de 92.10.21, solicitando um subsidio para pagamento do seguro em referencia, no valor 65.000\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio extraordinario a Escola C+S Vasco da Gama de 50.000\$00."-----

2.8 - COIBAL CONSTRUCOES - Lote de terreno, sito na Av. D. Pedro I Presente of. com entrada n. 10011, de 92.11.05, solicitando que a CMS proceda a desocupacao do terreno em referencia, para que se possa realizar a escritura e efectuar o pagamento da sisa. Mereceu por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a demolicao e desocupacao das instalacoes da CMS anexas ao Cemiterio."-----

2.9 - SOMEC - SOCIEDADE METROPOLITANA DE CONSTRUCOES, SA - Empreitada de Construcão da Escola Secundaria Geral e Basica 42T:- Presente req. com entrada n. 3171, de 92.11.20, solicitando que lhe seja concedido um adiantamento no valor de esc. 108.041.655\$90 contra entrega de garantia de igual valor e correspondente a 30% do valor da empreitada acima mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Solicitar a DRES a sua participacao no adiantamento de acordo com o contrato de financiamento. Processar igualmente a parte correspondente a CMS para entrega a SOMEC da totalidade solicitada, acrescida de IVA nos termos legais."-----

2.10 - ANTONIO M. MATILDE COELHO - Compra do lote 94, sito no Loteamento do Farol: Presente req. com entrada n. 1672, de 92.11.12, informando que esta interessado na compra do lote em referencia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a venda do lote 94 ao requerente, pelo preco base de licitacao da ultima hasta publica que ficou deserta como e conhecido."-----

2.11 - ANTONIO PEREIRA ALVES - Obras na habitacao, sita na Rua do Forte, n. 46, em Sines: Presente informacao da Fiscalizacao Municipal, comunicando que o Sr. RUI PAULO GOMES ALVES e o actual inquilino da habitacao em referencia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Fazer contrato de arrendamento com o actual ocupante"

2.12 - HABITACAO MUNICIPAL SITA NO BAIRO PEDRO PORFIRIO, N. 12 - MARIA INACIA VENTURA: Presente req. com entrada n. 3170, de 92.11.19, enviando factura para pagamento ao Sr. Francisco Idalino Pires, no valor de 66.500\$00, referente a obras efectuadas na habitacao em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento de 66.500\$00 a Sra. D. Maria Inacia Ventura, proveniente de obras realizadas pela requerente neste predio da Camara."-----

2.13 - PREDIOS RUSTICOS DA CMS: Presente informacao da Fiscalizacao Municipal enviando levantamento efectuado nas Barradas, referente aos predios rusticos afectos a CMS

.../...

(art. 43-P com a area de 1,6750 ha, inclui os predios urbanos inscritos na matriz predial sob os art. 2506, 3229 e 3130). Presente comunicado interno da Seccao de Patrimonio, informando que as habitacoes em referencia estao registados a favor do Municipio atraves da Portaria 133/92, de 02 de Marco. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Em Janeiro fazer contrato de arrendamento com todas estas situacoes herdadas do Ex-GAS. O Sr. Presidente fixara as rendas tendo em conta o rendimento dos inquilinos e estado dos predios."-----

2.14 - ENCARGOS BANCARIOS E FACTURAS:-----  
Aprovado, por unanimidade, o mapa anexo referente a encargos bancarios de esc. 378.352\$00 e o mapa de facturas no valor de esc. 980.218\$00.-----

III - AQUISICOES:-----  
1 - Deliberado, por maioria, com a abstencao do Sr. V. Salvador, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das seguintes consultas:-----

1.1 - CONSULTA N. 223 - EDIFICIO DA CAMARA (SOTAO) - Revogado o despacho de 92.11.19. Adjudicar a Electro Simples por 114.320\$00.-

1.2 - CONSULTA N. 226 - EDIFICIO DA CAMARA (SOTAO) - Adjudicado a Electro Simples 78 lampadas florescentes, pelo valor total de 22.815\$00.-----

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas constantes da relacao em anexo, no valor total de 660.100\$00.-----

3 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei 390/82, os materiais constantes da relacao em anexo, no valor total de 1.270.198\$00.-----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - TRIBUNAL JUDICIAL DA COMARCA DE SANTIAGO DO CACEM:-----  
Presente of. com entrada n. 1659, de 92.11.11, enviando copia dos autos de inquerito referentes ao Sr. Domingos da Conceicao Jose.--  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Arquite-se."-----

1.2 - LOTES A ATRIBUIR NA ZIL-I:-----

Presente proposta do Sr. V. Ferreira Costa, sobre a atribuicao dos seguintes lotes de terreno na ZIL-I:

Lote 20 - 50m2 - Jacinto Goncalves/Maria Antonia C.C. Garcias

Lote 78 - 100m2 - Goncalo Simoes da Silva

Lote 80 - 100m2 - Jose Eduardo Henriques Cardoso

Lote 87 - 50m2 - Jose Tomas Patricio

Lote 88 - 50m2 - Feliz Miguel Madeira Camacho

Lote 89 - 50m2 - Artur Carlos Silva

Lote 90 - 50m2 - Jose Correia Cortes

Lote 91 - 50m2 - Francisco de Jesus Romao

.../...



Aprovada, por unanimidade, a presente proposta de distribuicao de lotes de terrenos na ZIL-I. Oficiar os contemplados para que respondam a CMS no prazo de 15 dias, mantendo a intencao da concretizacao da construcao."-----

1.3 - LOTES NA ZIL-II - Prorrogaçao de prazos de construcao:-----  
Presente proposta do Sr. V. Ferreira Costa, sobre a prorrogaçao da cedencia dos lotes, abaixo indicados, devendo iniciar os trabalhos no prazo maximo de 30 dias e concluir os mesmos no prazo de 1 ano, com excepçao do lote 212 que foi atribuido em 1990.

Lote 118 - 300m2 - Higino Silva Jeronimo  
Lote 119 - 300m2 - Monsolda  
Lote 159/160 - 100m2 - Jose Custodio Pinheiro  
Lote 165 - 100m2 - Odilio Maria  
Lote 200/201 - 100m2 - Jose A. Ferreira Raposo  
Lote 224 - 50m2 - M. Conceicao Garcia  
Lote 234 - 100m2 - Jacinto Goncalves

Deliberado, por unanimidade, atribuir aos municipes acima indicados um prazo de 30 dias para reinicio das obras. Sejam portanto notificados para tanto. Concorda-se com a retirada do lote 212 ao Sr. Augusto Cesar Eusebio. Proceda-se a avaliacao da obra existente para posterior proposta ao Sr. Eusebio."-----

2 - CONSTRUÇOES, ALTERAÇÕES, ETC:-----

2.1 - ANTONIO FERNANDO MAGALHAES MALHEIRO:-----  
Presente fax com entrada n. 1316, de 92.11.02, do tecnico autor do projecto de construcao de uma moradia sita na Raposeira, lote 5, em Porto Covo, solicitando informacoes sobre o processo de obras n. 2945. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Revogado o despacho de 92.09.30. E indeferida a solucao apresentada para a cobertura. Esta devera ser reduzida respeitando o projecto de loteamento inicial."-----

2.2 - JOAO MANUEL CARMELO FIGUEIRA:-----  
Presente req. com entrada n. 1258, de 92.11.12, apresentando a revisao do projecto de arquitectura de uma moradia sita no lote 12 do Loteamento de Ferreira, em Sines, de acordo com o nosso of. n. 1554, de 92.07.01. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "E aprovado o projecto de arquitectura apresentado pelo req. 481/ob, de 92.05.05. Deve o requerente apresentar agora os projectos de especialidade."-----

2.3 - JOSE PAULO DUARTE MOTA COUTINHO E JOANA MARGARIDA DUARTE MOTA COUTINHO:-----  
Presente req. com entrada n. 1232, de 92.11.05, solicitando a aprovacao do projecto de construcao de uma habitacao sita em Boa Vista da Courela de Vale da Vaca. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido com os seguintes condicionamento:

1- Devera apresentar planta da implantacao, demonstrando que o afastamento ao limite do terreno e no minimo de 15 metros;  
2- O mesmo afastamento minimo em relacao a fossa septica;  
3- Devera apresentar os projectos de especialidade."-----

.../...

2.4 - CARLOS ALBERTO GUERREIRO MURTA:-----  
Presente req. com entrada n. 1205, de 92.10.28, solicitando a aprovacao do projecto de alteracoes referente ao lote 157, sito na ZIL-2, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido."-----

2.5 - ISABELLE COSETTE ZURCHER E OUTRO:-----  
Presente req. com entrada n. 1187, de 92.10.23, solicitando a aprovacao do projecto de legalizacao das instalacoes sitas Baia de Porto Covo, n. 9. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido."-----

3 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO:-----  
3.1 - ANIBAL AUGUSTO FERREIRA:-----  
Presente req. com entrada n. 1208, de 92.10.29, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao para o terreno sito nos Lentiscais dos Caeiros, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transmitido ao requerente."-----

3.2 - ADELINA LIMA FERREIRA DE ALMEIDA:-----  
Presente req. com entrada n. 1241, de 92.11.06, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao para o terreno sito na Eira Nova, inscrito na matriz sob o art.4911, em Porto Covo. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Transcreva-se para a requerente o 1. e 2. paragrafos do parecer tecnico."-----

4 - OBRAS E PROJECTOS MUNICIPAIS:-----  
4.1 - CAVOP - Horario dos disparos na Avenida Vasco da Gama para demolicao de rocha com explosivos: Presente fax com entrada n. 1705, de 92.11.19, solicitando a revisao do horario acima referido. Presente proposta do Sr. V. Ferreira Costa, sobre a alteracao do horario para o periodo das 12.00 horas as 13.00 horas Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com a proposta do Sr. V. Ferreira Costa."-----

4.2 - ACESSO AOS TERMINAIS PORTUARIOS - AVENIDA VASCO DA GAMA:----  
Presente parecer tecnico da DSU, informando que na zona dos perfis 65 e 77, o muro fica a uma cota muito baixa em relacao a estrada. Propoe que seja estudada a possibilidade de baixar a rasante da estrada entre os perfis 65 e 77 e subir o muro existente. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Solicitar parecer tecnico a Hidrotecnica Portuguesa."-----

4.3 - PROJECTO DE EXECUCAO DA LIGACAO DO ARRUAMENTO PRINCIPAL AO BAIRO JOAQUIM DA COSTA, EM PORTO COVO: Presente of. com entrada n. 1202, de 92.07.31, da Junta de Freguesia de Porto Covo enviando para aprovacao o projecto em epigrafe, elaborado pela Firma CUPULA. Presente parecer tecnico da DSU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o projecto de arruamento da ligacao ao Bairro Joaquim da Costa, bem como as respectivas infraestruturas de aguas e saneamento. Devera agora a J.F. Porto Covo reunir com o Sr. V. Ferreira Costa e o DST a fim de acertar a execucao desta obra."-----

.../...

5 - PARQUES DE CAMPISMO:-----

5.1 - PARQUE DE CAMPISMO DE MONTE BRANCO, PORTO COVO:-----

Deliberado, por unanimidade, oficiar a DGT-Direccao Geral Turismo, solicitando-lhes a revisao urgente do seu despacho de 91.06.12 transmitido pelo seu oficio 15020 de que se enviara fotocopia. Face ao Plano Director Municipal ratificado e ao PROT do Litoral Alentejano este Parque de Campismo nao podera ter o numero de campistas entao aprovado: 3.000 utentes. De acordo com as orientacoes do PDM de Sines o numero maximo de lugares campistas e de 1.600 distribuidos pelo dois parques existentes na aldeia de Porto Covo. De acordo com as orientacoes do PROT o numero de campistas devera situar-se na ordem dos 500 campistas."-----

6 - LOTEAMENTOS:-----

6 .1 - JUTTA GERTRUD ILSE FREIIN VON MARENHOLTZ - PROCURADORA DE HELMUT MARZARI:-----

Presente req. com entrada n. 1235, de 92.11.05, solicitando a aprovacao do processo de loteamento simples do predio rustico denominado Valverde - Cabeça da Cabra, em Porto Covo. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o presente processo de loteamento simples. Emitir alvara apos apresentacao pela requerente dos elementos solicitados pela Arqa. Graca. Cobrar a TMU de acordo com o PDM."-----

6.2 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS, LDA:-----

Presente req. com entrada n. 1269, de 92.11.17, solicitando a rectificacao do alvara de loteamento n. 1/92, por ter havido erro na area do lote 12, que segundo a INVESTIFINATUR e de 313,8 m2 e nao 213 m2 conforme a planta de sintese. Presente parecer tecnico da DPU, informando que o requerente devera apresentar nova planta de sintese e de trabalho, que demonstre a area pretendida para o lote 12. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico. Proceda-se em conformidade."-----

V - ACTA:-----

E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----

E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 03.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

-----

OS VEREADORES,

-----

.../...

ACTA N. 51

(Reuniao de 92.11.25)

PAG. 12

-----  
-----  
-----  
-----  
-----