
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 46/92

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE E UM de OUTUBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e DOIS, nesta Vila de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - PSP - POLICIA DE SEGURANCA PUBLICA: Considerando as novas orientacoes Governamentais sobre a distribuicao das forcas de seguranca pelos varios Municipios do Pais; Considerando que Sines e servida por tres forcas policiais em materia de seguranca:

- Policia Maritima nas areas do dominio publico maritimo e areas portuarias;

- Policia de Seguranca Publica no Centro Urbano de Sines;

- GNR, nas restantes areas do Municipio.

Considerando que a PSP e a forca militarizada melhor implantada e ha mais tempo em relacao a populacao Siniense. A CMS e de opiniao que a PSP devera continuar a funcionar em Sines fazendo o policiamento de todo o Municipio, aumentando-se os efectivos humanos e materiais da esquadra local.-----

2 - HABITACAO DA PRACA DA REPUBLICA, N. 34: Deliberado, por unanimidade, que esta habitacao sera entregue ao Sr. L. Cunha, que reside actualmente na Rua Pedro Alvares Cabral e cuja residencia devera ser demolida devido as obras da Urbanizacao de Ferreira.---

.../...

3 - HABITACAO DO ANTIGO PARQUE DE VIATURAS: Deliberado, por unanimidade, officiar o actual inquilino, a quem foi emprestada provisoriamente esta habitacao que devera desocupa-la urgentemente pois toda a edificacao do Ex-Parque de Viaturas tera de ser demolida, urgentemente.-----

4 - NOTARIADO PRIVATIVO: Deliberado, por unanimidade, que se devera preparar escrituras com superficiarios da ZIL-1, pois ainda existem demasiados sem escrituras.-----

5 - PARLAMENTO EUROPEU: A Coligacao de Esquerda do Parlamento Europeu convidou o Sr. Presidente da CMS para uma visita a Estrasburgo, integrado na delegacao de pessoas ligadas as questoes de Ambiente, de 24 a 30 de Outubro. Considerando a importancia desta visita a CM aprova, por unanimidade, a deslocação do seu Presidente. Mais decide que lhe sejam pagas ajudas de custo (50%) dos valores previstos na Lei. Os Srs. Vs. Lanca e Salvador nao estavam presentes durante a votacao deste ponto.-----

6 - CONDOTTE: O Sr. Bonna, na qualidade de representante da Firma referida, manifestou interesse em que a CMS lhe indique um local onde pudesse implantar um "Monumento", alusivo a presenca daquela Empresa em Sines. Caso a CMS aprove, apresentara projecto do que pretende erigir. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com a sugestao da Condotte. O local que a CMS indica e a Zona Portuaria, na confluencia dos acessos a Rua do Porto Industrial."-----

7 - AVELINO DE SOUSA: Aprovado, por unanimidade, um voto de pesar pelo falecimento do Sr. Avelino de Sousa, que fica anexo a presente minuta de acta.-----

8 - MERCADO MUNICIPAL - HORARIO DE INVERNO: Presente informacao da Chefe da DSU, propondo que de Outubro/92 a Marco/93 o horario de abastecimento ao Mercado seja das 06.00 as 09.00 horas. Aprovado, por unanimidade, como regime transitorio.-----

9 - SINDICATO DOS TRABALHADORES DAS INDUSTRIAS QUIMICAS DO SUL:--- Presente mocao aprovada em 92.09.17, sobre as medidas tomadas quanto ao encerramento da Fabrica de polipropileno da NESTE. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS ira realizar brevemente uma reuniao com a Camara Municipal de Santiago do Cacem e a Comissao de Trabalhadores da NESTE para analise da situacao e estudo das tomadas de posicao das autarquias".-----

10 - ASSOCIACAO DOS AMIGOS DE PORTO COVO - Reuniao sobre a Ilha do Pessegueiro, realizada no dia 92.09.04: Presente informacao da Arq. Graca, juntando as conclusoes da reuniao em referencia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."---

11 - REVISTA DA IMPRENSA:----- Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

12 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:----- Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 12 a 18 de Outubro/92. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

.../...

- II - EXPEDIENTE GERAL:-----
- 1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----
- 1.1 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES: Presente of. com entrada n. 9403, de 92.10.20, enviando informacao sobre a nao realizacao da reuniao do dia 92.10.10, no Porto Covo, por falta de quorum.--- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."---
- 1.2 - AMDB-ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA - Reuniao: Presente fax com entrada n. 9399, de 92.10.20, convocando para a reuniao da Assembleia Intermunicipal, que se realizara no dia 92.10.30. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informado o Sr. V. Ferreira Costa e a Sra. V. Eugenia para os devidos efeitos."---
- 1.3 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Constituicao de uma Rede de Autoridades Locais no dominio da recolha e tratamento de aguas residuais urbanas: Presente of. com entrada n. 9408, de 92.10.20, enviando um formulario, sobre o assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Arquite-se."-----
- 1.4 - COMISSAO DE MORADORES DA QUINTA DOS PASSARINHOS - Pista de Bi-Cross: Presente of. com entrada n. 9353, de 92.10.19, manifestando o seu contentamento quanto a intencao da CMS de implantar a Pista de Bi-Cross na Quinta dos Passarinhos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. Solicitar a Comissao de Moradores que nos indique qual o local mais conveniente. A fim de melhor analisarem este problema enviar o projecto que existe na DTO (Enga. Celia)."
- 1.5 - DIRECCAO GERAL DE HIGIENE E SEGURANCA NO TRABALHO - Maquina para lavagem de automoveis: Presente of. com entrada n. 9268, de 92.10.15, informando que o n/ oficio n. 5587, de 92.09.18, referente ao assunto em epigrafe, foi remetido a Inspeccao Geral do Trabalho. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos devida nota. Envie-se fotocopia deste oficio para conhecimento ao Sr. Carlos Teixeira."-----
- 1.6 - GOVERNO CIVIL DE SETUBAL - Accao de formacao e informacao de Proteccao Civil: Presente of. com entrada n. 9272, de 92.10.15, informando que irao decorrer varias accoes de informacao subordinadas ao tema "Riscos Naturais e Tecnologicos - O Poder Local e a Seguranca das Populacoes", nos dias 26 e 27 de Novembro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Inscrever nestas accoes o Sr. Presidente da Camara, o Sr. Jorge Maia e o Sr. Eduardo Pires."
- 1.7 - GOVERNO CIVIL DE SETUBAL - Fim do periodo de estiagem - cuidados a ter: Presente of. com entrada n. 9389, de 92.10.19, solicitando que sejam tomadas medidas preventivas sobre o assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----
- 1.8 - GRUPO PARLAMENTAR DO PS - Orcamento Estado/93:----- Presente of. com entrada n. 9420, de 92.10.20, enviando fotocopias dos art. 9. ao 19. da Proposta de Lei bem como o anexo X, solicitam tambem comentarios a referida Proposta. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

.../...

1.9 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - ILE'S - D.N. n. 46/86: Presente of. com entrada n. 9261, de 92.10.15, solicitando parecer sobre a candidatura apresentada pelo Sr. Paulo Jorge Guerreiro Pires Saraiva/Outro, referente a uma Agencia Predial e servicos de contabilidade. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a emissao de parecer favoravel para o projecto do Sr. Paulo Saraiva/Outro (Agencias Prediais, etc). A CMS considera de interesse economico e social para o Municipio o presente projecto de investimento."-----

1.10 - ANTONIO MARIA DA SILVA CAMPOS - FIEL DO AERODROMO MUNICIPAL Presente comunicado interno, solicitando o apoio do Assessor Juridico da CMS, em virtude de ter um processo em Tribunal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informe-se o Sr. Campos que CMS nao dispoe de advogado para estes casos. O Consultor Juridico da CMS tem um contrato em que so podera intervir em accoes da propria Camara Municipal."-----

1.11 - MARIA ISABEL DIAS RIBEIRO DA SILVA - Estabelecimento comercial, sito na Rua Serpa Pinto, n. 32, em Sines:----- Presente carta com entrada n. 9363, de 92.10.19, solicitando autorizacao para alterar o ramo do estabelecimento, passando a utilizacao para espaco de realizacao de cursos e sala de estudo para jovens. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao se ve inconveniente."-----

1.12 - ANTONIO PEREIRA ALVES - Obras na habitacao, sita na Rua do Forte, n. 46, em Sines: Presente documento de Expediente Publico informando que esta disposto a efectuar obras de beneficiacao na habitacao acima referida, se a CMS fizer contrato de arrendamento. Presente informacao da Fiscalizacao Municipal, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A Fiscalizacao devera voltar a visitar esta habitacao e informar quem e o requerente que la reside de facto."-----

1.13 - FERNANDO PEREIRA ANTUNES -Acesso a garagem sita na Travessa Paulo da Gama: Presente documento de Expediente Publico solicitando autorizacao para poder ter acesso com o seu carro a garagem acima referida, comprometendo-se a colocar uma corrente c/ cadeado, de forma que so os moradores da Rua tenham acesso a mesma. Mereceu, por maioria, o despacho de: "Indeferido. Porque este arruamento devera manter-se vedado ao transito de todas as viaturas automoveis."-----

1.14 - MARIA DE LURDES BRISSOS E MARIA CAROLINA DOS SANTOS BRISSOS Presente documentos de Expediente Publico solicitando que a CMS mande proceder a instalacao do quadro da luz no exterior das suas habitacoes, propriedde da CMS, sitas na Rua Jose Martins Ferreira, lote 7 - 1. Esq e 1. Dto F, em Sines, respectivamente. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. Solicitar a EDP a colocacao do quadro exterior destas fraccoes."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----
2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N. 202: A Camara Municipal tomou conhecimento do referido resumo que apresenta os seguintes valores
- Operacoes Orcamentais (menos) 8.473.899\$00
Operacoes Tesouraria 45.506.000\$00

.../...

2.2 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 29: Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 20.200.000\$00.-----

2.3 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 30: Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 400.000\$00.-----

2.4 - CONSUMO DE GASOLEO - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO:-----
Presente comunicado interno do Parque de Viaturas, informando que a Rectroescavadora da J.F.Porto Covo efectuou varios servicos para a CMS durante a 1. quinzena do mes de Agosto, gastando a quantia de 265 litros de gasoleo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Revogado o despacho de 92.09.09, no que respeita a cobranca de gasoleo a J.F.Porto Covo pois este consumo e referente a trabalhos executados para a Camara Municipal. Informe-se a J.F.Porto Covo."-

2.5 - VENDA DE TERRENOS MUNICIPAIS EM HASTA PUBLICA - Editais nos. 57, 58. 59 e 60:-----
Presentes as actas respeitantes a venda de lotes de terreno em hasta publica datadas de 92.10.20. Ratificadas, por unanimidade, a venda dos seguintes lotes de terreno, nas condicoes constantes dos respectivos editais: -----
- Lote 90, com a area de 151 m2, sito no Loteamento do Farol e Rua da Floresta, (Edital n. 59) por 1.812.000\$00, a ESPINOLA MANUEL AMARO RAMIRES AMADOR DA LUZ; -----
- Lote com a area de 10.000 m2, sito na Av. D. Pedro I, (Edital n. 60) por esc 62.000.000\$00, a SUPER-COMPRAS de ROGERIO LUZ DE JESUS E ALBANO NUNES LOURENCO. -----
Nao houve licitantes para os restantes lotes. -----

2.6 - CONCURSO LIMITADO PARA FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTO PARA COMPUTADOR UNISYS U6000/35 MODELO B:-----
Presente acta de abertura das propostas do Concurso em referencia. Presente parecer da Directora de Departamento, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Adjudicada a Planad pelos valores apresentados os equipamento referidos na Alternativa 1 (no valor de 3.985.000\$00+IVA), concorda-se com a aquisicao de, 7 impressoras A3 (no valor de 1.064.000\$00+IVA)."

2.7 - CARLOS JOSE SIMOES - Alvara de taxi:-----
Presente carta com entrada n. 9368, de 92.10.19, requerendo licenca para alvara de taxi, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS considera ainda prematuro este requerimento. A seu tempo a CMS decidira sobre a conveniencia da criacao de um novo lugar de taxi."-----

2.8 - FERNANDA MENDES PAIXAO -Venda do terreno sito na Rua Antonio Botelho, n. 8, em Sines: Presente req. com entrada n. 968, de 92.08.20, solicitando a compra do terreno acima mencionado, referente a fraccao - 1. andar. Presente parecer do Dr. Leonel, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido. De acordo com o despacho do Tribunal de Santiago do Cacem, o 1. andar deste predio foi considerado como simples benfeitoria, o que por si so nao da origem a que a requerente se torne superficiaria do solo. Tal so sera possivel quando for

.../...

constituído o regime de propriedade horizontal sobre o edificio existente."-----

2.9 - ARRENDAMENTO DO N. 14 DA RUA PEDRO ALVARES CABRAL - FERNANDO LUDOVINO FERREIRA: Presente carta com entrada n. 9242, de 92.10.14, solicitando a reapreciacao do despacho dado em reuniao de 92.09.16, referente a celebracao do contrato de arrendamento acima referido em nome de sua mae Inacia da Conceicao Ferreira.--- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Ao Dr. Leonel para que informe a Camara se esta carta pode corresponder a n/ pretensao de fazer um novo contrato com a Sra. D. Inacia C. Ferreira."-----

2.10 - ARRENDAMENTO DA HABITACAO N. 12 DO BAIRRO DO FAROL - JOSE MANUEL DE JESUS COSTA: Presente informacao da Fiscalizacao Municipal comunicando que a habitacao em referencia se encontra abandonada ha bastante tempo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Parece existir um outro contrato de arrendamento para esta casa. Enviar o processo para o Dr. Leonel a fim de instaurar processo no Tribunal para que seja anulado o contrato e a casa venha a posse da CMS, se este for o procedimento legal a utilizar"

2.11 - JOAQUIM CASIMIRO PEDROSA DOS SANTOS - Venda do terreno sito nas Percebeiras, com a area de 1.458,57 m2, em Sines:----- Presente req. com entrada n. 1168, de 92.10.19, solicitando a compra do terreno acima referido. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"E deferido o req. 1168/Ob de 92.10.19. A CMS vendera ao Sr. Pedrosa o terreno ja cedido em direito de superficie a 5.000\$00/m2. Marcar escritura no Notariado Privativo apos aceitacao pelo Sr. Pedrosa deste despacho."-----

2.12 - HABITACAO MUNICIPAL SITA NO CAMINHO GRANDE - MARIA DA CONCEICAO MONTEIRO PESSOA MIGUEL: Presente processo referente ao pedido de celebracao de contrato de arrendamento pela Sra. acima referida. Presente carta com entrada n. 8002, de 92.09.03, solicitando que nao lhe seja retirada a habitacao referida em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. Informar a Sra. D. Maria da Conceicao que a CMS vai dar cumprimento a deliberacao de 92.07.15. Devera no prazo de 30 dias apos o conhecimento deste despacho retirar todos os haveres que possui na habitacao da Camara sita no Caminho Grande, em Sines. Apos tal prazo a CMS procedera por sua iniciativa e nos termos da Lei a guarda dos seus haveres. Recorda-se que a Sra. D. Maria da Conceicao nao possui qualquer titulo que legitime a ocupacao da citada habitacao camararia."-----

2.13 - HABITACAO MUNICIPAL SITA NO BAIRRO PEDRO PORFIRIO, N. 12 - MARIA INACIA VENTURA: Presente proposta do Sr. V. Ferreira Costa, solicitando a aprovacao do orcamento para substituiçao de chao, no valor de esc. 66.500\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado que o inquilino faca as obras previstas, em anexo, e no valor de 66.500\$00, apresentando depois as facturas a Camara para reembolso."-----

2.14 - LUIS MANUEL MARTINS PEREIRA - Proposta para aquisicao de sucata de viaturas: Presente of. datado de 92.10.08, apresentando proposta no valor de 45.000\$00, para aquisicao de

.../...

sucata, no seguimento do Edital n. 55/92. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Aprovado."-----

2.15 - ASSOCIACAO SOCIO PROFISSIONAL DA PSP - Subsidio:-----
Presente of. com entrada n. 9473, de 92.10.21, solicitando um subsidio para ajuda da elaboracao da Festa Natalicia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado um subsidio simbolico de solidariedade, no valor de esc. 10.000\$00."-----

2.16 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO -
Projecto: Acessos ao Terminais Portuarios e Porto de Pesca - Av. Vasco da Gama - 2. fase: Presente of. com entrada n. 9078, de 92.10.09, informando que a concessao de adiantamentos so esta a efectuar-se em casos excepcionais, justificados pela situacao economica e financeira da Autarquia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

2.17 - DELEGACAO ESCOLAR DE SINES - Subsidio de limpeza:-----
Presente of. com entrada n. 8587, de 92.09.24, solicitando subsidio de limpeza referente ao 2., 3. e 4. trimestre de 1992, no total de esc. 444.600\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento solicitado pela Delegacao Escolar."-----

2.18 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, SA - Infraestruturas electricas do Loteamento de Ferreira: Presente of. com entrada n. 8778, de 92.09.30, informando que a participacao do Municipio na obra acima referida e de esc. 9.183.374\$00. Presente proposta do Sr. V. Ferreira Costa para que seja aberto Concurso para a sua execucao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a abertura de Concurso Limitado para execucao desta obra."-----

2.19 - GINASIO CLUBE DE SINES - Transporte de alunos:-----
Presente of. com entrada n. 9175, de 92.10.13, solicitando o pagamento de esc. 75.000\$00, referente a transporte de alunos durante o mes de Setembro/92. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."-----

2.20 - M. SANTOS & IRMAO-LIMPEZAS, LDA - Mercado Municipal de Sines: Presente of. com entrada n. 7946, de 92.09.02, apresentando proposta para limpeza do Pavimento do Mercado Municipal, no valor de esc. 90.000\$00/mes + IVA. Presente parecer tecnico da DSU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado"

2.21 - PRO-FOGO, LDA - Catalogos: Presente of. com entrada n. 9254, de 92.10.14, enviando catalogo sobre Incinerador Movei.-- Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Arquite-se."-----

2.22 - J.F.VILHENA, LDA - Fornecimento e montagem de equipamento electronico, para captacao de agua, em Fonte Mouro: Presente factura n. 721, de 92.07.16 no valor de esc. 264.298\$00, referente aos trabalhos acima referidos. Presente parecer tecnico da DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."---

.../...

2.23 - J.F.VILHENA, LDA - Fornecimento e montagem de equipamento electrónico, para captacao de agua, no Paiol: Presente factura n. 846, de 92.09.20, no valor de esc. 225.699\$00, referente aos trabalhos acima referidos. Presente parecer tecnico da DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."---

2.24 - RENATO LIMA AZENHA- Furo de captacao de agua, em Porto Covo Presentes facturas nos. 094, 095, 096 e 110, nos valores de esc. 1.288.296\$00, 233.160\$00, 191.400\$00 e 493.000\$00, referentes aos trabalhos acima referidos. Presente parecer tecnico da DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."---

2.25 - RENATO LIMA AZENHA - Fornecimento e montagem de equipamento electromecanico, para captacao de agua, em Monte Feio: Presente factura n. 106, de 92.08.17, no valor de esc. 1.008.016\$00, referente aos trabalhos acima referidos. Presente parecer tecnico da DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."-----

2.26 - FABRIGIMNO- FABRICACAO DE MATERIAL DE DESPORTO, LDA - Pavilhao Gimnodesportivo: Presente factura n. 7183, de 92.09.30, no valor de esc. 1.842.266\$00, referente aos trabalhos efectuados no Pavilhao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."-----

2.27 - PAGAMENTO DE FACTURAS DIVERSAS E ENCARGOS BANCARIOS: Aprovado, por unanimidade, o presente mapa de facturas no valor de 1.301.972\$00 e encargos bancarios no valor de 1.195.366\$00.-----

2.28 - GABRIELA MARIA CARVALHO CORREIA - Habitacao, sita na Praca Republica, n. 34, em Sines: Presente documento de Expediente Publico no qual a referida municipe solicita que o contrato de arrendamento em nome da Sra. IVONE TRAFARIA DA SILVA, ja falecida, passe para o nome do seu filho que tem 21 anos e pretende casar. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS nao concorda com a proposta feita pela Sra. D. Gabriela Correia de que esta habitacao seja para o seu filho. Devera pois fazer a entrega a CMS da chave da habitacao. A Fiscalizacao devera encarregar-se desta situacao."-----

III - AQUISICOES:-----

1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do DL 390/82, os materiais constantes do mapa anexo a esta minuta de acta, no valor de esc. 600.211\$00.-----

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas constantes no mapa anexo, no valor total de esc. 905.900\$00.-----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - LUIS MANUEL CORDEIRO FERREIRA: -----
Presente req. c/ entrada n. 1532, de 92.10.19, informando sobre os prejuizos causados na sua residencia sita na Rua da Floresta, n. 26, em Sines, motivados pela construcao da caverna de LPG da Neste e apresentando um orcamento de esc. 490.000\$00

.../...

para execucao das obras de reparacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:'Acusar a recepcao. Tomamos conhecimento. Oficiar a Neste para proceder as reparacoes desta habitacao no ambito do compromisso que assumiu com a Camara Municipal de Sines de reparar quaisquer prejuizos causados nas habitacoes em consequencia da construcao do deposito subterraneo de LPG. De-se conhecimento ao exponents".-----

1.2 - PETROGAL, SA - PETROLEOS DE PORTUGAL: -----
Presente of. c/ entrada n. 1551, de 92.10.14, solicitando autorizacao para instalar, temporariamente, um reforco do viaduto na via R 52 sobre o tapete transportador de carvao do Porto para a Central Termica, por motivos de execucao do projecto de reconfiguracao da Refinaria de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

1.3 - JOAQUIM ROCHA CARLOS: -----
Presente req. c/ entrada n. 66, de 92.01.21, solicitando que o Caminho publico denominado Caminho das Lagartixas sito junto a sua propriedade seja transferido para sul da extrema onde se encontra actualmente. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido".-----

1.4 - ANTONIO DOMINGOS CHAINHO: -----
Presente informacao da Fiscalizacao de Obras datada de 92.10.07, referindo nao terem sido efectuadas alteracoes no interior do primeiro andar, direito, do predio sito na Rua Emmerico Nunes, n.45, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:'Tomamos conhecimento. Arquite-se".-----

1.5 - DIRECCAO-GERAL DE TURISMO: -----
Presente of. c/ entrada n. 1522, de 92.10.09, remetendo copia da Junta Autonoma de Estradas solicitando um projecto do acesso do Parque de Campismo de S. Torpes a Estrada Nacional 120-1. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. De-se conhecimento destes officios ao proprietario do Parque de Campismo de S. Torpes para que apresente a Camara Municipal de Sines o projecto do acesso rodoviario ao Parque a partir da EN-120-1".-----

1.6 - EDUARDO LUIS CONTREIRAS PIRES:-----
Presente req. c/ entrada n.1139, de 92.10.07, solicitando cedencia de terreno para construcao de habitacao propria. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos devida nota".-----

1.7 - LINO DA SILVA E ALBERTO JOSE DA GRACA SEROMENHO - Lotes 1, 2 e 3 da Zona B do PGU: Presente informacao da DPU referindo algumas questoes, apos reuniao com o Sr. Seromenho e Sr. Eng. Vitor Roque, sobre alinhamentos, implantacao e acesso a cave enquanto estacionamento. Presente, tambem, proposta do Sr. V. Ferreira Costa sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS nao concorda com a execucao da ligacao a partir da Estrada da Ribeira, pelo que se nao for executado o acesso a partir do estacionamento interior, nao sera viavel a venda do terreno pretendido a nivel do primeiro piso". -----

.../...

1.8 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO: -----
Presente of. c/ entrada n. 1550, de 92.10.14, dando esclarecimento sobre a interpretacao do art. 27, do DL 445/91, de 20 de Novembro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".

1.9 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO: -----
Presente of. c/ entrada n.1534, de 92.10.13, sugerindo que nao seja considerado de imediato o pedido de aprovacao a Assembleia Municipal, do PGU de Porto Covo, face aos resultados do debate publico sobre o PROTALI e a apreciacao tecnica do referido Plano.- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento.- Envie-se fotocopia ao Sr. Presidente da Assembleia Municipal de Sines para os devidos efeitos".-----

1.10 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO: -----
Presente of. c/ entrada n.1549, de 92.10.14, enviando parecer favoravel a localizacao e construcao de um Hotel-Apartamento a instalar nos lotes 1 e 2 do Loteamento da Raposeira, em Porto Covo Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento.- Anexar ao processo".-----

1.11 - CONCURSO PARA ATRIBUICAO DE LOTES DE TERRENO PARA AUTO-CONSTRUCAO:-----
Presente o processo e respectivas listas classificativas definitiva e de excluidos, referentes ao Concurso acima mencionado Aprovado, por unanimidade, que em cada distribuicao 30% dos lotes a colocar a disposicao dos candidatos, sejam reservados a funcionarios municipais e outros quadros tecnicos do Estado, cuja permanencia em Sines seja considerada importante para o Municipio. Neste sentido proceder a elaboracao da lista classificativa so para os candidatos atras referidos, independentemente do seu local de residencia. As listas classificativas sao validas por 1 ano. Tendo em atencao as alteracoes significativas registadas entre a lista provisoria e a lista definitiva a CMS aceita que possam ser apresentadas reclamacoes a lista definitiva, ate 10 dias apos a afixacao."-----

1.12 - COOPERATIVA DE CONSUMO SINEENSE, CRL - Cedencia de terreno em propriedade plena frente a Escola Primaria n. 1:-----
Presente of. com entrada n. 1528, de 92.10.12, solicitando que seja alterado o texto referente ao ponto 6 - b) da reuniao de 90.05.09, passando a ler-se "Em caso de dissolucao da Cooperativa ou mudanca de ramo a Camara tenha direito ao quantitativo equivalente ao valor do terreno do acto da escritura". Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se concorda com a proposta da Cooperativa de Consumo Sineense. Em caso de dissolucao da Cooperativa ou mudanca de ramo a Camara Municipal tera direito a uma indemnizacao igual ao valor do terreno ao tempo em que qualquer das situacoes referidas possam ocorrer. Tal valor sera calculado por uma Comissao Arbitral constituída por 3 peritos, sendo 1 de cada uma das partes e 1 terceiro escolhido pelos 2 ou nomeado pelo Tribunal da Comarca de Santiago do Cacem. A indemnizacao a pagar a Camara Municipal sera feita preferencialmente atraves de construcoes que a Cooperativa detiver no terreno municipal cedido. Caso a Cooperativa concorde com esta posicao da Camara Municipal, os servicos juridicos camararios elaborarao a minuta do contrato."-----

.../...

2 - CONSTRUÇOES, ALTERAÇÕES, ETC.:-----

2.1 - FERNANDO GONCALVES RAPOSO:-----

Presente req. c/ entrada n. 1167, de 92.10.19, solicitando autorizacao para transformacao de parte do seu predio, sito no lote 4 da Courela da Cruz, em area comercial. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: Indeferido. O requerente conhece que estes lotes se destinam exclusivamente a auto construcao para habitacao propria".-----

2.2 - VALENTIM MANUEL RAPOSO DA CRUZ: -----

Presente req. c/ entrada n. 1009, de 92.09.03, solicitando reapreciacao do pedido de aprovacao do projecto de construcao de um predio levar a efeito no Monte da Estanqueira, em Sines.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Mantem-se o despacho de indeferimento nos termos do Plano Director Municipal".-----

2.3 - COMISSAO DE CARNAVAL DE SINES - Pedido de aprovacao de projecto: Presente req. c/ entrada n. 1125, de 92.10.01,

solicitando aprovacao do projecto de construcao de um pavilhao a levar a efeito na Estrada da Costa do Norte. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o presente projecto de construcao. Sugere-se a Comissao de Carnaval que estude melhor a entrada e saida das viaturas com atrelados da Oficina, tendo em conta o espaco exiguo da via publica frontal".-----

2.4 - ANTONIO MANUEL DE AIRES RAMOS:-----

Presente processo referente ao pedido de aprovacao de projecto de construcao de um edificio no lote A4, do Loteamento da Teimosa, em Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o presente projecto de construcao".-----

2.5 - ENGIL - SOCIEDADE DE CONSTRUCAO CIVIL, SA: -----

Presente req. c/ entrada n. 1147, de 92.10.08, solicitando licenca para construcao provisoria e precaria do estaleiro a levar a efeito na Barbuda, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido a titulo precario".-----

3 - ESTUDOS E PROJECTOS MUNICIPAIS:-----

3.1 - CONCURSO LIMITADO PARA EXECUCAO DO ESTUDO DE OCUPACAO DO BAIRO QUINTA DO JOAO MENDES:-----

Presente processo do referido concurso que inclui acta de abertura da proposta do unico concorrente (Cintrao da Silva - Operacoes sobre Imoveis, Lda) que apresenta um valor de esc. 1.885.714\$00.-- Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Considera-se elevado o valor apresentado pelo unico concorrente. Proceda-se ao arquivo do processo e informe-se o concorrente.".-----

3.2 - AMPLIACAO DO BAIRO AMILCAR CABRAL:-----

Aprovado, por maioria, com um voto contra do Sr. Vereador Lanca o estudo de ampliacao do referido Bairro, apresentado pela DPU.---

3.3 - EMPREITADA DE CONSTRUCAO DA ESCOLA SECUNDARIA T 42:-----

Presente relatorio do juri de apreciacao das propostas concorrentes a referida construcao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS propoe a adjudicacao desta empreitada a empresa

.../...

primeiro classificada - SOMEC, por esc. 360.138.853\$00. Nos termos do protocolo CMS/DRES, ponto 2.5. solicitar parecer a Direccao Regional de Educacao do Sul".-----
 Deliberado, por unanimidade solicitar a SOMEC, resposta em relacao a seguinte proposta da Camara: 1- Manutencao do plano de pagamentos da obra (16 meses) conforme proposta do concurso; -----
 2 - Garantia da conclusao dos edificios ate Outubro de 1993 para abertura do ano lectivo 1993/94 e inicio do funcionamento do novo Estabelecimento Escolar, podendo os restantes trabalhos, arranjos exteriores e outros menos importantes, serem executados com a unidade escolar em funcionamento. -----
 O ponto 1. justifica-se face ao financiamento previsivel do PIDDAC 1992 - 55.000 c, 1993 - 194.000 c; 1994 - 57.000 c, e o orcamento municipal nao poder suprir as falhas do Orcamento Geral do Estado.

4 - LOTEAMENTOS:-----
 4.1 - COMASUL - SOCIEDADE DE CONSTRUcoes, LDA- Arranjos Exteriores do Conjunto Urbanistico do Largo de Nossa Senhora das Salvas: ----
 Aprovado, por unanimidade, a divisao dos encargos das obras de urbanizacao do Largo de Nossa Senhora das Salvas, da seguinte forma: - Comasul - 6.298.565\$00; Sr. Barroso - 419.667\$00; Sr. Placido - 207.228\$00 e Camara Municipal de Sines - 596.440\$00. ---
 Informe-se o Sr. Eng. Pidwell (Comasul) para que de inicio imediato as obras. -----

4.2 - VIVA-PROMOCAO IMOBILIARIA, LDA - Cerca do Meio - Porto Covo - Alvara 2/92:-----
 Presente of. com entrada n. 1535, de 92.10.13, solicitando que se proceda a correcoes materiais das dimensoes de lotes, pelo que propoe o seguinte:-----
 1- A eliminacao do lote 10;
 2- A inclusao daquela area de 900m2 na "area non aedificandi" a Poente da Marginal, a qual passara a ter 14.700 m2 e aumentando a area de cedencias para 39.403m2;
 3- A area de construcao total sera de 22.403,5 m2 - distribuida da seguinte maneira:
 a) destinada a habitacao 19.654 m2;
 b) equipamento hoteleiro ou similar e/ou pequeno comercio (lote 91) - 2.529,5 m2;
 c) equipamento similar hoteleiro (lote 94) - 190 m2;
 d) quiosque (lote 92 e 93) - 30 m2.
 4- O valor da area de cedencia, passara a ser de 11.820.900\$00, correspondente a 39.403 m2;
 5- Dada a reducao das areas de construcao o valor da TMU sera de 55.807.553\$00, correspondendo 46.127.938\$00 a 19.654m2 de area de construcao para habitacao e 9.679.615\$00 a 2.749,5 m2 de equipamento hoteleiro e comercio;
 6- Renumeracao dos lotes, atendendo a suspressao do lote 10.-----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Ao c/ da Dra. Assuncao com urgencia. A TMU devera ser alterada, na forma de pagamento proposto anteriormente face a outra decisao de fazer regressar a posse do loteador o lote 90."-----

4.3 - VIVA-PROMOCAO IMOBILIARIA, LDA - Cerca do Meio - Porto Covo - Alvara 2/92:-----

.../...

Presente of. com entrada n. 1557, de 92.10.16, enviando copia da escritura de doacao que o Sr. Jose Rosa e a sua mulher fizeram a Jose Luis Rosa e sua mulher. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Anexar ao processo."-----

V - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 03.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
