
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.35 /92

PAG. 1

M I N U T A

Aos SEIS de AGOSTO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e DOIS nesta vila de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

FALTAS JUSTIFICADAS: MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA (Ferias)

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15,30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----
1 - PGS - PROMOCAO E GESTAO DE AREAS INDUSTRIAIS E DE SERVICOS, SA - Troco de estrada entre a CARBOGAL e a NESTE - Protocolo:-----
Presente documento datado de 92.07.31, informando sobre a execucao do referido troco que ficara propriedade da Camara Municipal mediante a assinatura de protocolo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se. Produzir minuta de protocolo (Eng. Rosa)".-----

2 - ABASTECIMENTO DE AGUA A VILA DE SINES: Presente informacao da Sra. Eng. Celia, sobre o ponto da situacao quanto ao fornecimento de agua a Vila. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A CMS ira promover accoes de sensibilizacao para a poupanca de agua e tomar medidas para solucao das restantes questoes".-----

3 - COMISSAO DE LUTA CONTRA A INSTALACAO NA AREA DE SINES DA CENTRAL DE INCINERACAO DE RESIDUOS TOXICOS E PERIGOSOS: -----
Presente fax datado de 92.07.30, solicitando esclarecimento quanto a reportagem sobre os lixos industriais no Litoral Alentejano,

.../...

publicada no jornal "Avante", do dia 92.07.16, na qual o Sr. Presidente expressa uma apreciacao sobre a Comissao de Luta afirmando entre outras coisas: "30 ou 40 pessoas instituem-se em Comissao de Luta (...). A meu ver esta Comissao de Luta aparece essencialmente para promover a figuras publicas certas pessoas que a integram (...)". Nestes termos, solicita, confirmacao se e essa a apreciacao que o Sr. Presidente faz da Comissao ou se se trata de uma distorcao da responsabilidade dos jornalistas.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. A Camara Municipal entende que as afirmacoes acima transcritas correspondem a opiniao da Autarquia".-----

4 - REGIAO DE TURISMO COSTA AZUL: A Camara tomou conhecimento da acta da reuniao de 92.06.26, na qual esteve presente o Sr. Vereador Salvador.-----

5 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES: ----- A Camara tomou conhecimento dos pareceres da ANMP sobre "Projecto INFIM", "Transferencia de competencias da Administracao Central para as Autarquias" e "Metodologia para aumentar os niveis de atendimento em saneamento basico ate ao ano 2000". -----

6 - REVISTA DA IMPRENSA:----- Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - MINISTERIO DO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS - SECRETARIA DE ESTADO DOS RECURSOS NATURAIS - Sistema Nacional de Residuos Toxicos e Perigosos: Presente fax c/ entrada n.7098, de 92.08.03 enviando despacho informando ter sido introduzida uma paragem na implementacao do Sistema Nacional de Residuos Toxicos e Perigosos assim como na Avaliacao de Impacte Ambiental que se encontrava em curso. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Proceder a divulgacao deste despacho atraves do Gabinete de Informacao associando, tambem, a visita do Sr. Primeiro Ministro e a conversa com o Sr. Presidente da Camara".---

1.2- GRUPO PARLAMENTAR DO PARTIDO ECOLOGISTA "OS VERDES" - Sistema Nacional de Tratamento de Residuos Toxicos e Perigosos: ----- Presente of. c/ entrada n. 7028, de 92.07.30, remetendo copia do Diario da Assembleia da Republica contendo questoes ao Governo sobre o referido Sistema. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Anexar ao processo".-----

1.3 - GOVERNO CIVIL DE SETUBAL - Incineradora de Residuos Toxicos e Perigosos: Presente of. c/ entrada n. 6906, de 92.07.27, enviando copia do Jornal das Comunidades Europeias com a inclusao de Proposta de directiva do Conselho relativa a incineracao de residuos perigosos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Fotocopiar para todos os Vereadores e Presidente".-----

1.4 - ABVS - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - Cedencia da Sala: Presente carta c/ entrada n. 7165, de 92.08.05

.../...

informando ter sido cedida a sala para o dia 92.08.06, a fim de ser realizada a sessao publica relativa a consulta do publico quanto ao estudo de impacte ambiental do estudo previo do itinerario complementar n. 4 Sines - Lagos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A CMS estara presente".-----

1.5 - CARLOS GUIA SOARES MANAFAIA - Autorizacao para espectáculo:- Presente req. c/ entrada n. 7206, de 92.08.05, solicitando autorizacao para realizacao de um "Cafe- Concerto" na esplanada do seu Bar, sito no Largo da Boavista, em Sines, nos dias 07 e 08 de Agosto/92. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente desde que nao ultrapasse as 00.00 horas. Informe-se a Policia de Seguranca Publica".-----

1.6 - DIRECCAO-GERAL DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL - Unidade de Acompanhamento das Intervencoes Operacionais Regionais do Alentejo Presente of. c/ entrada n. 7097, de 92.08.03, enviando acta da reuniao de 92.06.17. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.7 - MARIA JOSE SANTOS RICARDO - Instalacao de carrocel de adulto na Feira de Agosto/92: Presente req. c/ entrada n. 1791, de 92.08.04, solicitando autorizacao para instalar o referido carrocel. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido, desde que pague a quantia de 92.500\$00, correspondente a base de licitacao".-----

1.8 - OSCAR VAZ - PISTA DE AUTOMOVEIS ADULTO - FEIRA AGOSTO/92:--- Presente informacao da Fiscalizacao Municipal de que foi contactada pelo referido senhor que solicitou autorizacao para instalar dois divertimentos, conforme fotografias anexas, em vez da pista de automoveis de adulto visto esta se encontrar avariada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se, conforme parecer do Sr. Vereador Cesar Beja".-----

1.9 -INSTITUTO DA JUVENTUDE - Programa de Ocupacao em voluntariado Presente of. c/ entrada n. 7024, de 92.07.30, informando nao terem sido aprovados os projectos apresentados no ambito do referido programa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Arquite-se".-----

1.10 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES: Presente processo referente ao pedido de subsidio a fim de minimizar o debito orcamental existente, conforme nota explicativa Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta receptiva a contribuir para a reducao do deficit actual. Sugere-se uma reuniao com os Vereadores do Pessoal e dos Assuntos Sociais para uma melhor analise do problema".-----

1.11 - DIRECCAO-GERAL DOS TRANSPORTES TERRESTRES - Autorizacoes para transportes internacionais: Presente of. c/ entrada n.7135, solicitando identificacao dos funcionarios que procedem ao levantamento das referidas autorizacoes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informar que serao os seguintes funcionarios:---- Jacinto Maria Raposo Canastra, Jorge Manuel Goncalves Marques e

.../...

Antonio Pedro Martins".-----

1.12 - AMDB-ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA - Criacao de Orquestra Regional: Presente of. c/ entrada n. 7063, de 92.07.31, enviando copia de comunicacao da Associacao de Municipios do Distrito de Evora sobre o assunto em epigrafe.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Comunicar a AMDB a decisao da CMS de 92.07.30".-----

1.13 - CAPITANIA DO PORTO DE SINES - Viagens guiadas a Ilha do Pessegueiro: Presente of. c/ entrada n.7104, de 92.08.03, sobre condicionamentos a exploracao de embarcacoes em actividades maritimo-turisticas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Acusar a recepcao. Informar o Sr. Capitao do Porto de Sines de que face aos condicionalismos legais existentes a Camara Municipal requiere que sejam dadas autorizacoes pontuais a embarcacao "Charanga das Chagas" para que possa concretizar os passeios turisticos ate a Ilha do Pessegueiro".-----

1.14 - DIRECCAO-GERAL DA AVIACAO CIVIL - Festival Aeronautico no Aerodromo de Sines (15 e 16 de Agosto/92): Presente of. c/ entrada n. 7214, de 92.08.06, informando nao haver inconveniente a realizacao do referido festival. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.15 - FIGUEIREDO & IRMAOS - PASTELARIAS, LDA - Alvara sanitario:- Presente processo referente ao pedido para concessao de alvara sanitario para um estabelecimento de cafe, bar, pastelaria e cervejaria a instalar no lote 250, da ZIL 2, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido o requerimento n. 1170 de 92.05.22. Instruir processo para emissao de alvara sanitario".---

1.16 - CEFA - CENTRO DE ESTUDOS E FORMACAO AUTARQUICA - Relatorio de Actividades 1991 e Programa de Actividades 1992: Presente of. c/ entrada n. 6907, de 92.07.27, enviando um exemplar das referidas publicacoes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Acusar a recepcao. Tomamos conhecimento".-----

1.17 - ERMIDA DE NOSSA SENHORA DAS SALVAS - Visitantes - Julho/92: A Camara tomou conhecimento de terem sido de 236 o numero de visitantes a referida Ermida, durante o mes de Julho.-----

1.18 - MANUEL CARLOS DA CRUZ DOMINGOS E OUTROS:----- Presente req. c/ entrada n.1096, de 92.07.07, solicitando cedencia de um terreno para exploracao suinicola. Merecer, por unanimidade o despacho de:"Acusar a recepcao. Informar os requerentes que a CMS nao tem terrenos disponiveis para o projecto em questao. Dentro do Municipio de Sines e considerando que a maior parte dos terrenos expropriados pelo ex-GAS pertencem a Direccao-Geral das Florestas, a Camara sugere uma nova insistencia junto daquela Direccao-Geral, em Lisboa".-----

1.19 - CENTRO DE ESTUDOS DE GEOLOGIA E GEOTECNIA DE SANTO ANDRE:-- Presente of. c/ entrada n. 5822, de 92.06.23, sobre as actividades do CEGSA e formalizando convite para visita as instalacoes no dia 92.07.27. O Sr Vereador Ferreira Costa e Sra.

.../...

Arq. Graca estiveram presentes e consideraram de maior interesse a colaboracao com o CEGSA, nomeadamente em estudos geologicos para implantacao de edificios de grande porte ou da ETAR de Porto Covo"

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - AMBULANCIA DE PORTO COVO: Por lapso a acta n.32 de 92.07.15, refere que o subsidio da CMS aos Bombeiros Voluntarios de Sines de 375.000\$00, seria deduzido nas transferencias para a Junta de Freguesia de Porto Covo. Tal nao e verdade, pois ficou acordado, em tempo, que tal seria a quota parte da Camara na aquisicao dessa ambulancia. Pelo afirmado e pois, revogado esse despacho.-----

2.2 - HABITACAO N. 10 DO BAIRO DO FAROL - Arrendamento:-----
Aprovado, por unanimidade, o aluguer da referida habitacao a Sra. D. MARIA DE LURDES FERREIRA, pois o anterior inquilino, Sr. Raul Craveira foi internado no Lar da Terceira Idade, em Sines.-----

2.3 - JOSE MARIA MATIAS - Pintura e isolamento exterior - Predio n. 12 do Bairro Novo da Provenca: Presente documento de Expediente Publico, no qual o referido arrendatario solicita cedencia de materiais para pintura e verba para pagamento de mao-de-obra. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se concorda com o pagamento ao pintor. Os materiais poderao ser facultados".-----

2.4 - FESTIVAL DA SARDINHA - Despesas:-----
Presente relacao do Ginasio Clube de Sines com a indicacao quantitativa das refeicoes fornecidas a participantes no Festival. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento.---- Solicitar ao GCS e ao VGAC o montante das despesas que estes servicos ocasionaram".-----

2.5 - ABVS - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - Abastecimento de agua: Presente of. c/ entrada n.385, de 92.08.04 enviando relacao do abastecimento de agua a diversas localidades do Concelho de 12 a 31 de Julho/92. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para o Sr. Vereador Ferreira Costa".-----

2.6 - GINASIO CLUBE DE SINES - Atribuicao de subsidio:-----
Presente carta c/ entrada n. 7001, de 92.07.29, solicitando concessao de um subsidio de 400.000\$00, a fim de minimizar os encargos com a aquisicao de uma viatura Ford Transit. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 400.000\$00".--

2.7 - CONCURSO PARA VENDA DE PEDRA PROVENIENTE DA CONSTRUCAO DO TUNEL DA NESTE:- Presente o processo do referido concurso ao qual apenas concorreu a PEDREC - Pedreiras e Construcoes, Lda, que apresentou o preco de 150\$00+IVA/m3. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS entende que a proposta da PEDREC e desvantajosa e por conseguinte, delibera, por unanimidade, anular o concurso".-

2.8 - EQUIPAMENTO INFORMATICO - HARDWARE: -----
Presente proposta da Directora do Departamento Administrativo e Financeiro, para aquisicao de equipamento informatico - 10 terminais, 2 microcomputadores, 1 unidade de disquete de 5 1/4",

.../...

8 impressoras, 2 modem, 2 multiplexer. Aprovada, por unanimidade, a abertura de concurso limitado para aquisicao do referido equipamento pelo sistema leasing.-----

2.9 - MARIA DA ASSUNCAO - Habitacao:-----
Presente carta c/ entrada n. 7055, de 92.07.30, expondo sobre a sua situacao habitacional e solicitando o arrendamento da casa sita na Rua Pedro Alvares Cabral, 14, em Sines, quando esta vagar. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informar a requerente de que nao e possivel de momento satisfazer o seu pedido, pois o predio que refere encontra-se ha muito arrendado".-----

2.10 - AMERICO FERREIRA DA COSTA - Contrato de arrendamento:-----
Presente req. c/ entrada n. 1785, de 92.08.04, solicitando que o contrato de arrendamento da habitacao sita no Bairro do Farol, n. 10, em Sines, em nome de Raul da Conceicao Craveira passe para o seu nome. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido.---
Existem familias de Sines necessitando urgentemente de habitacao pelo que nao pode ser considerada esta mudanca de residencia".-----

2.11 - JOSE MANUEL RODRIGUES - Contrato de arrendamento:-----
Presente req. c/ entrada n. 1247, de 92.06.01, solicitando que lhe seja condedido o arrendamento da oficina sita no Caminho Grande, n. 3, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:
"Face ao estipulado na lei e conforme parecer juridico do Dr. Leonel, fazer contrato de comodato por um ano, para o fim estipulado".-----

2.12- PARQUE DE VIATURAS - Acidentes com viaturas municipais:-----
Presentes: Participacao de acidente com a viatura Renault 4GTL, 0A-48-54; Outra participacao de acidente com a viatura Land Rover FZ-00-18. Presentes, tambem, os respectivos orcamentos para reparacao. Mereceram, por unanimidade, o despacho de:" Quanto a viatura Renault, dar baixa do seguro e utiliza-la para pecas sobressalentes e proceder a reparacao da viatura Land Rover, fazendo o ajuste directo, nos termos da lei, com Luis Manuel Martins Pereira, por esc. 246.192\$00+IVA".-----

2.13 - REPARTICAO DE FINANÇAS DO CONCELHO DE SINES - Avaliaco'es:--
Presentes officios ns. 1768, 1769 de 92.07.22 e ns. 1806 a 1810 de 92.07.23, notificando sobre os valores patrimoniais atribuidos a diversos predios do Municipio de Sines. Mereceram todos, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a avaliacao da Reparticao de Financas de Sines".-----

2.14 - REPARTICAO DE FINANÇAS DO CONCELHO DE SINES - Direito de preferencia na venda judicial do direito de superficie, lote 6, da ZIL 3, em Sines, onde se encontra edificado um armazem: Presente of. c/ entrada n. 6758, de 92.07.29, notificando para exercer o direito em referencia, acto que tera lugar no dia 92.09.29, pelas 10.00 Horas. Presente o parecer da Directora do DAF com a indicacao de que devera aguardar-se a abertura das propostas e no acto, se a proposta mais alta for vantajosa para a Camara, esta declara pretender exercer o direito de preferencia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com o parecer da Dra. Assuncao Duque, que para o efeito devera presenciar a abertura das

.../...

propostas em 92.09.29".-----

2.15 - TRANSFERENCIAS PATRIMONIAIS DO EX- GAS - Correccao de areas Presente informacao da Sra. Directora do DAF sobre necessidade de rectificacao das areas do artigo matricial 404, que inclui o Loteamento de Ferreira e propondo que se faca o registo de uma area de 52.844,86 m2. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com a Sra. Dra. Assuncao. Proceda-se em conformidade"

2.16 - EDITE CONCEICAO GOUVEIA - Aquisicao de terreno:----- Presente req. c/ entrada n. 1758, de 92.07.30, informando aceitar as condicoes propostas pela Camara para aquisicao de terreno onde tem edificado o Restaurante "Ponto Final" e propondo que sejam deduzidas na ultima prestacao o valor das taxas de ocupacao de via publica ja pagas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao e possivel a deducao de taxa de ocupacao de via publica. Tomamos conhecimento da aceitacao da requerente das condicoes de venda do terreno".-----

2.17 - ANTONIO MARIA DE SOUSA CHUMBINHO - Aquisicao de terreno:-- Presente processo referente ao pedido para aquisicao de uma faixa de terreno com a area de 36,375 m2, para anexar ao lote 74 da Quinta dos Passarinhos, em Sines. Deliberado, por unanimidade, proceder a venda do terreno, por ajuste directo, ao requerente a fim de corrigir a situacao urbanistica no local. O valor atribuido sera o valor que resultar da actualizacao da data da venda do terreno para Agosto/92".-----

2.18- HP - HIDROTECNICA PORTUGUESA - Gabinete de Gestao do PDM de Sines - Assessoria: Aprovado, por unanimidade, os pagamentos das facturas ns. 0021/021 e 220/194, de esc. 94.735\$00 e 27.840\$00, referente a assessoria realizada em Dezembro/91 e Marco e Abril/92, respectivamente. -----

2.19 - HIDROMECALECTRICA - SOCIEDADE DE EQUIPAMENTO HIDRAULICOS e electromecanicos, LDA.: Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas ns. 2354, 2355, 2357, 2406, 2416, no valor total de esc 176.137\$00, referentes a trabalhos de reparacoes e assistencia aos equipamentos electromecanicos de aguas e esgotos. -----

2.20 - CUPULA CONSULTADORIA E PROJECTOS, LDA - Arranjos exteriores do Mercado Municipal de Porto Covo: Aprovado, por unanimidade, o pagamento da factura n. 30/91, de 588.000\$00+IVA, referente a execucao do projecto dos referidos arranjos.-----

2.21 - KELLER GRUNDBAU GMBH - Libertacao de garantias bancarias:-- Presente carta c/ entrada n. 7048, de 92.07.30, solicitando libertacao das garantias bancarias de esc. 36.300\$00 e 2.333\$00, referentes a obra de "Execucao de tentativa de limpeza e ensaio de caudal JK1, em Monte Feio". Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado a libertacao das garantias bancarias".-----

2.22 - DISTRISINES, LDA - Publicidade:----- Presente req. c/ entrada n. 1635, de 92.07.15, solicitando autorizacao para colocacao de placas publicitarias, conforme modelo que anexa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:

.../...

"Deferido com excepcao no local junto a Av. D. Pedro I".-----

2.23 - GRAFISDECOR - PUBLICIDADE E DECORACAO, LDA - Publicidade:--
Presentes reqs. ns. 1668 a 1672, solicitando autorizacao para
colocacao de paineis publicitarios, em diversos locais da Vila,
conforme desenhos que anexa. Presente o parecer da Fiscalizacao
Municipal. Deliberado, por unanimidade, deferir a colocacao dos
paineis - Frente as bombas da Galp; Cruzamento da Av. D. Pedro I
com a Rua Maria Lamas e indeferir a colocacao dos paineis
- Cruzamento da Av. Gen. Humberto Delgado com a Av. D. Pedro I e 2
na Av. Vasco da Gama.-----

2.24 - CABACINHA ELECTRICIDADE, LDA - Iluminacao ornamental das
Igrejas: Aprovado, por unanimidade, fazer ajuste directo, nos
termos legais, para os referidos trabalhos, pelo valor de esc.
985.000\$00+IVA.-----

2.25 - CAVOP - CONSTRUCOES, ARMADURAS, VOLADURAS E OBRAS PUBLICAS,
Lda.: Presente carta c/ entrada n. 6786, de 92.07.22, informando
que as despesas (265.927\$00) com o aceite de esc. 5.772.481\$00,
sao da responsabilidade da CMS. Mereceu, por unanimidade, o
despacho de:"Aprovado o pagamento".-----

2.26 - ENCARGOS BANCARIOS: Aprovado, por unanimidade, o mapa de
encargos bancarios que se anexa a esta minuta de acta, no valor de
2.067.054\$40.-----

2.27 - RELACAO DOS ACEITES - Situacao em 92.07.31:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de aceites, bem como os
pagamentos e amortizacoes realizadas no decurso do mes de Julho/92
no valor total de esc. 93.859.138\$00.-----

2.28 - PAGAMENTO DE FACTURAS DIVERSAS:-----
Aprovado, por unanimidade, nos termos da lei, o pagamento das
facturas constantes no mapa anexo no valor total de esc.27.000\$00,
e ainda tres facturas do Ginasio Clube de Sines, referente ao
fornecimento de refeicoes a participantes da Feira de Artes e
oficios, no valor total de esc. 78.000\$00.-----

III - AQUISICOES:-----
1 - OBRAS DE CONSERVACAO E SUBSTITUICAO DAS CAIXILHARIAS DO
EDIFICIO DOS PACOS DO CONCELHO (1. e 2. piso): -----
Presente carta c/ entrada n. 1189, de 92.07.27, da Cooperativa
Metalomecanica de Sines, CRL, apresentando os honorarios para os
referidos trabalhos (Oficial de 1a. 1.000\$00/H e Ajudante -
500\$00/H). Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se
com os precos apresentados para um periodo maximo de dez dias".----

IV - PESSOAL:-----
1 - MAPAS DE ASSIDUIDADE (PESSOAL DO QUADRO E CONTRATADO)-JUNHO/92
A Camara Municipal tomou conhecimento dos referidos mapas.-----

2 - MARIA MARGARIDA ROCHA CORREIA SIMOES DA SILVA - Rescisao de
contrato: Presente req. c/ entrada n. 1708, de 92.07.27,
solicitando rescisao do contrato de prestacao de servicos como
nadadora salvadora, na Praia Grande de Porto Covo, a partir de

.../...

92.07.25. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

V - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - COOPERATIVA METALOMECANICA DE SINES, CRL - COMES:-----

Presente carta c/ entrada n.1198, de 92.07.30, solicitando cedencia de um terreno para construçao das suas instalaçoes, por necessidade urgente de desocupar as actuais instalaçoes no Solar de S. Rafael. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Considerando o interesse que a CMS tem na resoluçao da urbanizaçao e recuperaçao do Solar Sao Rafael e atribuido a COMES prioridade na atribuicao de um lote de 1.000 m2 na ZIL 2, em Sines"

1.2 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO:-----

Presente of. c/ entrada n. 1193, de 92.07.28, dando esclarecimento quanto a "Realizaçao pela Camara Municipal de obras de urbanizaçao previstas no regime juridico dos loteamentos urbanos".-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC.:-----

2.1 - JOSE CARLOS RAPOSO DO NASCIMENTO E ISABEL MARIA DE CAMPOS

ROSA CARLOS: Presente processo referente ao pedido de aprovacao do projecto de construçao de um predio de dois pisos na Rua 25 de Abril, em Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido com os seguintes condicionamentos: 1- Devera completar o processo nos termos do DL 445/91, no prazo de 60 dias; 2- Devera utilizar a cor branca nas guarnicoes em redor dos vaos e soco azul 3- Devera utilizar telha ceramica na cobertura e caixilharias de madeira".-----

2.2 - PAULO JORGE DA CONCEICAO BELICHE:-----

Presente processo referente ao pedido de aprovacao do projecto de construçao de uma moradia na Quinta do Meio, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o projecto de construçao".

2.3 - MARIA FERNANDA MARTA PEDROSA:-----

Presente processo referente a construçao de um jazigo no Cemiterio Municipal de Sines, anexando informacao da DSU referindo que o terreno adquirido (2,50 x 2,50) nao e suficiente para implantacao do projecto do jazigo, pelo que podera adquirir mais 0,50 m2 de terreno. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a Sra. Eng. Rosa. As orientacoes do tecnico deverao ser transmitidas a requerente para cumprimento".-----

2.4 - MARIA ISABEL DE LEMOS MONTEIRO FERNANDES CORREA D'ALMEIDA:--

Presente informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa referindo que em atendimento publico a signataria apresentou as razoes da pretensao da construçao conforme projecto aprovado para a Rua Jose Faial, n.6, Porto Covo e solicita autorizacao para alterar a porta no alçado da referida Rua por uma janela. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"A CMS mantem o despacho de 88.04.20, devendo a requerente adequar o projecto de acordo com a construçao entao existente e na continuacao do estudo que apresentou em 89.02.22.--
Considera-se que a construçao proposta nao se adequa as caracteristicas e valores arquitectonicos da Praca Marques de Pombal, em que se integra".-----

.../...

2.5 - FRANCISCO MARQUES TEIXEIRA:-----
Presente processo referente ao pedido de aprovacao do projecto de construcao de uma oficina no lote 256, da ZIL 2, em Sines. Mereceu por unanimidade, o despacho de:"Deferido o projecto de construcao. Deve apresentar os projectos da especialidade, ainda em falta".---

3 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO:-----
3.1 - MARIA DE LURDES PEREIRA ALVES:-----
Presente req. c/ entrada n.616 de 92.06.03, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de uma marquise no seu predio sito na Rua Carvalho Araujo, n. 17, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: Indeferido por contrariar o RGEU".-----

3.2 - MARIA LUISA TELO CABECA GARRANCHO:-----
Presente req. c/ entrada n.592 de 92.05.27, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao na Rua do Forte, no local assinalado na planta que anexa. Presente o parecer da DPU.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transcrito para a requerente. Considerando, no entanto que nao existe actualmente qualquer estudo para a Zona e ainda as intencoes da Administracao do Porto de Sines e da Camara Municipal em localizar nesta zona historica o edificio sede da APS e o Museu Oceanografico D. Vasco da Gama, a CMS propoe a requerente a troca deste seu terreno por outro com igual area, dentro da vila de Sines".-----

3.3 - MARIA EDUARDA MARTINS DA SILVA FARIAS GODINHO:-----
Presente req. c/ entrada n. 758, de 92.07.09, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao no predio sito na Praca Tomaz Ribeiro, n.4-A, 5 e 6, em Sines. Presente o parecer da DPU com as condicionantes a construcao na zona. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transcrito para a requerente".-----

3.4 - ALDORA MARIA VILHENA DA LUZ:-----
Presente processo referente ao pedido de viabilidade de construcao de duas habitacoes no lote A, da Urbanizacao da Eira Nova, Porto Covo. Presente informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa sobre as razoes que motivaram o indeferimento datado de 92.06.05 e referindo, ainda que, admitindo-se um aumento do indice de construcao, deverao respeitar-se os alinhamentos previstos e a distancia entre as construcoes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Mantem-se o indeferimento conforme despacho de 92.06.05 e pelas mesmas razoes entao invocadas".-----

4 - OBRAS MUNICIPAIS:-----
4.1 - OBRAS DE REPARACAO DO TERRACO DA CASA DO ESTUDANTE:-----
Presente Orcamento de LUIS ALBERTO RAMINHOS CUNHA, no valor de esc 1.490.000\$00+IVA para execucao dos referidos trabalhos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao aprova o presente orcamento por ser demasiado elevado. Os Servicos Tecnicos da CMS (DTO) deverao elaborar informacao sobre viabilidade de execucao e custos desta impermeabilizacao".-----

4.2 - AMPLIACAO DE HABITACOES - BAIRRO DO FAROL (T0 para T1):-----

.../...

Presente pela DPU o projecto de ampliacao para as habitacoes
sitas no Bairro do Farol, conforme desenhos que anexa.-----
Aprovado, por unanimidade, o projecto de ampliacao dos T0 do
Bairro do Farol, com mais uma assoalhada. Envie-se o projecto a
Sra. D. Domingas Cardoso para os efeitos previstos no n/ oficio
3498 de 92.05.28.-----

VI - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou
encerrada a reuniao. Eram 02,30 Horas.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
