
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.34/92

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE NOVE e TRINTA de JULHO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e DOIS, nesta Vila de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA PUBLICA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos, tendo estado ausente, temporariamente, acompanhando a visita a Sines do Sr. Primeiro Ministro.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

FALTAS JUSTIFICADAS:

MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA (Ferias)

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 18,30 Horas.-----

I - EXPEDIENTE PUBLICO:-----
1 - CARLOS ALBERTO VIEIRA DE FIGUEIREDO MARTINHO E MARIA IDALINA PINHO LOPES DE FIGUEIREDO MARTINHO: Estiveram presentes os referidos municipes, a quem havia sido atribuido o lote 14 do Loteamento da Raposeira, em Porto Covo. Tendo o anterior superficiario, Sr. Antonio Conceicao Parreira, reclamado em atendimento publico com o Sr. Presidente, foi reafirmada a posicao ja tomada e manter a atribuicao do lote 14 aos municipes referidos em epigrafe.-----

2 - ANTONIO MARIA E OUTROS - LOTEAMENTO DA CERCA DO MEIO - PORTO COVO: Estiveram presentes os referidos municipes, atendendo a que o processo do referido loteamento e projecto de infraestruturas se encontrarem para decisao nesta reuniao.-----
O processo foi despachado conforme despacho exarado no processo e constante desta minuta de acta.-----

.../...

3 - ALDORA MARIA VILHENA DA LUZ E OUTROS - Loteamento Porto Covo-
Indice de construcao: Presentes os referidos municipais que
pretendiam resposta a pretensao apresentada na reuniao publica de
Junho. Foram-lhes apresentadas desculpas por nao ter sido ainda,
respondido, o que lhes sera transmitido durante a proxima semana.-

4 - ASSOCIACAO MUSICAL RECREIO SPORT SINEENSE: -----
Presente a nova Direccao que veio apresentar cumprimentos a Camara
Da parte da Camara foram-lhes transmitidos votos de bom trabalho
podendo contar como sempre com o apoio habitual.-----

5 - ARTUR CAMPOS FONSECA - Lote 11 do Loteamento de Ferreira:-----
Tendo em conta as dificuldades de registo dos terrenos do
Loteamento de Ferreira e aprovado, por unanimidade que o prazo de
construcao de quatro anos constante no Regulamento anexo a
escritura passe a contar desde o registo do terreno do respectivo
loteamento. Enviar ao requerente certidao ou fotocopia
autenticada da escritura devidamente alterada. Nao cobrar
emolumentos.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - MOVIMENTO NACIONAL PRO - REFERENDO - Tratado de Maastricht:-
Presente carta c/ entrada n. 6609, de 92.07.16, enviando, para
efeitos de subscricao, texto de peticao a Assembleia da Republica,
sobre o assunto em epigrafe. A Camara Municipal de Sines aprovou
por maioria com 1 voto contra a presente peticao a Assembleia da
Republica".-----

1.2 - MUNICIPIO DE OEIRAS - Seminario Internacional sobre Poder
Local: Presente of. c/ entrada n. 6641, de 92.07.17, solicitando
representacao no referido Seminario a realizar de 08 a 10 de
Outubro de 1992, em Lisboa. Mereceu, por unanimidade, o despacho
de:"Tomamos conhecimento. Inscrever o Sr. Vereador Ferreira Costa"

1.3 - JUNTA DE FREGUESIA DE SINES - Pedido de reuniao:-----
Presente of. c/ entrada n. 6696, de 92.07.20, solicitando marcacao
de reuniao entre a Camara, Junta de Freguesia e Comissao de
Moradores da Quinta dos Passarinhos. Mereceu, por unanimidade, o
despacho de:"Fotocopiar para o Sr. Vereador Ferreira Costa que
marcara esta reuniao".-----

1.4 - UNIAO RECREIO E SPORT SINEENSE - Novos Corpos Gerentes:-----
Presente carta c/ entrada n. 6658, de 92.07.17, dando conhecimento
dos novos corpos gerentes da colectividade. Mereceu, por
unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A CMS formula
aos novos corpos gerentes da Sociedade Musical URSS votos dos
maiores exitos, podendo contar sempre com todo o apoio e estimulo
da Autarquia".-----

1.5 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Pedido de material de
escritorio: Presente of. c/ entrada n. 5870, de 92.06.24,
solicitando informacao sobre disponibilidade de material
(1 armario, 1 mesa, 6 cadeiras e 6 lampadas fluorescentes c/
armacoes) para emprestimo a Associacao dos Amigos de Porto Covo.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS de momento nao tem
os materiais solicitados".-----

.../...

1.6 - AMDB- ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA- Peticoes do PCP a Assembleia da Republica: Presente of. c/ entrada n.6612 de 92.07.16 enviando copias de requerimentos ao Governo do Grupo Parlamentar do Partido Comunista Portugues, sobre "seca, doenca dos montados, estado actual do ambiente marinho". Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.7 - AMDB-ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA- Orquestra Regional (Criacao): Presente of. c/ entrada n. 6855, de 92.07.24, enviando, para parecer, conjunto de documentos relativo a eventual criacao de uma orquestra de ambito regional. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta disponivel para integrar esta importante iniciativa cultural para a regio alentejana".-----

1.8 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Agradecimento:----- Presente carta c/ entrada n. 6252, de 92.07.06, agradecendo toda a colaboracao prestada e que contribuiu para os titulos alcancados durante a epoca desportiva 1991/92 (Campeao Distrital Juvenis e Subida a 1. Divisao Distrital Juniores). Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.9 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Centro de Saude de Sines - - Pagamento de transportes nas deslocacoes dos utentes as Unidades Hospitalares Regionais e Centrais: Presente of. c/ entrada n. 6249, de 92.07.06, sobre a recusa pela ARSS do pagamento de transportes, aquando da deslocacao de utentes a segundas e subsequentes consultas da especialidade. Mereceu por unanimidade, o despacho de:"A Sra. Vereadora Eugenia devera fazer uma reuniao com o Centro de Saude de Sines para esclarecimento desta materia".

1.10 - CAMARA MUNICIPAL DE NISA - IV Feira de Artesanato e Gastronomia: Presente of. c/ entrada n. 6710, de 92.07.21, sobre a realizacao da referida Feira nos dias 05 a 09 de Agosto/92.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.11 - GRUPO PARLAMENTAR DO PARTIDO ECOLOGISTA OS VERDES- Residuos Industriais: Presente fax datado 92.07.13, com o teor do Comunicado de Imprensa questionando o Governo sobre a situacao dos residuos toxico-perigosos em Portugal e manifestando solidariedade para com a luta das populacoes do litoral alentejano e em particular pela luta das autarquias de Grandola e Sines.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.12 - ASSOCIACAO DE PATINAGEM DE SETUBAL - Ringue de patinagem: - Presente carta c/ entrada n. 6808, de 92.07.23, informando na sequencia da reuniao de 92.07.17, que o ringue pode ser alterado para as medidas de 42 x 22 m. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Juntar ao processo".-----

1.13 - PCP - PARTIDO COMUNISTA PORTUGES - Cedencia do Refeitório:- Presente carta c/ entrada n. 6974, de 92.07.28, sobre a realizacao da Festa da Terra e do Mar nos dias 07 a 09 de Agosto/92 e solicitando a cedencia do refeitório Municipal nos dias referidos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

1.14 - CAMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACEM- Jornadas sobre saude

.../...

no litoral Alentejano: Presente of. c/ entrada n. 6903, de 92.07.23, enviando documentacao sobre as referidas Jornadas que se realizaram em 92.06.27, em Santiago do Cacem. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.15 - GAT - GABINETE DE APOIO TECNICO - Reuniao - Camaras do Agrupamento: Presente of. c/ entrada n. 6899, de 92.07.27, confirmando reuniao para o dia 92.07.30. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.16 - LIONS CLUBE DE SINES - Agradecimento:-----
Presente carta c/ entrada n. 6770, de 92.07.21, agradecendo participacao no espectáculo realizado no dia 92.06.09. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.17 - COSTA AZUL REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL - Novo Quadro Comunitario de Apoio - Plano de Medio Prazo - 1994: -----
Presente carta c/ entrada n. 6613, de 92.07.16, informando que a Regiao de Turismo ira ter como referencia o sector turistico, presente e futuro, nos concelhos de Alcacer, Grandola, Santiago e Sines e enviando dois documentos que procuram responder a "Objectivos estrategicos, principais estrangulamentos, investimentos estruturantes e patrimonio historico a recuperar. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-

1.18 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Dia Mundial da Crianca:-
Presente of. c/ entrada n. 6643, de 92.07.17, informando ter sido dado esclarecimento, na Radio Sines, quanto a nao participacao das criancas das escolas de Porto Covo, nas actividades do Dia Mundial da Crianca, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Arquite-se".-----

1.19 - BIBLIOTECA DE PRAIA - Praia Grande de Porto Covo:-----
Presente informacao da Eng. Natalia sobre necessidade de contratar uma pessoa para "bibliotecario temporario", para a biblioteca a funcionar na referida Praia, durante o mes de Agosto. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Concorda-se. A Junta de Freguesia de Porto Covo que proceda a contratacao e apresente a conta a Camara Municipal".-----

1.20 - GRUPO DE FUNCIONARIOS DA CAMARA MUNICIPAL DE SINES - Agradecimento: Presente carta c/ entrada n. 6949, de 92.07.28, agradecendo a cedencia do autocarro que possibilitou a visita a EXPO 92, em Sevilha. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 18 : Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 34.350.000\$00.-----

2.2 - CHCE-COOPERATIVA DE HABITACAO E CONSTRUCAO "UNIDADE E ACCAO"
Presente informacao do DAF sobre as deliberacoes da CMS referentes a venda em propriedade plena de um terreno sito no Gaveto da Estrada da Costa do Norte com a Rua da Floresta, cujo valor sera pago com a entrega de um fogo T3 e solicitando ponderacao quanto

.../...

ao valor por m2 de terreno (1.000\$00), uma vez que este ira inflaccionar o valor atribuido ao fogo que se destina a habitacao social. Aprovado, por unanimidade, a alteracao do valor por m2 a permutar com a CHCE para 700\$00, de acordo com a proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa. -----

2.3 - UCNOD - UNIAO COORDENADORA NACIONAL DOS ORGANISMOS DE DEFICIENTES - 5. Congresso Nacional de Deficientes: Presente carta c/ entrada n.6816, de 92.07.23, solicitando apoio financeiro para realizacao do referido Congresso. Aprovado, por unanimidade, atribuir um subsidio de esc. 10.000\$00.-----

2.4 - CONCURSO DE DESENHO NO AMBITO DA BANDEIRA AZUL DA EUROPA - Premios monetarios: Presente informacao da Eng. Natalia referindo a ma qualidade dos desenhos concorrentes pelo que so foram premiados dois desenhos (2. e 3. premios) - Rute Isabel Vasco Neves e Maria de Fatima Mineiro. Deverao ser emitidos dois cheques, a ordem de uma casa comercial de Sines, de esc. 4.000\$00 e 2.500\$00, respectivamente, destinado a aquisicao de material didactico. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Emitir os dois cheques acima referidos e para os fins propostos".-----

2.5 -COSTA AZUL REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL - Passeios Turisticos Sines - Porto covo: Presente of. c/ entrada n. 6910, de 92.07.27, informando que a participacao da RTS na referida iniciativa e de esc. 250.000\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. O Sr. Vereador Salvador enviara a documentacao necessaria ao recebimento desta participacao da RTS".-----

2.6 - REPARTICAO DE FINANÇAS DO CONCELHO DE SINES - Avaliacoes:--- Presentes oficios ns. 1550 a 1555, 1558 a 1560 de 92.07.16, ns. 1631 a 1633, de 92.07.16, ns. 1669, 1670, de 92.07.20 e ns. 1702 a 1713, de 92.07.21, notificando sobre os valores patrimoniais atribuidos a diversos predios do Municipio de Sines. Mereceram todos, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a avaliacao da Reparticao de Financas".-----

2.7 - COLARES EDITORA - Edicao do livro "Docaria Conventual do Alentejo" de Alfredo Saramago: Presente carta c/ entrada n. 6723 de 92.07.21, sobre a publicacao da referida obra. Aprovada, por unanimidade, a aquisicao de 6 livros.-----

2.8 - FERNANDO LOPES BARROSO - Aquisicao do lote 12 da Rua Nossa Senhora das Salvas: Presente carta c/ entrada n. 6678, de 92.07.20, informando nao aceitar o valor proposto para compra do referido lote (160 m2 x 21.000\$00), a nao ser que lhe seja facilitado o pagamento em quinze prestacoes anuais. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"A CMS nao pode concordar com a presente proposta. Logo que possivel o Notariado Privativo marcara a respectiva escritura de venda do terreno em direito de superficie".

2.9 - CABACINHA ELECTRICIDADE, LDA - Apresentacao da Empresa:-----

.../...

Presente carta c/ entrada n. 6676, de 92.07.20, fazendo a apresentacao da Empresa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - CARLOS ALBERTO VIEIRA DE FIGUEIREDO MARTINHO:-----
Presente processo referente a cedencia do lote 14 do Bairro Joaquim da Costa, em Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS mantem a decisao da reuniao de 92.06.17 de ratificar a decisao da Junta de Freguesia de Porto Covo, em atribuir o lote n. 14, do Bairro Joaquim da Costa ao Sr. Carlos Alberto Vieira de Figueiredo Martinho. A Junta de Freguesia devera proceder a avaliacao das obras executadas pelo Sr. Antonio Conceicao Parreira para o indemnizar das mesmas".-----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC.:-----

2.1 - JERONIMO PEREIRA & APOLONIA, LDA.:-----
Presente req. c/ entrada n.726, de 92.06.30, solicitando aprovacao do projecto de construcao de um armazem no lote 5, da ZIL 2, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente estudo, devendo no entanto o requerente dar satisfacao as condicoes constantes do parecer tecnico".-----

2.2 - ANTONIO JACINTO DOS SANTOS: -----
Presente req. c/ entrada n. 892, 92.07.22, solicitando aprovacao do projecto de construcao de um armazem no lote 116 - A da ZIL 2, em Sines. Presente o parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto de construcao. Devera o requerente prosseguir com os projectos da especialidade de acordo com o Dec. 445/91. de 20 de Novembro".-----

2.3 - RAMOS & PEREIRA LDA:-----
Presente req. c/ entrada n. 745, de 92.07.06, solicitando autorizacao para construcao de um alpendre, a titulo precario, num espaco descoberto existente junto a Rua Marques de Pombal, 116 em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se concorda com mais construcoes precarias neste logradouro. O requerente ja dispoe de terreno na Zil 2, onde podera construir o alpendre a titulo precario que agora requiere".-----

2.4 - ERNESTO CASIMIRO DAS NEVES ESPADA - Restaurante "O Rancho":-
Presente informacao da Fiscalizacao de Obras datada de 92.07.24, sobre o tipo de obras que estao a ser realizadas no Restaurante "O Rancho". Deliberado, por unanimidade, proceder ao embargo das obras em curso. Sendo que o requerente apenas esta autorizado a executar obras de beneficiacao e verificando-se que esta a proceder a alteracoes de volumetria e materiais, devera suspender as obras e apresentar projecto de alteracoes, no prazo de 30 dias"

3 - LOTEAMENTOS -----

3.1 - ANTONIO MARIA - Loteamento da Cerca do Meio - Porto Covo
Predio rustico n. 10, Seccao EE: -----
Presente req. c/ entrada n.778, de 92.07.17, anexando para efeitos

.../...

de aprovacao, pecas escritas e desenhadas relativas as alteracoes ao projecto de execucao das obras de urbanizacao. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto de loteamento. Emitir alvara, efectuar escritura de cedencias, garantir a execucao das infraestruturas e cobrar a TMU. Nao tendo o requerente dado total cumprimento as orientacoes transmitidas no officio n. 2228, de 91.10.29, devera apresentar no prazo de sessenta dias, os elementos corrigidos de acordo com o parecer tecnico que sera transcrito na parte necessaria. -----
O lote 10 devera ser incluido para efeitos de calculo da area de construcao pelo que esta passara a 22 933,5 m2, sendo 20 160 m2 destinada a habitacao e 2 769,5 m2 destinada a equipamentos hoteleiros ou similares e a comercio.-----
Projecto de execucao de infraestruturas: E igualmente aprovado o projecto de execucao das infraestruturas do loteamento devendo tambem o requerente, no prazo de 60 dias, completar o mesmo de acordo com as orientacoes do parecer tecnico que sera transcrito.-
Devera, ainda, o requerente apresentar projecto de infraestruturas electricas e telefonicas para submeter a aprovacao da EDP e Telecom, respectivamente.-----
Presente, tambem, req. c/ entrada n. 910, de 92.07.28, propondo o pagamento de 50 % da TMU, em especie, isto e, com os lotes 17, 24 e 90, no valor total de esc. 31.400.000\$00 e os restantes 50% em quatro prestacoes. Propoe, ainda, a hipoteca do lote 91, para garantia da execucao das infraestruturas. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" 1 - A CMS aceita o pagamento de 50% do valor da TMU em especie atraves dos lotes 17, 24 e 90, sendo porem o valor atribuido aos referidos lotes o de 28.532.772\$50, correspondente de facto a 50% do valor da TMU, nao sendo atribuido aos lotes o valor total de esc. 31.400.000\$00, proposto pelo requerente. A parte restante da TMU sera paga em quatro prestacoes quadrimestrais de igual valor, sendo a primeira paga no acto da emissao do alvara e as restantes com intervalo de 120 dias, a partir desse dia. De acordo com o Regulamento do PDM as prestacoes em divida estao sujeitas ao juro legal.-----
2 - A CMS aceita a hipoteca do lote 91 com a area de 5 059 m2 como garantia da boa execucao das infraestruturas do loteamento e da TMU em divida, valorizando-o em 100.000.000\$00 (cem milhoes de escudos). Esta garantia nao cobre as infraestruturas electricas que deve ser prestada directamente a EDP.-----
3 - O valor da TMU a cobrar e de 57.065.545\$00, sendo 47.315.520\$00 referentes a 20 160 m2 de construcao para habitacao e 9.750.025\$00 referente a 2 769,5 m2 para equipamento hoteleiro e comercio".-----

3.2 - CLOTILDE PEREIRA TELO RIBEIRO, ILDA MARIA MENDES BATISTA TELO E MARIA DE LURDES PENICHE TELO PEREIRA - Predio rustico n.130 Seccao H, sito nas Percebeiras: Presente req. c/ entrada n. 885, de 92.07.22, anexando os elementos solicitados pelos Servicos Tecnicos da CMS com vista a aprovacao do licenciamento do referido loteamento. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido.-
O requerente deve dar cumprimento as orientacoes do parecer tecnico, nomeadamente quanto a alinhamentos, estacionamentos, perfis, etc.".-----

.../...

ERAM 21,30 HORAS FORAM ENCERRADOS OS TRABALHOS RECOMEANDO OS MESMOS NO DIA SEGUINTE PELAS 17.00 HORAS.-----

IV - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - FIALI 1992 - Projecto de decoracao do pavilhao de feiras e exposicoes: Aprovado, por unanimidade, o projecto apresentado pela Euritmo. Emitir Ordem de Servico para a Carpintaria executar os paineis. O Sr. Pires combinara com o Sr. Abilio Alves Dias a montagem das estruturas metalicas.-----

2 - VISITA DO SR. PRIMEIRO MINISTRO A SINES:-----

O Sr. Presidente informou sobre a forma como decorreu a visita do Sr. Primeiro Ministro a Sines. A Camara Municipal manifestou a sua satisfacao pela maneira digna como decorreu a visita e pela receptividade do Sr. Primeiro Ministro aos varios problemas que lhe foram colocados, designadamente: -----

- A nao instalacao em Sines da unidade de incineracao de residuos indus-triais toxicos e perigosos;
- A probabilidade da construcao da barragem do Alqueva;
- A necessidade de mais dialogo entre o Ministerio da Saude e as Camaras do Litoral do Alentejo que dependem do Hospital Distrital de Santiago do Cacem;
- O projecto de inclusao de Sines na Expo 98 ligado a figura de Vasco da Gama.-----

3 - REVISTA DA IMPRENSA:-----

Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

4 - PERIODO DE FERIAS DO SR. VEREADOR MANUEL ANTONIO DE CAMPOS DA LANCA: Desde 92.07.27 e durante vinte e dois dias uteis.-----

II - EXPEDIENTE GERAL (Continuacao):-----

1.21 - AERO ALENTEJO - SERVICOS AEREOS, LDA - Instalacao de bar, sanitarios e reparacao do parque de estacionamento do aerodromo:-- Presente carta c/ entrada n. 6608, de 92.07.16, enviando copia de documento emitido pela PGS autorizando a realizacao das referidas obras. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Anexar ao processo".-----

1.22 - AERO ALENTEJO - SERVICOS AEREOS, LDA - Festival Aereo:--- Presente carta c/ entrada n. 6704, de 92.07.20, informando sobre a realizacao do Festival Aereo no Aerodromo Municipal de Sines a 15 e 16 de Agosto de 1992 e solicitando apoio com o fornecimento do almoco para cerca de 40 participantes e emprestimo de diverso equipamento para apoio ao Festival. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o apoio solicitado para as refeicoes. Quanto as restantes solicitacoes e tendo em conta as Festas de Sines nao nos e possivel facultar o apoio solicitado".-----

1.23 - CNS - CLUBE NAUTICO DE SINES - Prova Jet Ski/Motas de Agua: Presente carta c/ entrada n. 7031, de 92.07.30, solicitando autorizacao para a realizacao da referida prova, na Praia Vasco da Gama, no dia 92.08.29. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a presente iniciativa".-----

.../...

1.24 - INSTITUTO NACIONAL DE HABITACAO - Premio INH 1992:-----
Presente carta c/ entrada n. 6672, de 92.07.20, enviando catalogo integrando os empreendimentos galardoados com o Premio INH 1992.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".----

1.25 - PCP-PARTIDO COMUNISTA PORTUGUES-Seminario "Proteccao Civil"
Presente carta c/ entrada n. 6673, de 92.07.20, enviando as conclusoes do referido Seminario que se realizou em 92.05.30.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento.----
Envie-se copia ao Servico Municipal de Proteccao Civil".-----

1.26 - SERVICIO NACIONAL DE PARQUES, RESERVAS E CONSERVACAO DA NATUREZA - Estudo de Impacte Ambiental do Estudo Previo do Itinerario Complementar n. 4 (Sines-Lagos): -----
Presente of. c/ entrada n. 6908, de 92.07.27, solicitando juncao de documentacao ao processo do referido Estudo, que por lapso nao foi enviada pelo oficio 5206, de 92.07.15. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Anexar ao processo".-----

1.27 - ANMP-ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Mocao:
Presente circular c/ entrada n. 6979, de 92.07.29, enviando mocao sobre transferencia de competencias da Administracao Central para as Autarquias. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.28 - JOAQUIM M. O. TAVARES - Viabilidade de construcao de Hotel:
Presente fax c/ entrada n.6311 de 92.07.07, solicitando informacao sobre viabilidade de investimento na area de hoteis no Concelho de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. Informar o DR. Tavares de que existem inumeras possibilidades de construir em Sines unidades hoteleiras de qualquer tipo ou dimensao. E, ainda, que a CMS tem terrenos que podera colocar em venda destinados ao fim pretendido".-----

1.29 - COMISSAO EXECUTIVA DAS FESTAS DE NOSSA SENHORA DAS SALVAS Apoios:
Presente carta c/ entrada n. 6596, de 92.07.15, formalizando os pedidos de apoio para realizacao das referidas festas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS dara todos os apoios solicitados. Quanto a iluminacao festiva e dado que a Firma Castros nao esteve disponivel para vir a Sines, a Camara esta a desenvolver todos os esforcos para assegurar tal iluminacao".-----

1.30 - CCEN - CENTRO CULTURAL EMMERICO NUNES - Estagio de aluno Apoios:
Presente carta c/ entrada n. 6862, de 92.07.23, sobre estagio de um aluno da Escola Profissional Bento de Jesus Caraca, Rui Nobre, durante duas semanas com inicio em 27 de Julho/92, e solicitando apoio gratuito no fornecimento do almoco no Refeitório Municipal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".--

1.31 - CAMARA MUNICIPAL DA VIDIGUEIRA - Campo de Ferias - Apoios:-
Presente fax c/ entrada n. 7056, de 92.07.30, sobre pretensao de realizacao de um "Campo de Ferias" de 15 a 31 de Agosto, em Sines, solicitando para o efeito apoios em alojamento, transporte e alimentacao, conforme enumera. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se".-----

.../...

2 - REPARTICAO FINANCEIRA (Continuacao):-----
2.10 - VENDA DE TERRENOS EM HASTA PUBLICA - EDITAL N. 42/92: -----
Presente acta da realizacao da hasta publica, datada de 92.07.23.
Ratificada, por unanimidade, a venda, nas condicoes constantes da
acta, da parcela A, relativa ao predio rustico n. 90 H, com a area
de 2.192, 195 m², por esc. 10.960.975\$00, a Alvaro Teixeira
Resende, tendo sido efectuado no acto da adjudicacao o pagamento
de 50% do referido valor. -----
Nao houve licitantes para a parcela A do predio n. 88 H.-----

2.11 - REPARTICAO DE FINANÇAS DO CONCELHO DE SINES - Avaliaco'es:--
Presentes officios ns. 1629, 1630 e 1634, de 92.07.16, notificando
sobre os valores patrimoniais atribuidos a diversos predios do
Municipio de Sines. Mereceram todos, por unanimidade, o despacho
de:"Concorda-se com a avaliacao da Reparticao de Financas".-----

2.12 -FRANCISCA DA CONCEICAO SIMOES DE JESUS- Exploracao de areia:
Presente req. c/ entrada n. 1100, de 92.05.13, solicitando
autorizacao para a exploracao de 10.000 m³ de areia dos predios
rusticos ns. 1341 e 1329, Seccao H, da freguesia e concelho de
Sines. Presente parecer da DPU sobre o assunto. Mereceu, por
unanimidade, o despacho de:"A CMS nao ve inconveniente na
exploracao de areia das duas propriedades. Deve ser pedido parecer
a Comissao de Coordenacao da Regiao do Alentejo. Informar a
requerente".-----

2.13 - REFEITORIO MUNICIPAL - Situacao financeira:-----
Presente informacao da Directora do Departamento Administrativo e
Financeiro sobre o movimento do Refeitório durante o mes de Maio.
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

2.14 - JOSE ROSA BRANCO- Predio municipal na Rua Candido dos Reis,
n. 49, em Sines: Presente req. c/ entrada n. 1512, de 92.07.01,
solicitando informacao sobre permissao de mudanca de actividade
(escritorio para stand de automoveis) do referido predio. Mereceu,
por unanimidade o despacho de:"Indeferido. Nao e permitida a
alteracao da utilizacao deste predio pelo que se devera manter
como escritorio. Alem disso, os argumentos da Fiscalizacao
Municipal "... encerramento do transito nesta Rua no periodo do
Verao" sao importantes para este despacho ".-----

2.15 - SOTECNO GAIO- SOC. INDUSTRIAL TECNO-ELECTRICA DE BACELOS DE
GAIO, LDA. - Iluminacao electrica do campo de treinos: -----
Aprovado, por unanimidade, o pagamento da factura n. 5242, de esc.
1.102.000\$00 (IVA incluido).-----

2.16 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL SA - Baixada electrica para
o furo de agua em Vale Vistoso, Porto Covo: -----
Presente of. c/ entrada n. 6616, de 92.07.16, enviando orcamento
para a referida obra, sendo a participacao da Camara de esc.
44.392\$00. Aprovada, por unanimidade, a adjudicacao a EDP desta
obra.-----

III - AQUISICOES:-----
1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos
termos do DL 390/82, os materiais constantes do mapa anexo a esta

.../...

minuta de acta, no valor de esc.1.016.437\$00. E, ainda, aprovados, por unanimidade, os ajustes directos constantes no mapa anexo no valor de esc. 1.069.730\$00.-----

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas constantes no mapa anexo, no valor total de esc.290.680\$00.-----

3 - OBRAS PARA A BIBLIOTECA MUNICIPAL: Deliberado, por unanimidade fazer consultas para aquisicao das obras (Enciclopedia do conhecimento, Historia Natural e Geografia Universal, conforme proposta da Biblioteca Municipal.-----

4 - FORNECIMENTO E MONTAGEM DO EQUIPAMENTO ELECTROMECHANICO PARA O FURO DO PAIOL: Presente processo referente as necessidades de abastecimento de agua ao Paiol e proposta da Eng. Celia para aquisicao do referido equipamento. Deliberado, por unanimidade, fazer ajuste directo com a Firma J. F. Vilhena, por 225.699\$00 + IVA. -----

5 - CONSULTA N. 123 - Residuos Solidos - Equipamento - ENVIREG:- Aprovado, por unanimidade, a aquisicao nos termos propostos pela Eng. Rosa em 92.07.01, adjudicando-se a Contenur Portugal, SA., equipamento no valor de esc. 1.132.392\$00 e a Sousa, Nabais e Pinto, equipamento no valor de esc. 748.780\$00. -----

6 - CONSULTA N. 141 - Residuos Solidos - Equipamento - ENVIREG:- Aprovado, por unanimidade, a adjudicacao a CELPUR de 10 vidroses, 15 plasticos, 10 papeloes e 20 porta-pilhas, pelo valor total de esc. 2.186.500\$00 + IVA, de acordo com o parecer favoravel da Eng Rosa.-----

7 - FORNECIMENTO DE 3 VIATURAS RENAULT 4GTL E 1 VIATURA RENAULT EXPRESS: Aprovado, por unanimidade, a adjudicacao, das viaturas referenciadas, na modalidade de "Aluguer de longa duracao - 48 meses c/ seguro e manutencao", conforme proposta da LEMAUTO (AUTO-SINES) - Concessionario Renault.-----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS (Continuacao):-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO (Continuacao):-----

1.2 - DANIEL DA COSTA BEJA: -----
Presente req. c/ entrada n.781, de 92.04.07, solicitando concessao de alvara sanitario para um estabelecimento de pensao, no predio sito na Rua das Barradas, n. 9 e 11, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS emite parecer favoravel a transformacao das duas habitacoes em pensao. O requerente devera assim instruir o processo de acordo com o Decreto 8/89, art. 138 e seguintes".-----

1.3 - VIRGOLINO VIEGAS PAIXAO:-----

Presente processo referente ao pedido de autorizacao para venda do obra em construcao no lote 79, da ZIL 1, em Sines com o esclarecimento das razoes que o levaram a pretender vender a obra. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS, atendendo as razoes expostas concorda com a venda da construcao ao Sr. Paulo Alexandre Raposo Bento, o qual devera assumir perante a Camara as

.../...

responsabilidades inerentes a conclusao do armazem".-----

1.4 - ANA BELA OLIVEIRA PATRICIO AFONSO:-----
Presente req. c/ entrada n. 573, de 92.04.03, solicitando cedencia de um terreno para construcao de um clube de musculacao e beleza.-
Presente parecer tecnico da DPU propondo a cedencia de um terreno sito nas trazeiras da Rua da Floresta, Zona L. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a cedencia de uma area de terreno da ordem da anteriormente cedida ao Sr. Luis Raposo. A requerente devera apresentar o estudo de ocupacao e arranjos exteriores. A CMS esta interessada na opcao da venda do terreno, sendo o preco fixado na hasta publica promovida especialmente para este efeito".-----

1.5 - COLEGIO NOSSA SENHORA DAS SALVAS,LDA:-----
Presente req. c/ entrada n. 1173, de 92.07.22, sobre cedencia do terreno para construcao de Colegio e Escola Profissional e propondo a sua cedencia em regime de direito de superficie, por impossibilidade de aquiri-lo, actualmente, em propriedade plena.-
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS mantem a disponibilidade de cedencia do terreno em direito de superficie com opcao preferencial pela venda conforme proposto. A escritura so sera no entanto realizada depois de garantida a viabilidade de construcao e aprovados os projectos pela CMS".-----

1.6 - COOPERATIVA DE CONSUMO SINEENSE:-----
Presente informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa referindo ter reunido com representantes da Cooperativa e tecnicos, na qual a Cooperativa manifestou desagrado quanto ao novo estudo para a Zona B do PGU, em que o bloco 4 e deslocado para a zona central do terreno. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS mantem a decisao de atribuicao a Cooperativa de Consumo do lote 4 com a nova localizacao aprovada. Nao se considera desta forma que resulte qualquer prejuizo para a Cooperativa. As razoes que levaram a Camara a alterar o PPU da Zona sao mais fortes e prendem-se directamente com a necessidade de reduzir a densidade de construcao na frente das escolas Primarias, criando uma melhor harmonia do conjunto urbanistico".-----

3 - LOTEAMENTOS (Continuacao):-----
3.3 - COMASUL - SOCIEDADE DE CONSTRUCOES, LDA.-Arranjos Exteriores do Conjunto Urbanistico do Largo de Nossa Senhora das Salvas:-----
Presente carta c/ entrada n. 1059, de 92.07.01, do Eng. Jose M.D. Edwards Pidwell, apresentando proposta de actualizacao das infraestruturas referentes aos lotes 15 e 21. Presente parecer da DSU sobre o calculo apresentado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Oficiar a COMASUL que nao se aceitam os valores propostos. Assim, utilizando o coeficiente de actualizacao de Dez. de 1988 para Agosto de 1990, encontra-se um factor de 1,182, pelo que as importancias a pagar pelos Srs. Placido e Barroso serao respectivamente de 207.228\$00 e 419.667\$00. Oficiar os Srs. Placido e Barroso para pagamento ate ao fim de Setembro destes valores para que a Camara os entregue ao Empreiteiro".-----

.../...

V - PESSOAL:-----
1 - MAPA DE ASSIDUIDADE (PESSOAL DO QUADRO E CONTRATADO) - Maio/92
A Camara Municipal tomou conhecimento dos referidos mapas.-----

VI - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou
encerrada a reuniao. Eram 03,30 horas do dia 92.07.31.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
