
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.33 /92

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE E DOIS e VINTE E TRES de JULHO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e DOIS, nesta Vila de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos (Dia 92.07.22)

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA (Presidiu aos trabalhos dia 92.07.23)
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

FALTAS JUSTIFICADAS: FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO (Dia 92.07.23)
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR (Dia 92.07.23)

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - FESTAS DE AGOSTO (II FESTIVAL DA SARDINHA, FEIRA ANUAL E FIALI): Foi discutido e analisado os programas das iniciativas mencionadas em epigrafe.-----

O Sr. Presidente fez o ponto da situacao dos trabalhos a responsabilidade de cada Vereador chamando a atencao da necessidade dos mesmos estarem executados dentro dos prazos previstos.-----

2 - REVISTA DA IMPRENSA:-----

Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

1.1 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, SA - Infraestruturas Electricas da ZIL 2, em Sines: Presente processo referente ao

.../...

orcamento para as referidas infraestruturas, sendo a participacao da CMS de esc. 8.207.434\$00. Aprovado, por unanimidade, a adjudicacao a EDP da presente obra, pelo valor de esc. 8.207.434\$00. Preparar candidatura ao PROTALI".-----

1.2 - PROJECTO DE EXECUCAO DA ETAR DE PORTO COVO:-----
Presente o referido projecto apresentado por ECOSERVICOS, no valor de 180.053 contos.-----
Aprovado, por unanimidade, o projecto de execucao da ETAR de Porto Covo. Apresentar candidatura ao Programa ENVIREG. Abrir concurso publico.-----

ERAM 21,30 HORAS FORAM ENCERRADOS OS TRABALHOS RECOMEANDO OS MESMOS NO DIA SEGUINTE PELAS 18.00 HORAS.-----

2- REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----
2.1- SERVICIO NACIONAL DE PARQUES, RESERVAS E CONSERVACAO DA NATUREZA - Estudo de Impacte Ambiental do Estudo Previo do Itinerario Complementar n. 4 (Sines - Lagos): Presente of. c/ entrada n.6654 de 92.07.17, enviando Edital sobre consulta do publico referente ao Estudo mencionado com a indicacao de que em Sines realizar-se-a uma audiencia publica no dia 92.08.06, no Salao dos Bombeiros Voluntarios de Sines. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Afixar o edital. O Gabinete de Informacao devera promover a divulgacao. Solicitar a Associacao dos Bombeiros Voluntarios de Sines a cedencia da sala para o dia 92.08.06 a fim de ser realizada a sessao publica. A DSU devera manter o processo para consulta publica".-----

2.2 - DIRECCAO-GERAL DA QUALIDADE DO AMBIENTE - Estudo de Impacte Ambiental "Projecto de Armazenagem de Gases de Petroleo Liquefeitos (GPL), em Sines: Presente Fax enviado no dia 92.07.20 a DGQA sobre a posicao da Camara Municipal relativa ao assunto em epigrafe, com a recomendacao final de que deverao ser levados em consideracao todos os aspectos negativos de forma a serem salvaguardados os direitos e bem estar dos habitantes atingidos e bem assim dos impactos negativos advenientes com a execucao da obra em causa. A Camara tomou conhecimento e concorda com o teor desta posicao.-----

2.3 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Campo de treinos:-----
Presente carta c/ entrada n. 92.07.06, sobre exigencias da Associacao de Futebol de Setubal, quanto as condicoes do Campo de treinos face a participacao no Campeonato Nacional de Juvenis, nomeadamente falta de balnearios de apoio para o arbitro e equipa adversaria. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS ira executar os balnearios. Porem, devido as inumeras obras em atraso, solicita-se que a Direccao do Vasco da Gama, apresente uma proposta e projecto de execucao dos referidos balnearios, contribuindo para que a sua execucao seja mais rapida suportando a CMS os custos. Quanto as reparacoes, estao as mesmas anotadas para execucao".-----

2.4 -ABVS-ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES -Vazadouro Municipal: Presente carta c/ entrada n. 6499, de 92.07.14, sobre

.../...

a frequencia de pequenos focos de incendio junto ao vazadouro municipal e os inconvenientes das descargas nao vigiadas. Mereceu por unanimidade, o despacho de:"A CMS ira colocar a curto prazo um funcionario a controlar o vazadouro, pensando resolver em grande parte os problemas apresentados".-----

2.5 - EMBAIXADA DE CABO VERDE EM LISBOA - Convite:-----
Presente carta c/ entrada n.6668 de 92.07.20, solicitando presenca numa accao de formacao (Dia 92.07.25) no ambito do programa de intervencao junto da Comunidade Caboverdiana residente em Portugal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Informar que a CMS nao podera estar presente por compromissos ja assumidos anteriormente".-----

2.6 - COSTA AZUL/REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL - III Grande Corrida de Toiros Costa Azul: Presente carta c/ entrada n. 6780, de 92.07.22 enviando convite para assistir a referida iniciativa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Os Srs. Vereadores Lanca e Salvador estarao presentes".-----

2.7 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovados, por unanimidade, os mapas de pedidos de transporte de 92.07.06 a 12 e 92.07.13 a 19. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

2.8 - ERMIDA DE NOSSA SENHORA DAS SALVAS - Visitantes:-----
A Camara tomou conhecimento do mapa de visitantes a referida Capela durante o mes de Junho/92, no total de 244.-----

1 - REPARTICAO FINANCEIRA (Continuacao):-----

1.3 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 17: Aprovada, por unanimidade a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de esc. 3.080.000\$00.-----

1.4 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE- Subsidio extraordinario
Presente informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa referindo ter recebido em expediente publico dois representantes do VGAC que apresentaram orcamentos para obras de adaptacao no edificio/casa dos jogadores. A Camara Municipal de Sines aprova, por unanimidade a atribuicao de um subsidio extraordinario ao VGAC no valor de esc 1.050.000\$00 para execucao das divisorias conforme proposta da Revisines.-----

1.5 - TRANSPORTES ESCOLARES 1992/93 - Programa de concurso:-----
Aprovado, por unanimidade, o programa de concurso. Proceder a abertura de concurso limitado aos transportadores locais e ainda as colectividades com veiculos de passageiros adequados aos circuitos especiais agora aprovados.-----

1.6 - PESQUISA DE AGUA EM PORTO COVO - BICA DE CIMA: -----
Ratificado, por unanimidade, a decisao do Sr. Vereador Ferreira Costa de mandar efectuar um furo de pesquisa no local Bica de Cima Porto Covo, pela empresa Renato Lima Azenha e bem assim de suspender a pesquisa devidos aos resultados negativos verificados. Devera a Empresa Renato Lima Azenha apresentar a respectiva factura.-----

.../...

1.7 - ENCARGOS BANCARIOS E PAGAMENTOS DE FACTURAS DIVERSAS:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de encargos bancarios no valor de esc. 379.863\$00 e pagamento de facturas diversas no valor de 57.795\$00, conforme consta no mapa anexo a esta minuta de acta.---

III - AQUISICOES:-----
1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do DL 390/82, os materiais constantes no mapa anexo no valor total de esc. 493.613\$00, que se anexa a esta minuta de acta e ainda a aquisicao de 12 m3 de vidro e 75 m de lancil para as obras no Largo Nossa Senhora das Salvas, por 292.320\$00 a Manuel da Graca Peixito, Lda.-----

2 - FORNECIMENTO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTO PARA O FURO NOVO DE MONTE FEIO: Aprovado, por unanimidade, o ajuste directo para o fornecimento e montagem do referido equipamento com a Empresa Renato Lima Azenha pelo valor de esc. 900.000\$00+IVA, conforme proposta datada de 92.07.16 e de acordo com o parecer tecnico da DTO.-----

3 - CONSULTA N. 157/92 - Tubo, rede e arame - Lar da 3. Idade:----
Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Drosul, material no valor de esc. 58.652\$00 e a Luis Faria Godinho, material no valor de esc 5.780\$00, por serem os fornecedores que apresentaram os precos mais baixos.-----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----
1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----
1.1 - EDITAL N. 42 - VENDA DE TERRENOS EM HASTA PUBLICA:-----
Presente informacao da DPU sobre a venda de duas parcelas de terreno constantes dos artigos 88 e 90 H e a possibilidade de destaque das referidas parcelas, no caso da CMS fazer prova da certidao para efeitos de registo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Considera-se a operacao como sendo um destaque de parcelas de terreno abrangidoa pelo PGU de Sines e enquadrado no art. 5. do DL 448/91.-----

1.1 - RESENDE ACTIVIDADES TURISTICAS, SA - Estacao da CP:-----
Presente carta c/ entrada n. 767, de 92.07.13, informando estar a efectuar obras de conservacao no interior e exterior, incluindo pintura e recuperacao de azulejos danificados no exterior.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A CMS aguarda a informacao da DSU sobre a vistoria as obras que estao a ser executadas".-----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC.:-----
2.1 - JOSE CUSTODIO ZACARIAS:-----
Presente req. c/ entrada n.705, de 92.06.23, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes referente a ampliacao do 1. andar, do predio sito na Rua Vasco da Gama, n. 7, em Porto Covo. Presentes os pareceres favoraveis da DPU e Junta de Freguesia de Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto de alteracoes".-----

2.2 - JOMARLIMPA - SOCIEDADE DE LIMPEZA, LDA:-----
Presente req. c/ entrada n.664, de 92.06.17, solicitando aprovacao

.../...

do projecto de construcao de uma armazen no lote 116, da ZIL 2, em Sines. Presente parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto. Devera apresentar os projectos da especialidade".-----

2.3 - ANA MARIA RAMOS DA SILVA PEREIRA HOFMANN:-----
Presente req. c/ entrada n.692, de 92.06.22, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes e construcao de garagem e arrecadacao, a levar a efeito no seu predio sito no local denominada Arneiro, Cabeça da Cabra, Porto Covo. Presente parecer da DPU sobre o assunto. Mereceu, por maioria com os votos contra dos Srs. Vereadores Ferreira Costa e Cesar Beja, o despacho de:"Aprovado o presente projecto de alteracoes".-----

2.4 - ANTONIO JOSE PACHECO CAMACHO:-----
Presente req. c/ entrada n. 772, de 92.07.15, solicitando autorizacao para abrir duas janelas no alcado posterior no seu armazen sito na ZIL 2, lote 147, em Sines. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido a construcao de janelas. E permitida a construcao de seteiras, nos termos do parecer tecnico que sera transcrito para o requerente".-

2.5 - ABILIO MENDES CORAGEM E JOSE MANUEL SILVA DIMAS:-----
Presente req. c/ entrada n.756, de 92.07.09, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes a introduzir no predio sito na Rua da Alegria, em Sines. Presente o parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Primeiro, porque as alteracoes pretendidas sao efectuadas em construcoes clandestinas, pois o logradouro e um espaco publico que devera ficar livre de qualquer construcao. Segundo, porque as alteracoes na parte do edificio aprovado, deverao indicar ainda qual a nova utilizacao pretendida para o edificio".-----

2.6 - ALBERTO CARLOS JESUS SANTOS:-----
Presente of. c/ entrada n.1088, de 92.07.03, da Delegacao Regional da Industria e Energia do Alentejo, informando ter sido deferido o pedido para instalacao de um estabelecimento industrial "Fabricao e Confeccao de produtos texteis", no lote 131, da ZIL 2, em Sines. Presente parecer da Sra. Eng. Natalia, referindo que a actividade-em causa nao esta sujeita a Estudo de Impacte Ambiental. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto, devendo prosseguir com os projectos da especialidade".--

3 - AUTOS DE EMBARGO:-----
3.1 - ANA ISABEL FERNANDES NEVES - Obras ilegais no 1. andar do Edificio Ancorope: Ratificado, por unanimidade, o auto de embargo datado de 92.07.16, referente a sete divisoes e um corredor junto a piscina do referido edificio, onde estava previsto a construcao de um restaurante. O proprietario devera apresentar no prazo de 60 dias projecto de alteracoes pretendidas, nao prosseguindo com as alteracoes iniciadas".-----

4 - VIABILIDADE DE CONSTRUCAO:-----
4.1 - COOPCOVO - COOPERATIVA DE CONSTRUCAO E HABITACAO, CRL:-----
Presente req. c/ entrada n.668 de 92.06.17, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de um quarto onde existe

.../...

actualmente o sotao, nos fogos T2 sitos na Rua Conde Bandeira, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao autorizara a ampliacao dos edificios da COOPCOVO, enquanto nao estiver esclarecido a situacao dos associados que nao habitam as referidas moradias. Aguarda-se, assim resposta da Cooperativa".-----

4.2 - SANTOS CARVALHO E DOMINGOS, LDA:-----
Presente req. c/ entrada n. 764, de 92.06.13, solicitando informacao sobre possibilidade de construcao de um sexto piso recuado no edificio previsto para a Rua Antonio Aleixo, conforme deliberacao de 92.06.09. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Mantem-se o despacho de 92.06.09, em que e permitida unicamente a construcao de um predio com cinco pisos".-----

5 - LOTEAMENTOS:-----
5.1 - JUDICE FIALHO - CONSERVAS DE PEIXE, SA - Alvara n. 1/91:----
Presente documento c/ entrada n. 884, de 92.05.29, declarando que a Empresa Electrificadora Santiago, Lda., vai proceder a demolicao das construcoes abrangidas pelo lote 7. -----
Presente informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa sobre irregularidades por nao ter sido registado o alvara de loteamento n. 1/91 e propondo que a CMS desenvolva accoes tendentes ao cumprimento do alvara, por si aprovado, so depois permitindo novas demolicoes ou construcoes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa. Devera assim o DAF preparar o processo para que o Dr. Leonel desenvolva accoes tendentes a fazer valer os direitos da CMS neste terreno e obter garantias de execucao das infraestruturas e pagamento da TMU. Entretanto nao serao autorizadas mais demolicoes".-----

5.2 -INVESTIFINATUR- INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS,LDA
Presente req. c/ entrada n.629, de 92.06.05, solicitando aprovacao dos projectos de execucao das obras de urbanizacao, referentes ao loteamento do predio rustico n. 30, Seccao EE, sito em Porto Covo. Presentes os respectivos pareceres tecnicos (DTO e DPU). Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovado os projectos de infraestruturas, ficando no entanto subordinado as correccoes e execucoes complementares dos trabalhos constantes nos pareceres tecnicos que serao transcritos para a requerente. Todas estas orientacoes foram atempadamente transmitidas aos projectistas, pois inserem-se nas normas do PGU de Porto Covo e deverao ser executadas nessa conformidade. Os projectos de infraestruturas electricas sao enviados a EDP; Os de infraestruturas telefonicas aos Telecom; Rede de gas a Direccao-Geral de Energia, aguardando-se a sua aprovacao".-----

V - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Sr. Vereador Substituto Legal do Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 21.00 horas

.../...

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
