

\*\*\*\*\*  
\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*  
\*\*\*\*\*

A C T A N. 32/92  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos QUINZE de JULHO de MIL NOVECENTOS E NOVENTA E DOIS, nesta Vila de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA  
EUGENIA DE JESUS AMADOR  
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA  
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR  
CESAR LUIS DA SILVA BEJA

FALTAS JUSTIFICADAS: ANTONIO GONCALVES CORREIA (Ferias)

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----  
1 - CONSULTA PUBLICA - ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL "SISTEMA DE GESTAO DE RESIDUOS INDUSTRIAIS - INCINERACAO E TRATAMENTO FISICO-QUIMICO: Presente o processo referente ao assunto em epigrafe.- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O processo de consulta publica foi suspenso por despacho do Secretario de Estado dos Recursos Naturais de 92.04.10, razao pela qual nao devera ter havido interessados na consulta oficial dos documentos. Como e sabido realizaram-se inumeras reunioes de debate sobre a materia, recolheram-se assinaturas junto da populacao, tudo tal como consta do processo. Envie-se pois estes documentos para a DSU/DPU".-----

2 - TMU - TAXA MUNICIPAL DE URBANIZACAO - Actualizacao:-----  
Aprovado, por unanimidade, a proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa, com o seguinte teor: "Nos termos do Art. 68, do Regulamento do PDM, o valor da TMU (unitaria) e actualizado anualmente.-----  
Considerando que a primeira fixacao da TMU e de 31 de Julho de 1991 e a data da ratificacao do PDM e de 90.08.04, propoe-se que seja fixada para efeitos de actualizacao a data de 31 de Julho.---  
O DAF devera calcular o valor da evolucao de custos de salarios e

.../...

precos de materiais de construcao no Distrito de Setubal, de acordo com a publicacao no Diario da Republica do ultimo mes disponivel".-----

3 - NEWSWEEK - THE INTERNATIONAL NEWSMAGAZINE: -----  
Presente a referida revista sobre promocao ao investimento estrangeiro em Portugal. A Camara tomou conhecimento do spot publicitario relativo a PGS - Promocao e Gestao de Areas Industriais e de Servicos.-----

4 - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO - CONSELHO REGIONAL DO ALENTEJO: A Camara tomou conhecimento das seguintes propostas aprovadas pelo referido Conselho: -----  
- Processo de participacao e elaboracao do novo Plano de Desenvolvimento Regional/Quadro Comunitario de Apoio a Portugal para o periodo de 1994/98;  
- Estudo de avaliacao global sobre Alqueva;  
- Recomendacao para serem investidas no Alentejo, as verbas previstas, em termos percentuais, no Quadro Comunitario de Apoio (QCA) aprovado.-----

5 - SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA- Projecto Itinerancias de 1992 Presente informacao da Divisao Socio-Cultural sobre possibilidade da Camara Municipal participar no referido projecto com a deslocao do Grupo de Metais do seixal, no dia 30 de Agosto/92, comparticipando com 50% das despesas, no valor total de 66.500\$00 (Estadia, alimentacao e transporte) e o Centro Cultural Emmerico Nunes os restantes 50%. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com este espectaculo e nas condicoes propostas, em Sines".-----

6 - SERVICO NACIONAL DE PARQUES, RESERVAS E CONSERVACAO DA NATUREZA - Terrenos anexos a Praia de Vale Figueiros destinados a construcao de "Bungallows": -----  
Deliberado, por unanimidade, solicitar a referida entidade, informacao sobre o que pensa fazer nestes terrenos, ha muito cedidos pelo ex-GAS a uma empresa denominada MCH - Empreendimentos Turisticos, SA para construcao de "bungallows" e que ate a data nao se vislumbram tendencias para concretizacao do investimento.--

7 - REVISTA DA IMPRENSA:-----  
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----  
1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----  
1.1 - ABVS- ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES -Viatura escada: Presente of. c/ entrada n. 5091, de 92.06.01, informando sobre a vistoria efectuada a viatura escada Deutz, em segunda mao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. A CMS considera o preco demasiado elevado para a idade e o estado geral da viatura. Cremos ser possivel adquirir identico equipamento por metade do valor em presenca (8 000 a 11 000 c). Face ao afirmado a Camara Municipal nao podera participar financeiramente na compra da viatura escada Deutz".-----

.../...

1.2 - ADMINISTRACAO DO EDIFICIO ANCOROPE - Vistoria as bocas de incendio: Presente processo referente ao pedido de vistoria acima referido. A Camara tomou conhecimento do Auto de Vistoria datado de 92.06.17, elaborado pela Associacao dos Bombeiros Voluntarios de Sines e do oficio enviado em 92.07.15 a Administracao do Edificio Ancorope, com a recomendacao de serem tomadas as medidas necessarias a regularizacao das anomalias detectadas.-----

1.3 - CLUBE BIO-ECOLOGICO "AMIGOS DA VIDA SELVAGEM" - CICONIA PORTUGAL 92 - Apoios: -----  
Presente fax c/ entrada n. 6076, de 92.06.30, solicitando divulgacao da referida iniciativa e fornecimento de nove almocos, no dia 92.08.09. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com esta iniciativa. A CMS oferece os nove almocos. O Gabinete de Informacao divulgara a iniciativa. Afixar o cartaz".--

1.4 - DIRECCAO-GERAL DA QUALIDADE DO AMBIENTE - LABORATORIO SANTO ANDRE - Analises as aguas das praias:-----  
Presente of. c/ entrada n. 6224, de 92.07.06, enviando boletins de resultados de analises as aguas das Praias do Concelho.-----  
Presente informacao da DSU referindo que os valores apresentados sao muito inferiores aos valores guia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.5 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Conta de Gerencia e Relatorio de Actividades de 1991: Presente of. c/ entrada n. 6274 de 92.07.07, enviando os referidos documentos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.6-INSPECCAO GERAL DO TRABALHO - Estabelecimentos e trabalhadores ao servico no Distrito de Setubal: Presente of. c/ entrada n. 6281, de 92.07.07, enviando mapa quantitativo sobre o assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para o Gabinete de Informacao".-----

1.7 - ANTENA MIROBRIGA - COOPERATIVA DE SERVICOS, CRL - I Encontro das Associacoes Desportivas, Culturais e Recreativas do Distrito de Setubal: Presente carta c/ entrada n. 6407, de 92.07.10, solicitando marcacao de reuniao sobre os objectivos e a importancia do referido Encontro a realizar em Santo Andre no dia 93.04.18. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A Sra. Vereadora Eugenia fara a reuniao apos acerto das datas".-----

1.8 - FPA - FEDERACAO PORTUGUESA DE ANDEBOL - Torneio - Seleccion Nacional de Juvenis: Presente carta c/ entrada n.6410 de 92.07.10 informando nao se realizar em Sines, o Estagio da referida Seleccion. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.9 - CAMARA MUNICIPAL DE SINTRA - I Encontro Nacional Municipios e Comercio: Presente of. c/ entrada n. 6509, de 92.07.14, solicitando divulgacao da referida iniciativa, a realizar de 15 a 17 de Out/92. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Divulgue-se e archive-se".-----

1.10 - MARIA DO CARMO DE JESUS ROSA TORRES - Alvara- Talho n.1, do

.../...

Mercado Municipal de Porto Covo: Presente req. c/ entrada n.1041 de 92.05.07, solicitando que seja averbado no referido alvara, licenca para a comercializacao de produtos de charcutaria e lacteos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, face ao parecer do Dr. Hugo que devera ser transmitido a requerente".--

1.11 - MARIA ANTONIA VILHENA DA SILVA MATEUS - Alvara de Mini-Mercado, loja 1 do Mercado Municipal de Porto Covo: Presente req c/ entrada n. 1042, de 92.05.07, solicitando que seja averbado no referido alvara, licenca para comercializacao de frutas frescas, carnes frescas, tais como frangos, bifes de peru, costeletas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, face ao parecer do Dr Hugo Viegas que devera ser transmitido a requerente"

1.12 - DIVISAO DOS SERVICOS URBANOS - Vigilancia dos jardins municipais: Presente informacao da DSU sobre anomalias verificadas na zona ajardinada do Bairro Soeiro Pereira Gomes sem que tenham sido comunicadas aos Servicos pelo funcionario incumbido da vigilancia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N. 133: A Camara tomou conhecimento do referido resumo que apresenta os seguintes valores

Operacoes Orcamentais	(menos)	22.674.962\$50
" Tesouraria		74.860.535\$50

2.2 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 16: Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao ao Orcamento 1992, que apresenta tanto no reforco como na reducao o valor de esc. 4.300.000\$00.-----

2.3 - ENCARGOS BANCARIOS: Aprovado, por unanimidade, o mapa de encargos bancarios, anexo a esta minuta de acta, no valor total de esc. 361.732\$50.-----

2.4 - MARIA SANTOS SILVA COSTA - Electrificacao:-----  
Presente o orcamento da EDP no valor de esc. 187.100\$00, para extensao de rede para o Monte da Sra. D. Maria Costa. -----  
Aprovado, por unanimidade, que a Camara pagara na totalidade a electrificacao do Monte da Sra. Maria Santos Silva Costa. Informe-se a referida Senhora.-----

2.5 - JANUARIO MARIA COSTA - Electrificacao Monte do Incenso-----  
Deliberado, por unanimidade, solicitar a EDP orcamento para electrificacao do referido Monte.-----

2.6 -MARIO ALBERTO GUERREIRO FERNANDES ANES - Ocupacao via publica  
Presente req. c/ entrada n. 6539, de 92.07.15, solicitando autorizacao para instalacao de uma esplanada frente ao seu estabelecimento sito na Rua Teofilo Braga, 89-91, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. O acesso pela Rua Teofilo Braga para os Penedos e importante para a circulacao viaria nesta epoca do ano".-----

2.7 - ARTUR CAMPOS MEIRELES DA FONSECA - Contribuicao Autarquica:-  
Presente req. c/ entrada n. 6544, de 92.07.15, solicitando

.../...

reembolso de esc. 13.803\$00, referente a primeira prestacao da Contribuicao Autarquica atribuida ao lote 11 da Urbanizacao de "Ferreira", adquirido a esta Camara em 90.08.07. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Proceda-se ao reembolso pretendido. Pode pagar-se a " boca do cofre". Para a segunda prestacao concorda-se com identico procedimento".-----

2.8 - ABVS - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES Subsidio - 1. Intervencao Epoca de Fogos/92:----- Presente of. c/ entrada n. 6422, de 92.07.10, solicitando apoio financeiro para manutencao dos dois grupos de primeira Intervencao durante a epoca de Fogos/92. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 900.000\$00 (300 c x 3), destinado ao grupo da primeira intervencao durante a epoca de Fogos/92".-----

2.9 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Transportes Escolares - Junho de 1992: Presente carta c/ entrada n. 6307, de 92.07.07, solicitando pagamento de esc. 225.000\$00, referente ao transporte de alunos efectuado durante 9 dias do mes de Junho. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento".-----

2.10 - EURITMO - COMUNICACAO E GESTAO, LDA - Encargos FIALI 92:--- Aprovado, por unanimidade, o pagamento da factura n. 34, de esc. 1.795.100\$00, referente a organizacao, decoracao e montagem de pavilhoes.-----

2.11 - HABITACAO MUNICIPAL SITA NO BAIRRO DO FAROL, N. 3:----- Presente carta c/ entrada n. 6532, de Teresa da Silva Paixao Pinto esposa de Fernando Antonio Pinto da Silva, arrendatario da referida moradia, expondo sobre a sua situacao familiar e solicitando que a titularidade do contrato de arrendamento passe para seu nome. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Fiscalizacao Municipal devera apurar se o Sr. Fernando Antonio Pinto Silva, inquilino da CMS, de facto abandonou a casa".-----

2.12 - HABITACAO MUNICIPAL SITA NO CAMINHO GRANDE:----- Presente processo referente ao pedido de celebracao de contrato de arrendamento formulado pela Sra. D. Maria da Conceicao Monteiro Pessoa Miguel. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Notificar a referida Senhora para que retire da casa da Camara, sita no Caminho Grande, todos os seus haveres no prazo de 15 dias. Tal deve-se ao facto da Senhora ser detentora de outra habitacao em Sines, de o respectivo marido ter residencia no Algarve e de a Camara ter uma familia para realojar com urgencia".-----

2.13 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES-  
2.13.1 - Aprovado, por unanimidade, o pagamento de esc. 13.920\$00, referente a reparacao de um frigorifico existente no Refeitório;--

2.13.2 - Aprovado, por unanimidade, o pagamento de esc. 56.737\$00, referente a diversos generos consumidos nas refeicoes fornecidas no convivio de Acordeonistas e Organistas, organizado pelos BVS.--

2.13.3 - Aprovado, por unanimidade, o pagamento de esc. 1.710\$00, referente a tres almocos fornecidos ao Tecnico Electricista da NESTE que apoiou os Servicos Electricos da CMS, dias 24 a 26 Junho

.../...

- de 1992.-----
- 2.14 - REPARTICAO DE FINANÇAS DO CONCELHO DE SINES - Venda de lote de terreno na ZIL 2: Presente of. c/ entrada n. 6519, de 92.07.14, sobre a venda extrajudicial do direito de superficie de um lote de terreno com 4 000 m2, sito na ZIL 2, em Sines, penhorado a FRIZIL - Sociedade Frigorifica de Sines, Lda.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Em principio a CMS pretende exercer o direito de preferencia neste direito de superficie. O DAF devera apurar a melhor forma de o conseguir".---
- 2.15 - CONSTRUÇOES PIDWELL & BARBOA, LDA:-----
- 2.15.1 - Presente carta c/ entrada n. 6294, de 92.07.07, enviando garantia bancaria de esc. 295.512\$00, referente as facturas 191 e 210. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento das verbas retidas que se substituem pela garantia bancaria de igual valor".-----
- 2.15.2 - Presente carta c/ entrada n.6316, de 92.07.08, solicitando reembolso dos 5% de reforco de caucão referente as facturas 191 e 210. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----
- 2.16 - DISTRISINES - DISTRIBUICAO, IMPORTACAO, EXPORTACAO E REPRESENTACOES, LDA.- Empreitada de execucao do forro em madeira no sotao do Edificio dos Pacos do Concelho: -----
- 2.16.1 - Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas 281 e 282, ambas de esc.582.238\$00, referentes aos trabalhos em epigrafe
- 2.16.2 - Aprovado, por unanimidade, o pagamento da factura n. 283, de esc. 547.406\$00, referente a trabalhos a mais realizados na referida empreitada.-----
- 2.17 - ALUGUER DE 2 TOLDOS PARA APOIO A LUDOTECA NA PRAIA:-----
- Aprovado, por unanimidade, o ajuste directo nos termos do DL 390/82, com o Sr. Mario Mateus, para aluguer de 2 toldos, durante dois meses, por cerca de esc. 36.000\$00.-----
- 2.18 - FACTURAS DIVERSAS: Aprovado, por unanimidade, o pagamento das seguintes facturas: -----
- Tres do GINASIO CLUBE DE SINES, de esc. 5.630\$00, 95.870\$00, referentes a refeicoes fornecidas aquando da Geminacao de Sines/ Nisa/Vidigueira, no dia 92.07.08, e de esc. 69.890\$00, relativa a almoco convivio fornecido aos elementos que integraram as Professoriadas/92, no dia 92.07.09. -----
- Uma do Restaurante e Marisqueira "Varanda do Oceano", no valor de esc. 8.045\$00, referente a jantares fornecidos no dia 92.06.19, a elementos da Camara e Assembleia Municipal.-----
- 2.19 - CONCURSO PARA ATRIBUICAO DE 1 LICENCA DE TRANSPORTES DE ALUGUER EM AUTOMOVEIS LIGEIROIS DE PASSAGEIROS EM SINES:-----
- Presente o processo do referido concurso. Na sequencia da lista classificativa provisoria, datada de 92.06.17, foi entregue nesta Camara Municipal, no dia 92.07.01, uma reclamacao do Sr. CARLOS JOSE SIMOES, que ocupa o segundo lugar da lista. A presente reclamacao, mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS tomou conhecimento da reclamacao. Apesar de reconhecer que a actual

.../...

legislacao deveria contemplar outras vertentes de apreciacao dos candidatos, tais como (situacao socio-profissional, naturalidade, tempo de residencia na Freguesia, etc.) a realidade e que o quadro legal que rege esta materia coloca em lugar de destaque a residencia e o tempo de exercicio efectivo da profissao a comprovar pelo respectivo Sindicato. Neste pressuposto o candidato JACINTO COSTA LUZ reúne as melhores condicoes o que de acordo com a legislacao actual o coloca em primeiro lugar da lista de concorrentes".-----

Apreciadas e analisadas as reclamacoes ao presente concurso e nao lhe tendo sido dado provimento face a actual legislacao a presente lista provisoria passa a definitiva a partir desta data e e valida por dois anos, nos termos da lei. Envie-se um exemplar da lista definitiva a Direccao-Geral de Transportes Terrestres, conforme art. 11, do DL 149/79.-----

2.20 - AQUISICAO DE CONTENTORES: Presente informacao da DSU sobre necessidade urgente de aquisicao de pelo menos 20 contentores e os restantes 12, apos decisao da candidatura ao ENVIREG. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento e concordamos com a Sra. Eng. Rosa".-----

2.21 - CRIACAO DE RUBRICA ORCAMENTAL EM OPERACOES DE TESOURARIA - - FESTAS DE AGOSTO E FIALI 92: Deliberado, por unanimidade, criar a referida rubrica para os movimentos financeiros relacionados com as Festas em epigrafe.-----

2.22 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Subsidio aos BVS:-----  
Aprovado, por unanimidade, o pagamento de esc. 375.000\$00, aos Bombeiros Voluntarios de Sines, referente a ultima prestacao da ambulancia de Porto Covo e descontar esse valor nas transferencias a Junta de Freguesia de Porto Covo.-----

III - AQUISICOES:-----  
1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo, nos termos do DL 390/82, os materiais constantes do mapa anexo a esta minuta de acta, no valor total de esc. 3.201.717\$50. O Sr. Vereador Salvador nao participou, nos termos da lei, na votacao em relacao a Electro-Simples.-----

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas constantes no mapa anexo, no valor total de esc. 3.033.966\$00.-----

3 - Aprovado, por unanimidade, o mapa de ajustes directos no valor de esc. 429.730\$00, que se anexa a esta minuta de acta.-----

4 - CONCURSO LIMITADO PARA O FORNECIMENTO E MONTAGEM DE UMA BARREIRA TIPO FRONTEIRA: Deliberado, por unanimidade, adjudicar o referido equipamento a SOTEPORATA - Sociedade Tecnica de Portas, Lda, por esc. 259.000\$00+IVA.-----

5 - CONSULTA N. 110 - Fogao Industrial para o Refeitório Municipal Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo, nos termos do DL 390/82, o fogao industrial Hott, Modelo FM-8, por esc. 388.600\$00, com IVA incluido, a RCOL - Irmaos Rodrigues &

.../...

Costa, Lda.-----

6 - TERMOACUMULADOR PARA O PARQUE DE CAMPISMO DE SINES:-----  
Deliberado, por unanimidade, adjudicar a J. F. Vilhena, um termoacumulador de 400 l para o referido Parque, por esc. 203.406\$00, com IVA incluido, conforme proposta do Sr. V. Ferreira Costa.-----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - JOSE MIGUEL FARIA RAPOSO:-----

Presente req. c/ entrada n. 545, de 92.05.19, solicitando que o lote 62, da ZIL 2, em Sines, passe para o nome de seu sogro - Joaquim dos Santos Rufino, por a construcao ali edificada ser propriedade deste. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido".-----

1.2 - GAT - GABINETE DE APOIO TECNICO: Presente of. c/ entrada n. 1116, de 92.07.09, enviando acta da reuniao de 92.06.25.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.3 - TELECEL - COMUNICACOES PESSOAIS, SA:-----

Presente fax datado de 92.06.26, na sequencia do pedido de terreno em Monte Chaos para instalacao de estacao telefonica celular, enviando minuta de contrato de comodato que tem servido para as autorizacoes ja dadas por diversos organismos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel a celebracao deste tipo de contrato. A CMS fara sim, contrato de acordo com o Regulamento Municipal de cedencia de terrenos em direito de superficie".-----

1.4 - GUARDA FISCAL - EDIFICIO "JANGO" - Localizacao da Torre de transmissoes: Presente planta com a localizacao da referida torre. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal concorda que a torre de transmissoes fique na cobertura da entrada do edificio sita na terraco; A Camara Municipal de momento nao concorda com as vedacoes propostas as quais impediraõ a livre circulacao de pessoas num espaco publico de vista privilegiada;---  
A Camara Municipal concorda com a construcao de uma vedacao por cima do murete que delimita o saguao por forma a garantir a seguranca do seu interior".-----

1.5 - EDUARDO JOSE MARTINS CORREIA: Presente req. c/ entrada n. 1032, de 92.06.24, solicitando autorizacao, caso a Camara nao pretenda exercer o direito de opcao, para cedencia das benfeitorias existentes nos lotes 239 e 240 da ZIL 2, e bem assim a titularidade do direito de superficie, para nome da Sra. D. Maria do Carmo Candeias, por motivo de se encontrar gravemente doente e nao poder prosseguir as obras. Presente proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa com o seguinte teor "Que seja permitida a venda das benfeitorias do lote 239, mas a uma pessoa inscrita.--  
Quanto ao lote 240, deverao ser avaliadas as benfeitorias construidas e pagar ao requerente, redistribuindo posteriormente a CMS o respectivo lote. Mereceu, por maioria com um voto contra do Sr. Vereador Lanca, o despacho de:"Concorda-se com a proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa".-----

.../...



2 - CONSTRUÇOES, ALTERAÇÕES, ETC.:-----  
2.1 - ANTONIO MARCAL DOS SANTOS:-----  
Presente req. c/ entrada n.625, de 92.06.05, solicitando aprovação do projecto de alterações referente a construção do edificio sito na Av. General Humberto Delgado, lote 1, 1., em Sines. Presente o parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto de alterações, tendo em atenção o anterior despacho favorável, considera-se que as alterações agora propostas não alteram substancialmente o anteriormente aprovado".-----

2.2 - LUIS MANUEL MARTINS PEREIRA:-----  
Presente processo referente ao pedido de aprovação dos projectos de ampliação de oficina e construção de stand de automoveis. --  
O signatario esteve presente no Expediente Publico do Sr. Presidente tendo solicitado a reanálise do despacho de 92.05.27.--  
Apos análise do processo e deliberado, por unanimidade, emitir o seguinte despacho: "1 - Deferir os projectos com os seguintes condicionamentos: -----  
a) Devera apresentar planta de localização conforme solicitado pelo despacho de 92.04.20, no prazo de 30 dias;  
b) Devera estudar convenientemente a ligação ao exterior dos esgotos pluviais e domesticos e apresentar as respectivas propostas de solução, no prazo de 30 dias. -----

2 - Considerando a existencia no terreno do requerente de uma outra construção, devera apresentar no prazo de 60 dias o respectivo projecto com indicação da actual utilização. -----  
3 - Os condicionamentos referidos em 1. não são impeditivos da emissão da licença de obras para construção dos edificios cujo projecto foi aprovado".-----

3 - VIABILIDADES DE CONSTRUÇÃO:-----  
3.1 - ARLINDO NUNES CORDEIRO:-----  
Presente req. c/ entrada n.624, de 92.06.05, solicitando informação sobre viabilidade de construção de um restaurante num terreno cedido pelo IAPMEI, sito na Barbuda, conforme planta anexa. -----  
Presente parecer da DPU com o seguinte teor:"Este terreno encontra-se abrangido na Area Rural do Concelho, numa zona definida como "Area e Faixa de Protecção, Enquadramento e Integração", onde é proibido qualquer abate de arvores e em terrenos localizados em zonas intersticiais de industrias, como acontece no presente caso, o uso do solo devera ser florestal, não sendo, por isso, aconselhável a pretensão do requerente".-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transmitido ao requerente".-----

3.2 - SANTOS CARVALHO E DOMINGOS, LDA:-----  
Presente req. c/ entrada n.618 de 92.06.03, solicitando informação sobre viabilidade de construção de um edificio de cinco pisos mais cave, num terreno sito ao Matadouro, junto aos edificios da EDP, em Sines, conforme estudo previo que apresenta. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente estudo previo".-----

4 - ESTUDOS E PROJECTOS MUNICIPAIS:-----  
4.1 - ESTUDO DE DESENVOLVIMENTO TURISTICO DO SUL DO CONCELHO DE SINES: Presente of. c/ entrada n.1095, de 92.07.06, da Assembleia

.../...

Municipal de Sines, informando ter sido aprovado, por maioria, o referido Estudo e adendas propostas pela Camara Municipal de Sines Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento.----- Envie-se a CCRA / DROT, para os devidos efeitos apos inclusao das adendas aprovadas pela Camara e Assembleia Municipal".-----

V - ACTA:-----  
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----  
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 00.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

\_\_\_\_\_

OS VEREADORES,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_