
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 30/92

PAG. 1

M I N U T A

Aos UM e DOIS de JULHO de mil novecentos e noventa e dois, nesta Vila de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a reuniao ordinaria da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA

FALTAS JUSTIFICADAS: ANTONIO GONCALVES CORREIA (Ferias)

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - JORNADAS SOBRE SAUDE NO LITORAL ALENTEJANO - Conclusoes:-----
Presente telex datado de 92.06.27 da Camara Municipal de Santiago do Cacem, sobre as conclusoes das referidas Jornadas que se realizaram no dia 92.06.27 e proposta no sentido de ser constituída uma Comissao de Saude do Litoral Alentejano.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".----

2 - ANMP- ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES- Seminario
O Sr. Presidente informou a Camara da forma como decorreu o Seminario "Municipios/ Quadro Comunitario de Apoio", que se realizou em Coimbra no dia 92.06.26. -----

3 - REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL - COSTA AZUL: A Camara tomou conhecimento da acta da reuniao de 92.05.18, em que esteve presente o Sr. Vereador Salvador.-----

4 - NESTE CHEMICALS - Inauguracao de Fabrica e Laboratorio de Assistencia Tecnica: A Camara tomou conhecimento do Comunicado de Imprensa sobre a referida inauguracao no passado dia 26 de

.../...

Junho presidida pelo Sr. Secretario de Estado do Comercio Externo.

5 - REVISTA DA IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

6 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 22 A 28 de Junho/92. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento. O Sr. Vereador Lanca votou contra a cedencia de transporte gratuito ao STAL.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - Candidatura de projecto: Presente of. c/ entrada n. 5964, de 92.06.26, solicitando parecer sobre formulario de candidatura de projecto apresentado por MARIA CATARINA DE JESUS GONCALVES DE JESUS e ROGERIO LUZ DE JESUS. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS atribui parecer favoravel ao presente projecto que considera de interesse economico e social para o Municipio".-----

1.2 - ANMP- ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES -Reuniao Presente of. c/ entrada n. 5278, de 92.06.05, convocando para uma reuniao no dia 92.06.12. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.3 - ANMP- ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES:----- Presente of. c/ entrada n. 5697, de 92.06.17, sobre integracao nos quadros de pessoal das autarquias de "tecnicos superiores de assuntos culturais". Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.4 -ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES -Regulamento -Medalha de Merito Desportivo Municipal: Presente of. c/ entrada n. 5803, de 92.06.22, informando ter sido aprovado, por unanimidade, em sessao de 92.06.19, o referido Regulamento com algumas alteracoes que enumera. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Proceder as alteracoes aprovadas pela Assembleia Municipal no texto do Regulamento e preparar o documento final para assinatura e publicitacao".-----

1.5 - STAL - SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES DA ADMINISTRACAO LOCAL - Mocao: Presente of. c/ entrada n. 5828, de 92.06.23, enviando mocao e resolucao aprovadas em plenario de trabalhadores realizado no dia 92.06.09. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.6 - INSTITUTO NACIONAL DE HABITACAO - Fogos concluidos -1981 a 1990: Presente of. c/ entrada n. 5914, de 92.06.25, enviando publicacao com o titulo em referencia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.7 - MINISTERIO DO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS - Bandeira Azul da Europa/92: Presente of. c/ entrada n. 5911, de 92.06.25, enviando publicacao sobre atribuicao da Bandeira Azul da Europa/92

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.8 - PGS - PROMOCAO E GESTAO DE AREAS INDUSTRIAIS E DE SERVICOS SA: Estaleiro da EPEL/PINTAL - Transferencia: -----
Presente of. c/ entrada n. 5965, de 92.06.26, enviando copia de carta enviada a EPEL/PINTAL sobre a transferencia do referido estaleiro dos terrenos da Camara para o antigo estaleiro do Veiga na Barbuda. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Anexar ao processo".-----

1.9 -ANMP-ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES -Seminario Nacional sobre Habitacao: Presente of. c/ entrada n. 5996, de 92.06.29, enviando convite para participacao no referido Seminario, a realizar em Coimbra no dia 92.07.17. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.10 - MARIA CARLOTA DE OLIVEIRA GRILO - Habitacao:-----
Presente req. c/ entrada n. 1472, de 92.06.29, expondo sobre a sua situacao habitacional e solicitando a Camara Municipal cedencia de uma moradia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"De momento a CMS nao tem hipotese de resolver o problema habitacional da requerente pois nao tem qualquer habitacao devoluta. Logo que possivel se tentara ajudar a requerente".-----

1.11 - MOVIMENTO ZLAN - MUNICIPIOS LIVRES DE ARMAS NUCLEARES - Presente of. c/ entrada n.6052, de 92.06.30, enviando convite para participacao no debate sobre "Ambiente e Desenvolvimento - Balanco da Conferencia do Rio", a realizar no seixal no dia 92.07.07.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Arquite-se".-----

1.12 - VGAC- VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Despesas c/ deslocao do Tecnico Jose Manuel Paulino Barambao: Presente carta c/ entrada 6075, de 92.06.30, sobre a deslocao do referido Tecnico a Braga ao Congresso dos Tecnicos de Natacao, que se realizou nos dias 24 a 26 de Abril/92 e solicitando apoio financeiro de esc. 47.162\$00, conforme relacao de despesas anexa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Considerando o despacho de 92.04.15,de que o VGAC e o Sr Jose Manuel Barambao tem conhecimento, nao e possivel o apoio financeiro solicitado".-----

1.13 - ERIK REUTERSWARD - O Caminhante das Costas:-----
Presente carta informando sobre a sua caminhada ao longo da Costa da Europa Ocidental, com inicio a 10 de Maio em Skagen (Dinamarca) e termo a 26 de Setembro em Gibraltar e passagem por Sines prevista para o dia 9 de Setembro, solicitando publicidade da iniciativa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Fotocopiar para o Posto de Turismo para o que tiver por conveniente".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----
2.1- DIVISAO TECNICA DE OBRAS-Aluguer de maquina rectro-escavadora Presente informacao n. 89/92 da DTO, sobre necessidade de recurso ao aluguer de uma maquina rectro-escavadora para execucao de trabalhos em curso daquela Divisao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o aluguer a Ferpar, por esc. 3.200\$00/H +IVA sempre a titulo excepcional e nas condicoes referidas pelo Sr. Eng

.../...

Lobato".-----

2.2 - MAQUINA FOTOCOPIADORA RANK XEROX: Presente informacao do DAF sobre a situacao daquele equipamento, referindo que a maquina existente na Reprografia e aquela que foi objecto do contrato estabelecido com a CMS. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento da informacao da Sra. Dra. Assuncao Duque. Sugere-se que a Camara insista na resposta que a Xerox ja deveria ter dado ao n/ oficio 4185, de 91.08.09,enviando-se fotocopia".-----

2.3 - PARQUE DE CAMPISMO DE SINES - Concessionario Luis Placido:-- Presente carta c/ entrada n.6023, de 92.06.29, solicitando entrega das instalacoes em falta, integrantes do contrato - Casa do Guarda e Bloco Balneario n. 3, devendo as mesmas ser avaliadas e descontadas na proxima renda. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A parecer dos Senhores Vereadores Ferreira Costa e Salvador para resposta rapida ao concessionario".-----

*** ERAM 21,30 HORAS FORAM ENCERRADOS OS TRABALHOS RECOMECANDO OS MESMOS NO DIA SEGUINTE PELAS 16,00 HORAS.

II - EXPEDIENTE GERAL (Continuacao):-----

1.14 - CENTRO NACIONAL DE CULTURA:-----
Presente processo e documentacao diversa sobre a descricao tecnica do Sistema de Informacao Telematico Multimedia de Patrimonio Cultural e de Desenvolvimento Regional, promovido pelo Centro Nacional de Cultura e pelo INESC, a candidatar a financiamento Europeu. Presente pela Sra. Vereadora Eugenia proposta favoravel a adesao ao presente projecto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara nao concorda com a adesao a este projecto".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA Continuacao):-----

2.4 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N. 123: A Camara tomou conhecimento do refrido diario que apresenta os valores de:-----
Operacoes orcamentais - 36.210.368\$00
Operacoes de Tesouraria 66.520.989\$00

2.5 - CONSULTA N.123 - CONTENTORES, BALDOES E PAPELEIRAS- PROGRAMA ENVIREG: Presente o processo referente a consulta em epigrafe.- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aguardar aprovacao do ENVIREG. Oficiar a Delegacao Regional do Alentejo do Ordenamento e Ambiente perguntando quando espera aprovar o projecto candidatado pela CMS".-----

2.6 - MAPA DE ACEITES - 92.06.29: Aprovado, por unanimidade, o presente mapa de aceites no valor total de esc. 95.166.325\$50.-----
A Camara Municipal tambem fez aprovacao dos respectivos pagamentos e amortizacoes concretizadas durante o mes de Junho/92.-----

2.7 - ENCARGOS BANCARIOS: Aprovado, por unanimidade, o pagamento dos encargos bancarios no valor de esc. 63.507\$00, constantes no mapa anexo a esta minuta de acta.-----

.../...

2.8 - VENDA DE PEDRA PROVENIENTE DA CONSTRUCAO DA CAVERNA SUBTERRANIA DA NESTE - Edital n.40/92: Presente o processo do concurso para venda de pedra que inclui acta de abertura da unica proposta apresentada a da Pedrec, Pedreiras e Construcoes, Lda. Deliberado, por unanimidade, submeter o processo a parecer, urgente, da Sra. Eng. Rosa.-----

2.9 - JOAO BATISTA SEROMENHO - Taxa de conservacao de esgotos:---- Presente carta c/ entrada n. 5926, de 92.06.25, solicitando autorizacao para pagamento da referida taxa dos anos de 1989 a 1991, sem custas e juros de mora, em virtude dos avisos para pagamento serem remetidos para a sua antiga residencia.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

2.10 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES: Presente informacao c/ entrada n. 5927, de 92.06.25, submetendo para apreciacao nova tabela de precos do Bar. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se".-----

2.11 - FEIRA DE AGOSTO DE 1992 - Hastas publicas para montagem e exploracao de - Pista automoveis Infantil e Roda discos voadores adultos: Presente informacoes da Fiscalizacao Municipal referindo nao terem sido abertas as propostas dos concorrentes por os interessados nao estarem presentes. Mereceram, por unanimidade, o despacho de:"O juri deve proceder a abertura das propostas dos concorrentes e enviar as actas a proxima reuniao da Camara".-----

2.12 - CONCURSO PARA MONTAGEM E EXPLORACAO DE DIVERTIMENTOS INFANTIS - FEIRA DE AGOSTO/92: Presente acta de abertura das propostas. Homologadas, por unanimidade, as adjudicacoes a Jose Luis Rodrigues Cantanhede - Carrocel Infantil, por esc. 27.000\$00, para um ano; Jaime Augusto Chambel Sequeira- Comboio Infantil, por 57.000\$00, para dois anos.-----

2.13 - HIDROMECANELECTRICA SOCIEDADE DE EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS E ELECTROMECANICOS, LDA. : Aprovado, por unanimidade, o pagamento da factura n. 50/92, de 493.000\$00, referente a substituicao do quadro electrico da E.E.E. - Baixa de S. Pedro.-----

III - AQUISICOES:-----

1 - AQUISICAO DE MAQUINA FOTOCOPIADORA PARA A DTO:----- Aprovado, por unanimidade, adjudicar a firma Beltrao Coelho, a maquina fotocopiadora modelo NASHUA 6115, pelo preco de 252.300\$00 conforme fundamentacao do Sr. Vereador Ferreira Costa, constante no processo.-----

2 - AQUISICAO DE MAQUINA FOTOCOPIADORA PARA O DAF:----- Aprovado, por unanimidade, adjudicar a firma Beltrao Coelho, a maquina fotocopiadora modelo NASHUA 6115, pelo preco de 252.300\$00 conforme fundamentacao do Sr. Vereador Ferreira Costa, constante no processo.-----

3 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar, por ajuste directo nos termos do DL 390/82, os materiais constantes das relacoes anexas, nos valores de esc. 331.108\$00, 70.925\$00 e 924.168\$00 e, ainda, 12 tacas, para oferta a diversos clubes, por esc. 30.900\$00, a

.../...

Espingardaria Santos, conforme proposta da Sra. V. Eugenia.-----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - CONSTRUÇOES, ALTERAÇÕES, ETC.:-----

1.1 - JOSE FLORENCIO DE CAMPOS:-----

Presente req. c/ entrada n.581, de 92.05.26, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes na sua moradia sita no lote 174, da Quinta dos Passarinhos. Presente parecer da DPU sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto de alteracoes".-----

2 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO:-----

2.1 - SALVADOR RODRIGUES DA SILVA VILHENA:-----

Presente o processo VC/17, referente ao pedido de viabilidade de construcao de uma moradia num lote de terreno com a area de 4,294 m2, destacado do predio rustico n. 13, Seccao EE, sito em Porto Covo. Deliberado, por unanimidade, solicitar parecer a Area de Paisagem Protegida do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina. ----- Informar o requerente que a CMS decidiu solicitar parecer aquela entidade.-----

2.2 - INTERMARCHE ITMI PORTUGAL - SUPERMERCADOS, LDA.: Presente informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa referindo ter recebido os Srs. Pires Correia e Pereira de Oliveira representantes da referida empresa que informaram desconhecer o pedido de viabilidade de construcao para um terreno sito na Courela da Cruz, em Sines visto os contactos estabelecidos dizerem respeito a um terreno sito na Baixa de S. Pedro, nas traseiras da CHCE. A Camara Municipal tomou conhecimento e aguarda que os interessados apresentem requerimento e documentacao necessaria para apreciacao.

2.3 - CUSTODIO MARIA FERREIRA:-----

Presente processo referente ao pedido de viabilidade de instalacao de um Restaurante em Monte das Varzeas, Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Atendendo aos pareceres favoraveis da Junta de Freguesia de Porto Covo e da APPSACV e deferido a pretensao de construcao de um restaurante conforme requerido em 92.01.21. Devera, por conseguinte, prosseguir com o projecto de acordo com o DL 256/86 e D Reg. 5/87.-----

2.4 - ROGERIO ANTONIO (Proc. 4057, 4058), ANTONIO VILHENA, ANTONIO M. S. MEXIA DE ALMEIDA, JOSE A.C.R.S. FONTES, MANUEL FRANCISCO DA LUZ: Presente of. c/ entrada n. 1022, de 92.06.23, da Area de Paisagem Protegida do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, enviando parecer sobre os referidos pedidos de viabilidade de construcao. Deliberado, por unanimidade, remeter a DPU para apreciacao e comentarios aos pareceres enviados pela APPSACV.-----

3 - LOTEAMENTOS:-----

3.1 - FILIPE FELISMINO NUNES PALET - Porto Covinho:-----

Presente req. c/ entrada n. 608, de 92.06.02, solicitando aprovacao das alteracoes a planta de sintese apresentada em 92.03.09, conforme nova planta que anexa. Presente o parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Aprovado o presente projecto de loteamento devendo o promotor concluir o estudo tendo por base o DL 400/84 (Projecto de infraestruturas).--

.../...

Emitir alvara de loteamento. Calcular e cobrar a TMU. Efectuar a escritura de cedencias. A execucao das infraestruturas devera ser garantida por caucao bancaria incondicional ou hipoteca. Enviar um exemplar do processo a CCRA".-----

3.2 -INVESTIFINATUR- INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS,LDA - Predio rustico n. 30, Seccao EE, sito em Porto Covo:-----
Presente o processo de loteamento em referencia que inclui informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa sobre forma de pagamento da TMU no valor total de esc. 64.584.000\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aprova a seguinte forma de pagamento da TMU: 1/3 com a emissao do alvara; 1/3 - 45 dias apos essa data; O restante em tres prestacoes trimestrais de igual valor em Novembro/92, Fevereiro e Maio de 1993 acrescidas dos respectivos juros conforme Regulamento do PDM. Aceitam-se como garantia das infraestruturas a hipoteca dos lotes 1, 55 e 87, assim como do lote 88 para garantir a TMU em divida. O prazo de execucao das infraestruturas sera o regulado pela legislacao em vigor e aplicavel a este loteamento".-----

4 - ESTUDOS E PROJECTOS MUNICIPAIS:-----
4.1 - ARRUAMENTOS DE LIGACAO A ESCOLA ES - 42 T DE SINES: -----
Presente informacao da DPU anexando o projecto em referencia elaborado pela GAT. Aprovado, por unanimidade, o presente projecto. Apresentar candidatura a unidade de gestao do PROTALI.

V - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 19,30 horas.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
