
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 27/92

PAG. 1

M I N U T A

Aos NOVE de JUNHO de mil novecentos e noventa e dois, nesta vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a reuniao ordinaria da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA

FALTAS JUSTIFICADAS : ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----
1 - ERMIDA NOSSA SENHORA DAS SALVAS - Visitantes:-----
A Camara tomou conhecimento do numero de visitantes (221) a referida Ermida durante o mes de Maio/92.-----

2 - V CONGRESSO SOBRE O ALENTEJO - EXTRAORDINARIO:-----
Presente apelo a presenca de trabalhadores dos mais diversos ramos de actividade na sessao de apresentacao da Resolucao do V Congresso, pelas 18.30 horas do dia 13 de Junho, na Casa da Cultura de Beja. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Ao Gabinete de Informacao para divulgacao."-----

3 - CAMARA MUNICIPAL DE OEIRAS - Premio Municipal de Arquitectura Conde de Oeiras:-----
A Camara tomou conhecimento do premio acima mencionado.-----

4 - REVISTA DA IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

.../...

5 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 01 a 07 de Junho/92. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - APS-ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Avenida Vasco da Gama (acesso aos Terminais Portuarios):-----

Presente of. com entrada n. 5326, de 92.06.08, informando que foi deliberado pelo Conselho de Administracao aceitar participar no financiamento das obras da Av. Vasco da Gama, em 30% do seu custo, ficando a participacao sujeita as condicoes previstas no protocolo de acordo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com o protocolo anexo. Proceder ao seu completamento e recolher as assinaturas dos outorgantes com urgencia."-----

1.2 - AMDS - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL - Seguranca dos Cidadãos:-----

Presente of. com entrada n. 5230, de 92.06.04, solicitando o envio de elementos informativos que sejam pertinentes relativamente a visivel degradacao das condicoes de seguranca das pessoas e haveres, resultante da progressiva inoperacionalidade das forca de seguranca, e possam contribuir para a constituicao de um dossier a apresentar ao Sr. Ministro da Administracao Interna. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS manifesta o seu acordo de principio em relacao a manifestacao de preocupacao da AMDS quanto a inoperacionalidade das forcas de seguranca no Municipio de Sines Tem sido a CMS contra o que legalmente esta intituido a prestar todos os apoios logisticos as forcas de seguranca locais por forma a minorar as respectivas dificuldades. E nosso entendimento que e urgente o reforco dos meios logisticos da PSP, da GNR e da Policia Maritima, bem como a construcao do Posto da GNR em Porto Covo."---

1.3 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - 6. Seminario Europeu para a Juventude:-----

Presente of. com entrada n. 5280, de 92.06.05, informando que se ira realizar de 26 de Julho a 22 de Agosto, o Seminario acima mencionado, para jovens de ambos os sexos e idades compreendidas entre os 16 e os 19 anos, subordinado ao tema "Os desafios da Juventude Europeia". Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Arquite-se."-----

1.4 - GOVERNO CIVIL DE SETUBAL - Comemoracao Distrital do 10 de Junho:-----

Presente of. com entrada n. 5191, de 92.06.03, enviando lista das individualidades que serao objecto de distincao publica, na cerimonia evocativa do "Dia de Portugal, de Camoes e das Comunidades Portuguesas", salientando para o Concelho de Sines o Sr. Dr. Silvio Duarte Ferraz. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O Sr. Presidente estara presente."-----

1.5 - NESTE - Inauguracao da nova Fabrica de Compostos e do Laboratorio de Assistencia Tecnica:-----

Presente of. com entrada n. 5352, de 92.06.09, convidando a estar presente na inauguracao acima mencionada, que tera lugar no dia 16

.../...

de Junho. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Por compromissos ja assumidos nao sera possivel a presenca do Sr. Presidente da Camara nesta inauguracao. No entanto dada a importancia do acontecimento a CMS estara representada pelo Sr. V. Carlos Salvador."-----

1.6 - PELIP-PROJECTOS E ESTUDOS LUSO-ITALIANOS DE PROMOCAO, LDA:--
Presente of. com entrada n. 5267, de 92.06.05, apresentando a empresa de elaboracao de estrategias globais de programacao de actividades. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

1.7 - SCOTT WILSON KIRKPATRICK & PARTNERS:-----
Presente of. com entrada n. 5231, de 92.06.04, apresentando a firma de consultores de engenharia, que dispoe de uma consideravel experiencia nas areas de engenharia civil, engenharia do ambiente, engenharia geotecnica e maritima, estudos e projectos de transportes, abastecimento de aguas e tratamento de esgotos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."---

1.8 - ANTONIO LUDOVINO GAMITO SOBRAL-Furo de abastecimento de agua
Presente req. com entrada n. 982, de 92.04.24, solicitando autorizacao para abrir um furo de abastecimento de agua a sua propriedade denominada "Candeninhas", em Sines. Presente parecer da DTO, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido condicionalmente devendo suspender a exploracao de agua caso se venha a verificar que diminuiu o caudal da captacao publica Municipal."-----

1.9 - JOSE DOMINGOS CABECA - Furo de abastecimento de agua:-----
Presente req. com entrada n. 985, de 92.04.28, solicitando autorizacao para abrir um furo de abastecimento de agua a propriedade denominada "Varanda dos Rouxinois", em Sines. Presente parecer da DTO, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido condicionalmente devendo suspender a exploracao de agua caso se venha a verificar que diminuiu o caudal da captacao publica Municipal."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----
2.1 - COOPCOVO - COOPERATIVA DE CONSTRUCAO E HABITACAO, CRL:-----
A CMS teve conhecimento indirectamente e mesmo atraves dos actuais Corpos Sociais, de que grande parte dos Cooperantes com casa atribuida nao sao residentes permanentes. Pelo que deliberou, por unanimidade, que nao fazendo sentido que a CMS esteja a subsidiar uma entidade quando os associados nao reuñem todas as condicoes que merecam o apoio financeiro aguarda assim que a Direccao forneça relacao dos associados."-----

2.2 - PROFESSORIADAS-2. JOGOS DE PROFESSORES DO CONCELHO DE SINES:
Presente carta com entrada n. 5245, de 92.06.04, solicitando apoio para a realizacao das Professoriadas, com a compra de 90 camisolas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o apoio da CMS as Professoriadas conforme proposto a CMS oferecera 90 camisolas."

.../...

2.3 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES:-
Presente informacao com entrada n. 5237, de 92.06.04, solicitando a liquidacao de 144.990\$00, referente a 320 refeicoes fornecidas a credito durante o mes de Maio, ao pessoal da CMS. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."-----

2.4 - SUBSTITUICAO DA VIATURA MERCEDES 1513:-----
Presente informacao da DTO, enviando processo de Concurso Publico para fornecimento de uma viatura para Servicos Municipais 22 ton., que se destina a substituicao da viatura acima referida. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a abertura de Concurso Publico para aquisicao de uma viatura pesada de 22 t."-----

2.5 - AQUISICAO DE BRINQUEDOS PARA A LUDOTECA:-----
Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo, a aquisicao de brinquedos para a Ludoteca, com:
A Cave - 47.622\$50
Anabela Goncalves - 6.787\$00
Lopes Paulo - 1.225\$00
Luis Faria Godinho - 750\$00

III - AQUISICOES:-----
1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas constantes da relacao em anexo, no valor de 1.104.411\$00.-----

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei 390/82 os materiais constantes da relacao em anexo, no valor de 125.239\$50.-----

3 - Aprovado, por unanimidade, o pagamento das factaras e encargos bancarios, constantes da relacao em anexo nos valores de 2.263.819\$00 e 480.454\$00 respectivamente.-----

IV - PESSOAL:-----
1 - CONTRATOS DE TRABALHO A TERMO CERTO:-----
De acordo com o n. 1 e 2 do art. 2. do Dec.-Lei 409/91, de 17 de Outubro, a Camara Municipal de Sines delibera, por unanimidade, delegar no Sr. Presidente da Camara a gestao da dotacao global orcamental para pessoal contratado a termo certo com retroactividade a 92.01.01. O Sr. Presidente subdelega no Sr. V. dos Recursos Humanos a gestao dessa dotacao tambem com retroactividade a 92.01.01.-----

V - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----
1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----
1.1 - COOPCOVO - COOPERATIVA DE CONSTRUCAO E HABITACAO, CRL:-----
Presente of. com entrada n. 661, de 92.04.29, solicitando informacao sobre as possibilidades de construcao na Caniceira, em Porto Covo. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informar a Coopcovo quanto a area de construcao permitida no terreno indicado (150 m2).-----

1.2 - ABAIXO ASSINADO DOS SUPERFICIARIOS DOS ARMAZENS DA ZIL-3:---
Presente req. com entrada n. 268, de 92.05.25, solicitando que sejam feitos os arruamentos na ZIL-3. Mereceu, por unanimidade, o

.../...

despacho de: "Oficiar os requerentes de que a execucao dos arruamentos da ZIL-3, estao incluidos no Plano de Trabalhos da CMS e prevista a sua execucao ate Outubro/92."-----

1.3 - FERNANDO LUSO SOARES, WANDA FERRAZ DE BRITO E DUARTE ROMEIRA DE MESQUITA:-----

Presente of. com entrada n. 917, de 92.06.05, enviando fotocopia do recurso interposto pela EDP em 80.12.12, ao Tribunal Administrativo do Circulo de Lisboa, que de acordo com os referidos advogados e atendendo a sua longevidade so sera util p/ arquivo. O recurso foi da decisao verbal de 90.09.08 do Sr. Presidente que ordenou o embargo das obras que a EDP levava a cabo na Ribeira da Junqueira - S. Torpes, decisao confirmada por deliberacao de reuniao de Camara. O acto foi declarado nulo pelo referido Tribunal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Envie-se fotocopia a Assembleia Municipal para conhecimento e archive-se."-----

2 - OBRAS PARTICULARES:-----

2.1 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----

2.1.1 - HANS DETLEF KROHN:-----

Presente req. com entrada n. 470, de 92.04.29, solicitando autorizacao para reconstrucao e alargamento da ramada, sita na Casa Nova, Cabeca da Cabra - Porto Covo. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por maioria com o voto contra do Sr. V. Ferreira Costa, o despacho de: "Aprovada a construcao da edificacao pretendida dado que apresenta projecto devidamente elaborado, respeitando as orientacoes para aquela area."-----

2.1.2 - MARIA FERNANDA MARTA PEDROSA:-----

Presente req. com entrada n. 397, de 92.04.09, apresentando projecto para construcao de jazigo, no lote 1, sito no Cemiterio Municipal de Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o presente projecto de jazigo. A largura da celula devera ser alterada para 0,75 conforme Dec.-Lei 44870."-----

2.1.3 - GERMINIA DA CONCEICAO CABECA DE CASAL DE HERDEIROS DE ANTONIO JOAO:-----

Presnte req. com entrada n. 468, de 92.04.29, solicitando aprovacao da legalizacao das alteracoes a Pensao da Boa Esperanca, lote B, em Porto Covo. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS nao ve inconveniente na legalizacao das construcoes alteradas. A fim de instruir o processo como Unidade Hoteleira devera organiza-lo de acordo com o Dec.-Lei 328/86, de 30 de Agosto."-----

2.1.4 - VIRGILIO ANTONIO GORGULHO:-----

Presente req. com entrada n. 390, de 92.04.08, solicitando a aprovacao da legalizacao dos anexos construido no logradouro da moradia sita na Rua Deputado Antonio dos Santos Silva, n. 5, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a legalizacao das duas habitacoes construidas no logradouro. A cozinha da habitacao situada a sul devera ser alterada de forma a dispor de luz e ventilacao directa."-----

.../...

2.1.5 - PINTO FERREIRA & FILHO:-----
Presente req. com entrada n. 384, de 92.04.07, apresentando os documentos solicitados no nosso oficio n. 666, de 90.05.02, e requerendo a licenca de construcao para execucao do edificio dos Servicos Administrativos da fabrica de Poliester e vedacao do respectivo terreno, sito na ZIL-2. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido o licenciamento da construcao do edificio administrativo. Devera o projecto ser apresentado na globalidade e instruido de acordo com o Dec.-Lei 445/91, e apresentado a DRIE. E prorrogado o prazo para dar inicio a construcao por mais 90 dias."-----

2.1.6 - ALZIRA NASCIMENTO DOS SANTOS COITO:-----
Presente req. com entrada n. 639, de 92.06.08, solicitando a aprovacao do projecto de alteracoes referente ao edificio sito na Rua da Nossa Sra. das Salvas, n. 2, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o presente projecto de alteracoes."-----

2.1.7 - JOSE ALBERTO DE CARVALHO BARBOSA E LUIS ALBERTO B. PIDWELL SILVA:-----
Presente req. com entrada n. 475, de 92.05.05, solicitando a aprovacao do projecto de alteracoes referente ao edificio sito na ZIL-2, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o presente projecto de alteracoes."-----

2.1.8 - JOSE GONCALVES ANTONIO:-----
Presente req. com entrada n. 428, de 92.04.20, solicitando a aprovacao do projecto de alteracoes referente a moradia sita no Bairro da Eira Nova, lote M, em Porto Covo. Presente parecer da Junta de Freguesia de Porto Covo e da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o presente projecto de alteracoes."-----

3 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO:-----
3.1 - ALDORA MARIA VILHENA DA LUZ:-----
Presente req. com entrada n. 534, de 92.05.14, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao de duas habitacoes tipo T1, sita no lote A da Urbanizacao da Eira Nova, em Porto Covo. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade o despacho de: "Indeferido de acordo com o parecer tecnico que se transcrevera para a requernete."-----

3.2 - COOPCOVO-COOPERATIVA DE CONSTRUCAO E HABITACAO, CRL:-----
Presente of. com entrada n. 472, de 92.04.30, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao no Monte da Colmeia, em Porto Covo. Presente parecer da DPU, que se transcreve: "Com uma area de 8.8250 ha, admite-se a construcao de novas edificacoes sendo o indice maximo de construcao de $ic=0,4\%$ de area total do predio, correspondendo $0,2\%$ ao indice maximo para habitacao e $0,2\%$ ao indice maximo para construcao de apoio as actividades agricolas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Informar a Coopcovo do parecer tecnico quanto as areas de construcao permitidas no terreno indicado."-----

.../...

3.3 - MARIA LUISA VIANA LOPES SOARES DE JESUS:-----
Presente req. com entrada n. 450, de 92.04.27, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao de um predio de 5 pisos + cave, sito na Rua Joao Soares, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "E deferida a construcao de um edificio semelhante aos existentes na mesma Rua, devendo respeitar os respectivos alinhamentos. Nao e permitida a ocupacao do logradouro com construcoes, podendo ser construida cave."-----

3.4 - SALVADOR RODRIGUES DA SILVA VILHENA:-----
Presente req. com entrada n. 509, de 92.05.08, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao de uma moradia com 150 m2, sita em Porto Covo. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido pois a construcao pretendida fica localizada fora do limite do perimetro urbano de Porto Covo e dentro da area rural do Concelho, onde nao se admite a construcao em parcelas com area inferior a 2,5 ha, de acordo com o regulamento do PDM."-----

3.5 - SANTOS CARVALHO & DOMINGOS:-----
Presente req. com entrada n. 531, de 92.05.14, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao de um predio de 6 pisos, sito na Rua Antonio Aleixo, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "E deferida a construcao de um edificio de 5 pisos + cave, a fim de manter a volumetria existente deste lado da Rua Antonio Aleixo."--

4 - ESTUDOS E PROJECTOS MUNICIPAIS:-----
4.1 - IMPLANTACAO DE DOIS ESPACOS DE RESTAURANTE-BAR, NA ZIL-2:---
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal, com entrada n. 841, de 92.05.21, comunicando quais os proprietarios dos bares, sitos na ZIL-2, Sra. D. Deolinda Esperanca Mendes Goncalves Aguas e Luis Jose M. Falcao Teixeira. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Oficiar os dois ocupantes de que a CMS cede terreno p/ construcao definitiva, deverao informar no prazo de 30 dias se estao interessados na construcao proposta. Deve ficar claro desde ja, que as actuais construcoes provisórias sao para remover."-----

4.2 - JARDIM DAS DESCOBERTAS:-----
Presente informacao da DSU, sobre a vistoria efectuada a obra acima referida, enumerando todas as deficiencias encontradas que considera terem desvalorizado as obras no valor actualizado e de 1.224.588\$00. Falta pagar nesta obra 818.466\$00, de acordo com informacao da Contabilidade. Propoe que a CMS devesse propor a rescisao do contrato exigindo uma indemnizacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a rescisao do contrato e receber a obra como esta com a desvalorizacao proposta pela DSU. O valor em divida da Cavop a Camara podera ser pago em servicos. Propor a Cavop esta resolucão. A garantia bancaria deve ser renovada ate ao prazo da recepcao definitiva da obra."-----

5 - LOTEAMENTOS:-----
5.1 - LOTEAMENTO DAS PERCEBEIRAS - LOTES G E H - ANTONIO CONDE ROSA PEREIRA:-----

.../...

Presente carta com entrada n. 918, de 92.06.05, de Fernando Luso Soares, Advogado, informando que apos reuniao com o Sr. Prata Duarte Advogado do Credito Predial Portugues estaria esta disposta a efectuar a liquidacao das hipotecas por uma importancia de mais ou menos 12.000.000\$00, referente ao assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta de acordo com um valor desta ordem de grandeza, podera o Sr. Dr. Luso Soares prosseguir com o processo ate obtencao de acordo formal do Credito Predial Portugues."-----

*** ERAM 19.30 HORAS FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS RECOMECANDO OS MESMOS PELAS 22.00 HORAS, NA JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO. ESTANDO AUSENTES A SRA. V. EUGENIA E O SR. V. CORREIA.-----

IV - PONTO UNICO DOS TRABALHOS:-----

1 - ENCERRAMENTO AO TRANSITO DE ALGUNS ARRUAMENTOS EM PORTO COVO, DURANTE O VERAO:-----

Em principio a Camara e a Junta de Freguesia concordaram na construcao de esplanadas de maiores dimensoes na Rua Vasco da Gama ainda que possibilitando nesta altura de menos afluencia de turistas, a circulacao rodoviaria. A partir do momento em que a Junta de Freguesia se aperceba de maior afluencia de turistas devera ser encerrado totalmente ao transito o Largo Marques de Pombal e a Rua Vasco da Gama. A Camara enviara a J.F.de Porto Covo os requerimentos dos comerciantes de Porto Covo que pretendem construir tais esplanadas. A Junta competira tomar as decisoes mais adequada quer sobre o deferimento dos projectos das esplanadas, quer sobre a sua dimensao, quer sobre os periodos de encerramento ao transito das arterias em questao ou ainda sobre o encerramento total ao transito destas mesmas arterias. Tudo obviamente para um melhor acolhimento dos turistas e um aumento da importancia turistica de Porto Covo no ambito do Litoral Alentejano e de todo o Sul do Pais.-----

V - ACTA:-----

E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----

E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 24.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,

.../...

ACTA N. 27

(Reuniao de 92.06.09)

PAG. 9
