
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 26/92

PAG. 1

M I N U T A

Aos TRES de JUNHO de mil novecentos e noventa e dois, nesta vila de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a reuniao ordinaria da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
ANTONIO GONCALVES CORREIA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 10.30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - EXPO-92 - SEVILHA: O Sr. V. Ferreira Costa informou sobre a deslocação a Sevilha a fim de representar Sines no Dia de Portugal

2 - CCEN - CENTRO CULTURAL EMMERICO NUNES: O Sra. V. Eugenia informou que o CCEN necessita de verbas com urgencia e que a nova Direcção concorda com o Plano de Actividades/92. A CMS recebera a nova Direcção do CCEN, no dia 92.06.10.-----

3 - DIA MUNDIAL DA CRIANCA: O Sr. V. Correia informou sobre a forma como decorreu o Dia Mundial da Crianca.-----

3.1 - O Sr. V. Correia apresentou a Camara a Mocao aprovada pelos Trabalhadores em plenario de 92.04.28, que fica anexa a minuta da presente acta. A CMS deliberou, por unanimidade, solidarizar-se com as reivindicacoes do STAL.-----

4 - INSTALACAO NA AREA DE SINES DE UMA CENTRAL INCINERADORA DE RESIDUOS TOXICOS E PERIGOSOS: O Sr. Presidente informou a Camara

.../...

das varias reunioes, entretanto, realizadas sobre a localizacao no Litoral Alentejano da Unidade de Incineracao e do Aterro de Residuos Industriais, designadamente, a reuniao das cinco Assembleias Municipais de Alcacer do Sal, Santiago do Cacem, Sines Odemira e Grandola, no passado dia 29 de Maio cuja resolucao fica anexa a minuta da presente acta, a reuniao das cinco Camaras com o Secretario de Estado dos Recursos Naturais tambem do dia 29 de Maio a tarde, o plenario da Comissao de Luta no passado dia 01 de Junho no Quartel dos Bombeiros Voluntarios de Sines.-----

O Sr. Presidente informou que do contacto com o Secretario de Estado dos Recursos Naturais foi sublinhado por aquele membro do Governo a importancia do dialogo institucional e a importancia que as posicoes firmes e determinadas das Autarquias Locais tem tido no recuo do Governo neste projecto, alias referindo tambem que os argumentos dos Municipios tem tido todo o acolhimento pela parte da Secretaria de Estado dos Recursos Naturais. Disse, ainda que logo que tenha locais alternativos ao Litoral Alentejano para localizacao do Sistema Nacional de Tratamento de Residuos Industriais informara as Autarquias e as populacoes.-----

5 - COOPERATIVA DE CONSUMO SINEENSE: Solicitar a Dra. Assuncao e ao Dr. Leonel a feitura da minuta da escritura do terreno em direito de superficie, salvaguardando entre outras situacoes que entendam necesssarias, que em caso de dissolucao da Cooperativa, a Camara Municipal devera ser ressarcida do valor do terreno cedido, ou atraves da construcao ou sob qualquer outra forma.-----

6 - EPEL: Ja decorreu tempo suficiente para que esta empresa se reinstale na plataforma industrial. A Camara Municipal nao pode permitir por mais tempo que a EPEL esteja instalada a entrada da Vila de Sines em terreno Camarario, gratuitamente. Por isso, se decide, por unanimidade, mover accao judicial para despejo da EPEL do local onde se encontra.-----

7 - FURO NO MONTE FEIO: Deliberado, por unanimidade, fazer ajuste directo com a CAVOP para um novo furo no Monte Feio, com urgencia. Pedir orcamento via telefone, urgentemente.-----

8 - VENDA DE PEDRA: Deliberado, por unanimidade, fazer aviso que a Camara Municipal tem peddra para venda, sita perto do farol. Aceitar propostas em carta fechada ate 92.06.30. As propostas serao abertas nesse dia as 15.00 horas pelo DAF.-----

9 - ABASTECIMENTO DE AGUA A SINES: Presente informacao o Sr. V. Ferreira Costa, sobre a reuniao do dia 92.05.05 entre a CMS e a Direccao Geral de Recursos Naturais - Delegacao de Santo Andre, relativamente ao pedido de fornecimento de agua durante o Verao calculado de 01.Maio a 16. Junho e 15 a 30.Setembro em 5.000 m3 e de 15.Junho a 13. Setembro em 12.500 m3. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Dar urgencia ao estudo de tratamento de agua de Morgavel."-----

10 - FESTIVAL DA SARDINHA: Aprovado, por unanimidade, a realizacao do Festival da Sardinha no dia 02 de Agosto, dia da passagem por Sines da regata Lisboa/Sevilha, no Castelo de Sines.-----

.../...

11 - REVISTA DA IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

12 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 25 a 31 de Maio/92. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - APS-ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Colocacao de toldos:--
Presente of. com entrada n. 5020, de 92.05.29, solicitando parecer quanto a colocacao de toldos de aluguer na Praia Vasco da Gama conforme requerimento do Sr. Mario da Silva Mateus. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "O parecer da CMS e favoravel a pretensao do Sr. Mario Mateus."-----

1.2 - APS-ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Instalacao de quiosque
Presente of. com entrada n. 5233, de 92.06.03, solicitando parecer quanto a instalacao de um quiosque na Praia Vasco da Gama conforme requerimento da Sra. D. Maria Carlos Duarte Alexandre Marques. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "O parecer da CMS e favoravel a pretensao da Sra. D. Maria Carlos."-----

1.3 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Geminacao de Nisa com a Vila de Sines:-----
Presente of. com entrada n. 4842, de 92.05.25, informando que em reuniao de 92.05.22, foi aprovado por maioria com uma abstencao, a Geminacao acima mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. O Sr. V. Correia dara agora sequencia ao respectivo processo de geminacao conforme previsto."-----

1.4 - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - Final da Taca Interassociacoes de Dancas de Salao:-----
Presente of. com entrada n. 5126, de 92.06.02, convidando a assistir ao evento acima mencionado, que tera lugar no dia 92.06.06. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "O Sr. V. Cesar representara a Camara Municipal nesta iniciativa."-----

1.5 - ASSOCIACAO CABOVERDIANA - Convite:-----
Presente of. com entrada n. 5090, de 92.06.01, convidando a assistir a peca de Teatro "Canjane" no dia 92.06.06. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Agradecer o convite. A Sra. V. Eugenia estara presente em representacao da Camara."-----

1.6 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Comportamento da RTP:-----
Presente of. com entrada n. 4804, de 92.05.26, enviando documento aprovado pelo Conselho Directivo da ANMP, em reuniao de 92.05.19, referente ao assunto em epigrafe sobre a nao menORIZACAO das Autarquias Locais. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Acusar a recepcao. Manifestar o apoio unanime da CMS a esta tomada de posicao."-----

.../...

1.7 - CAMARA MUNICIPAL DO BARREIRO - Seminario Internacional - "Modernizacao da Cidade e Desenvolvimento Integrado":-----
Presente of. com entrada n. 4972, de 92.05.28, convidando a participar na Barrind'92 - Exposicao Industrial e Comercial do Barreiro, que se realizara de 20 a 28 de Junho/92 onde tera lugar nos dias 26 e 27 de Junho o Seminario em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.8 - CAMARA MUNICIPAL DE BEJA - V Congresso sobre o Alentejo - Extraordinario:-----
Presente of. com entrada n. 4965, de 92.05.28, enviando cartazes referentes ao assunto em epigrafe e informando que o Congresso funcionara no dia 13 de Junho entre as 10 e as 18 horas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.9 - AMINATA-CLUBE DE NATACAO DE EVORA - Corpos Gerentes do Clube Presente of. com entrada n. 4859, de 92.05.26, enviando lista dos Corpos Gerentes do Clube acima mencionado, eleitos em Assembleia Geral do dia 92.04.28. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.10 - DIRECCAO GERAL DO TURISMO - Vistoria de abertura e classificacao do Parque de Campismo de S. Torpes:-----
Presente of. com entrada n. 4915, de 92.05.27, solicitando informacao sobre se a CMS ve inconveniente na realizacao da vistoria supracitada (Recepcao, 1 bloco sanitario, distribuicao de energia electrica, pontos de agua, lavagem de carros). Mereceu, por unanimidade, o despacho de : "A Enga. Rosa para que proceda a vistoria solicitada e que informe a DGT se o Parque tem as infraestruturas acima descritas. Informe-se a DGT que a CMS nao ve inconveniente em realizar a vistoria solicitada."-----

1.11 - ESCOLA C+S DE SINES - Agradecimento:-----
Presente of. com entrada n. 4985, de 92.05.28, agradecendo a cedencia da funcionaria para o bufete, durante o periodo de licenca da Sra. Catarina Amador. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.12 - FESTA DO AVANTE- Suportes publicitarios e Stands Comerciais Presente of. com entrada n. 4201, de 92.05.07, informando que a Festa acima mencionada, se realizara de 04 a 06 de Setembro, enviando tabela de precos para publicidade. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao estamos interessados face a dificuldades orcamentais."-----

1.13 - CENTRO DE EMPREGO DE SINES - ILE'S - Dec.-Lei 46/86 - apresentado por Alberto Carlos de Jesus Santos e Outro:-----
Presente of. com entrada n. 4908, de 92.05.27, enviando para parecer copia do fomulario de candidatura apresentado pelos Srs. acima referidos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS considera de interesse economico e social para o Municipio de Sines o projecto de Alberto Carlos J. Santos, pelo que atribui parecer favoravel of. despacho 46/86."-----

1.14 - TRIBUNAL JUDICIAL DA COMARCA DE SANTIAGO DO CACEM - Guilhermina Maria de Brito Telo:-----

.../...

Presente of. com entrada n. 4014, de 92.05.04, enviando fotocopia da participacao elaborada contra a Sra. acima mencionada, referente a uma exploracao suinicola, sita em Lentiscais. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Dar conhecimento ao Dr. Hugo Viegas."-----

1.15 - ALMADA PRESS - Caderno sobre Sines:-----
Presente fax com entrada n. 5068, de 92.05.29, informando que sera editado no mes de Julho um caderno sobre Sines, integrado nas iniciaticas de solidariedade das Autarquias "15 Poder Local Democratico", enviando tabela de precos de publicidade. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao estamos interessados nesta proposta publicitaria."-----

1.16 - O DISTRITO DE SETUBAL - Suplemento "Turismo Azul":-----
Presente of. com entrada n. 4974, de 92.05.28, informando que sera editado no mes de Julho um suplemento, que tera como destaque "O Turismo Azul", enviando tabela de precos de publicidade. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao estamos interessados. Devem dirigir-se a Regiao de Turismo Costa Azul."-----

1.17 - TURIS MODA - Numero especial de Aniversario:-----
Presente of. com entrada n. 4765, de 92.05.22, informando que sera editado um numero especial de Verao, pelo que solicitam colaboracao publicitaria, enviando tabela de precos de publicidade. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A CMS nao esta interessada nesta proposta publicitaria."-----

1.18 - RADIO HORIZONTE TEJO - "Viva as Ferias":-----
Presente of. com entrada n. 5016, de 92.05.28, informando que sera editado entre 1 de Junho e 20 de Setembro, a rubrica diaria acima referida, que divulgara alguns locais e regioes de interesse turistico. Mais informam que a semana de 27 de Julho a 02 de Agosto sera dedicada a Regiao de Turismo da Costa Azul. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Nao estamos interessados pois a divulgacao de Sines e feita pela R. Turismo da Costa Azul."-----

1.19 - ANTONIO LOPES DA SILVA:-----
Presente carta com entrada n. 3664, de 92.04.21, solicitando a anulacao do contrato de prestacao de servicos com a CMS, uma vez que atraves da acta da reuniao de Camara do dia 92.03.25 e 31, tomou conhecimento do conteudo da declaracao de voto apensa do Sr. V. Lanca. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Dado conhecimento aos Sr. Vereadores. Fotocopiar para o Sr. V. Lanca."-----

1.20 - FLORINDA DA CONCEICAO - Renovacao de cartao de Vendedor Ambulante:-----
Presente req. com entrada n. 1226, de 92.05.27, solicitando a renovacao do cartao mencionado em epigrafe. Presente tambem, informacao da Fiscalizacao Municipal, comunicando que a referida Sra. pretende que a CMS a isente do pagamento da taxa mensal de cerca de 320\$00 devido a sua situacao financeira precaria. Mereceu por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a isencao do pagamento da taxa de 320\$00, dada a situacao financeira da Sra. D. Florinda da Conceicao."-----

.../...

1.21 - SISTEMA DE GESTAO DE RESIDUOS INDUSTRIAIS - INCINERACAO E TRATAMENTO FISICO-QUIMICO:-----
Presente parecer da Sra. Enga. Natalia Pedro sobre o assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DE TESOURARIA N. 105:-----

Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:

Operacoes Orcamentais 12.322.773\$00

Operacoes de Tesouraria 16.905.623\$50

2.2 - PROPOSTA DE ALTERACAO ORCAMENTAL N. 12/92:-----

Aprovada, por unanimidade, a referida proposta que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 1.970.000\$00.-----

2.3 - RELACAO DE ACEITES:-----

Aprovado, por unanimidade, o mapa de aceites, que fica anexo a presente minuta de acta, no valor total de 114.238.583\$70.-----

2.4 - PEDREC - PEDREIRAS E CONSTRUCOES, LDA:-----

Presente of. com entrada n. 4530, de 92.05.15, informando estarem interessados em adquirir parte da pedra resultante da abertura do tunel para a NESTE. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. A CMS vai realizar um Concurso para venda desta pedra."-----

2.5 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE:-----

Presente of. com entrada n. 3768, de 92.04.24, solicitando que lhes seja cedida a pedra que esta a ser extraida na construcao do tunel da NESTE. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos devida nota. A seu tempo informaremos o VGAC da decisao da CMS sobre a materia."-----

2.6 - FIALI - Precos de Stand's:-----

Presente informacao da Divisao Socio-Cultural, comunicando os precos de aluguer dos Stand's, apos contactos com Sarroz, Ovibeja e Santiago. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Preco dos Pavilhoes de 9 m2 - 70.000\$00."-----

2.7 - JOSE JOAQUIM PEREIRA DE OLIVEIRA CRUZ - Publicidade e ocupacao de via publica:-----

Presente req. com entrada n. 1163, de 92.05.20, solicitando licenca para ocupar 15 m2, de via na Rua 1. Dezembro com esplanada durante 4 meses. Presente informacao da Fiscalizacao Municipal, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido."-----

2.8 - MARIA HELENA PACHECO DE BRITO RAMOS DE AZEVEDO - Ocupacao de via publica:-----

Presente req. com entrada n. 1165, de 92.05.20, solicitando licenca para ocupar a via na Rua de Ferreira, n. 14 (frente e traseiras) com esplanada durante 6 meses. Presente informacao da Fiscalizacao Municipal, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido para o lado do Centro de Saude. Indeferido para a frente da Rua de Ferreira, por se considerar insuficiente o espaco para a passagem de peoes."-----

.../...

2.9 - JOSE MANUEL GUERREIRO SILVA:-----
Presente req. com entrada n. 1246, de 92.06.01, solicitando que lhe seja concedido contrato de arrendamento da oficina sita no Caminho Grande, n. 2, a fim de fazer pedido a EDP de ligacao de energia electrica. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido nas seguintes condicoes:
1- O contrato de utilizacao e valido por 1 ano e nao prorrogavel;
2- Durante esse prazo o requerente devera abandonar as instalacoes pois estas nao reuñem condicoes de seguranca e salubridade e o seu fim inevitavel sera a demolicao;
3- A utilizacao custara ao requerente 5.000\$00/mes;
4- A CMS nao procedera a quaisquer obras de beneficiacao."-----

2.10 - JOSE MANUEL RODRIGUES:-----
Presente req. com entrada n. 1247, de 92.06.01, solicitando que lhe seja concedido contrato de arrendamento da oficina sita no Caminho Grande, n. 3, a fim de fazer pedido a EDP de ligacao de energia electrica. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido nas seguintes condicoes:
1- O contrato de utilizacao e valido por 1 ano e nao prorrogavel;
2- Durante esse prazo o requerente devera abandonar as instalacoes pois estas nao reuñem condicoes de seguranca e salubridade e o seu fim inevitavel sera a demolicao;
3- A utilizacao custara ao requerente 5.000\$00/mes;
4- A CMS nao procedera a quaisquer obras de beneficiacao."-----

2.11 - GINASIO CLUBE DE SINES - Pagamento de juros:-----
Presente of. com entrada n. 4942, de 92.05.27, solicitando o pagamento de 79.705\$30, referente a encargos com o aceite n. 234 de 1.125.000\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."-----

2.12 - ASSOCIACAO DE CRIADORES DE OVINOS DO SUL - Anuncio na Revista "Ovibeja/92":-----
Presente factura n. 20, de 92.03.01, no valor de 30.000\$00, referente ao anuncio acima mencionado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."-----

2.13 - CAVOP - Arranjos Exteriores no Bairro Soeiro Pereira Gomes: Presentes as facturas nos. 2481, 2505, 2545 e 2565, nos valores de 418.577\$00, 97.135\$00, 474.445\$00 e 157.114\$00 respectivamente, referentes a obra acima mencionada. Mereceram, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."-----

2.14 - CAVOP - Arranjos Exteriores na Quinta dos Passarinhos:-----
Presente a factura n. 2552, no valor de 5.338\$00 referente a obra acima mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."-----

2.15 - CAVOP - Jardim Municipal de Sines:-----
Presente a factura n. 2508, no valor de 146.880\$00, referente a trabalhos a mais efectuados na obra acima mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."-----

2.16 - CONSTRUCOES LUIS PIDWELL & BARBOSA, LDA - Ampliacao e adaptacao do Centro de Medicina no Trabalho a Centro de Saude:-----

.../...

Presente a factura n. 315, no valor de 797.743\$00, referente a revisao de precos definitiva da empreitada acima mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."---

2.17 - H. SEABRA - Instalacoes Frigorificas do Mercado de Porto Covo:-----

Presente a factura n. 3964/190/A.4287, no valor de 39.546\$00, referente a servico de assistencia tecnica efectuada as instalacoes acima mencionadas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."-----

2.18 - OBRAS A EFECTUAR NA HABITACAO SITA NA RUA DA FLORESTA, 29-1 Presente informacao da DTO, comunicando que foi solicitado orcamento a Revisines, para execucao do afagamento do pavimento. O valor da proposta apresentada e de 30.550\$00+IVA, pelo que propoe ajuste directo com a referida firma. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o ajuste directo proposto pelo Eng. Lobato."

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - GABINETE DE APOIO TECNICO:-----

Presente of. com entrada n. 886, de 92.05.29, enviando fotocopia da acta da reuniao realizada no dia 92.05.21. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.2 - IMPLANTACAO DE 6 LOTES NA ZIL-1, EM SINES:-----

Presente informacao do Sr. V. Ferreira Costa que se transcreve:

1 - Tornando-se necessario efectuar escrituras em direito de superficie dos terrenos da ZIL-1, que incluem quintais, foi mandado efectuar levantamento e medidas dos mesmos.-----

2 - Por outro lado, do levantamento anteriormente feito encarou-se a hipotese de implantar mais 6 lotes, no topo sul.-----

Pelo exposto, solicita deliberacao sobre o seguinte:

1 - Implantar-se os 6 lotes eliminando os quintais clandestinos.--

2 - Manter-se a ocupacao actual, afectando os quintais aos respectivos armazens.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Afectam-se os quintais aos armazens. De-se a uniformidade visual possivel. Executem-se as escrituras."-----

1.3 - FRANCISCO PEREIRA ALVES - Venda das benfeitorias do lote 168 sito na ZIL-2:-----

Presente carta com entrada n. 453, de 92.04.27, solicitando autorizacao para vender as benfeitorias existente no lote acima mencionado. Presente informacao da Fiscalizacao Municipal, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A Camara nao pretende exercer o seu direito de opcao na aquisicao da construcao existente. O requerente devera indicar o promitente comprador, que devera estar inscrito na CMS em lista de espera para o efeito."---

1.4 - MARGARIDA DA CONCEICAO DE JESUS SILVA - Venda das benfeitorias do lote 44, sito na ZIL-1:-----

Presente req. com entrada n. 366, de 92.04.02, solicitando autorizacao para vender as benfeitorias existente no lote acima mencionado ao Sr. Mario da Conceicao Canastra. Presente informacao da Fiscalizacao Municipal, comunicando que o Sr. Mario Canastra

.../...

nao se encontra inscrito para atribuicao de lote de terreno. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS nao pretende exercer o seu direito de opcao na aquisicao do armazem do lote 44 da ZIL-1. O requerente podera efectuar tal venda a pessoa inscrita na Camara e em lista de espera. E pois indeferido o seu pedido de venda a Mario Canastra nesta fase."-----

1.5 - JOAQUIM FERREIRA RODRIGUES - Venda das benfeitorias do lote 207 sito na ZIL-2:-----

Presente carta com entrada n. 833, de 92.05.29, informando que a Sinesdata esta interessada na compra do lote em referencia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS concorda com a venda da construcao a Sinesdata que devera assumir a responsabilidade inerente a conclusao da obra."-----

1.6 - EDITE DA CONCEICAO GOUVEIA:-----

Presente ficha de inscricao para lote de terreno para construcao.- Presente informacao do Sr. V. Ferreira Costa, comunicando que a requerente alegando desconhecer o periodo de inscricoes, solicita admissao do boletim. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao se ve inconveniente na admissao ao concurso. Fazer a classificacao e incluir na lista provisoria."-----

1.7 - ANA BELA OLIVEIRA PATRICIO AFONSO - Cedencia de terreno:----

Presente carta com entrada n. 573, de 92.04.03, solicitando a cedencia de um terreno com 200 ou 400 m2, para construcao de um Clube de Musculacao e Beleza. Presente parecer da DPU aconselhando a alteracao ao Plano de Pormenor da Zona L, onde se previa a ocupacao com armazens para varios tipos de actividade. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com o parecer tecnico. Proceda-se a alteracao do PPU nos seus objectivos essenciais e com uma mais flexivel organizacao dos lotes. Em principio a requerente sera atribuido um dos lotes com a area pretendida e para o fim em vista."-----

1.8 - ROGERIO LUZ DE JESUS - Cedencia de terreno:-----

Presente carta com entrada n. 547, de 92.05.18, solicitando a cedencia de um terreno, na ZIL-2 para construcao de um Super-Mercado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao se ve inconveniente na cedencia de um terreno na ZIL-2, para o fim pretendido pelo requerente. No entanto e em relacao a sua pretensao pelo terreno da Gelsines, havera que officiar esta empresa notificando-a para que responda ao n/ of. 2223 de 91.10.24 e manifeste ou nao o seu interesse no prosseguimento do projecto."

1.9 - ANTONIO MANUEL MORGADO BENTO - Licenca da Habitabilidade:---

Presente req. com entrada n. 375, de 92.04.07, solicitando fotocopia da licenca de habitabilidade da Fraccao G, do predio sito na Praca da Republica n. 15, em Sines. O requerente Antonio M.M.Bento esteve no Expediente Publico do Sr. Presidente em 92.04.23. Insistiu com a necessidade de obter fotocopia da licenca de habitabilidade. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Face aos antecedentes do processo e ao facto de nao ter repostado a construcao conforme projecto aprovado, tal como havia sido comunicado logo em 1989 e decisao da CMS nao lhe ser atribuida a licenca de utilizacao ora requerida ate que sejam demolidos os componentes clandestinos do seu apartamento."-----

.../...

2 - OBRAS PARTICULARES:-----
2.1 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----
2.1.1 - JOSE FRANCISCO DA SILVA:-----
O Sr. Jose Francisco da Silva esteve no Expediente Publico do Sr. Presidente e solicitou a reanalise do indeferimento da fachada principal da oficina de reparacoes de automoveis, sita na ZIL-2. A CMS apos visita ao local delibera, por unanimidade, deferir a titulo precario a fachada principal da oficina tal como esta, por considerar que nao causa qualquer problema de ordem estetica ao local. Fica assim revogado o despacho de 91.11.13 na parte aplicavel.-----

2.1.2 - PROJECTOS E CONSTRUCOES, JOAO ARAUJO VICENCIO, LDA:-----
Presente req. com entrada n. 532, de 92.05.13, solicitando a aprovacao do projecto de construcao de um edificio com seis pisos sendo 5 pisos para habitacao e cave para estacionamento, sito no Loteamento das Percebeiras, lote 2, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Aprovado, por maioria com os votos contra dos Srs. Vs. Ferreira Costa e Lanca, o projecto de arquitectura no que respeita a altura do edificio. Aprovado, por unanimidade, quanto a ocupacao do sotao e cave. Deve ainda apresentar os projectos de especialidade (RITA, Electricidade, Aguas e Esgotos, Estabilidade).-----

2.1.3 - TERESA CRISTINA CONCEICAO GONCALVES:-----
A requerente esteve em Expediente Publico do Sr. Presidente e insistiu que a obra que esta ja construida possa assim continuar, isto e, nao concretizaria o ultimo projecto apresentado e aprovado para a cobertura da garagem, na sessao de 92.02.26. Argumentou que a obra nao e grave esteticamente e que os seus custos sao elevados. A Camara entendeu apos visita ao local, por unanimidade, que face ao elevado valor estético da moradia devera ser cumprido o projecto da garagem aprovado em 92.02.26.-----

3 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO:-----
3.1 - INTER-MARCHE:-----
Presente req. com entrada n. 489, de 92.05.05, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao de um Super-Mercado, com a area de 2.000 m2 coberta mais estacionamento, a instalar na Courela da Cruz, em Sines. Presente parecer da DPU, que se transcreve: 'Dentro do perimetro urbano, numa area urbanizavel deste Concelho, nao se ve qualquer inconveniente na instalacao do equipamento previsto pelo requerente, devendo instruir o pedido sobre presente viabilidade tendo por base o Dec.-Lei 445/91, de de Novembro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transcrito ao requerente."---

4 - OBRAS COERSIVAS:-----
4.1 - JUDITE CORREIA GRACA BATISTA PAIVA INACIO:-----
Presente processo referente a diversas obras, executadas na Rua Carvalho Araujo, n. 3-B/Pateo, propriedade dos Srs. Antonio Lopes da Silva e Antonio Jose da Silva, nomeadamente de picar e rebocar paredes, assentar azulejos, reparar canalizacoes, substituicao de rodape e de uma janela, colocacao de tacos, impermeabilizacao e pintura de paredes (obras efectuadas pela CMS). Presente informacao da DTO, com entrada n. 634, de 92.04.22, comunicando

.../...

que os trabalhos de afagar e envernizar o chao tiveram de ser executados pela Revisines, os custos totais dos trabalhos foram de 202.512\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Cobrar ao proprietario do predio o custo global das obras de recuperacao efectuadas pela Camara na sequencia da notificacao de 89.07.05."--

5 - PARQUES DE CAMPISMO:-----
5.1 - EMPREENDIMENTO TURISTICO S. TORPES, LDA - Acesso de veiculos e peoes ao Parque de Campismo de S. Torpes:-----
O Proprietario do Parque de Campismo, solicitou ao Sr. Presidente, em Expediente Publico que o despacho de sessao de 92.05.29 pudesse ser reapreciado, argumentando da elevada necessidade que o Parque de Campismo teria de um pontao de ligacao a Estrada Municipal com transito de veiculos ligeiros. Feita a reanalise do despacho de 92.05.29 e considerando que:
1- O parecer tecnico da Hidrotecnica Portuguesa, equipa tecnica autora do Plano Director Municipal de 92.04.15;
2- O parecer vinculativo da Comissao Directiva da Area de Paisagem Protegida de 90.05.17 e o parecer do Director da Area Protegida de 91.02.28;
3- O parecer vinculativo da CCRA de 92.04.07.
Face aos pareceres recolhidos e a obrigatoriedade legal do cumprimento do PDM pela Autarquia, sob pena de sancoes legalmente aplicaveis, como e do conhecimento do requerente, a CMS delibera, por unanimidade:"Aprovar a construo de um pontao de madeira sobre a Ribeira de Morgavel exclusivamente de utilizacao pedonal e com a largura maxima de 1,80 metros. Devera pois apresentar novo projecto. De-se conhecimento deste despacho a Direccao dos Servicos Regioanis da Hidraulica do Sul."-----

6 - LOTEAMENTOS:-----
6.1 - INVESTIFINATUR-INVESTIMENTOS, FINANCIAMENTOS TURISTICOS, LDA Presente of. com entrada n. 324. de 92.03.20, solicitando parecer relativamente as areas de terreno a ceder a CMS, tendo em vista a elaboracao do projecto de loteamento do predio n. 47, em Porto Covo. As referidas areas, sao as seguintes:
Mercado - 2.859,5 m2
Centro Civico - 6.413 m2
Estacao Rodoviaria - 5.197 m2
Deposito de agua - 2.218 m2
Estacionamento - 2.257 m2
Escola Primaria - 4.555,5 m2
Recreio e Desporto - 15.662 m2
Presente informacao da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se em principio com as areas propostas com excepcao do Deposito de Agua que e de 610 m2. Aguarda-se entrega do projecto de loteamento para apreciacao quanto a ocupacao do terreno em estudo."-----

IV - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

V - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 21.00 horas.-----

.../...

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
