
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 24/92 PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE de MAIO de mil novecentos e noventa e dois, nesta Vila de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Pacos do Concelho, teve lugar a reunião ordinária da Câmara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reunião, eram 15.30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - ALVARO SILVA SANTANA - Electrificação do Restaurante de S. Torpes:-----

Presente documento de Expediente Público, onde o Sr. em referência solicita a electrificação do Restaurante de S. Torpes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS devesse solicitar a EDP (Direcção Produção Térmica) a possibilidade de ligação eléctrica aos três restaurantes de S. Torpes a partir da própria Central - Termoelectrica. Os custos de uma nova rede para o local de acordo com o projecto aprovado pela EDP a Câmara nesta altura são inoportunos para os interessados. Para além destes interessados haverá ainda que contar com o abastecimento de energia eléctrica ao Instituto de Socorros a Náufragos."-----

2 - DOMINGAS CARDOSO - Ampliação da habitação sita no Bairro do Farol, n. 18, em Sines:-----

Presente documento de Expediente Público, onde a Sra. em referência solicita a ampliação da habitação acima mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS não vê inconveniente em que a Sra. D. Domingas possa construir mais um quarto na sua habitação que é propriedade da Câmara. As obras decorrerão sobre sua inteira responsabilidade, facultando-lhe a

.../...

Camara Municipal o projecto e a assistencia tecnica."-----

3 - CAMARA MUNICIPAL DE BEJA - V Congresso sobre o Alentejo (Extraordinario):-----
Presente acta da reuniao do dia 92.04.14, da Comissao Promotora do Congresso sobre o Alentejo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

4 - CAMARA MUNICIPAL DE BEJA - V Congresso sobre o Alentejo (Extraordinario):-----
Presente acta da reuniao do dia 92.04.20, do Secretariado Permanente do Congresso sobre o Alentejo. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

5 - ESTRELA DE SANTO ANDRE - Corpos Gerentes:-----
Presente carta apresentando a constituicao dos Corpos Gerentes, eleitos na Assembleia Geral Extraordinaria do dia 92.05.04. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Formular votos de bom trabalho."-----

6 - TELECOM PORTUGAL - Instalacao de contentor para o Feixe Hertziano Porto Covo - Santiago do Cacem:-----
Presente of. datado de 92.04.24, informando que estao em condicoes de instalar o contentor acima mencionado, e que a sua instalacao obrigara a demolicao de parte de um muro existente. Mais informam que irao proceder a instalacao na cobertura do deposito de agua da antena, cujo projecto anexam. Presente proposta do Sr. V. Ferreira Costa, comunicando que este processo foi dirigido a J.F. de Porto Covo que so agora houve contactos com a CMS, e que a Telecom pretende iniciar os trabalhos a curto prazo o que contribuiria para a melhoria das comunicacoes telefonicas com e de Porto Covo, pelo que propoe desde que garantidas as possibilidades tecnicas e a seguranga seja autorizada a instalacao da antena no deposito de agua. Informa que o contentor sera a titulo precario ate a construcao das instalacoes definitivas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a proposta do Sr. V. Ferreira Costa."-----

7 - GEMINACAO COM A VILA DE NISA:-----
Presente texto-proposta da geminacao com a Vila de Nisa. Aprovado, por unanimidade, o texto-proposta de geminacao com Nisa. Enviar esta fundamentacao a Assembleia Municipal para aprovacao.-----

8 - PROGRAMA DE OCUPACAO EM VOLUNTARIADO E EXPERIENCIA JOVEM:-----
Aprovado, por unanimidade, a apresentacao dos presentes programas do Instituto da Juventude. A DTO devera informar se tambem apresenta alguma candidatura.-----

9 - REVISTA DA IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----
1.1 - APS-ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Instalacao de quiosque
Presente of. com entrada n. 4119, de 92.05.06, solicitando parecer

.../...

quanto a instalacao de um quiosque na Praia Vasco da Gama, conforme requerimento de Jose Pedro Cunha Servo. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao se ve inconveniente. Devera ser garantido o bom aspecto exterior permanente das instalacoes nao sendo admitido o armazenamento do vazilhame ou outros materiais no exterior ao ar livre."-----

1.2 - APS-ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Instalacao de quiosque Presente of. com entrada n. 2996, de 92.03.31, solicitando parecer quanto a instalacao de um quiosque na Praia Vasco da Gama, conforme requerimento de Abilio Gabriel da Palma. Presente parecer da DPU e informacao da Fiscalizacao Municipal, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS da parecer favoravel a instalacao deste equipamento, devera porem utilizar na cobertura outro material que nao luzalite. Devera manter o local sempre bem apresentado e nao sera permitido o armazenamento de materiais no exterior."-----

1.3 - APS-ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Instalacao de quiosque Presente of. com entrada n. 3841, de 92.04.27, solicitando parecer quanto a instalacao de um quiosque na Praia Vasco da Gama, conforme requerimento de Julio Jose. Presente informacao da Fiscalizacao Municipal, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS concorda com a instalacao deste equipamento, desde que o requerente garanta a contratacao do nadador salvador. Devera ainda apresentar uma caucao ou garantia bancaria, para assegurar o cumprimento das obrigacoes, nomeadamente de limpeza, visto que no ano anterior, apesar das varias exigencias da Fiscalizacao Municipal tem sido o pessoal da CMS a remover diversos materiais abandonados."-----

1.4 - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - Final da Taca Inter-Associacoes de Dancas de Salao:----- Presente of. com entrada n. 4325, de 92.05.12, solicitando informacao quanto a possibilidade de oferta de um beberete para cerca de 70 pessoas, no proximo dia 92.06.06, aquando da final acima mencionada. Presente parecer da Sra. V. Eugenia, que considera nao haver condicoes para o apoio pedido, podendo no entanto a CMS oferecer algumas lembrancas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com o parecer da Sra. V. Eugenia. Transmita-se ao BVS."-----

1.5 - DIRECCAO GERAL DO TURISMO - Abertura a titulo precario do Parque de Campismo de S. Torpes:----- Presente of. com entrada n. 4440, de 92.05.14, informando que nao foi autorizado o funcionamento a titulo precario do Parque acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Informar a Empresa Empreendimentos Turisticos de S. Torpes, de que apesar de a CMS ter dado parecer favoravel, a DGT conforme oficio de 92.05.11, que se transcreve, nao autoriza a abertura do Parque a titulo precario no corrente ano. Devera a Empresa completar o respectivo projecto e dar execucao ao mesmo, conforme legislacao aplicavel. Devera a Empresa dirigir-se a DGT a fim de conseguir a autorizacao para abertura definitiva do Parque de Campismo."-----

.../...

1.6 - DIRECCAO REGIONAL DE EDUCACAO DO SUL - Escola Secundaria T42 Presente of. com entrada n. 4550, de 92.05.18, informando que por despacho de 92.05.06, do Sr. Secretario de Estado dos Recursos Educativos, foi autorizado a abertura do Concurso Publico para a Escola acima mencionada, pelo preco base de 420.000.000\$00. Mais informam que oportunamente sera o mesmo enviado a CMS para abertura de Concurso Publico. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Anexar ao processo da Escola."-----

1.7 - CAMARA MUNICIPAL DE BEJA - V Congresso sobre o Alentejo (Extraordinario):----- Presente of. com entrada n. 4437, de 92.05.14, enviando desdobravel de divulgacao do Congresso com a respectiva ficha de inscricao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Inscriver todos os Vereadores. Enviar fotocopia do boletim de inscricao a todas as Autarquias, Colectividades, Associacoes, Sindicatos, etc, solicitando a participacao neste importante congresso."-----

1.8 - COMISSAO DE MORADORES DA QUINTA DOS PASSARINHOS - Agradecimento:----- Presente of. com entrada n. 4351, de 92.05.12, agradecendo a colaboracao da CMS aquando da realizacao do VI Passeio ao Campo em Bicicleta no dia 92.04.26. Mereceu, por unanimidade, o despacho de "Tomamos conhecimento."-----

1.9 - COMISSAO DE MORADORES DA QUINTA DOS PASSARINHOS - Convite:-- Presente of. com entrada n. 4641, de 92.05.19, convidando a estar presente no almoco convivio a realizar no dia 92.05.30, para comemorem a inauguracao do iluminacao do Campo de Tiro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Agradecer o convite. A CMS estara representada no almoco e na inauguracao."-----

1.10 - FEDERACAO PORTUGUESA DE ANDEBOL - Agradecimento:----- Presente of. com entrada n. 4339, de 92.05.12, agradecendo o apoio e colaboracao prestado, durante o estagio de preparacao da Seleccao Nacional de Juvenis Masculinos, que participou e venceu o Grupo B do Campeonato Europeu, qualificando-se assim para a fase final a disputar de 7 a 13 de Setembro, na Suissa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

1.11 - FEDERACAO PORTUGUESA DE ANDEBOL - Reuniao:----- Presente of. com entrada n. 4602, de 92.05.19, solicitando a marcacao de uma reuniao, de preferencia nos dias nos dias 25 ou 26 de Maio (a tarde). Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. A Sr. V. Eugenia tratara de fazer a reuniao com a FPA."-----

1.12 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Fecho da Rua Vasco da Gama em Porto Covo durante os meses de Julho e Agosto:----- Presente of. com entrada n. 3707, de 92.04.23, informando que e deferido o fecho ao transito da Rua Vasco da Gama e o Largo Marques de Pombal, a partir de 03 de Julho a 06 de Setembro/92, no periodo diario das 19.30 as 07.30 horas. Quanto a realizacao de um inquerito a populacao a J.F. informa que no ano transacto abriu um inquerito a populacao sobre o assunto, a qual demonstrou algum desinteresse. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Face a

.../...

posicao da J.F.de Porto Covo contraditoria com a posicao da Camara promover uma reuniao dos dois orgaos na proxima 4. feira dia 92.05.27, em Porto Covo as 21.00 horas."-----

1.13 - NESTE - Rebentamentos na Caverna de LPG:-----
Presente of. com entrada n. 4592, de 92.05.18, informando que as irregularidades nas comunicacoes dos rebentamentos surgem quando, devido a alagamento dos furos dos detonadores, ha necessidade de se proceder ao rebentamento das cargas antes do horario anteriormente estipulado, pelo que solicitam a compreensao da CMS para o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Informar a Comissao de Moradores do Bairro Maritimo, enviando copia deste officio."-----

1.14 - NESTE - Rebentamentos na Caverna de LPG:-----
Presente of. com entrada n. 4593, de 92.05.18, solicitando autorizacao para que o horario acordado e em vigor ate ao momento para fazer rebentamentos durante a construcao do tunel de acesso a Caverna, possa ser alterado para o horario das 08.00 as 21.00 horas, de segunda a sabado (inclusive). Presente parecer da DTO, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A parecer da Comissao de Moradores. Informar a Neste de que nao devera alterar a actual situacao ate que tenha despacho sobre o seu requerimento."-----

1.15 - CIRCO CHEN:-----
Presente req. com entrada n. 1086, de 92.05.12, solicitando autorizacao para proceder a montagem do espectaculo, durante tres dias, no periodo de 26 de Maio a 04 de Junho/92. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido. E cedido o direito de ocupacao, sem cobranca de taxas, sendo o unico incentivo dado pela CMS."-----

1.16 - TURISVER - IMPRENSA E EDICOES, LDA:-----
Presente fax com entrada n. 4677, de 92.05.20, solicitando espaco publicitario para a edicao de 92.05.28, que publicara uma paginacao especial dedicada a Costa Alentejana, com destaque para os seguintes temas "Novas Unidades Hoteleiras na Regiao" e "Roteiro Gastronomico", enviam tabela de precos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Devem dirigir-se a Associacao dos Municipios do Litoral Alentejano ou a Regiao de Turismo da Costa Azul."-----

1.17 - SVEN THORSTEN EPLER - Instalacao de roulotte:-----
Presente req. com entrada n. 1120, de 02.05.18, solicitando autorizacao para instalar na zona das praias de S. Torpes, uma roulotte para venda de refrigerantes, bebidas, gelados e petiscos no periodo de 01 de Junho a 31 de Outubro/92. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido. Primeiro porque este requerimento deve ser dirigido a Direccao Geral de Portos. Segundo porque se considera que a zona das praias de S. Torpes, estao de momento suficientemente servidas de equipamentos de apoio de praia."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----
2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOUREARIA N. 95:-----

.../...

Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----
Operacoes Orcamentais 60.391.488\$50
Operacoes de Tesouraria 12.362.073\$50

2.2 - RELATORIO DA GERENCIA DE 1991:-----
Aprovado, por maioria, com o voto contra do Sr. V. Lanca e a abstencao do Sr. V. Salvador, o relatorio da Gerencia de 1991 na sequencia da decisao de 91.03.31, em que foi aprovada a Conta de Gerencia de 1991, no montante anual de receita de 1.411.093.988\$00 e despesa de 1.350.879.975\$00.-----

2.3 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 11:-----
Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 19.350.000\$00.-----

2.4 - F.I.A.L.I.:-----
Presente propostas para a realizacao da FIALI e tambem parecer tecnico sobre o assunto. mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Face ao parecer tecnico a CMS delibera adjudicar a organizacao da FIALI a Euritmo-Comunicacao & Gestao, Lda, por 2.875 contos e despesas de tipografia a aprovar antecipadamente. Posteriores alteracoes deverao ser previamente aprovadas pela Camara."-----

2.5 - DIVISAO SOCIO CULTURAL - TURISMO:-----
Presente proposta para aquisicao de camisolas sobre o Concelho, em vez de folhetos turisticos, as quais poderiam ser executadas pela Anabela que trabalhou no Centro Cultural, tendo o Sr. V. Salvador concordado, e propondo a compra de 300 unidades, para posterior venda no Posto de Turismo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com a proposta do Sr. V. Salvador. Aguarde-se proposta da Anabela."-----

2.6 - CONTRATO DA EMPREITADA DE EXECUCAO DO MURO DA PRAIA, NA AV. VASCO DA GAMA, EM SINES:-----
Presente Auto de Rescisao referente ao contrato acima mencionado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Ratificado o Auto de Rescisao em anexo na sequencia da decisao de 91.10.30."-----

2.7 - PARQUE DE CAMPISMO DE SINES:-----
Presente carta com entrada n. 4353, 92.05.12, enviando a tabela de precos do parque de Campismo de Sines para o presente ano. Mereceu por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

2.8 - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO - Programa Operacional para o Litoral Alentejano:-----
Presente of. com entrada n. 4117, de 92.05.06, enviando um quadro com as decisoes tomadas pela Unidade de Gestao, em 92.04.21. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Divulgue-se."-----

2.9 - FERNANDO LOPES BARROSO - Cedencia do lote 12 da Rua da Nossa Sra. das Salvas, em Sines:-----
Presente carta com entrada n. 4495, de 92.05.15, solicitando proposta para compra do lote de terreno acima mencionado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A parecer da Enga. Rosa para proposta de avaliacao. Em principio a Camara concorda com a venda deste terreno."-----

.../...

2.10 - JACINTO VIANA LOPES - Trespasse de escritorio, sito na Rua Candido dos Reis, n. 49, em Sines:-----
Presente processo referente ao assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Em resposta a carta do Sr. Jacinto Lopes de 92.03.26 (n. 536/ob) a CMS nao pretende exercer o seu direito de opcao."-----

2.11 - EMPREITADA PARA SUBSTITUICAO DO QUADRO ELECTRICO DA ESTACAO ELEVATORIA DE ESGOTOS DA BAIXA DE S. PEDRO:-----
Presente proposta de precos da firma Hidromecanelectrica para a realizacao da empreitada em epigrafe. Presente parecer tecnico, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o ajuste directo com a Hidromecanelectrica para substituicao do quadro electrico da EE5, por 850.000\$00 + IVA, conforme proposta anexa."-----

2.12 - EDP - Colocacao de IP no Monte da Courela:-----
Presente of. com entrada n. 4525, de 92.05.15, enviando orcamento n. 53/92, no valor de 1.700\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o ajuste directo com a EDP para execucao da obra em epigrafe."-----

2.13 - EDP - Colocacao de IP no Monte da Soalheirinha, em Porto Covo:-----
Presente of. com entrada n. 4526, de 92.05.15, enviando orcamento n. 54/92, no valor de 65.300\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o ajuste directo com a EDP para a obra em epigrafe."-----

2.14 - PARQUES DESPORTIVOS - Alargamento da vedacao do ringue:----
Presente proposta com entrada n. 3570, de 92.04.16, da Firma Fabrigimno no valor de 1.273.216\$00, para execucao da obra em epigrafe. Presente parecer favoravel do Encarregado dos Parques Desportivos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o ajuste directo com a Fabrigimno para os trabalhos previstos nesta proposta e pelo montante proposto. A CMS tentara cumprir o pagamento a 30 dias."-----

2.15 - GINASIO CLUBE DE SINES - Transporte de alunos:-----
Presente of. com entrada n. 4356, de 92.05.12, solicitando o pagamento de 300.000\$00, referente a transporte de alunos durante o mes de Abril/92. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."-----

2.16 - ASSOCIACAO PORTUGUESA DE PARALISIA CEREBRAL - Jogos Olimpicos - Barcelona/92:-----
Presente of. com entrada n. 4383, de 92.05.13, solicitando a um subsidio no valor de 20.000\$00, a fim de poderem participar nos Jogos Olimpicos de Barcelona/92. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS sensibilizada por esta importante iniciativa atribui um subsidio de 20.000\$00."-----

2.17 - SIEMENS - Substituicao de Modulos na Central Telefonica, Reprogramacao e Teste:-----
Presente fact. n. 106/67393, com entrada n. 3902, de 92.04.28, no valor de 107.969\$00, referente a execucao do trabalho em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."---

.../...

2.18 - HIDROMECAELECTRICA - Manutencao das Estacoes Elevatorias:-
Presente fact. nos. 2123 a 2129; 2133 a 2139 e 2175, no valor
global de 1.397.865\$00, referente aos trabalhos em epigrafe.
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."---

2.19 - RESTAURANTE 'BOM PETISCO' - Refeicoes:-----
Presente fact. n. 35, de 92.05.20, no valor de 15.000\$00,
referente a refeicoes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:
"Aprovado o pagamento."-----

III - AQUISICOES:-----
1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que
apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas
constantas da relacao em anexo, no valor de 1.062.764\$00. O Sr. V.
Salvador nao participou na votacao da cons. n. 118.-----

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos
termos do Dec.-Lei 390/82 os materiais constantas da relacao em
anexo, no valor de 1.765.107\$50. O Sr. V. Salvador nao participou
na votacao referente aos C.I. nos. 96, 99 e 100.-----

3 - Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas e encargos
bancarios, constantas da relacao em anexo nos valores de
489.554\$00 e 299.683\$00 respectivamente.-----

IV - PESSOAL:-----
1 - SUBSIDIO COMPLEMENTAR DE REFEICAO:-----
Presente informacao da DTO, propondo a alteracao do valor do
subsidio complementar de refeicao. Mereceu, por unanimidade, o
despacho de:"Atendendo ao valor da ajuda de custo de outros
trabalhadores que se deslocam e aos quais e deduzido o subsidio de
refeicao e que no caso presente nao ha lugar a ajuda de custo, e
fixado o valor do subsidio complementar de refeicao para os
trabalhadores deslocados em Porto Covo em 575\$00/dia, a partir de
01 de Fevereiro/92."-----

2 - CONTRATACAO DE SERVENTES PARA AS CASA DE BANHO DA PRAIA VASCO
DA GAMA:-----
Presente informacao do Chefe dos servicos de Limpeza, comunicando
que sao necessarios dois serventes de limpeza para as casas de
banho da Praia Vasco da Gama, e solicitando que a recolha de lixo
seja feita ao Domingo a partir de Junho e ate meados de Setembro e
ao Sabado a partir de 92.05.16. Mereceu, por unanimidade, o
despacho de:"Aprovada a contratacao de dois serventes para a Praia
Vasco da Gama. O Sr. V. Correia tratara do assunto. Aprovado o
trabalho de recolha de lixo ao Domingos a partir de 92.06.07 ate
92.08.31 e ao Sabado todo o dia a partir de 92.05.16."-----

V - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----
1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----
1.1 - MARIA DE FATIMA PEREIRA:-----
Presente carta com entrada n. 818, de 92.05.19, solicitando a
cedencia de um lote de terreno para construcao de habitacao, em
Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS aceita a
inscricao, ficando porem dependente da pontuacao que venha a obter
pois esta a decorrer o prazo de reclamacoes das classificacoes ja

.../...

efectuadas. Devera portanto preencher e entregar rapidamente boletim de habitacao devidamente preenchido."-----

1.2 - ANTONIA CANDEIAS:-----
Presente boletim de habitacao com entrada n. 145, de 92.01.27, um lote de terreno para auto construcao de habitacao, na Courela da Cruz, em Sines. Presente, ainda, informacao da Fiscalizacao Municipal, comunicando que, por lapso a inscricao encontrava-se noutra pasta de inscricoes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aceite a correccao. Considerar a inscricao no final da lista, para posterior avaliacao da possibilidade de ainda haver lotes disponiveis. Publicar Edital."-----

1.3 - CASA DA TOMADIA:-----
Presente fax com entrada n. 755, de 92.05.13, solicitando a cedencia de um terreno com 10.000m2, para instalacao de uma unidade industrial, "classe C - Preparacao de frutos e produtos hortícolas". Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera de grande interesse para o Municipio este tipo de investimento devido a nao existencia de oferta de emprego feminino Assim sendo e caso as condicoes na ZIL-2 sejam favoraveis aos interesses dos investidores a CMS disponibilizara um lote de terreno de 10.000m2 para concretizacao do investimento."-----

1.4 - MARIANA COSTA MARTINS DA SILVA TELO:-----
Presente req. com entrada n. 1059, de 92.05.08, solicitando informacao sobre a viabilidade de instalacao de um bar, no predio sito na Rua Luis de Camoes, n. 53, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido desde que intriduzza as alteracoes necessarias a dar cumprimento ao Dec.-Lei 8/89, nomeadamente a instalacao de dois sanitarios. Devera portanto apresentar projecto devidamente instruido, com as alteracoes necessarias."-----

1.5 - INSPECCAO-GERAL DA ADMINISTRACAO DO TERRITORIO:-----
Presente of. com entrada n. 722, de 92.05.08, enviando para conhecimento a informacao elaborada pelos servicos referente ao processo de licenciamento de obra do Sr. Antonio Alvaro Silva Santana - Exposicao do Sr. Vereador Lanca. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Anexar a presente minuta da acta"-----

2 - OBRAS PARTICULARES:-----
2.1 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----
2.1.1 - MANUEL DA COSTA GABOLEIRO MARQUES:-----
Presente req. com entrada n. 196, de 92.02.17, solicitando a aprovacao do projecto de legalizacao de pocilgas existentes na Herdade da Parreira, em Porto Covo. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Presente, ainda, informacao do Veterinario Municipal, comunicando que devera proceder ao levantamento de uma cerca com 1,5 m de altura e a uma distancia a 5m envolvente as pocilgas e construir um pediluvio a entrada da referida cerca. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido o presente projecto devendo utilizar telha lusa, eliminando os canaletes em fibrocimento previstos para o parque coberto. Deve ainda dar cumprimento ao parecer do Medico Veterinario que se transcreve."-----

.../...

2.1.2 - FLORINDO MANUEL PRAZERES:-----
Presente of. com entrada n. 723, de 92.05.08, da CHCE, solicitando informacao quanto ao pedido do Sr. em referencia, referente a instalacao no Bloco 6 da Rua Jose Martins Ferreira de um tubo exterior para lareira. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido, por nao existir unanimidade dos condominos do predio."-----

3 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO:-----

3.1 - ANTONIO BORGES ABOIM:-----
Presente req. com entrada n. 212, de 92.02.21, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao para os lotes 5 e 6 do Largo da Nossa Sra. das Salvas, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por maioria com os votos contra dos Srs. V. Lanca e Salvador por nao concordarem com a execucao das arcadas, o despacho de: "A CMS da parecer favoravel a proposta do requerente da viabilidade de construcao de tres moradias onde anteriormente se previa a instalacao de habitacao e comercio. Considera-se que esta solucao completara harmoniosamente o conjunto urbanistico da Nossa Sra. das Salvas. Devera ser instruido processo de loteamento simples. Solicitar aprovacao da alteracao a Assembleia Municipal e apos confirmacao da nao existencia de documentacao comprovativa da aprovacao deste PGU, solicitar tambem a sua aprovacao."-----

3.2 - VITOR MANUEL DIAS JORGE:-----
Presente req. com entrada n. 483, de 92.05.05, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao para o lote 9 das Percebeiras, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o presente estudo de viabilidade. Devera prosseguir com o projecto. Devera ser calculado o correspondente aumento da tmu em funcao ao aumento da area de construcao."-----

3.3 - MANUEL FRANCISCO DA LUZ:-----
Presente processo n. 2372, referente a viabilidade de localizacao de uma estalagem de quatro estrelas, a instalar na Estrada Municipal n. 1115-1, em Porto Covo. Mereceu, por maioria com a abstencao dos Srs. Vereadores Lanca, Salvador e Ferreira Costa, ficara anexa a acta a declaracao de voto do Sr. V. Lanca, o despacho de: "A CMS aprova a localizacao da estalagem (ex-Pensao Residencial), do Sr. Luz na Caniceira para 43 quartos pelas seguintes razoes:

- 1 - Porque mereceu parecer favoravel da CMS em reuniao de 84.08.22 sujeita a ratificacao da Assembleia Municipal de Sines;
- 2 - Porque a Assembleia Municipal de Sines deu parecer favoravel a pretensao em sessao de 84.10.04;
- 3 - Porque a CMS aprovou a substituicao da Residencial para uma Estalagem em sessao de 85.10.30;
- 4 - Porque o Servico Nacional de Parques em despacho de 89.12.22 referia que "tendo em vista a informacao a pretensao devera merecer parecer desfavoravel. No ambito do Plano de Desenvolvimento Turistico da Zona Sul do Concelho de Sines, podera eventualmente ser reanalisado.";
- 5 - Porque o Plano de Desenvolvimento Turistico do Sul do Concelho de Sines refere no I Volume (pagina 31) "Preve-se uma possivel

.../...

caracterizacao do equipamento turistico que vier a ser justificado por uma programacao adequada, tendo por base a garantia das medidas de defesa, as condicoes oferecidas, as carencias e em suma o desenvolvimento controlado da Regiao e o II Volume fixa em 2.000 habitantes o limite da populacao turistica para o Parque de Campismo da Caniceira (paginas 15 e 16), o que devera constituir limite maximo, a repartir entre o Campismo e as Unidades Hoteleiras mais adequadas ao local. A actual capacidade do Parque e de 960 Campistas."-----

6 - Porque a Area de paisagem Protegida informou a Camara do seu parecer favoravel a iniciativa;

7 - Porque a Junta de Freguesia de Porto Covo concorda com o equipamento apesar de referir discordancia quanto a solucao arquitectonica."-----

4 - LOTEAMENTOS:-----

4.1 - JOSE PEREIRA CASTELEIRA - Loteamento de Porto Covo Norte:---
Presente Auto de Recepcao Definitiva das Infraestruras do Loteamento acima mencionado. Presente informacao da DSU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Ratificado o Auto de Recepcao Definitiva. Libertar as garantias bancarias respectivas."-----

VI - ACTA:-----

E aprovada em minuta a acta desta reuniao."-----

VII - ENCERRAMENTO:-----

E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 03.00 horas."-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
