

# CADERNO DE ENCARGOS

## AJUSTE DIRETO REGIME GERAL

### “MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE REGA DE DIVERSOS ESPAÇOS VERDES DA CIDADE DE SINES”

PROCESSO N.º 2017/300.10.005/1260

## ÍNDICE

<b>PARTE I .....</b>	<b>3</b>
<b>CAPÍTULO I - DISPOSIÇÕES GERAIS .....</b>	<b>3</b>
Cláusula 1.ª - Objeto .....	3
Cláusula 2.ª - Contrato.....	3
Cláusula 3.ª – Vigência do Contrato.....	4
<b>CAPÍTULO II - OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS .....</b>	<b>4</b>
<b>Secção I - Obrigações do Prestador de serviços.....</b>	<b>4</b>
<b>Subsecção I - Disposições Gerais .....</b>	<b>4</b>
Cláusula 4.ª - Obrigações principais do prestador de serviços .....	4
Cláusula 5.ª - Prazo da prestação dos serviços .....	5
<b>Subsecção II - Dever de sigilo .....</b>	<b>5</b>
Cláusula 6.ª - Objeto do dever de sigilo .....	5
Cláusula 7.ª – Prazo do dever de sigilo .....	5
<b>Secção II - Obrigações da Câmara Municipal de Sines .....</b>	<b>6</b>
Cláusula 8.ª - Preço contractual .....	6
Cláusula 9.ª - Preço base.....	6
Cláusula 10.ª - Condições de pagamento .....	6
Cláusula 11.ª - Revisão de preços .....	7
Cláusula 12.ª – Adiantamentos .....	7
<b>CAPÍTULO III- PENALIDADES CONTRATUAIS E RESOLUÇÃO .....</b>	<b>7</b>
Cláusula 13.ª - Força maior .....	7
Cláusula 14.ª - Resolução por parte da Câmara Municipal de Sines .....	8
<b>CAPÍTULO IV – CAUÇÃO E RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS .....</b>	<b>9</b>
Cláusula 15.ª – Caução .....	9
Cláusula 16.ª - Foro competente .....	9
<b>CAPÍTULO V -DISPOSIÇÕES FINAIS .....</b>	<b>9</b>
Cláusula 17.ª – Subcontratação e cessão da posição contractual .....	9
Cláusula 18.ª - Comunicações e notificações.....	9
Cláusula 19.ª - Contagem dos prazos .....	10
Cláusula 20.ª – Legislação aplicável .....	10
<b>PARTE II.....</b>	<b>10</b>
Cláusula 21.ª – Especificações Técnicas.....	10
Cláusula 22.ª - Atributos da Proposta .....	10

## PARTE I

### CAPÍTULO I - DISPOSIÇÕES GERAIS

#### Cláusula 1.ª - Objeto

O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência de procedimento pré-contratual que tem por objeto principal **a aquisição de serviços para manutenção dos sistemas de rega de diversos espaços verdes da Cidade de Sines**, nas condições previstas nas Especificações Técnicas definidas na Parte II do presente Caderno de Encargos;

#### Cláusula 2.ª - Contrato

1. O contrato é composto pelo respectivo clausulado contratual e seus anexos.
2. O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:
  - a) Os suprimentos dos erros e das omissões do Caderno de Encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
  - b) Os esclarecimentos e as retificações relativos ao Caderno de Encargos;
  - c) O presente Caderno de Encargos;
  - d) A proposta adjudicada;
  - e) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.
3. Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respectiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.
4. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário

nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo diploma legal, nos casos em que a celebração implique a sua redução a escrito.

### **Cláusula 3.ª – Vigência do Contrato**

O contrato mantém-se em vigor pelo prazo de dois anos, com início a 02.01.2018, em conformidade com os respetivos termos e condições e disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessão do contrato.

## **CAPÍTULO II - OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS**

### **Secção I - Obrigações do Prestador de serviços**

#### **Subsecção I - Disposições Gerais**

### **Cláusula 4.ª - Obrigações principais do prestador de serviços**

1. Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o Prestador de serviços a obrigação de efetuar a prestação de serviços nos termos e nas condições previstas nas Especificações Técnicas definidas na Parte II do presente Caderno de Encargos;
2. O Prestador de serviços fica ainda obrigado, nomeadamente, a fornecer todos os meios humanos, materiais e informáticos que sejam necessários e adequados à prestação de serviços, bem como ao estabelecimento do sistema de organização necessário à perfeita e completa execução dos referidos serviços, nos termos do artigo 452.º do Código dos Contratos Públicos.

### **Cláusula 5.ª - Prazo da prestação dos serviços**

O Prestador de serviços obriga-se a executar os serviços objeto deste caderno de encargos durante o período de dois anos, com início a 02.01.2018, com todos os elementos referidos nas especificações técnicas previstas na parte II, e obriga-se a cumprir todos os prazos indicados na sua proposta.

### **Subsecção II - Dever de sigilo**

#### **Cláusula 6.ª - Objeto do dever de sigilo**

1. O Prestador de serviços deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa à Câmara Municipal de Sines, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.
2. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem ser objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.
3. Exclui-se do dever de sigilo previsto, a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respectiva obtenção pelo Prestador de serviços ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

#### **Cláusula 7.ª – Prazo do dever de sigilo**

O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo de 5 (cinco) anos a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.

## **Secção II - Obrigações da Câmara Municipal de Sines**

### **Cláusula 8.ª - Preço contractual**

1. Pela prestação dos serviços objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, a Câmara Municipal de Sines deve pagar ao Prestador de serviços o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.
2. O preço referido no n.º 1 da presente cláusula inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída à Câmara Municipal de Sines.
3. Todos os encargos derivados da apresentação da proposta, assinatura do contrato, prestação de garantias e seguros são igualmente da conta do Prestador de serviços.

### **Cláusula 9.ª - Preço base**

Para a contratação em causa é fixado como preço base o valor de € 48.000,00 (quarenta e oito mil euros) acrescido de IVA à taxa legal em vigor, sendo este o preço máximo que a Câmara Municipal de Sines se dispõe a pagar pela execução de todas as prestações que constituem objeto do contrato.

### **Cláusula 10.ª - Condições de pagamento**

1. As quantias devidas pela Câmara Municipal de Sines, nos termos da Cláusula 8.ª, serão pagas no prazo de 60 dias após a entrega das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva e devem ser acompanhadas de todos os elementos descritivos e justificativos que permitam a sua conferência.
2. Para os efeitos do número anterior, a obrigação considera-se vencida com a realização do serviço, sendo as faturas emitidas de acordo com os serviços prestados.

3. Caso as faturas apresentadas não sejam validadas pela Câmara Municipal de Sines porque desconformes com o contrato, esta comunicará tal decisão ao Prestador de serviços, que deverá apresentar outras em sua substituição, devidamente corrigidas.

#### **Cláusula 11.ª - Revisão de preços**

O valor contratual é fixo e não sujeito a revisão de preços.

#### **Cláusula 12.ª – Adiantamentos**

No âmbito da presente prestação de serviços não há lugar a adiantamentos.

### **CAPÍTULO III- PENALIDADES CONTRATUAIS E RESOLUÇÃO**

#### **Cláusula 13.ª - Força maior**

1. Não podem ser impostas penalidades ao Prestador de serviços, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respectiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.
2. Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.
3. Não constituem força maior, designadamente:
  - a) Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do Prestador de serviços, na parte em que intervenham;

- b) Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do Prestador de serviços ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;
- c) Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo Prestador de serviços de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
- d) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo Prestador de serviços de normas legais;
- e) Incêndios ou inundações com origem nas instalações do Prestador de serviços cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
- f) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do Prestador de serviços não devidas a sabotagem;
- g) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.

A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.

4. A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

#### **Cláusula 14.<sup>a</sup> - Resolução por parte da Câmara Municipal de Sines**

1. Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, a Câmara Municipal de Sines pode resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o prestador de serviços violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem, mediante acordo prévio escrito entre as partes e com uma antecedência de 60 (sessenta) dias.
2. O direito de resolução referido no número anterior exerce-se mediante declaração enviada ao Prestador de serviços.

## **CAPÍTULO IV – CAUÇÃO E RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS**

### **Cláusula 15.ª – Caução**

Não é exigida a prestação de caução, conforme determinado no n.º 2 do art.º 88.º do CCP.

### **Cláusula 16.ª - Foro competente**

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Beja, com expressa renúncia a qualquer outro.

## **CAPÍTULO V -DISPOSIÇÕES FINAIS**

### **Cláusula 17.ª – Subcontratação e cessão da posição contractual**

A subcontratação pelo Prestador de serviços e a cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, nos termos do Código dos Contratos Públicos.

### **Cláusula 18.ª - Comunicações e notificações**

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.
2. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

### **Cláusula 19.ª - Contagem dos prazos**

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

### **Cláusula 20.ª – Legislação aplicável**

Em tudo o omissa no presente caderno de encargos observar-se-á o disposto no Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto – Lei n.º 18/2008, de 29.01, na sua atual redação.

## **PARTE II**

### **Cláusula 21.ª – Especificações Técnicas**

O presente caderno de encargos tem como objeto a **aquisição de serviços para manutenção dos sistemas de rega de diversos espaços verdes da Cidade de Sines** nas condições descritas no Anexo I ao presente caderno de encargos, o qual é deste considerado como parte integrante.

### **Cláusula 22ª - Atributos da Proposta**

O concorrente deverá apresentar a sua proposta instruída com o preço total expresso em algarismos e por extenso, prevalecendo em caso de divergência o extenso, com menção expressa de que ao preço total acresce o IVA, com indicação do respetivo valor e taxa legal aplicável.

**“MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE REGA DE DIVERSOS ESPAÇOS VERDES  
DA CIDADE DE SINES”**

**PROCESSO N.º 2017/300.10.005/1260**

**ANEXO I – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**1. DESCRIÇÃO DO SERVIÇO**

A presente prestação de serviços diz respeito à manutenção das redes de rega dos seguintes Espaços Verdes da Cidade de Sines:

- Alameda da Paz
- Bairro D. Pedro I e Rotunda
- Urbanização Quinta do Meio
- Bairro Amílcar Cabral
- Loteamento do Farol
- Zona Traseira do Edifício Técnico da Câmara Municipal de Sines
- Bairro dos Pescadores
- Av. Vasco da Gama (VR54)
- Zona envolvente da Piscina Municipal
- Percebeiras
- Bairro 25 de Abril
- Bairro Operário

E contempla as seguintes tarefas:

1.1. Regularmente e sempre que necessário, deverá ser verificado o sistema de rega, nomeadamente a operacionalidade do sistema, a programação dos controladores de rega, carga das pilhas (nas situações aplicáveis), afinação e regulação de aspersores e pulverizadores e, de um modo geral, o bom funcionamento de todos os elementos da rede. Qualquer anomalia relacionada com este equipamento deverá ser comunicada à CMS e prontamente resolvida pelo prestador de serviço no prazo máximo de 48 horas.

1.2. Nos locais onde a rega é por aspersão, o adjudicatário deverá manter os aspersores sempre limpos, desentupidos e regulados de forma a garantirem uma rega uniforme e bem distribuída.

1.3. Nas parcelas das áreas de intervenção que possuam sistema de rega gota-a-gota, o adjudicatário deverá executar ações de limpeza de fim de linha dos tubos gotejadores para retirar a sujidade existente no seu interior.

1.4. É da responsabilidade do adjudicatário a manutenção do bom estado de conservação do sistema de rega (considere-se depois da ligação à conduta principal). O prazo máximo para a reparação das roturas é de dois dias, a contar do conhecimento.

1.5. É da responsabilidade da CMS o fornecimento do material de rega para reparação dos sistemas de rega, não implicando qualquer encargo para o adjudicatário, salvo se a necessidade de substituição resultar de danos provocados por ação direta do pessoal afeto a si, sendo, neste caso, os custos integralmente da responsabilidade do prestador de serviços. Em ambas as situações, ficam por conta do adjudicatário todos os trabalhos de mão-de-obra.

O material danificado e retirado dos jardins deverá ser entregue mensalmente à CMS e reportado em relatórios mensais.

1.6. O fornecimento e a substituição de pequenos acessórios necessários à reparação dos sistemas de rega, como por exemplo o fornecimento de pilhas de programadores, bicos de aspersores e de pulverizadores, serão suportados pelo adjudicatário.

1.7. A operação de rega será efectuada sempre que o grau de humidade do solo não for suficiente para assegurar a vida e o normal desenvolvimento das plantas. A distribuição de água de rega será feita por aspersão ou gota-a-gota.

Na prática, a rega será efectuada de acordo com o estado do tempo e com o grau de humidade do solo.

1.8. Será da responsabilidade do adjudicatário a programação dos tempos de rega necessários, devendo adaptá-la de acordo com a época do ano e com as condições atmosféricas existentes, com vista a uma correcta distribuição e gestão da água, tendo em conta o aumento da eficiência de rega e a necessidade redução dos consumos de água.

1.9. Deverá haver um especial cuidado de modo a garantir que a rega incida nas zonas ajardinadas, devendo evitar-se a rega das zonas não ajardinadas, em particular pavimentadas, edifícios, entre outras.

1.10. É expressamente proibida a manutenção de espaços ajardinados, especialmente relvados, sob um regime hídrico excessivo provocado por períodos de rega desadequados.

1.11. Sempre que existirem programadores instalados, o período de rega, salvo situações excepcionais, verificar-se-á durante o período noturno, com fracionamento das dotações diárias, de modo a evitar situações de escoamento superficial. Salvo indicação em contrário, toda a zona verde deve ser regada, sendo o horário definido pelos serviços da CMS, caso a caso.

1.12. Não deverá haver desperdício de água resultante de rega mal direccionada, de dotação excessiva, de período de rega incorreto ou outra causa cuja responsabilidade seja do adjudicatário.

## **2. RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADE**

a) O adjudicatário deverá apresentar mensalmente Relatório Mensal de Atividades (RMA), em que dará conhecimento por escrito à CMS, dos trabalhos/ tarefas executadas por zona no período de trinta dias, especificando o dia da sua execução, periodicidade, meios envolvidos, quantidade de materiais utilizados. Terá ainda de constar neste relatório todo o tipo de

anomalias/incidentes, com indicação da frequência e número de vezes verificadas, este documento deverá ainda incluir um mapa que traduza a programação e respetivos tempos de rega dos circuitos de rega existentes.

b) O RMA deverá ser apresentado até ao dia 6 do mês seguinte àquele a que diz respeito.

### **3. FISCALIZAÇÃO**

1. Os serviços da Câmara Municipal de Sines fiscalizarão toda a atividade do Adjudicatário, no âmbito das condições impostas pelo presente Caderno de Encargos;
2. O Adjudicatário é obrigado a dar cumprimento às determinações dos serviços da Câmara no âmbito do presente Caderno de Encargos de modo e no prazo que for estabelecido;
3. O Adjudicatário deve nomear internamente um responsável técnico-operacional, com a qualificação profissional adequada ao desempenho das suas funções, que deve acompanhar a execução dos trabalhos inerentes à prestação do serviço e estar habilitado a responder perante a Câmara sobre o andamento dos trabalhos.

### **4. EXECUÇÃO DE OUTROS TRABALHOS**

A Câmara Municipal de Sines reserva-se o direito de executar ela própria ou mandar executar por outrem, conjuntamente com os da presente prestação de serviços e na mesma zona, quaisquer trabalhos não incluídos no contrato, ainda que sejam de natureza idêntica à dos contratados.

### **5. OUTROS ENCARGOS**

1. Ocorrerão por conta do adjudicatário a reparação e indemnização de todos os prejuízos que, por motivos que lhe sejam imputáveis, sejam sofridos por terceiros em consequência de modo de execução dos serviços, da atuação do seu pessoal e do deficiente comportamento ou da falta de segurança durante a execução do serviço;

2. A CMS deverá ser informada de qualquer ocorrência no prazo máximo de 24 horas, por escrito.

## **6. SEGURO (S)**

1. É da responsabilidade do adjudicatário, através de contrato (s) de seguro, assegurar a cobertura de danos corporais e de danos materiais, e no (s) qual/quais a CMS seja considerada como “Terceiro”. O incumprimento desta exigência constitui fundamento de resolução do contrato;
2. A CMS pode, sempre que entender conveniente, exigir prova documental da celebração do contrato (s) de seguro referido (s) no ponto anterior, devendo o prestador de serviços fornecê-la no prazo de 4 dias úteis.

## **7. DURAÇÃO DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO**

A presente prestação de serviços é pelo período de um ano com possibilidade de renovação até ao limite de três anos, salvo se for denunciada por qualquer das partes através de declaração escrita para o efeito enviada a outra parte com a antecedência mínima de 60 dias.

## **8. INÍCIO DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO**

O contrato produz efeitos na data do início da prestação do serviço, não podendo esta ultrapassar os 10 dias após a assinatura do mesmo.