
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 23/92

PAG. 1

M I N U T A

Aos TREZE de MAIO de mil novecentos e noventa e dois, nesta Vila de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Pacos do Concelho, teve lugar a reunião ordinária da Câmara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reunião, eram 15.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - PROCESSO DE AVERIGUACOES - PROCESSO 3328 DE AUGUSTO DE JESUS SALGADO:-----

Presente o processo de averiguacoes em referencia, cujas conclusoes se transcrevem:

"-Que nao foi dada resposta ao requerimento pela Seccao de Expediente Geral porque o processo saiu da Seccao atendendo aos dois despachos nele exarados.

-Que o processo foi registado para a Sessao de 30 de Outubro.

-Que de 24 de Julho ate 11 de Dezembro nao esteve na Seccao de Expediente Geral.

-Que regressou no dia 11 de Dezembro e que permaneceu na mesa destinada aos despachos ate ao dia em que foi enviado a sessao, aguardando instrucoes."

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS tomou conhecimento das conclusoes deste processo de averiguacoes e manda-o arquivar.- Que este despacho seja interpretado pelos responsaveis dos 3 niveis dos servicos (Chefe de Seccao, Reparticao e Departamento) como um gesto de boa vontade que devera significar a nao repeticao destas situacoes em que unicamente sao prejudicados os Eleitos Municipais e os Municipais."-----

.../...

2 - VII CONGRESSO DA ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES
O Sr. Presidente informou a Camara, genericamente sobre a forma como decorreu o Congresso.-----

3 - FRENTE COMUM DE LUTA CONTRA A INSTALACAO NA AREA DE SINES DE UMA CENTRA INCINERADORA DE RESIDUOS TOXICOS E PERIGOSOS:-----
O Sr. Presidente informou a Camara sobre as reunioes de 05 e 12 de Maio da Frente Comum, e que o Sr. Secretario de Estado dos Recursos Naturais entregou a Comissao de Luta copias do despacho de 92.04.10 sobre a suspensao e reanalise do processo, despacho que ficara anexo a minuta da presente acta.-----

4 - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES:-----
Presente of. datado de 92.05.12, informando que no passado domingo uma empresa importadora de viaturas do Servico de Incendios, efectuou uma demonstracao de uma viatura-escada Deutz Magiros, em 2. mao e escada de 30 metros, pelo que solicitam parecer a CMS. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda que se faca uma vistoria a viatura acima descrita, pelo Sr. Comandante dos Bombeiros Voluntarios de Sines. O Sr. Comandante convidara os tecnicos que entender mais convenientes a tal execucao. Caso a vistoria seja positiva a CMS gostaria de saber qual o valor que a empresa pretende pela viatura-escada."-----

5 - CAMARA MUNICIPAL DE BEJA - V Congresso sobre o Alentejo (Extraordinario):-----
Presente fax datado de 92.04.30, enviando documento que ira ser enviado a Comunicacao Social, no dia 92.05.04, sobre o assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Inscrever toda a Camara Municipal. Oficiar a Assembleia Municipal as Freguesias para que promovam as suas inscricoes."-----

6 - PARTIDO SOCIALISTA/SINES - Sistema Nacional de Tratamento de Residuos Toxicos:-----
Presente of. datado de 92.05.13, enviando o requerimento apresentado pelo Sr. Deputado Jose Socrates do PS, na Assembleia da Republica, sobre o assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Anexar ao processo."-----

7 - BANDEIRA AZUL DA EUROPA - Premios:-----
Presente informacao da Enga. Natalia, enviando Regulamentos dos Concursos de fotografia e de desenho, bem como a estimativa de custos dos premios a atribuir, no valor de 176.600\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. O Juri dos Concursos sera constituido pelo Sr. V. Salvador, pela Enga. Natalia e por um elemento do CCEN."-----

8 - REVISTA DA IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

9 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 04 a 10 de Maio/92. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

.../...

- II - EXPEDIENTE GERAL:-----
1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----
1.1 - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Guia do Porto de Sines/92:
Presente of. com entrada n. 4190, de 92.05.07, enviando 5
exemplares do Guia acima mencionado. Mereceu, por unanimidade, o
despacho de: Distribuir os Guias do Porto de Sines pelos Vereadores
Agradecer a oferta."-----
1.2 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO BARREIRO - Envio de Mocao:-----
Presente of. com entrada n. 4121, de 92.05.06, enviando a Mocao
aprovada em sessao do dia 92.04.28, sobre a instalacao de uma
Central Incineradora de Residuos Toxicos e Perigosos, em Sines.
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento.
Anexar ao processo."-----
1.3 - ASSOCIACAO DE VELEIROS DE CRUZEIRO - EXPO 92:-----
Presente of. com entrada n. 4262, de 92.05.08, informando que se
ira realizar um cruzeiro a Sevilha, e que revistira a forma duma
verdadeira Embaixada da Frota da Marinha de Recreio Portuguesa e
que se concretizara pela presenca, de 12 a 15 de Agosto de 100
embarcacoes de recreio. A frota saira de Lisboa no dia 01 de
Agosto. A Sra. V. Eugenia propoe a nossa adesao a esta iniciativa
fazendo uma recepcao aos participantes no Castelo de Sines, no dia
02 de Agosto a tarde. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:
"Aprovada a proposta da Sra. V. Eugenia."-----
1.4 - CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DE SANTIAGO DO CACEM -
Inauguracao da Santiago/92:-----
Presente of. com entrada n. 4342, de 92.05.12, convidando a estar
presente na Inauguracao da Santiago/92, no proximo dia 22 de Maio
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Agradecer o convite. A
CM de Sines estara presente nesta importante iniciativa."-----
1.5 - CAMARA MUNICIPAL DE BEJA - V Congresso sobre o Alentejo
(Extraordinario):-----
Presente of. com entrada n. 4246, de 92.05.08, informando sobre a
reuniao do Secretariado Permanente realizada em 92.05.04. Mereceu,
por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----
1.6 - CENTRO CULTURAL EMMERICO NUNES - Eleicao dos novos Corpos
Gerentes:-----
Presente of. com entrada n. 4328, de 92.05.12, informando que no
passado dia 09 de Maio, foram eleitos os novos Corpos gerentes da
Cooperativa CCEN. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos
conhecimento."-----
1.7 - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO - Programa
Operacional para o Litoral Alentejano:-----
Presente of. com entrada n. 4117, de 92.05.06, enviando um quadro
com as decisoes tomadas pela Unidade de Gestao de 92.04.21, assim
como os pareceres do secretariado com a programacao financeira
aprovada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos
conhecimento. Divulgue-se."-----
1.8 - COMISSARIADO DE PORTUGAL PARA A EXPOSICAO UNIVERSAL DE
SEVILHA/1992 - Embaixada da Juventude Portuguesa a EXPO/92:-----

.../...

Presente of. com entrada 4120, de 92.05.06, convidando a estar presente nas Cerimonias do Dia de Portugal na EXPO/92, que tera lugar no dia 92.05.31. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS estara presente e representada pelo Sr. V. Ferreira Costa. O Sr. V. Lanca ira tambem."-----

1.9 - ESCOLA C+S DE SINES - Convite:-----
Presente of. com entrada n. 4288, de 92.05.08, convidando a estar presente na 1. Feira de Gastronomia Francesa, nos dias 15 e 16 de Maio. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Agradecer o convite O Sr. V. Correia estara presente."-----

1.10 - PARTIDO SOCIALISTA - Sistema Nacional de Tratamento de Residuos Toxicos:-----
Presente of. com entrada n. 4313, de 92.05.11, enviando o requerimento apresentado pelo Sr. Deputado Jose Socrates do PS, na Assembleia da Republica, sobre o assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.11 - POLO UNIVERSITARIO DE SETUBAL - Convite:-----
Presente of. com entrada n. 4329, de 92.05.12, convidando a estar presente na Conferencia que o Sr. Doutor Vitor Crespo proferira no dia 92.05.15, subordinada ao tema "Desenvolvimento e Cooperacao".- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel a presenca da CMS por compromissos ja assumidos anteriormente. Agradecer o convite."-----

1.12 - PETROGAL, SA - Donativos para os Bombeiros Voluntarios de Sines:-----
Presente of. com entrada n. 4207, de 92.05.07, informando que a Petrogal, atraves da Refinaria de Sines, tem a preocupacao de contribuir para o desenvolvimento da regioe em que se insere, para tal tem contribuido anualmente para o aligeirar de dificuldades c/ que vivem algumas instituicoes, nomeadamente os Bombeiros. Mereceu por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.13 - SERVICO DE ESGOTOS:-----
Presente quadro dos resumos dos trabalhos diarios, referente aos meses de Janeiro, Fevereiro, Marco e Abril. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.14 - CARLA MARIA PEREIRA RAPOSO - Pedido de Alvara Municipal:---
Presente req. com entrada n. 1031, de 92.05.06, solicitando a concessao de alvara Municipal para instalacao de uma Charcutaria, no periodo de 15 de Maio a 30 de Setembro, na Rua Candido da Silva n. 6, em Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido."-----

1.15 - GUILHERMINA MARIA CONTREIRAS DE BRITO TELO - Furo para abastecimento de agua:-----
Presente req. com entrada n. 924, de 92.04.20, solicitando autorizacao para abrir um furo de abastecimento de agua a propriedade denominada "Monte do Pinheiro", em Sines. Presente parecer da DTO, informando que o furo pretendido localizar-se-a a cerca de 800 m do furo executado pela CMS para abastecimento publico a Lentiscais e a cerca de 900 m do furo executado para

.../...

abastecimento publico a Cerca Velha. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico da Enga. Celia Marques."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DE TESOUREARIA N. 90:-----

Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:

Operacoes Orcamentais 48.352.922\$00

Operacoes de Tesouraria 15.455.716\$00

2.2 - PROPOSTA DE ALTERACAO ORCAMENTAL N. 10:-----

Aprovada, por unanimidade, a referida proposta que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 10.720.000\$00.-----

2.3 - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO - Eleitos Locais - Direitos de Expressao Pecuniaria:-----

Presente of. com entrada n. 4334, de 92.05.12, enviando tabela pratica contendo os valores actualizados relativos aos direitos acima referidos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Visto. A atencao da Contabilidade."-----

2.4 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL:-----

Presente of. com entrada n. 4189, de 92.05.07, enviando orcamento n. 45/92 para colocacao de 1 poste de IP, no valor de 1.700\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o presente orcamento. Transmitir a EDP."-----

2.5 - SPORTING CLUBE DE PORTUGAL - Uso de oleo queimado como combustivel:-----

Presente of. com entrada n. 4077, de 92.05.05, informando que no seguimento do n/ oficio n. 1634, no qual a CMS indagava se aquela entidade utilizava o combustivel 003 no aquecimento da piscina, e quais os resultados e interferencia no meio ambiente que nao utilizavam na piscina mas sim no aquecimento de agua do estadio e que nao tinham nada a declarar quanto a efeitos prejudiciais ao meio ambiente. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

2.6 - JOSE MANUEL MENDES FIALHO DE ALMEIDA - Superficiario do lote n. 1 da Praca da Republica:-----

Presente req. com entrada n. 1001, de 92.04.29, comunicando que pretendendo doar o direito de superficie do referido lote a CMS, solicita o reembolso do valor pago nas diversas prestacoes de direito de superficie, a exemplo de outros superficiarios a quem foi deduzido os valores pagos aquando da escritura de venda ou a ser descontado no acto da escritura de venda ao novo proprietario. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido. As razoes invocadas pelo requerente nao se justificam, pois durante o prazo que o terreno lhe esteve atribuido nao iniciou qualquer construcao nao podendo imputar a CMS essa responsabilidade."-----

2.7 - MANUEL MARIA PEREIRA DA SILVA -Superficiario do n. 17 da Rua dos Pescadores:-----

Presente carta com entrada n. 4164, de 92.05.06, solicitando a CMS a venda do referido lote de terreno. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a venda em propriedade plena

.../...

destes terrenos. Solicita a Eng. Rosa o seu valor aproximado (Comercial)."

2.8 - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Transportes escolares de Abril/92:

Presente of. com entrada n. 4148, de 92.05.06, solicitando o pagamento de 2.041.600\$00, referente a transporte de alunos efectuado no mes de Abril. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."

2.9 - ESCOLA PRIMARIA DE SINES N. 1 - Cantina/Mapa de movimento: Presente of. datado de 92.05.07, enviando os mapas da Cantina, referentes ao mes de Abril, no valor de 146.319\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."

2.10 - COMISSAO DE MORADORES DA BAIXA DE S. PEDRO - Pedido de subsidio para material electrico:

Presente carta com entrada n. 4079, de 92.05.05, solicitando subsidio no valor de 250.000\$00, para aquisicao de material electrico para o Parque Infantil e Parque de Jogos que irao inaugurar no mes de Maio/92. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a atribuicao de um subsidio de 250.000\$00 a Comissao de Moradores."

2.11 - DIRECCAO GERAL DAS CONTRIBUICOES E IMPOSTOS - Contribuicao Autarquica:

Presente nota de cobranca com entrada n. 4083, de 92.05.05, no valor de 2.817\$00, contendo a descricao dos predios da CMS com isencao permanente da contribuicao cujo valor tributavel ao actual Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."

2.12 - PGS - PROMOCAO E GESTAO DE AREAS INDUSTRIAIS E DE SERVICOS, SA:

Presente of. solicitando a indicacao do Banco onde poderao ser depositados os titulos emitidos em nome da CMS. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Informar que o BTA sera o nosso Banco para o efeito referido."

2.13 - CANDIDATURA ENVIREG - Projecto melhoria de Gestao dos Servicos de Higiene e Limpeza de Zonas Costeiras:

Presente informacao da DSU, sobre o assunto em referencia, solicitando autorizacao para alterar os valores de candidatura nas rubricas correspondentes a mao de obra, nos Capitulo IV e VI, o para o valor de 79.750.000\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se. Proceder a alteracao financeira proposta para 79.750 contos."

2.14 - ESTRUTURAS DE APOIO AO CORSO DO CARNAVAL DE SINES/92:

Presente fact. n. 481, de 92.03.11, da firma Baseandaimes, Lda, no valor de 3.117.418\$00. Presente parecer do Sr. Eng. Rita, que alerta para o saldo negativo de 33.757\$00 em relacao ao preco global do fornecimento proposto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Considerando o bom trabalho desenvolvido pela Baseandaimes neste Carnaval e tambem ja decorridos mais de dois meses sobre o Carnaval a CMS considera irrelevante a importancia de 33.757\$00 registada. E pois aprovado o pagamento da factura

.../...

anexa no valor total de 3.117.418\$00. A CMS propoe o pagamento atraves de aceite bancario."-----

2.15 - MAPA DO GASOLEO GASTO EM ABRIL/92:-----
 Presente o referido mapa ue mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento./ Cobrar o gasoleo ao VGAC e ao GCS. Oferecer o gasoleo a Misericordia."-----

2.16 - REFEITORIO MUNICIPAL - Custo medio das refeicoes durante o mes de Marco/92:-----
 Presente informacao do DAF sobre o assunto em referencia, tendo sido calculado em 513\$80, o custo medio das refeicoes servidas no Refeitorio Municipal, durante o mes de Marco (sem maõ de obra, so generos). Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

2.17 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS LOCAIS -
 Senhas de refeicao a descontar no mes de Maio/92:-----
 Presente informacao com entrada n. 4086, de 92.05.05, solicitando o pagamento da quantia de 136.420\$00, referente as 303 refeicoes fornecidas a credito durante o mes de Abril/92 a Pessoal da CMS. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."---

2.18 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS LOCAIS -
 Retroactivos de senhas de refeicao fornecidas a trabalhadores da CMS:-----
 Presente relacao de retroativos de senhas de refeicao fornecidas de Janeiro a Marco/92, no valor de 64.730\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a cobranca de 64.730\$00 de retroativos dos subsidios de refeicao."-----

2.19 - F. SOUSA NETO, LDA:-----
 Presente nota de debito no valor de 94.879\$00 referente a encargos com o desconto do aceite n. 227, de 1.206.058\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."-----

2.20 - HIDROMECANELETRICA - Autorizacao do contrato de prestacao de servicos:-----
 Presente of. com entrada n. 3018, de 92.03.31, apresentando uma autorizacao de 30% ao contrato de assistencia e Manutencao das Estacoes Elevatorias (aguas e esgotos) do Concelho de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se concorda com a actualizacao proposta pela Hidromecanelectrica. Fazer novo Concurso Limitado consultando inclusive esta empresa."-----

III - AQUISICOES:-----

1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas constantes na relacao em anexo, no valor de 2.659.847\$00.-----

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei 390/82, os materiais constantes da relacao em anexo, no valor de 1.976.536\$00, e o pagamento de 1.105.126\$00, referente a facturas constantes da mesma relacao.-----

.../...

- IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----
1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----
1.1 - DIRECCAO REGIONAL DE EDUCACAO DO SUL - Escola Secundaria T42 Presente of. com entrada n. 747, de 92.05.12, enviando o projecto base para a implantacao do novo recinto escolar a instalar em Sines. Solicitam o envio dos estudos referentes as infraestruturas de saneamento e redes viarias. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Os Srs. V. Ferreira Costa e Correia reuniram com o Conselho Directivo da Escola C+S, Associacao de Pais e Associacao de Estudantes para apreciacao do presente projecto. O GAT devera indicar a data prevista para conclusao do projecto de acesso e arranjos exteriores."-----
1.2 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Terrenos para auto-construcao, Bairro Joaquim da Costa:-----
Presente of. com entrada n. 736, de 92.05.11, informando que em reuniao de 92.04.20, foi deliberado retirar a concessao do terreno sito no Bairro Joaquim da Costa, lote 14 com base no Regulamento atribuicao de lotes, ao Sr. Antonio da Conceicao Parreira. Mereceu por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a decisao da J.F. de Porto Covo de retirar o lote ao Sr. Parreira devendo informar a CMS do novo superficiario."-----
1.3 - ALFREDO MANUEL ESPADA TELES E ELIZABETE AUGUSTA MALDONADO GAFENHA:-----
Presente carta com entrada n. 454, de 92.04.27, solicitando autorizacao para construcao do restaurante "Mar de Prata", sito em S. Torpes. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao ve inconveniente na alteracao da presente construcao para outra de caracter definitivo. Devera o requerente para o efeito apresentar projecto devidamente elaborado e que se enquadre com o local e adequue com os fins em vista. Devera ainda apresentar autorizacao do proprietario do terreno."--
1.4 - JORGE ANTONIO DA CONCEICAO:-----
Presente carta com entrada n. 705, de 92.05.08, solicitndo que a CMS faculte transporte para que os bens retirados da sua casa sita no Monte das Amoreiras, em Sao Torpes, aquando da demolicao da mesma, sejam entregues na Rua da Floresta, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento, pois o material ja foi entergue."-----
1.5 - SOCIEDADE DE CONSTRUCOES SOARES DA COSTA, SA:-----
Presente req. com entrada n. 508, de 92.05.08, solicitando a cedencia de uma area de cerca de 3.400 m2, sito a sul da estrada de acesso as instalacoes da Refinaria, para montagem de estaleiro social, constituído por blocos pre-fabricados destinado a dormitorios, refeitório e bloco sanitario. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente desde que obtenham aprovacao da PGS, proprietario do terreno. O terreno devera ficar limpo no final da obra, e deverao ser tomadas medidas quanto ao despejo de fossa e respectivo destino dos residuos."---
1.6 - TOLENTINO SILVA DA LUZ:-----
Presente of. com entrada n. 700, de 92.05.07, da Direccao Geral do Turismo, informando ter sido concedida prorrogacao de prazo,

.../...

respeitante ao empreendimento turistico a instalar em Porto Covo.-
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento.
Anexar ao processo."-----

1.7 - LISTA CLASSIFICATIVA DOS PEDIDOS DE TERRENO PARA SINES:-----
Presente processo e respectiva lista classificativa acima
mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a
presente lista classificativa provisoria. Afixar editais e
comunicar aos inscritos a sua pontuacao. A lista classificativa
fica sujeita a reclamacoes durante 30 dias."-----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----
2.1 - DOCAPESCA - PORTOS E LOTAS, SA:-----
Presente of. com entrada n. 507, de 92.05.08, da Direccao Geral de
Portos, enviando um exemplar do estudo relativo a construcao de um
posto de vendas, requerido pela Docapesca. Presente parecer da DPU
sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado
o presente projecto. Deverao entregar projecto de especialidade e
declaracao de responsabilidade do tecnico autor. Informar a J.F.de
Porto Covo, que pelo facto de o projecto ter estado um mes, por
lapso na C.M. de Odemira, dado que so foi entregue um exemplar, e
ainda devido a urgencia solicitada pelo servico de Lotas e
Vendagens nao foi possivel mandar previamente o processo a parecer
da J.F. de Porto Covo."-----

2.2 - J. SILVA LOBO - CONSTRUCAO CIVIL, LDA:-----
Presente req. com entrada n. 182, de 92.02.14, solicitando
aprovacao do projecto de construcao de um edificio com seis pisos
e cave, sito na Rua Antonio Aleixo, lote 2, em Sines. Presente
parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o
despacho de: "Deferido o presente projecto, devendo ser corrigida a
implantacao e area da cozinha, de forma a dar cumprimento ao art.
69 do RGEU. As alteracoes a area de construcao e ocupacao do 1.
piso aprovadas no processo de loteamento sao alteradas, o que dara
origem a correccao da tmu. O DAF devera calcular esse valor e
apresentar para cobranca ao requerente."-----

2.3 - JOSE DE JESUS CAMPOS:-----
Presente req. com entrada n. 354, de 92.03.30, solicitando
aprovacao do projecto de construcao de um edificio com dois pisos
constituído por 4 fogos, tipo T0, sito na Eira Nova, lote A, em
Porto Covo. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por
unanimidade, o despacho de: "Aprovado o presente projecto, devendo
o requerente dar seguimento aos projectos de especialidade."-----

2.4 - MANUEL JOAQUIM DA SILVA:-----
Presente req. com entrada n. 396, de 92.04.09, solicitando
aprovacao do projecto de construcao de um 2. andar, sito na Av.
General Humberto Delgado, n. 28, em Sines. Presente parecer da
DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:
"Deferido. deve ainda dar cumprimento ao parecer tecnico que se
transcreve: 'Devera o requerente apresentar a planta do sotao com
a indicacao da sua utilizacao, alem da planta de implantacao com
indicacao das utilizacoes a dar aos edificios existentes no
logradouro, assim como indicacao das dimensoes do terreno e plano
de cores do edificio. Os projectos das especialidades deverao ser

.../...

entregues nos prazos estabelecidos no Dec.-Lei 445/91 (electricidade e RITA).'"-----

2.5 - MARIA DE FATIMA SILVA MARCOS E OUTROS:-----
Presente req. com entrada n. 371, de 92.04.03, solicitando aprovacao do projecto de construcao e implantacao de uma fabrica producao de batata frita, sita na ZIL-2 lote 9, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informar a requerente de que devera instruir o processo de acordo com o Dec. Regulamentar 10/91 para apresentacao junto do DRMIE. Do ponto de vista de arquitectura o projecto esta em condicoes de ser aprovado."-----

2.6 - VALENTIM MANUEL RAPOSO DA CRUZ:-----
Presente req. com entrada n. 184, de 92.02.14, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia, sita no Monte Estanqueiro, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido. A CMS concorda com uma construcao com a area de 150 m2, de acordo com o PDM, pelo que devera adequar o projecto a essa dimensao."-----

2.7 - MARIA JOSE:-----
Presente req. com entrada n. 458, de 92.04.28, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes de um edificio, sito no Bairro Soeiro Pereira Gomes, n. 61, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido a titulo precario."-----

2.8 - FORTUNIO DE ALMEIDA MARIA:-----
Presente req. com entrada n. 325, de 92.03.20, solicitando aprovacao do projecto de legalizacao de uma moradia, sita na Travessa Carvalho Araujo, n. 2, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a legalizacao do presente projecto."-----

3 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO:-----
3.1 - JORGE ANTONIO DA CONCEICAO:-----
Presente carta com entrada n. 706, de 92.05.08, solicitando informacao sobre o pedido de viabilidade de construcao de um Restaurante-Bar, a instalar a Norte da Ribeira da Junqueira. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Oficiar o requerente que para devida apreciacao do seu requerimento devera indicar em planta qual a exacta implantacao da construcao pretendida, pois o que anteriormente havia apresentado a localizacao a Norte da Ribeira da Junqueira, quando de facto apresentou a sul da mesma Ribeira."-----

3.2 - REGINA DUARTE DA CONCEICAO:-----
Presente carta com entrada n. 604, de 92.04.14, solicitando informacao sobre a viabilidade de alteracao de uma garagem para uma retrosaria, sita na Quinta dos Passarinhos, lote 112, em Sines Presente parecer da DPU, informando que a garagem corresponde a um espaco accessorio da habitacao principal, nao se admitindo quaisquer outras utilizacoes nestes espacos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, pelas razoes apresentadas no parecer tecnico que devera ser transcrito para a requerente."--

.../...

4 - OBRAS MUNICIPAIS:-----

4.1 - EMPREITADA DE CONSTRUCAO DO ACESSO A CARBOGAL:-----

Presente informacao da DSU, enviando o Auto de Recepcao Definitiva da empreitada acima referida, adjudicado a firma Terbal a fim de ser ratificado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Ratificado o auto de recepcao acima referido. Comunicar a Companhia de Seguros Fidelidade o cancelamento das garantias bancarias de 769.350\$00 e 628.602\$00, respectivamente."-----

5 - LOTEAMENTOS:-----

5.1 - JUDICE FIALHO - CONSERVAS DE PEIXE, SA:-----

Presente req. com entrada n. 363, de 92.04.02, solicitando autorizacao para proceder a demolicao da edificacao que faz parte do predio urbano inscrito na matriz sob o n. 42. Presente parecer da DSU e proposta do Sr. V. Ferreira Costa, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido o requerimento em que e solicitada a demolicao de uma edificacao constituída por telheiros com uma area coberta de 600 m2, a qual faz parte do predio urbano inscrito na matriz de Sines sob o art. 42. Esta demolicao podera ser feita a medida que a execucao do projecto de loteamento constante do Alvara 1/91 o exija ou permita."-----

5.2 - MANUEL PINCHO - Loteamento do Monte da Charnequinha:-----

Presente req. com entrada n. 407, de 92.04.14, solicitando que um tecnico da CMS acompanhado de tecnico responsavel pelo projecto, procedam a medicao do terreno, afim de ser feita a respectiva alteracao no Registo Predial. Presente parecer da DTO, informando que as areas medidas totalizam 10.912.50 m2, o que excede em 662.50 m2 a area actualmente indicada na Caderneta. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A DSU - Fiscalizacao devera procurar indagar junto de todos os vizinhos cujas propriedades confrontam com este terreno, se existe alguma discordancia da mesma quanto aos limites do terreno aqui medido."-----

5.3 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS, LDA:-----

Presente req. com entrada n. 220, de 92.02.24, apresentando pecas, conforme solicitado no n/ oficio n. 1238, de 91.07.03, referente ao loteamento urbano sito em Porto Covo. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "O projecto de loteamento esta em condicoes de ser aprovado, desde que o requerente, conforme ja acordou em reuniao de 92.05.06, cuja acta esta anexa ao processo, de satisfacao aos seguintes pontos:

1- A zona verde a ceder a CMS deve ser corrigida de forma a aumentar significativamente a sua area em relacao ao valor agora proposto e ser apresentado projecto de execucao respectivo;

2- Os logradouros dos lotes 44 e 45 devem ser reduzidos de forma a facilitar a acessibilidade a zona verde;

3- Os quarteiroes que integram os lotes 22 a 30 e 31 a 41 devem ser reformulados de acordo com o projecto inicial, de forma a criar estacionamento no seu interior.

Devera ainda corrigir a planta de sintese quanto a implantacao da Rua F, de acordo com o PGU de Porto Covo. E aceite a instalacao de um equipamento no local da actual ETAR, devendo para o efeito a INVESTIFINATUR apresentar o respectivo estudo de implantacao e arranjos exteriores."-----

.../...

VI - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou
encerrada a reuniao. Eram 01.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
