

\*\*\*\*\*  
\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*  
\*\*\*\*\*

A C T A N. 12/92  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos SEIS de MARCO de mil novecentos e noventa e dois, nesta vila de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Pacos do Concelho, teve lugar a reunião ordinária da Câmara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA  
EUGENIA DE JESUS AMADOR  
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA  
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR  
CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reunião, eram 17.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - CARNAVAL DE SINES/92 - Saudação:-----  
Aprovada, por unanimidade, a presente Saudação ao Carnaval de Sines/92 que fica anexa a acta.-----

2 - BOLSAS DE ESTUDO ANO LECTIVO DE 1991/1992:-----  
Aprovada, por unanimidade, a lista provisória da atribuição de Bolsas de Estudo para o ano lectivo 91/92. Publique-se, sujeita a reclamações durante 15 dias.-----

3 - DIA INTERNACIONAL DA MULHER - 8 DE MARCO - COMEMORAÇÕES:-----  
Presente pela Sra. V. Eugenia proposta de programa para a comemoração mencionada, que se anexa a esta minuta de acta. Aprovada, por unanimidade a presente proposta.-----

4 - COOPERATIVA DE CONSUMO - Reunião com o Presidente da CMS:-----  
Presente documento, informando sobre as pretensões da Cooperativa:  
- A área da cave do edifício seja suficiente p/ cada proprietário;  
- Sendo, assim não terão que pagar nada ao empreiteiro, ficando o r/c e cave para a sua Sede.

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Não se ve inconveniente

.../...

na proposta da Cooperativa, caso seja possivel concretiza-la tendo em conta o terreno disponivel e outros condicionalismos tecnicos que possam obstar a tal desiderato. No entanto o parecer da CMS e favoravel a pretensao. A Direccao da Cooperativa de Consumo devera pois solicitar reuniao com a CMS e o Servico Tecnico."-----

5 - REVISTA DA IMPRENSA:-----  
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

6 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----  
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 17 a 23 de Fevereiro/92. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - ACADEMIA DE MUSICA ALENTEJO LITORAL - Apresentacao de projecto:-----

Presente of. com entrada n. 1563, de 92.02.19, solicitando a participacao da CMS, nao so na qualidade de socia como tambem de divulgadora do projecto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS nao se fara socia desta Academia nos termos propostos. Esta no entanto disponivel para qualquer colaboracao dado o interesse cultural desta iniciativa. Divulgar no espaco radio Sines da CMS."

1.2 - ALFANDEGA DE LISBOA - Agradecimento:-----

Presente of. com entrada n. 1408, agradecendo a atencao e cuidado que a CMS teve em atender o pedido de fornecimento de terra e plantas, para a Delegacao Aduaneira de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.3 - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - Receitas:---

Presente of. com entrada n. 1499, de 92.02.19, enviando copia de uma exposicao dirigida as principais Empresas, estatais ou nao implantadas em Sines, referente ao assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda que se insista junto do MAI para que as receitas provenientes dos seguros de incendio tenham uma distribuicao nacional justa e adequada as necessidades objectivas e concretas de cada local ou regioao. E inaceitavel que os BVS nao tenham quaisquer receitas directas ou indirectas provenientes das varias empresas do Complexo de Sines e do Porto Industrial. Apesar do anteriormente referido e opiniao da CMS que as empresas sediadas em Sines e com infraestruturas industriais de elevado risco deveriam participar directamente nos custos conservacao, manutencao e actualizacao do Corpo de Bombeiros local. Tal e o apelo que a CMS fez as administracoes das varias empresas ate que o MAI reveja a distribuicao nacional das receitas de seguros de incendio de forma mais justa e proficua."--

1.4 - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Reuniao do Conselho Geral:-----

Presente fax com entrada n. 1841, de 92.02.26, convocando para a reuniao que se realizara no dia 92.03.05, subordinada ao tema "Orcamento de estado para 1992 -Financas Locais". O Sr. Presidente informou a CMS da forma como decorreu esta reuniao do Conselho

.../...

Geral e da Mocao aprovada.-----

1.5 - COMISSAO DE CARNAVAL DE SINES - Radios moveis:-----  
Presente of. com entrada n. 1650, de 92.02.20, solicitando a  
cedencia de radios moveis, para utilizacao nos tres dias do corso.  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Ratificada a deliberacao  
do Presidente que disponibilizou o sistema radio da CMS."-----

1.6 - COMISSAO DE CARNAVAL DE SINES - Utilizacao do Parque  
Diversoes:-----  
Presente of. com entrada n. 1774, de 92.02.25, solicitando  
autorizacao da CMS para a utilizacao do Parque de Diversoes "Mini  
Luna Parque", a titulo excepcional com isensao de taxa do terreno  
no periodo compreendido entre 22 de Fevereiro e 15 de Marco.  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido."-----

1.7 - EDP - Tarifario 1992:-----  
Presente of. com entrada n. 1776, de 92.02.25, enviando o novo  
Sistema tarifario de venda de energia electrica para o ano de 1992  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."---

1.8 - ESCOLA C+S DE SINES - Alteracao da patronimica escolar:-----  
Presente of. com entrada n. 1818, de 92.02.26, enviando copia do  
oficio-circular n. 73/91, da Direccao Regional do Sul, bem como  
dois mapas onde constam as alteracoes acima referidas. Mereceu,  
por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A CMS propoe  
como patrono da Escola EB2, 3 - D. Vasco da Gama."-----

1.9 - GRUPO PARLAMENTAR DO PCP - FEF/92:-----  
Presente of. com entrada n. 1912, de 92.02.28, agradecendo o envio  
da mocao referente ao FEF/92, e informando que as posicoes que  
defenderam, nao pervaleceram. Mereceu, por unanimidade, o despacho  
de:"Tomamos conhecimento."-----

1.10 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - ILE'S - DN  
46/86:-----  
Presente of. com entrada n. 1863, de 92.02.27, enviando para  
parecer sobre a candidatura apresentada por Maria de Fatima da  
Silva Marcos e outra. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A  
CMS considera de interesse economico e social para o Municipio o  
projecto apresentado pelos proponentes ao IIEFP."-----

1.11 - INSTITUTO NACIONAL DE ESTATISTICA - CENSOS/91 - Resultados  
do Concelho de Sines:-----  
Presente of. com entrada n. 1628, de 92.02.20, informando que os  
resultados enviados resultaram da soma das contagens a cargo dos  
agentes recenseadores logo que as seccoes estatisticas tem a  
recolha de dados terminada. Estando, assim sujeitos a correccoes  
quer pelos resultados provisorios quer pelos definitivos. Mereceu,  
por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao e agradecer a  
resposta. Divulgar na Radio Sines que se porventura alguns  
residentes no Municipio nao tenham preenchido os boletins dos  
Censos que podera faze-lo ate 31.03.92 na cede da J. Freguesias."

1.12 - POLICIA DE SEGURANCA PUBLICA - Alvara de Armeiro:-----  
Presente of. com entrada n. 1510, de 92.02.19, informando que nao

.../...

veem inconveniente em que o Alvara de armeiro, em nome da Sra. D. Maria Antonieta Gamito Magalhaes Calado, seja renovado. Mereceu, unanimidade, o despacho de: "Aprovada a renovacao. Emitir novo Alvara nos termos da Lei."-----

1.13 - SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES DA ADMINISTRACAO LOCAL - Modificacao da constituticao da Comissao Sindical:-----  
Presente of. com entrada n. 1915, de 92.02.28, informando que foi nomeado para o lugar do delegado Joao Jose Enfim Grulha o Sr. Celestino Manuel Estevao Cova. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.14 - CURSO DE NADADORES SALVADORES:-----  
Presente informacao da Chefe da DSU, comunicando que a Capitania de Sines tem inscricoes abertas para frequentadores do curso acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Fazer aviso atraves do nosso espaco - Radio sobre o curso de nadadores salvadores."-----

1.15 - REORGANIZACAO DOS SERVICOS DA DTO:-----  
Presente informacao da DTO, propondo que seja sub-delegado na Sra. Enga. Celia Marques as seguintes competencias:  
- Controlo de faltas, trabalho extraordinario dos piquetes e mapas de ferias, referente ao pessoal integrado nas Aguas e esgotos.  
- Construcoes de novos ramais de aguas e saneamento, bem como vistorias a intalacoes particulares.  
- Emissao de OS para os servicos de aguas e esgotos.  
- Classificacoes de Servico/1992.  
Mereceu, por maioria com o voto contra do Sr. V. Lanca, o despacho de:"Em aditamento ao despacho da sessao de 4 e 5 de Novembro/91, esclarece-se que o Eng. Lobato tem poderes para sub-delegar em qualquer dos responsaveis de si directamente dependentes, quaisquer das atribuicoes que lhe estao nesta data cometidas."-----

1.16 - SERVICOS SOCIAIS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES - Alteracao aos precos das refeicoes:-----  
Presente informacao com entrada n. 1492, de 92.02.19, solicitando autorizacao para proceder a alteracao dos precos das refeicoes fornecidas no refeitório, passando a ser os seguintes:  
- Trabalhadores e Eleitos - 450\$00  
- Familiares Menores - 280\$00  
- Familiares Maiores - 570\$00  
- APS - 880\$00  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovados os novos precos propostos a excepcao da APS que passara a pagar o custo medio por refeicao."-----

1.17 - ANTONIO HENRIQUE CORREIA - Cedencia de habitacao:-----  
Presente documento do Expediente Publico, bem como informacao da Fiscalizacao Municipal, sobre a cedencia da habitacao sita no Bairro do Farol, n. 18, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Atribuida a casa n. 12 do Bairro do Farol ao Sr. Antonio H. Correia."-----

1.18 - ANTONIO MANUEL PASSAO:-----  
Presente carta com entrada n. 1673, de 92.02.21, apresentando

.../...

projecto para apresentacao de espectáculo de musica Portuguesa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS nao pode nesta altura comprometer-se com espectaculos, ainda que o seu interesse cultural seja grande. Sugere-se contacto com o CCEN."-----

1.19 - CLOTILDE DA CONCEICAO DA CRUZ - Plantacao de Eucaliptos:---  
Presente req. com entrada n. 304, de 92.02.10, solicitando autorizacao para plantar eucaliptos na sua propriedade denominada Telheiro, em Sines, com a area de 7 ha. Presente tambem parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido, nos termos do art. 76-2 do regulamento do PDM."-----

1.20 - MANUEL LOURENCO GONCALVES - Alvara Sanitario para Exploracao Suinícola:-----  
Presente req. com entrada n. 2694, de 91.12.11, solicitando emissao de alvara acima referido, para o Vale Vistoso, em Porto Covo. Presente tambem parecer da DPU e informacao do Medico Veterinario, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Para emissao do alvara solicitado e necessaria a construcao de um vestiario a entrada da exploracao. O requerente Sr. Manuel L. Goncalves devera apresentar o respectivo projecto."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 1/92:-----  
Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 12.680.000\$00.-----

2.2 - GABINETE DA AREA DE SINES - Transferencias Patrimoniais:----  
Presente fax com entrada n. 2029, de 92.03.05, dando conhecimento da publicacao da Portaria n. 133/92, que homologa os protocolos celebrados e ja assinados entre o GAS e a CMS. Revoga a Portaria n. 419/90, de 8 de Junho. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. O notariado devera avançar com as escrituras, registos, etc, urgentemente."-----

2.3 - CIDALIA DA SILVA JERONIMO SOUSA - Contrato de arrendamento:-  
Presente carta com entrada n. 8661, de 91.09.25, solicitando que o contrato de arrendamento do n.8 da Rua Pedro Alvares Cabral, passe para o seu nome tendo em conta que esta a dar assistencia durante todo o dia a actual arrendataria, sua tia Sra. D. Cesaltina Augusta, pessoa bastante idosa e doente. Presentes tambem informacoes da Fiscalizacao Municipal e da Seccao de Taxas e Licencas, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Fazer novo contrato de arrendamento com a D. Cidalia Sousa, desde que: 1- A D. Cesaltina o declare por escrito. 2- A casa nao tenha que ser demolida por forca do PPU da Zona."-----

2.4 - SERAFIM DE JESUS LACERDA SIMAO - Habitacao sita no Bairro Novo da Provenca:-----  
Presente carta com entrada n. 1246, de 92.02.11, informando que apesar de nao residir a tempo inteiro no Bairro Novo da Provenca, n. 6, por razoes de estudo dos filhos, o ira fazer a partir do fim do ano lectivo. Mereceu, por maioria, com o voto contra do Sr. V. Lanca, o despacho de: "A CMS atribui 3 meses de prazo para que o requerente regresse definitivamente a habitacao da Provenca. A partir de 92.07.01 serao accionados os mecanismos juridicos para que a casa regresse a posse da Camara."-----

.../...

2.5 - FERNANDO MATIAS DOS SANTOS - Mudanca do nome do recibo de renda de casa:-----

Presente processo referente ao pedido de mudanca de contrato de arrendamento do n. 5, da Travessa Vasco da Gama, em Sines, do nome de Jacinto Maria dos Santos para o nome de seu filho Fernando Matias dos Santos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao ve qualquer inconveniente em passar o arrendamento desta casa para o Sr. Fernando Matias dos Santos, apos a morte de seu pai Jacinto e tendo em conta que a sua actual residencia e insuficiente para o seu agregado familiar."-----

2.6 - CASAS ARRENDADAS PELA CMS QUE SERVEM DE SEGUNDA HABITACAO OU SE ENCONTRAM TEMPORARIAMENTE ABANDONADAS:-----

Presente parecer do Dr. Leonel Baptista, com entrada n. 729, de 92.01.27, sobre o assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

2.7 - POSTO DE TURISMO - Decoracao:-----

Presente informacao do tecnico de Turismo Joao do O Pacheco, sobre a necessidade de ser resolvido o problema de infiltracoes de agua das chuvas, no novo Posto de Turismo e solicitando a colocacao de anuncio identificativo do Posto. Mais solicita que seja feita a decoracao da sala, que se encontra ainda com algumas partes em bruto e sem o mobiliario necessario para o normal funcionamento dos servicos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Dada a urgencia e aprovado o ajuste directo com empresa de decoracao de interiores. O Joao do O Pacheco indicara qual a mais aconselhavel. Fazer OS para que a DTO com urgencia resolva as questoes abaixo referidas."-----

2.8 - DIRECCAO GERAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - Concurso para atribuicao de 3 lugares de Taxis:-----

Presente of. com entrada n. 1544, de 92.02.19, dando conhecimento de que em 92.02.12 surgiu para publicacao no D.R., o despacho que consagra o aumento do contingente de veiculos ligeiros de aluguer de passageiros atribuido a sede do Concelho de Sines, em 3 unidades. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Apos publicacao no D.R. proceder a abertura de concurso para atribuicao de 1 lugar, nos termos do D.L. 74/79."-----

2.9 - CAVOP - Retencoes:-----

Presente of. com entrada n. 957, de 92.02.03, solicitando que seja liquidado o valor das retencoes, de 6.110.607\$50, mediante a apresentacao de uma garantia bancaria de igual valor. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a devolucao das retencoes em substituicao da garanria bancaria de igual valor."-----

2.10 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Material electrico para o Clube Desportivo e Recreativo de Porto Covo:-----

Presente of. com entrada n. 5371, de 91.06.07, enviando fotocopia do of. do Clube acima mencionado, solicitando apoio para as despesas de electrificacao do pavilhao do Clube. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 120.000\$00 ao Clube Desportivo e Recreativo de Porto Covo para melhoria da electrificacao da sua Sede Social."-----

.../...

2.11 - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL - Orcamento para prolongamento de rede para a residencia do Sr. A. Seromenho e Luis Lopes, na Cova do Lago:-----

Presente of. com entrada n. 999, de 92.02.05, enviando factura n. 34/92, no valor de 612.500\$00, referente a obra acima referida. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."---

2.12 - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL - Orcamento para I.P. no Jardim das Descobertas, sito na Av. General Humberto Delgado:-----

Presente of. com entrada n. 1000, de 92.02.05, enviando factura n. 35/92, no valor de 360.000\$00, referente a obra acima referida. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."---

2.13 - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL - Orcamento para I.P. da Bebede:-

Presente of. com entrada n. 1001, de 92.02.05, enviando factura n. 48/92, no valor de 18.100\$00, referente a obra acima referida. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."---

2.14 - TECNIS - SOCIEDADE ELECTROTECNICA DE PROJECTOS E MONTAGENS, LDA - Electrificacao da Capela de Misericordia:-----

Presente of. com entrada n. 8312, de 91.09.18, enviando factura n. 423, no valor de 76.050\$00, referente a obra acima referida. Presente tambem informacao da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento (ajuste directo)"

2.15 - PETROGAL, SA - Fornecimento de gasoleo:-----

Presente factura n. 135180, de 92.02.18, no valor de 884.802\$00 referente ao assunto acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento (ajuste directo)."

2.16 - CASA BARRANCA - Fornecimento de refeicoes:-----

Presente factura n. 131, de 92.01.31, no valor de 44.090\$00 referente ao assunto acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."-----

2.17 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES

- Refeicoes fornecidas a credito durante o mes de Fevereiro:-----  
Presente informacao com entrada n. 2052, de 92.03.05, solicitando o pagamento da quantia de 143.900\$00, referente ao assunto acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."-----

2.18 - PAPELARIA MARQUES - Encargos Bancarios:-----

Presente nota de lancamento n. 4622, de 92.02.13, referente a 61.134\$00 de encargos bancarios c/ aceite n. 203, de 917.129.00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."---

III - AQUISICOES:-----

1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas constantes da relacao em anexo, no valor de 741.512\$00.-----

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei 390/82, os materiais constantes da relacao em anexo, no valor de 3.049.976\$50. Na parte referente a Firma Electrosimples o Sr. V. Salvador nao votou.-----

.../...

3 - Aprovado, por unanimidade, os respectivos encargos bancarios constantes da relacao em anexo, no valor de 1.029.795\$70, e o pagamento de 1.122.811\$00, referente a facturas constantes da mesma relacao.-----

4 - CONSULTA N. 63 - Aquisicao de varoes de ferro para viaduto da Rua Marques de Pombal:-----  
Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Firma Luis Faria Godinho, o material em referencia, no valor de 47.500\$00.-----

IV - PESSOAL:-----

1 - MAPA MENSAL DE ASSIDUIDADE:-----  
Presente mapa mensal de assiduidade referente ao mes de Janeiro/92 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."---

2 - ALTERACAO QUADRO DE PESSOAL:-----  
Presente proposta de alteracao ao Quadro de Pessoal da Camara Municipal de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovadas as alteracoes proposta para os Oficiais Administrativos Tecnicos Profissionais de Museografia, Desporto e Socio-Cultural e Pedreiro Mestre. Enviar para aprovacao da Assembleia Municipal."--

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - NELSON ANTONIO VENTURA BARREIRA:-----  
Presente carta c/ entrada n. 424, de 92.02.26, solicitando que seja aceite o boletim de habitacao para efeitos de atribuicao de um lote de terreno, em virtude do mesmo lhe ter sido entregue ha dois dias e se encontrar de licenca. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, por ausencia de justificacao aceitavel"

1.2 - EDMUNDO DA SILVA GUERREIRO:-----  
Presente o boletim de habitacao c/ entrada n. 423, de 92.02.26 para efeitos de atribuicao de um lote de terreno para construcao de habitacao propria. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido, pois nao justifica o atraso da inscricao".-----

1.3 - MARIO GALOPE PERES AGOSTINHO:-----  
Presente carta c/ entrada n. 395, de 92.02.21, solicitando que seja aceite o boletim de habitacao para efeitos de atribuicao de um lote de terreno, em virtude do mesmo ter sido enviado para a sua antiga residencia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido".-----

1.4 - JOSE PROZIL DE ARAUJO:-----

1.4.1 - Presente carta c/ entrada n. 457, de 92.03.05, anexando copia de carta enviada ao Presidente do SNPRCN do Ministerio do Ambiente e dos Recursos Naturais, sobre a demolicao de construcao existente junto a Praia da Plengana. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.4.2 - Presente req. c/ entrada n.265, de 92.03.05, solicitando emissao de certidao onde conste, se em nome de Jose Inacio, foi passada licenca de utilizacao de um predio urbano sito em S. Torpes, inscrito na matriz sob o artigo 3122.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido a emissao da certidao solicitada apos consulta nos n/ arquivos".-----

.../...



1.5 - MARTINHO ANTONIO DA SILVA ROSA:-----  
Presente carta c/ entrada n. 306, de 92.02.03, informando que por dificuldades economicas nao lhe e possivel continuar com a construcao da moradia que esta a levar a efeito no lote 12, do Loteamento do Farol, pelo que solicita autorizacao para a sua venda, caso a Camara nao pretenda exercer o direito de opcao.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao esta interessada em exercer o direito de opcao na aquisicao das construcoes existentes. O requerente devera indicar a CMS o novo superficiario que devera respeitar o regulamento municipal sobre a materia, isto e, residir em Sines e nao ter habitacao propria no Municipio".-----

1.6 - NESTE CHEMICALS:-----  
Presente req. c/ entrada n. 229, de 92.02.26, solicitando autorizacao para fazer um acesso provisorio a Caverna para LPG, conforme esquema que anexa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente. Deve, no entanto, a NESTE solicitar autorizacao a JAE - Divisao Distrital de Setubal e sinalizar convenientemente o local".-----

1.7 - LUCILIA DOS ANJOS VAZ NUNES - Extincao de servidao:-----  
Presente carta c/ entrada n. 95, de 92.01.20, de Jorge Gomes dos Santos, Advogado, enviando minuta do contrato promessa de extincao de servidao de passagem que onera o predio rustico denominado Porto Covinho. Presente o parecer favoravel do Consultor Juridico da CMS. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a minuta do contrato em anexo a outorgar entre a CMS e Norberto Bernardo Nunes. Informar o Sr. Jorge dos Santos deste despacho".-----

1.8 - FERNANDO DA CONCEICAO SANTOS:-----  
Presente req. c/ entrada n. 323, de 92.02.10, solicitando que a escritura de direito de superficie do lote n. 20, da ZIL 3, seja averbada em seu nome, por o ter adquirido a Joaquim Oliveira Larguinho e Orlando Antonio Guerreiro Correia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

1.9 - JOSE MATIAS PEREIRA:-----  
Presente req. c/ entrada n. 448, de 92.03.05, sobre a notificacao do Servico Nacional de Parques, Reservas e Conservacao da Natureza para demolicao do predio urbano sito em Brejos de Morgavel, Sines, e solicitando intervencao da CMS junto daquele organismo para apreciacao do processo de demolicao em causa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Devera contactar o SNPRCN proprietario do terreno".-----

1.10 - ALBERTINO GLORIA PEREIRA:-----  
Presente carta c/ entrada n. 1659, de 92.02.21, expondo sobre a problema de ligacao de esgotos da sua habitacao sita na Rua Ramos da Costa, n. 15, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O Sr. Vereador Correia fara uma reuniao com o Sr. Albertino tentando convence-lo das vantagens da resolucao do problema de forma amigavel e consensual, como refere na presente carta".-----

1.11 - DOMINGOS CONCEICAO JOSE:-----  
Presente carta c/ entrada n. 39, de 92.01.13, informando sobre os prejuizos causados na sua habitacao, sita no lote 200 da Quinta

.../...

dos Passarinhos, pelas obras autorizadas no lote 175. Presente parecer da DSU sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informe-se o requerente do lote 200 que o projecto aprovado para o lote 175 nao desrespeita a lei nem o RGEU".-----

1.12 - DISTRIBUICAO DE LOTES DE TERRENO PARA AUTO-CONSTRUCAO NO BAIRRO NOVO DA PROVENCA: Presente edital n. 04/92, datado de 92.01.15 referente a lista classificativa provisoria. ----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Face a ausencia de reclamacoes a lista provisoria passa a definitiva devendo ser novamente afixada nessa qualidade. Fica delegado no Sr. Vereador Ferreira Costa a distribuicao dos lotes disponiveis respeitando esta lista classificativa".-----

1.13 - SOFRAPEIXE:-----  
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal n. 79/92, sobre anomalias verificadas na ETAR da Ribeira dos Moinhos e Estacao Elevatoria da Baixa de S. Pedro bem como em alguns colectores da rede geral e concretamente quanto a existencia de uma substancia espessa gordurosa com cheiro a peixe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Anexar ao processo 6392".-----

2 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO:-----  
2.1 - CUSTODIO MARIA FERREIRA:-----  
Presente processo referente ao pedido de autorizacao para construcao de um restaurante, ocupando este, parte das instalacoes ja existentes sitas na propriedade denominada Vargens de Baixo, em Porto Covo. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Em principio concorda-se com o parecer tecnico. Solicitar parecer a Area de Paisagem Protegida. Informar o requerente deste despacho".-----

2.2 - MARIA ALICE PLACIDO DIAS BENVINDO:-----  
Presente req. c/ entrada n. 130, de 92.02.04, solicitando autorizacao para construcao de um 2. piso no predio sito na Travessa de S. Marcos, n. 5, Sines. Presente o parecer favoravel da DPU, devendo a requerente ter em atencao a regulamentacao em vigor, no estudo a apresentar para apreciacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transmitido a requerente".-----

2.3 - MARIA MANUELA GRANES SILVA VAZ:-----  
Presente req. c/ entrada n.125,de 92.02.04, solicitando informacao sobre a viabilidade de executar obras de alteracao no predio sito na Rua Vasco da Gama, 36 a 38, em Sines. Presente o parecer tecnico sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Transmitir a requerente os condicionamentos do PPU da Zona. Solicitar a requerente um estudo previo suficientemente esclarecedor".-----

3 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC.:-----  
3.1 - FLORA DA CONCEICAO COSTA BAIJA BAIJA:-----  
Presente req. c/ entrada n. 101, de 92.01.28, solicitando autorizacao para construcao de uma sala de refeicoes no logradouro do predio sito na Rua Marques de Pombal, n.5, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido a titulo precario".-----

.../...

3.2 - ARMINDO JOAQUIM DA SILVA:-----  
Presente req. c/ entrada n. 162, de 92.02.12, solicitando autorizacao para construcao de uma arrecadacao no local denominado Caniceira, em Porto Covo. Presente o parecer tecnico da DPU.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico. O requerente devera apresentar projecto respeitando os materiais tradicionais a utilizar e indicando nova utilizacao.---  
Tambem deve ser recolhido o parecer da Area da Paisagem Protegida. A construcao ja existente deve ser demolida".-----

3.3 - COOPCOVO - COOPERATIVA DE CONSTRUCAO E HABITACAO DE PORTO COVO, CRL: Presente processo referente ao pedido de aprovacao para construcao das garagens nas residencias T2 e T3, sitas nas Ruas Conde Bandeira e Jose Faial, em Porto Covo. Presentes os pareceres da DPU e Junta de Freguesia de Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento do parecer da Junta de Freguesia de Porto Covo. Face a este parecer e ao parecer tecnico sao aprovados os projectos das garagens propostas pela Cooperativa".-----

3.4 - JOSE CUSTODIO ZACARIAS:-----  
Presente req. c/ entrada n.159, de 92.02.10, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes no predio sito na Travessa do Vasco da Gama, em Porto Covo. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS da o seu acordo em principio a este projecto, com o condicionamento de todas as caixilharias de portas e janelas serem em madeira. Entretanto, solicitar parecer a Junta de Freguesia de Porto Covo".-----

3.5 - MANUEL LUIS CRUZ E FRANCISCO ANTONIO CRUZ:-----  
Presente processo referente a construcao de um edificio de dois pisos na Rua Francisco Luis Lopes, em Sines, anexando boletim de expediente publico no qual o Sr. Vitor Roque, Engenheiro Tecnico Civil, solicita nova apreciacao do processo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a nao eliminacao da platibanda ao nivel do 3. piso face as razoes invocadas pelo Sr. Eng. Vitor Roque".-----

3.6 - JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA:-----  
Presente req. c/ entrada n. 87, de 92.01.27, solicitando aprovacao do projecto de arquitectura de uma moradia a levar a efeito no lote 7, do Loteamento de Nossa Senhora das Salvas. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido, pois a fachada principal nao se enquadra no conjunto em que se insere. Devera o tecnico autor fazer nova proposta para a fachada principal respeitando o referido conjunto arquitectonico". O Sr. Vereador Ferreira Costa nao participou, nos termos legais, nesta deliberacao.-----

3.7 - JOSE ANTONIO DA SILVA:-----  
Presente req.c/ entrada n.13, de 92.01.06, solicitando autorizacao para construcao de 3 garagens no lote 7, no loteamento sito junto a Baia de Porto Covo, conforme projecto ja aprovado. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido".-----

.../...

3.8 - JOSE DOMINGOS:-----  
Presente req. c/ entrada n. 1255, de 91.11.26, solicitando autorizacao para construir um forno, no Estaleiro sito no Alcarial conforme desenho que anexa, a fim de possibilitar a sua filha a instalacao de uma industria de panificacao. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por maioria, com um voto contra da Sra. Vereadora Eugenia, o despacho de:"Indeferido face aos inconvenientes que este tipo de actividade provoca nas construcoes vizinhas".-----

4 - PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:-----  
Presente officio c/ entrada n.415, de 92.02.25, da Associacao dos Municipios do Litoral Alentejano, informando que o Conselho de Administracao deliberou nomear o seu Presidente para integrar o Gabinete de Gestao do Plano Director Municipal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Anexar ao processo".-----

5 - LOTEAMENTOS:-----  
5.1 - JUDICE FIALHO - CONSERVAS DE PEIXE, S.A.:-----  
Presente req. c/ entrada n. 213, de 92.02.21, solicitando autorizacao para pagamento da guia de receita referente a demolicao das construcoes abrangidas pelos lotes 3 e 7, de acordo com a licenca de demolicao 892, de 91.03.11. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Mantem-se os condicionamentos esteticos referidos no n/ officio 692, de 91.03.19".-----

5.2 - LOTEAMENTO DAS PERCEBEIRAS - LOTES G E H - ANTONIO CONDE ROSA PEREIRA: Presente carta c/ entrada n. 352, de 92.02.11, de J. M. Prata Duarte, Advogado, solicitando informacao sobre se a CMS mantem o interesse manifestado no seu officio 2213, de 87.05.13 em virtude do Credito Predial Portugues admitir negociar o distrate das hipotecas que oneram os referidos lotes.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Sugere-se uma reuniao entre a CMS e o Credito Predial Portugues para avaliacao correcta e justa do problema".-----

VI - ACTA:-----  
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----  
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram            horas.-----

O PRESIDENTE,

\_\_\_\_\_

OS VEREADORES,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.../...

ACTA N. 12

(Reuniao de 92.03.06)

PAG. 13

---

---

---

---