
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 7/92

PAG. 1

M I N U T A

Aos DOZE e TREZE de FEVEREIRO de mil novecentos e noventa e dois, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a reuniao ordinaria da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - OFICINA DE CONTADORES NO AMBITO DA AMLA:-----
O Sr. V. Ferreira Costa deu conhecimento a CMS do ponto de situacao do estudo em curso.-----

1.1 - ESCOLA T42 - Levantamento topografico / cota da rede de esgotos:-----

O Sr. V. Ferreira Costa informou a CMS de que em principio devera ser entregue a Direccao Regional de Ensino do Sul, ainda esta semana.-----

2 - CENTRO DE SAUDE - Apoio financeiro para a compra de equipamento de seguranca:-----

A Sra. V. Eugenia informou a CMS sobre a pretencao do Centro de Saude acima mencionada. Deliberado, por unanimidade, informar o Centro de que nao e da competencia de CMS.-----

2.1 - COMISSAO DE MORADORES DA SONEGA:-----

Aprovado, por unanimidade, a atribuicao de um subsidio extraordinario de 200.000\$00 para o forro do Salao de Bailes.-----

.../...

2.2 - CERCISIAGO:-----
A Sr. V. Eugenia informou a CMS do ponto de situacao do novo projecto para esta Cooperativa de Deficientes de Sines e Santiago do Cacem.-----

3 - SUBSIDIOS ALIMENTARES AS CRIANCAS DAS ESCOLAS PRIMARIAS:-----
O Sr. V. Correia informou a CMS da primeira analise da situacao dos subsidios acima mencionados. O Sr. V. Correia fara em proxima sessao informacoes mais detalhadas.-----

4 - SITUACAO DO TRANSITO NA VILA DE SINES:-----
O Sr. V. Lanca, insistiu sobre a necessidade de uma maior atencao ao transito na Vila de Sines, principalmente na hora de ponta e ao desrespeito pela sinalizacao, nomeadamente na Rua do Parque e no Bairro 1. de Maio.-----

5 - CONSUMO DE ENERGIA EM VARIOS EDIFICIOS MUNICIPAIS:-----
O Sr. V. Salvador alertou a CMS sobre a situacao de estar a EDP a fazer cobranca so por estimativa ha longo tempo. Deliberado, por unanimidade, officiar a EDP para que regularize esta situacao.-----

5.1 - CARNAVAL/92:-----
O Sr. V. Salvador informou a CMS que a Regiao de Turismo de Setubal deu o apoio de 400.000\$00 ao Carnaval de Sines. A CMS, tomou conhecimento.-----

5.2 - ESTACOES DE VENDA DE COMBUSTIVEIS - Horario de funcionamento
O Sr. V. Salvador informou a CMS que as quatro estacoes de Sines estao a encerrar as 19.00/20.00 horas, causando grandes frustracoes aos Municipales. Deliberado, por unanimidade, contactar com os donos das estacoes.-----

6 - ASSOCIACAO NACIONAL DOS MUNICIPIOS PORTUGUESES - Conselho Geral - O.E./92:-----
O Sr. Presidente informou sobre o teor da reuniao do Conselho Geral no qual os Municipios presentes manifestaram o seu vivo repudio pela proposta de OE-92, no que respeita ao FEF para os Municipios.-----

7 - ENCONTRO NACIONAL DE ELEITOS NA FIL - LISBOA, NO DIA 92.02.15:
Aprovado, por unanimidade, que se dinamise a deslocao dos Eleitos de Sines a Lisboa ao Encontro em epigrafe.-----

8 - NESTE - FABRICA DE MTBE:-----
Esta nova fabrica da NESTE sera inaugurada no proximo dia 92.02.17 pelo Ministro da Industria. A CMS estara representada pelo seu Presidente.-----

9 - MINISTRO DO AMBIENTE - ATERRO SANITARIO:-----
O Sr. Ministro do Ambiente estara em Sines, na proxima 2. feira, dia 92.02.17, para discutir com a Camara Municipal o futuro aterro sanitario na Maria da Moita.-----

10 - ASSESSORIA TECNICA COM O ARQUITECTO ANTONIO CARDOSO:-----
Aprovada, por unanimidade, a realizacao do contrato proposto pelo Sr. Arquitecto. O DAF devera celebrar minuta do contrato para posterior assinatura. O Sr. Arquitecto tera como tarefas fundamentais:

- O planeamento e programacao dos varios instrumentos de

.../...

desenvolvimento economico e social (PROT do Litoral Alentejano, Plano Director Municipal, PIDDAC e Plano de Actividades-92).-----
- O apoio ao planeamento e programacao das varias divisoes do Departamento dos Servicos Tecnicos.-----
A retribuiçao mensal pelos servicos prestados pelo Sr. Arq. Antonio Cardoso sera de 150.000\$00+IVA a taxa em vigor, e liquidada ate ao ultimo dia de cada mes, mediante a apresentacao do recibo correspondente ao desempenho de funcoes em profissao liberal. O valor da retribuiçao inclui os subsidios de deslocaçao e estadia correspondentes ao desempenho da assessoria, e liberta a CMS de qualquer compromisso adicional no que respeita a remuneracoes complementares de ferias, subsidio de ferias e de natal.-----

11 - BALANCO DO ARMAZEM REFERENTE A 91.12.31:-----
Presente o balanço acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Anexar a acta. Dar copia a Contabilidade e a DAF."-----

12 - BOMBA DE ABASTECIMENTO DE GASOLEO DA CMS:-----
Presente informacao do Sr. V. Cesar sobre as entidades que se podem abastecer na bomba de gasoleo da CMS. Aprovado, por unanimidade, emitir O.S."-----

13 - NOTICIAS D'EVORA:-----
Presente noticia, referente a Sines - Populacao respira ar com elevado nivel de ozono. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Solicitar esclarecimentos sobre esta materia a DGQA e a Comissao de Gestao do Ar. Solicitar tambem informacao sobre quais as medidas adequadas a resoluçao que este problema preve."-----

14 - REVISTA DA IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

15 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 03 a 09 de Fevereiro/92. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - ACADEMIA DE MUSICA ALENTEJO LITORAL - Pedido de apoios diversos:-----

Presente carta com entrada n. 915, de 92.02.03, solicitando a colaboracao da CMS, designadamente na utilizacao do Fax, fotocopias e expedicao de correio. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel o apoio solicitado. Devem dirigir-se ao CCEN."-----

1.2 - ASSOCIACAO DE DEFESA DO PATRIMONIO NATURAL E CULTURAL DE PORTO COVO - Reuniao de trabalho no dia 92.03.06:-----

Presente of. com entrada n. 1168, de 92.02.10, informando sobre a realizacao da reuniao acima referida. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. Informar que os Srs. V. Ferreira Costa e Beja estarao presentes."-----

.../...

1.3 - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Reuniao no dia 92.02.17:-----
Presente fax com entrada n. 913, de 92.01.31, informando que se ira realizar na C.M. Grandola uma reuniao com o objectivo de analisar questoes relacionadas com o Festival Internacional de Cinema de Troia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

1.4 - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Encontro Nacional de Autarquias, dia 92.02.15, na FIL-Lisboa:-----
Presente of. com entrada n. 1140, de 92.02.07, convidando a participar no Encontro acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Divulgue-se junto dos Eleitos para que participem nesta iniciativa."-----

1.5 - ASSOCIACAO DOS RESTAURANTES E SIMILARES DE PORTUGAL - Abolicao do imposto sobre boites:-----
Presente of. com entrada n. 757, de 92.01.28, informando sobre o pedido efectuado ao Governo e a Assembleia da Republica, para que fosse revogado o imposto acima mencionado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

1.6 - CENTRO CULTURAL EMMERICO NUNES - Campanha de Arqueologia na area envolvente do Castelo de Sines:-----
Presente of. com entrada n. 9001, de 91.10.14, enviando o balanço da IV Campanha de Arqueologia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS garante o cumprimento das suas responsabilidades no que respeita a pessoal e maquinas. Caso nao existam na Camara recrutar noutras empresas."-----

1.7 - DIRECCAO GERAL DO PATRIMONIO DO ESTADO - Cessao a titulo precario do Castelo de Sines:-----
Presente of. com entrada n. 1317, de 92.02.12, informando que foi autorizada a cessao a Camara Municipal, do imovel do Estado acima referido. Informa, ainda, que o auto de cessao sera lavrado na Direccao Distrital de Financas de Setubal, pelo que solicitam que seja nomeado um representante para outorgar no referido acto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Informar o Director Geral que a Sra. V. Eugenia outorgara o contrato na D.D.Financas de Setubal."-----

1.8 - EDP - Interrupcao de fornecimento de energia electrica:-----
Presente fax com entrada n. 1351, de 92.02.12, informando que no proximo dia 92.02.16, se ira proceder a interrupcao de fornecimento de energia, devida a trabalhos nas instalacoes da Empresa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Ao Gabinete de Informacao para divulgacao."-----

1.9 - ESCOLA SUPERIOR DE EDUCACAO DE SETUBAL - Formacao Inicial - Actividades Interculturais:-----
Presente of. com entrada n. 1027, de 92.02.05, informando que se ira desenvolver de 22 a 25 de Fevereiro/92, no nosso Concelho as actividades interculturais. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovados todos os apoios logisticos solicitados (transporte, documentacao, etc) refeicoes (almocos) de 2. e 3. feira na Cantina Escolar. Nao nos e possivel qualquer apoio financeiro de momento."

.../...

1.10 - GRUPO PARLAMENTAR DO PARTIDO COMUNISTA PORTUGUES - Peticao n. 284/V sobre a Lagoa de Santo Andre:-----
Presente of. com entrada n. 1172, de 92.02.10, enviando copia da intervencao proferida pelo Sr. Deputado Jose Manuel Maia, sobre o assunto em referencia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

1.11 - REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL/COSTA AZUL - Carnaval de Sines Presente of. com entrada n. 1082, de 92.02.06, informando de que a participacao da Regiao de Turismo sera de 400.000\$00, referente a iniciativa acima mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

1.12 - SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES DA ADMINISTRACAO LOCAL Presente of. com entrada n. 1245, de 92.02.11, enviando copia do Pre - Aviso de greve, para o dia 92.02.18. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

1.13 - ECOTREDI - ECOLOGIA E TRATAMENTO DE RESIDUOS, SA - Estudo de impacte ambiental e analise de risco:-----
Presente of. com entrada n. 1334, de 92.02.12, enviando o Estudo acima mencionado, relativo a unidade de Incineracao e Tratamento Fisico-Quimico, prevista para Sines e integrada no Sistema de Gestao de Residuos Industriais em Portugal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Envie-se o Estudo em epigrafe para a Sra. Enga. do Ambiente - Natalia, que deve entrar no proximo dia 92.02.17."-----

1.14 - SOMINCOR - SOCIEDADE MINEIRA DE NEVES CORVO, SA - III Concurso de Fotografia da Somincor:-----
Presente of. com entrada n. 925, de 92.02.03, informando que se ira realizar em 1992, a 3. edicao do Concurso acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS divulgara esta iniciativa atraves do seu Gabinete de Informacao e da Divisao Socio Cultural."-----

1.15 - FERNANDO DA CONCEICAO SANTOS - Alvara sanitario de um estabelecimento de Posto de Vendas de vinho e seus derivados:-----
Presente req. com entrada n. 274, de 92.02.05, solicitando a emissao de alvara sanitario para o referido estabelecimento, sito na ZIL-3, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido. Instruir processo para emissao de alvara."-----

1.16 - JOSE MANUEL DA SILVA E HELDER SIMOES MACHADO - Representantes dos Despachantes Oficiais - Agradecimento:-----
Presente carta com entrada n. 1128, de 92.02.07, agradecendo toda a atencao dispensada pelo Sr. Presidente no dia 92.01.30, quanto aos problemas que constitui a adesao a CEE, a partir de Janeiro/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Fotocopiar para o Gabinete de Informacao."-----

1.17 - LIDIA PAULO MARTINS - Montagem de Roulote na Estrada da Floresta (zona dos Viveiros da CMS):-----
Presente documento do Expediente Publico e informacao da Fiscalizacao Municipal, sobre o assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Para ja, archive-se."-----

.../...

- 2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----
- 2.1 - COMISSAO DE MORADORES DA QUINTA DOS PASSARINHOS - Pedido de apoio:-----
Presente of. com entrada n. 722, de 92.01.27, solicitando apoio de materiais (160 m2 de ladrilho 20x10, 40 m2 de ladrilho 30,7x30,7 e 100 sacos de cimento) ou subsidio mensal (cerca de 1.000 contos) p/ maõ de obra para acabamento total dos trabalhos nos balnearios. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado fornecer a Comissao Quinta dos Passarinhos os materiais acima discriminados no valor de 296.000\$00. Aprovado o ajuste directo com a Firma Luis Faria Godinho."-----
- 2.2 - GAS - GABINETE DA AREA DE SINES - Garantia bancaria n. 16.096/81, da UBP, de esc. 548.368\$00, em nome de Franz Josef Steinhauer (ZIL-2):-----
Presente of. com entrada n. 1094, de 92.02.06, informando que receberam a quantia de 548.368\$00 da UBP, passando a divida com o GAS a ser de 548.352\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. A parecer do Dr. Leonel."-----
- 2.3 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Transportes Escolares de Janeiro/92:-----
Presente of. com entrada n. 941, de 92.02.03, solicitando o pagamento de 2.376.000\$00, referente ao assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."---
- 2.4 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES:-
Presente informacao com entrada n. 1038, de 92.02.05, solicitando o pagamento de 171.200\$00, referente a 428 refeicoes fornecidas a credito durante o mes de Janeiro/92, a pessoal da CMS. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento aos Servicos Sociais de 171.200\$00."-----
- 2.5 - INFORMACAO DA DIRECTORA DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO - Cedencia de areas do lote 12, Loteamento da Raposeira
Presente informacao referindo a diferenca de area de 845m2 para 647 m2 como consta actualmente no edital de venda em hasta publica referente ao lote acima mencionado. Mereceu, por unanimidade, despacho de: "A area do lote 12 passa a ser desde a decisao da sua venda em hasta publica de 647 m2. Fazer alteracao do registo na Conservatoria Predial."-----
- 2.6 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO COM PROMESSA DE CONSTITUICAO DE DIREITO DE SUPERFICIE ENTRE A CMS E A NESTE:-----
Presente o contrato acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Homologado o presente contrato de arrendamento com promessa de constituicao de direito de superficie."-----
- 2.7 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL - Facturas de energia electrica:-----
Presente informacao da Contabilidade, sobre as diversas facturas de consumo de energia electrica verificadas pela Fiscalizacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Oficiar a EDP para que faca leitura regular nestes contadores pois nada justifica as cobranças por estimativa, durante tanto tempo."-----

.../...

2.8 - CONSULTA N. 39 - Jardins - Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Drosul, por 16.000\$00, 2 latas de 20 l de tinta agua branca.-----

2.9 - CONSULTA N. 47 - Aguas - Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Drosul, por 1.258.820\$00, e a Luis Faria Godinho, Lda, por 3.687.366\$50, diverso material para o servico de aguas.-----

2.10 - CONSULTA N. 53 - Carnaval - Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Luis Faria Godinho, Lda, por 395.460\$00, 130 placas de aglomerado (agloma).-----

2.11 - GINASIO CLUBE DE SINES - Deliberado, por unanimidade, o ajuste directo, nos termos do Dec.-Lei 390/82, de uma cama elastica com a Casa Senna, por 795.600\$00, devido a urgencia da sua aquisicao.-----

2.12 - LUIS FARIA GODINHO, LDA - Encargos Bancarios:-----
Presente nota de contabilidade, com entrada n. 1047, de 92.02.05, informando que efectuaram o lancamento de 31.649\$00, referente ao n/ aceite de 392.860\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."-----

III - AQUISICOES:-----

1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas constantes da relacao em anexo, no valor de 874.904\$00 + 11.550\$00

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - FRANCISCO PEDRO LOPES - Arranjos na habitacao da CMS, sita na Rua do Forte n. 34, em Sines:-----

Presente documento do Expediente Publico, bem como informacao da Fiscalizacao com entrada n. 844, de 92.01.29, comunicando que a habitacao em referencia necessita de reparacoes urgentes, e que o Sr. acima mencionado pretende que a CMS lhe ceda um terreno no Bairro Amilcar Cabral. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Atribuir um lote de terreno no Bairro Amilcar Cabral ao Sr. Francisco Lopes. A CMS dara alguns apoios em tijolo, areia, brita, na ordem de outros apoios ja concedidos em identicas circunstancias

1.2 - MARIA JOSE ROBERTO - Pedido de arranjo exteriores nas traseiras do Bloco 2 do Bairro Norton de Matos, em Sines:-----

Presente documento do Expediente Publico, bem como informacao da Fiscalizacao Municipal, comunicando que se resolvia o problema colocando 2 fileiras de lajetas, e solicitando a EDP que procedesse a electrificacao do referido local. Mereceu, por unanimidade, o despacho, de: "Concorda-se com o Sr. Pires. Colocar mais 2 fileiras de lajetas na zona vermelha, ajardinar os espacos a amarelo, assinalados na planta. Solicitar a EDP a colocacao de luz publica entre a Rua do Parque e os Blocos do Bairro dos Pescadores. Fazer O.S. para a DTO e DSU, e officiar a EDP."-----

1.3 - CEDENCIA DE TERRENO A TITULO PRECARIO A FIRMA LIME:-----

Presente informacao da Fiscalizacao Municipal, comunicando o interesse da Firma acima referida, em colocar a sua exposicao de

.../...

casas metalicas para obras no terreno em frente ao armazem do Sr. Jose vilhena, sito na ZIL-3. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Considerando que a empresa LIME tem um terreno na ZIL-2 devera colocar nesse terreno as casas metalicas para exposicao."-----

1.4 - LIME, LDA - ZIL-2, lote 1021:-----
Presente req. com entrada n. 141, de 92.02.06, solicitando autorizacao para contruir um contentor desmontavel no lote acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido a titulo precario."-----

1.5 - INSCRICOES DE TERRENOS EM DIREITO DE SUPERFICIE P/ HABITACAO
Presente varias inscricoes para construcao de habitacao, que deram entrada apos o dia 92.01.31, data limite para a sua recepcao
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "E deliberado aceitar excepcionalmente as presentes inscricoes. Informar os requerentes e anexar ao processo para classificacao."-----

2 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO:-----
2.1 - ISMENIO VIDAL OLIVEIRA:-----
Presente req. com entrada n. 93, de 92.01.27, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao de uma Discoteca/Bar, sita na Bica de Baixo, em Porto Covo. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS da parecer favoravel a pretensao apresentada pelo Sr. Ismenio Oliveira. Deve solicitar-se aprovacao desta proposta a DGOT tendo em conta os condicionamentos do PDM e invocando as razoes apresentadas pelo requerente, com as quais a CMS concorda. Solicitar igualmente parecer a APPSACV."-----

3 - LOTEAMENTOS:-----
3.1 - JUDICE FIALHO - CONSERVAS DE PEIXE, LDA - ALVARA N. 1/91:---
3.1.1 - Presente req. com entrada n. 1390, de 91.12.20, solicitando que a tmu seja calculada de acordo com a formula constante no PDM, que tendo ja efectuado um deposito de 6.000 c, solicita ainda a restituicao do valor excedente em relacao ao montante que vier a ser fixada a taxa de urbanizacao devida pelo Loteamento, sito junto ao Mercado Municipal de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido. A CMS considera que o processo de loteamento Judice Fialho foi aprovado anteriormente a entrada em vigor do PDM. Recorda-se que o processo teve inicio em 1982 e teve despacho para emissao de alvara de loteamento em Abril de 1984. Alias, nessa sequencia realizaram-se as escrituras de cedencias de terrenos. O processo nao teria seguimento e seria reiniciado pelo requerente em Julho de 1988. Nessa sequencia e a fim de ainda melhor justificar a posicao da Camara, recorda-se a reuniao em 90.03.06 destinada a resolver todas as questoes tecnicas do processo de loteamento e na qual estavam presentes pela Camara Municipal, o V. Ferreira Costa, a Arq. Graca, a Enga. Celia e o Sr Domingos, pela parte da requerente o Dr. Paulo Damasio, o Eng. Antonio Cruz e o Arq. Nuno Ponteiro. Na sequencia dessa discussao a empresa Judice Fialho apresentou a nova documentacao em 90.05.14 a qual de acordo com o parecer tecnico de 90.06.12 respondia plenamente ao acordado na reuniao 90.03.06. A seguir a requerente pede a Camara Municipal o pagamento da TMU, 50% em especie e 50% em dinheiro o que foi aceite pela Camara Municipal em reuniao de

.../...

90.08.16. Apesar do alvara de loteamento ter o n. 1/91, de 28 de Janeiro, a CMS, salvo melhor opiniao, entende que neste processo de loteamento o calculo da TMU esta sujeita a legislacao que o regulamentara anteriormente a entrada em vigor do PDM. Tal como estava estabelecido entre a CMS e a Judice Fialho a TMU no valor de 38.884.745\$00 encontrava-se a aguardar pagamento ate 91.12.31, tendo a requerente entregue como refere uma quantia inicial de 6.000 contos. Continua a CMS a aguardar o devido pagamento."-----

3.1.2 - Presente req. com entrada n. 46, de 92.01.15, expondo sobre o loteamento atras identificado, e solicitando 2. via do alvara n. 1/91, com as alteracoes que menciona e solicitando ainda devolucao do original do alvara n. 1/91. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"E indeferida a emissao de uma segunda via do alvara de loteamento n. 1/91, considerando que o original ja foi devolvido a empresa Judice Fialho em 91.01.28 com o averbamento que pensamos suficiente a ultrapassagem das duvidas da Conservatoria do Registo Predial de Sines. Quanto a prorrogacao por mais um ano da execucao das obras de urbanizacao do loteamento a CMS nao excluire tal hipotese desde que cumulativamente o requerente proceda ao pagamento da parte em divida da tmu e apresente garantia bancaria incondicional como garante da boa execucao das infraestruturas, substituindo esta garantia a hipoteca sobre o lote 5. Solicita-se a requerente resposta no prazo de 15 dias."-----

3.1.3 - Presente req. com entrada n. 121, de 92.02.04, solicitando emissao de certidoes onde conste as deliberacoes respeitantes aos requerimentos datados de 91.12.20 e 92.01.15. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Emitir as certidoes solicitadas pelo requerente e avisar o Dr. Durao para as vir levantar logo que estejam prontas."-----

3.1.4 - J. SILVA LOBO - CONSTRUCAO CIVIL, LDA E JORGE MARIA ASSUNCAO:-----

Presente req. com entrada n. 30, de 92.01.09, dos referidos signatarios proprietarios respectivamente, dos lotes 2 e 3, do loteamento mencionado em 3.1, solicitando a alteracao da utilizacao prevista para o piso terreo de habitacao para terciario /comercio. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Nos termos do art. 71. do Regulamento do PDM proceder a cobranca da tmu consequente desta alteracao."-----

*** ERAM 23.00 HORAS FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS RECOMECANDO OS MESMOS NO DIA SEGUINTE PELAS 17.00 HORAS."-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA (continuacao):-----

1.18 - AERO - ALENTEJO, LDA:-----

Presente of. com entrada n. 10699, de 91.12.09, solicitando autorizacao para efectuarem alguns melhoramentos nos seus servicos

- Um Snack-Bar;
- Instalacao sanitaria;
- Nivelar o terreno ao lado do hangar, para estacionamento;

.../...

- Electricidade para o Bar, agua, telefax e luz no hangar. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"deferido a titulo precario a instalacao do Bar, sanitario e reparacao do parque de estacionamento desde que as instalacoes se situem junto do hangar e apresente um aspecto exterior identico. Deve executar fossa para apoio as Instalacoes Sanitarias."-----

1.19 - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Reuniao do Conselho Geral, do dia 92.02.11:-----
Presente of. com entrada n. 1361, de 92.02.13, enviando uma Mocao sobre a proposta de Lei do Orcamento de Estado para 1992. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Srs. Vereadores."-----

1.20 - DIRECCAO GERAL DE PORTOS - Apreciacao dos relatorios da 1. Fase do POC Sines/Burgau:-----
Presente of. com entrada n. 1117, de 92.02.06, enviando o memorando da reuniao, realizada em Sines no dia 92.01.23, sobre o assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Transmitir a DGP para divulgar os organismos representados, que tambem para a ETAR de Porto Covo esta em curso estudo da nova relocalizacao, fora do actual perimetro urbano."---

2 - REPARTICAO FINANCEIRA (continuacao):-----
2.13 - CEMETRA - Protocolo de cedencia de utilizacao da viatura:--
Presente of. com entrada n. 792, de 92.01.28, solicitando o pagamento da factura da Firma Carlos Antonio Marques Teixeira n. 438, no valor de 33.258\$00 referente a reparacao do motor de arranque da viatura do CEMETRA. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento da importancia de 33.258\$00 ao CEMETRA, e informar que se considera definitivamente encerrado o assunto nao se aceitando nova despesa referente ao periodo de aluguer."-----

2.14 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES: Presente of. com entrada n. 1158, de 92.02.07, enviando a Conta de Gerencia referente ao ano de 1991, assim como a Previsao Orcamental para o ano de 1992. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

2.15 - CASTROS - ILUMINACOES FESTIVAIS, LDA:-----
Presente of. 847, de 92.01.29, enviando orcamento para o aluguer das iluminacoes decorativas a instalar no percurso do curso do Carnaval/92, no valor de 4.800.000\$00+IVA. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"A CMS aprova o presente orcamento apresentado pela Castros, que vem de encontro a deliberacao da CMS sobre apoio ao Carnaval. A Comissao de Carnaval devera portanto adjudicar a obra, atribuindo a CMS um subsidio no valor global de 4.800.000\$00+IVA. A Contabilidade devera garantir o previo cabimento orcamental."

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS (continuacao):-----
1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----
1.6 - DIRECCAO DOS SERVICOS REGIONAIS DE HIDRAULICA DO SUL - Passagem para peoes no barranco da Baia - Pontao na Ribeira dos Caeiros:-----

.../...

Presente of. com entrada n. 347, de 92.02.10, enviando copias dos officios da Junta de Freguesia de Porto Covo e da DSRHS, para conhecimento. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

1.7 - LISTA CLASSIFICATIVA DOS PEDIDOS DE TERRENOS PARA O BAIRRO AMILCAR CABRAL:-----

Presente processo e respectiva lista classificativa acima mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a presente lista provisoria classificativa. Afixar editais nos locais habituais, sujeita a reclamacoes pelo prazo de 15 dias. Incluir o requerente cuja carta foi presente a ultima sessao."-----

1.8 - PROCESSO DE REALOJAMENTO DOS MORADORES DO BAIRRO DAS ROULOTES:-----

Presente processo e respectiva lista classificativa acima mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a presente lista provisoria classificativa. Afixar editais nos locais habituais, sujeita a reclamacoes pelo prazo de 15 dias."

1.9 - INFORMACAO DA DTO - Esgotos da Sofrapeixe:-----

Presente informacao sobre os problemas causados pela Fabrica da Sofrapeixe nos fins de semana de 1/2 e 8/9 de Fevereiro, na Estacao Elevatoria de Esgotos da Baixa de S. Pedro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "1 - Colocar 1 filtro adequado no colector da saida da Fabrica Sofrapeixe para garantir que nao sao despejados residuos solidos e gorduras. 2- Oficiar de novo o IPCC pois a CMS nao conhece ainda o parecer da DGQA e pelos dados fornecidos pelos servicos da CMS aqui presentes, tudo leva a crer que continua a ser lancado indevidamente tanto na rede de esgotos da Fabrica, como clandestinamente nos colectores, residuos gordurosos que lancam cheiros nauseabundos. Da mesma forma as Empresas da vizinhanca se continuarem a queixar dos cheiros insuportaveis. A Eng. do Ambiente deve tomar conta deste dossier, imediatamente."-----

1.10 - LUIS MANUEL MARTINS PEREIRA - Cedencia de terreno na ZIL-2, para construcao de armazem:-----

Presente documento do Expediente Publico bem como informacao da Fiscalizacao Municipal, comunicando quais os lotes que o referido Sr. pretende. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "E deferido a titulo precario a cedencia do terreno assinalado a amarelo. A DPU devera prever um lote com 300 m2 para aumentar a area ja cedida ao requerente."-----

VI - ACTA:-----

E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----

E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 22.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

.../...

OS VEREADORES,
