

CADERNO DE ENCARGOS

CONTRATAÇÃO PARA AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR NO EDIFÍCIO PAÇOS DO CONCELHO

Procedimento 2017/300.10.005/410

ÍNDICE

PARTE I	4
CAPÍTULO I - DISPOSIÇÕES GERAIS	4
Cláusula 1. ^a - Objeto	4
Cláusula 2. ^a - Contrato	4
Cláusula 3. ^a - Vigência do Contrato	5
CAPÍTULO II - OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS	5
Secção I - Obrigações do Fornecedor	5
Subsecção I - Disposições Gerais	5
Cláusula 4. ^a - Obrigações principais do fornecedor	5
Cláusula 5. ^a - Prazo do Fornecimento	6
Cláusula 6. ^a - Local do Fornecimento	6
Subsecção II - Dever de sigilo	6
Cláusula 7. ^a - Objeto do dever de sigilo	6
Cláusula 8. ^a - Prazo do dever de sigilo	7
Secção II - Obrigações da Câmara Municipal de Sines	7
Cláusula 9. ^a - Preço contractual	7
Cláusula 10. ^a - Preço base	7
Cláusula 11. ^a - Condições de pagamento	8
Cláusula 12. ^a - Revisão de preços	8
Cláusula 13. ^a - Adiantamentos	8
CAPÍTULO III - PENALIDADES CONTRATUAIS E RESOLUÇÃO	8
Cláusula 14. ^a - Força maior	8
Cláusula 15. ^a - Resolução por parte da Câmara Municipal de Sines	10
CAPÍTULO IV - CAUÇÃO E RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS	10
Cláusula 16. ^a - Caução	10
Cláusula 17. ^a - Foro competente	10
CAPÍTULO V - DISPOSIÇÕES FINAIS	10
Cláusula 18. ^a - Subcontratação e cessão da posição contractual	10
Cláusula 19. ^a - Comunicações e notificações	11
Cláusula 20. ^a - Contagem dos prazos	11
Cláusula 21. ^a - Legislação aplicável	11

PARTE II	12
Cláusula 22. ^a – Especificações Técnicas	12
Cláusula 23 ^a - Atributos da Proposta	14

PARTE I

CAPÍTULO I - DISPOSIÇÕES GERAIS

Cláusula 1.^a - Objeto

O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência de procedimento pré-contratual que tem por objeto principal **a aquisição e instalação de elevador no edifício Paços do Concelho**, nas condições previstas nas Especificações Técnicas definidas na Parte II do presente Caderno de Encargos.

Cláusula 2.^a - Contrato

1. O contrato é composto pelo respectivo clausulado contratual e seus anexos.
2. O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:
 - a) Os suprimimentos dos erros e das omissões do Caderno de Encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
 - b) Os esclarecimentos e as retificações relativos ao Caderno de Encargos;
 - c) O presente Caderno de Encargos;
 - d) A proposta adjudicada;
 - e) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.
3. Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respectiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.
4. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo diploma legal, nos casos em que a celebração implique a sua redução a escrito.

Cláusula 3.^a – Vigência do Contrato

O contrato mantém-se em vigor até ao fornecimento e montagem dos bens, em conformidade com os respetivos termos e condições e disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessão do contrato.

CAPÍTULO II - OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

Secção I - Obrigações do Fornecedor

Subsecção I - Disposições Gerais

Cláusula 4.^a - Obrigações principais do fornecedor

1. Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o fornecedor as seguintes obrigações principais:

- a) Efetuar o fornecimento nos termos e nas condições previstas nas Especificações Técnicas definidas na parte II do presente Caderno de Encargos;
- b) Obrigação de garantia dos bens, de 24 meses.

2. O Fornecedor fica ainda obrigado, nomeadamente, a fornecer todos os meios humanos, materiais e informáticos que sejam necessários e adequados ao fornecimento do bem, bem como ao estabelecimento do sistema de organização necessário ao perfeito e completo fornecimento dos referidos bens, nos termos do artigo 452.º do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 5.^a - Prazo do Fornecimento

O fornecedor obriga-se a fornecer os bens, objeto do caderno de encargos, com entrada em funcionamento, incluindo todas as fases, no prazo de 14 semanas após a adjudicação, e obriga-se a cumprir todos os prazos indicados na sua proposta.

Cláusula 6.^a - Local do Fornecimento

1. O fornecedor obriga-se a entregar e instalar os bens nas instalações da Câmara Municipal de Sines – Edifício dos Paços do Concelho, sito no Largo Ramos da Costa, 7520 – 159.
2. O fornecedor é responsável pelas despesas com o transporte e entrega e entrada em funcionamento, dos bens objeto do contrato.

Subsecção II - Dever de sigilo

Cláusula 7.^a - Objeto do dever de sigilo

1. O fornecedor deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa à Câmara Municipal de Sines, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.
2. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem ser objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.
3. Exclui-se do dever de sigilo previsto, a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo fornecedor ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

Cláusula 8.^a – Prazo do dever de sigilo

O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo de 5 (cinco) anos a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.

Secção II - Obrigações da Câmara Municipal de Sines

Cláusula 9.^a - Preço contractual

1. Pelo fornecimento dos bens objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, a Câmara Municipal de Sines deve pagar ao fornecedor o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.
2. O preço referido no n.º 1 da presente cláusula inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída à Câmara Municipal de Sines.
3. Todos os encargos derivados da apresentação da proposta, assinatura do contrato, prestação de garantias e seguros são igualmente da conta do fornecedor.

Cláusula 10.^a - Preço base

Para a contratação em causa é fixado como preço base o valor de **€ 32.600,00 (trinta e dois mil e seiscentos euros)** acrescido de IVA à taxa legal em vigor, sendo este o preço máximo que a CMS se dispõe a pagar pela execução de todas as prestações que constituem objeto do contrato e funcionando como parâmetro base do preço contratual.

Cláusula 11.^a - Condições de pagamento

1. As quantias devidas pela Câmara Municipal de Sines, nos termos da Cláusula 9.^a, serão pagas no prazo de 60 dias após a entrega das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva e devem ser acompanhadas de todos os elementos descritivos e justificativos que permitam a sua conferência.
2. Para os efeitos do número anterior, a obrigação considera-se vencida com a entrega dos bens, sendo as faturas emitidas de acordo com os fornecimentos faseados.
3. Caso as faturas apresentadas não sejam validadas pela Câmara Municipal de Sines porque desconformes com o contrato, esta comunicará tal decisão ao fornecedor, que deverá apresentar outras em sua substituição, devidamente corrigidas.

Cláusula 12.^a - Revisão de preços

O valor contratual é fixo e não sujeito a revisão de preços.

Cláusula 13.^a – Adiantamentos

No âmbito do presente fornecimento de bens não há lugar a adiantamentos.

CAPÍTULO III - PENALIDADES CONTRATUAIS E RESOLUÇÃO

Cláusula 14.^a - Força maior

1. Não podem ser impostas penalidades ao fornecedor, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respectiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.

2. Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.

3. Não constituem força maior, designadamente:

- a) Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do fornecedor, na parte em que intervenham;
- b) Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do fornecedor ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;
- c) Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo fornecedor de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
- d) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo fornecedor de normas legais;
- e) Incêndios ou inundações com origem nas instalações do fornecedor cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
- f) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do fornecedor não devidas a sabotagem;
- g) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.

A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.

4. A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

Cláusula 15.^a - Resolução por parte da Câmara Municipal de Sines

1. Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, a Câmara Municipal de Sines pode resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o fornecedor violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem, mediante acordo prévio escrito entre as partes e com uma antecedência de 60 (sessenta) dias.
2. O direito de resolução referido no número anterior exerce-se mediante declaração enviada ao Fornecedor.

CAPÍTULO IV – CAUÇÃO E RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS

Cláusula 16.^a – Caução

Não é exigida a prestação de caução, conforme determinado no n.º 2 do art.º 88.º do CCP.

Cláusula 17.^a - Foro competente

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Beja, com expressa renúncia a qualquer outro.

CAPÍTULO V - DISPOSIÇÕES FINAIS

Cláusula 18.^a – Subcontratação e cessão da posição contractual

A subcontratação pelo fornecedor e a cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, nos termos do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 19.^a - Comunicações e notificações

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.
2. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

Cláusula 20.^a - Contagem dos prazos

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

Cláusula 21.^a – Legislação aplicável

O contrato é regulado pela legislação portuguesa.

PARTE II

Cláusula 22.^a – Especificações Técnicas

O presente caderno de encargos, tem como objeto **a aquisição e instalação de elevador no edifício Paços do Concelho**, conforme Especificações Técnicas nas condições abaixo descritas:

Capacidade:

450Kg / 6 Passageiros;

Velocidade 1,0 m/s, 3 paragens, 3 acessos a 0°.

Utilização de cintas planas de aço revestidas a poliuretano. Como equipamento o elevador tem de estar equipado com baterias que permitem efetuar 100 viagens sem alimentação elétrica.

Características Principais

Unidades: 1

Carga: 450Kg

N.º de Passageiros: 6 pessoas

Dimensões da Cabina 950X1270mm

Velocidade: 1,0/0,63m/s

Bateria: Simplex

Alimentação: 230V - 1,5A

Tipo de operação: Selectivo à descida

Botoneiras de piso

Tração: Máquina de eixo horizontal sem redutor do tipo "gearless"

Controlo de movimento: OVF, variação de Tensão e Frequência

Controlo de gestão: modular

MCS a Microprocessadores

Dados da caixa

Dimensões: 1260X1500mm

Extra-curso: 3400mm

Paraquedas no contrapeso: Progressivo na cabina

Poço: 400mm

Características das portas

Dimensão: 750X2000mm

Abertura: abertura lateral 3F

Operador: velocidade variável

Acabamento portas cabina: inox

Acabamento portas patamar: primário

Cabina e decoração

Cabina: Moderna
Painéis: Brushed Metal
Pavimento: grey concret
Teto: Plano sem iluminação
Corrimão: ao fundo
Espelho: Meio ao fundo
Rodapé: Anodizado à cor natural
Acabamento corrimão: Cromado / escovado
Acabamento acessórios cabina
Modelo botoneira: Faceplate plano
Acabamento COP: inox

Componentes tecnológicos na base

Sistema Flat Belt
Sistema Pulse
Sistema REM
Portas de velocidade variável
Controlo de acesso a caixa
Sistema eletromecânico de proteção na porta de cabina
Isolamento sonoro da plataforma

Equipamento adicional considerado na base

Desbloqueamento de passageiros
Indicação Braille nos patamares

Outras Características

- SINALIZAÇÃO DE PATAMAR - Indicadores de posição no piso principal
- SINALIZAÇÃO DA CABINA - Indicadores digitais, LCD, de posição e sentido de marcha (Painel de Controlo da Cabina);
- Botões de envio aos pisos, com registo luminoso e inscrições em Braille;
- Botão de alarme;
- Botão para abrir portas;
- Sinalizador acústico e luminoso de sobrecarga;
- Bloco de iluminação de emergência;
- Sistema de comunicação bidireccional de acordo com a norma 81.28.
- Setas de sentido de marcha no aro da porta de cabina.

São ainda obrigações do fornecedor:

Todos os trabalhos de concepção, desenho, planeamento e especificação de materiais, peças e acessórios, necessários ao cumprimento do PRAZO DE ENTREGA;

Transporte dos materiais e equipamentos necessários à montagem, desde a fábrica até ao local a que se destinam;
Execução dos trabalhos de montagem e afinações finais, de acordo com técnicas de eficiência comprovada e por pessoal tecnicamente habilitado;
Fiscalização do trabalho de montagem por Supervisores de montagem;
Acompanhamento dos trabalhos pelo Serviço de Operações de Campo;
Inspeção final da obra por pessoal técnico especializado, após conclusão dos trabalhos de montagem;
Fornecimento da documentação de entrada em funcionamento do(s) Elevador(es) ao CLIENTE;
A substituição ou reinstalação de componentes, de acordo com a GARANTIA; e,
Sempre que solicitado, fornecimento de informação relativa às condições de segurança durante os trabalhos de montagem, necessárias para incorporação no Plano de Segurança e Saúde Geral da obra da responsabilidade do dono da obra, de acordo com o estabelecido no Decreto-Lei 273/ 2003, de 29 de outubro.

Encontra-se ainda incluído o fornecimento e a montagem de:

1. **Um conjunto de vigas/ganchos necessárias para topo da caixa e vigas para fixação do topo das portas.**
2. **Sistema OAES, constituição da Tecnologia OAES através de:**
 - 1 Regulador de carga OTIS solar;
 - Sistema de alimentação redundante;
 - Sistema de Interligação com o equip.

No caso da energia solar não ser suficiente para alimentação do equipamento o sistema comuta para uma alimentação utilizando a rede elétrica

3. **Dois painéis solares policristalinos de 250wp e cabo solar com respetivas fichas MC4 até ao quadro de manobra**
4. **Quadro Elétrico de Entrada;**
5. **Iluminação da caixa do elevador.**

Prazo de garantia: 24 meses.

Prazo para entrega e entrada em funcionamento, incluindo todas as fases, após a adjudicação: 14 semanas.

Cláusula 23ª - Atributos da Proposta

Os concorrentes deverão apresentar as suas propostas instruídas com o preço total expresso em algarismos e por extenso, prevalecendo em caso de divergência o extenso, com menção expressa de que ao preço total acresce o IVA, com indicação do respetivo valor e taxa legal aplicável.