
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 55/91

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZOITO E DEZANOVE de DEZEMBRO de mil novecentos e noventa e um, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a reuniao ordinaria da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - REVISTA DA IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

2 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----

Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 9 a 15 de Dezembro/91. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

3 - CENTRO OCEANOGRAFICO D. VASCO DA GAMA - Programa Provisorio para Projecto:-----

Aprovado, por unanimidade, o presente programa provisorio. Abrir concurso publico de ideias para o Centro Ocecanografico. Convidar expressamente: Consulmar, Hidrotecnica Portuguesa, Cupula, Arq. G. Henriques e Universidade de Evora. Enviar a Petrogal-Lisboa (Conselho de Administracao) o presente programa provisorio para o projecto, para efeitos de celebracao de Protocolo.-----

.../...

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - JUNTA DE FREGUESIA DE SINES - Transferencia de Pessoal para a CMS:-----

Presente officio c/ entrada n. 10849, de 91.12.11, informando que em 1992 sera extinta a oficina devido a pouca actividade dos servicos exteriores, pelo que solicita a transferencia para o Quadro da Camara a partir de Janeiro/92, dos seguintes funcionarios, Antonio Maria e Antonio Martins. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a transferencia dos trabalhadores da Junta de Freguesia de Sines, Srs. Antonio Maria e Antonio Martins, para o Quadro da Camara, desde que os proprios trabalhadores manifestem o seu acordo. Sera necessaria uma reuniao entre a Junta de Freguesia e a CMS a fim de melhor acertar as questoes emergentes desta transferencia".-----

1.2 - REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL:-----

Presente alteracao ao orcamento de 1991. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.3 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - Candidatura ao ILE apresentada por Isabel Maria Guiomar Raposo:-----

Presente officio c/ entrada n. 9941, de 91.11.14, solicitando parecer sobre a candidatura acima referida. Presente tambem parecer da DPU sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao e possivel a emissao de parecer favoravel para o projecto de Isabel Maria Guiomar Raposo porque o local referido - predio da Rua Teofilo Braga n. 26 foi objecto de parecer favoravel no projecto apresentado por Marcelino Conceicao Carrasqueira".-----

1.4 - JOAO ISIDRO CANATO CABACINHA E JORGE MANUEL DAMASO SOBRAL:--

Presente req. c/ entrada n. 2719, 91.12.11, solicitando parecer sobre a candidatura apresentada ao ILE. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido. A CMS considera de interesse economico e social para o municipio o projecto dos requerentes, Joao Cabacinha e Jorge Sobral".-----

1.5 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, SA.:-----

Presente officio c/ entrada n. 10900, de 91.12.13, informando da deslocao dos Servicos Tecnicos da EDP sediados em Sines para Santiago do Cacem. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. Agradecer a resposta. Tomamos devida nota do teor do presente officio".-----

1.6 - ANA SABINA DA CONCEICAO SPENCER:-----

Presente req. c/ entrada n. 2046, de 91.09.03, solicitando concessao de Alvara Municipal para um Mini-Mercado que pretende instalar no Bairro Amilcar Cabral, n. 6, em Sines. Presente tambem informacao da Fiscalizacao Municipal sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Aprovada a emissao de Alvara Municipal para o Mini-Mercado".-----

.../...

1.7 - CNS - CLUBE NAUTICO DE SINES:-----
Presente carta c/ entrada n. 10958, de 91.12.16, agradecendo ajuda monetaria e informando nao haver listas para eleicao de novos corpos gerentes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.8 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES- Nova Lei de Financas Locais: Presente of. c/ entrada n. 10867, de 91.12.12, enviando Mocao sobre propostas conducentes a aprovacao de uma Nova Lei de Financas Locais. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.9 - SERVICO NACIONAL DE PARQUES, RESERVAS E CONSERVACAO DA NATUREZA - Reuniao: Presente documentacao referente a pareceres e informacoes gerais apresentada na reuniao da Comissao Directiva de 91.11.28. A Camara Municipal foi informada de que:-----
1- A Direccao-Geral de Portos construiu o arruamento de acesso ao Porto de Pesca de Porto Covo e respectiva iluminacao publica. ----
A DG de Portos vai executar a obra de consolidacao da Falesia do Forte do Pessegueiro;-----
2- O SNPRCN vai abrir concurso para restauracao do Forte do Pessegueiro e do Monte do Burrinho;-----
3- A Area de Paisagem Protegida vai iniciar em Janeiro a demolicao dos clandestinos de S. Torpes.-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----
2.1 - DIRECCAO-GERAL DO TRIBUNAL DE CONTAS - Visto - Emprestimo de 240.000 contos: Presente telefax de 91.12.13, informando que o proc. 114927/91, foi visado pelo TC em 91.12.11.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

2.2. - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL - Electrificacao da ZIL 2:-
Presente of. c/ entrada n. 10681, de 91.12.06, apresentando orcamento actualizado para a obra mencionada, no valor de esc.: 2.806.336\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Adjudicado a EDP, a rede de electrificacao da ZIL 2".-----

2.3 - VENDA DE LOTES DE TERRENO NO LOTEAMENTO DA RAPOSEIRA:-----
Deliberado, por unanimidade, rectificar a deliberacao constante na acta de 91.10.09 sobre a venda dos lotes 1 e 2 do Loteamento da Raposeira, respeitante ao valor do lote 1 que e de 8.081.875\$00 e nao de 8.801.875\$00, como por lapso ficou exarado.-----

2.4 - SOCIEDADE DE CONSTRUCOES DE LOUSA - Aquisicao dos lotes 1 e 2 do Loteamento da Raposeira, em Porto Covo: Presente carta c/ entrada n. 10955, de 91.12.16, solicitando que as escrituras de aquisicao dos referidos lotes sejam efectuadas em Janeiro/92.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente desde que proceda rapidamente ao pagamento dos restantes 50% arrematados na hasta publica em que adquiriu os referidos lotes".-

2.5 - GAT - GABINETE DE APOIO TECNICO - Participacao - 1992:---
Presente of. c/ entrada n. 10843, de 91.12.11, informando sobre as participacoes para 1992 a enviar, mensalmente, por cada Camara, a CCRA - 175.000\$00 e ao GAT - 85.000\$00. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Aprovado a participacao mensal para 1992".-----

.../...

2.6 - FACTURAS DIVERSAS: Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas constantes da relacao anexa, no valor de 632.870\$00.-

3 - AQUISICOES:-----

3.1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar, por ajuste directo, nos termos do Dec.-Lei n. 390/82, os materiais constantes da relacao em anexo no valor de 721.028\$00.-----

3.2 - Deliberado, por unanimidade, adquirir, aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis, os materiais constantes da relacao em anexo, no valor de 523.600\$00.-----

*** FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS ERAM 13.00 HORAS RECOMECANDO OS MESMOS NO DIA SEGUINTE PELAS 16.00 HORAS.

1 - EXPEDIENTE GERAL (CONTINUACAO):-----

1.10 - CENTRO EQUESTRE DE SANTO ANDRE:-----
Presente carta c/ entrada n. 10902, de 91.12.13, informando da realizacao do VI Raid Hipico de Santo Andre, e enviando o precario dos pontos nobres de publicidade. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao e possivel a nossa colaboracao nesta altura".---

1.11 - CLUBE DE TENIS DE SANTO ANDRE:-----
Presente oficio c/ entrada n. 10629, de 91.12.05, apresentando a constituicao dos novos Corpos Gerentes para o bienio 1991/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".--

1.12 - CCAMSC -CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO SANTIAGO DO CACEM:-
Presente oficio convocando a Assembleia Geral, a reunir em sessao ordinaria, no proximo dia 21 de Dezembro/91, pelas 14.00 horas, no Pavilhao de Exposicoes da Feira Agro-Pecuaria de Santiago do Cacem. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.13 - DIRECCAO GERAL DE PORTOS-Extraccao de areia-Caiadas Baixo:-
Presente oficio c/ entrada n. 8007, de 91.09.09, solicitando informacao sobre o requerimento do Sr. Antonio da Conceicao Bernardo, pedindo autorizacao para extraccao de areia numa zona situada em Caiadas de Baixo, em Sines. Presente tambem parecer juridico do Dr. Leonel sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Informar a D G Portos sobre as normas do PDM para esta area. Em principio e desde que nao seja posto em causa a funcao protectora das dunas, a CMS nao ve inconveniente na aprovacao do requerimento do Sr. Antonio da Conceicao Bernardo".--

1.14 - DIRECCAO REGIONAL DE EDUCACAO DO SUL - Pedido de requisicao para a Escola C + S de Sines:-----
Presente oficio com entrada n. 10899, 91.12.13, solicitando informacao sobre o regime em que a Vereadora Eugenia de Jesus Amador esta a desempenhar o lugar, e o seu indice de vencimento como funcionaria do Iroma. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A Sra. D. Eugenia Amador e Vereadora da CMS em regime de meio tempo. O indice de vencimento da referida Vereadora e U.3".-----

1.15 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES:-----
Presente oficio com entrada n. 10861, de 91.12.12, enviando

.../...

documento contendo duvidas apresentadas nas reunioes realizadas com o Tribunal de Contas e o Governo,na sequencia da publicacao de de varios diplomas sobre a situacao juridica do pessoal das Autarquias. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.16 - COMISSAO DAS COMUNIDADES EUROPEIAS - Projecto Symbiosis:---
Presente oficio c/ entrada n. 10564, de 91.12.04, enviando copia do aviso de concurso limitado - Rede de informacao "Symbiosis", publicado no Jornal Oficial das Comunidades Europeias. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. A CMS esta interessada em integrar a rede de informacao Symbiosis. Informe-se a DGX em Bruxelas ate 30.12.91".-----

1.17 - JARDIM DE INFANCIA DE SINES:-----
Presente carta c/ entrada n. 9301, de 91.10.22, solicitando colaboracao para a Festa de Natal das Crianças com a oferta de brinquedos ou atribuicao de um subsidio para aquisicao dos mesmos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao e possivel a atribuicao de qualquer subsidio nesta altura".-----

1.18- FENACHE - FEDERACAO NACIONAL DE COOPERATIVAS DE HABITACAO ECONOMICA, FCRL - Publicacao do livro "Dez anos de Cooperativismo Habitacional: Presente oficio c/ entrada n. 10907, de 91.12.13, solicitando o patrocínio da Camara na edicao do livro acima referido com a importancia de 250.000\$00.Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao e possivel colaborar com a Fenache nesta iniciativa".-----

1.19 - PCP - PARTIDO COMUNISTA PORTUGUES:-----
Presente carta c/ entrada n. 10896, de 91.12.13, colocando-se a disposicao para dar voz na Assembleia da Republica, a tudo o que contribua para a informacao, esclarecimento e desenvolvimento social, economico e cultural do Distrito e do Pais.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Acusar a recepcao".-----

1.20 - DIRECCAO-GERAL DA AVIACAO CIVIL - Escola de pilotagem de Ultraleves: Presente of. c/ entrada n. 10935, de 91.12.14, informando de que a empresa Aero Alentejo - Servicos Aereos, Lda. devera alterar os seus estatutos a fim de serem homologados os cursos que pretende levar a efeito. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Enviar copia para a Aero Alentejo para os devidos efeitos. Logo que legalizada a Escola de Pilotagem de ULM o Sr. Vereador Salvador desempenhara as funcoes de Delegado da DGAC".-----

1.21 - MINISTERIO DA INDUSTRIA E ENERGIA - Delegacao Regional da Industria e Energia do Alentejo - Area da administracao energetica Presente of. c/ entrada n. 10866, de 91.12.12, informando de que o exercicio das competencias relacionadas com o licenciamento e fiscalizacao de armazenagem de combustiveis sao assegurados, transitoriamente, pela Delegacao Regional da Industria e Energia de Lisboa e Vale do Tejo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Fotocopiar para a DPU e DSU".-----

.../...

1.22 - SOCIEDADE PORTUGUESA DE ESTUDOS DO SECULO XVIII -Congresso: Presente carta c/ entrada n.10338, de 91.11.28, sobre a realizacao da Feira de Historia e Congresso "Festa no Seculo XVIII", a decorrer na FIL, de 18 a 22 de Novembro/92 e solicitando participacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Enviar a AMLA para os devidos efeitos".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA (Continuacao):-----

2.7 - RESUMO DIARIO DA TESOUREARIA N. 240:-----

Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----

Operacoes Orcamentais (menos) 5.176.239\$50

" de Tesouraria 41.616.971\$00

2.8 - PROPOSTAS DE ALTERACAO ORCAMENTAL NS. 31, 32 E 33:-----

Aprovadas, por unanimidade, as referidas propostas, que apresentam respectivamente, os valores de esc.: 16.200.000\$00, 834.000\$00 e 3.760.000\$00.-----

2.9 - DIRECCAO-GERAL DAS CONTRIBUICOES E IMPOSTOS - Contribuicao

Autarquica - Ano de 1991: Presente of. c/ entrada n. 2768, de 91.12.18, solicitando que, atempadamente se de cumprimento ao estipulado no art. 17 do Codigo da Contribuicao Autarquica. ----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A Assembleia Municipal reunira amanha, dia 20, onde se espera que seja fixada a taxa da Contribuicao Autarquica".-----

2.10 - DIRECCAO-GERAL DOS RECURSOS NATURAIS - Recolha de lixo:----

Presente of. c/ entrada n. 10677, de 91.12.06, enviando factura datada de 91.12.03, no valor de 14.600\$00, referente a recolha de lixo no mes de Novembro/91. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento".-----

2.11 - CAVOP - Empreitada de Construcão do Jardim Municipal:-----

Aprovado, por unanimidade, o pagamento da factura n. 2543, de esc. 1.488.349\$00 e da n. 2544, sujeito a correccao, no valor de 5.742.223\$00, referente a revisao de precos.-----

2.12 - CAVOP - Empreitada dos arranjos exteriores da Quinta dos

Passarinhos: Aprovado, por unanimidade, o pagamento das seguintes facturas: Ns. 2556 e 2560, nos valores de 4.243.905\$00 e 2.179.131\$00, respectivamente.-----

2.13 - CAVOP - Empreitada dos arranjos exteriores do Bairro Soeiro

Pereira Gomes: Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas ns. 2005, 2008, 2025, 2486 e 2564, nos valores de 367.560\$00, 1.030.383\$00, 360.071\$00, 358.882\$00, 1.208.576\$00, e ainda, o pagamento, sujeito a correccao final, da factura n. 2546, no valor de 4.342.419\$00.-----

2.14 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Transportes escolares

Novembro/91: Aprovado, o pagamento de esc. 1.512.000\$00, relativo a servicos efectuados no mes de Novembro/91.-----

2.15 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Transportes escolares

Retroactivos: Presente carta c/ entrada n. 264, de 91.12.16, solicitando o pagamento da diferenca do custo dos transportes, de

.../...

Setembro, Outubro, Novembro de 1991, no total de 2.246.400\$00.----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento, na
sequencia da decisao da Camara que aumentou o custo dos
transportes".-----

2.16 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Transportes escolares:-----
Presente carta c/ entrada n. 1685, de 91.12.06, solicitando o
pagamento de esc. 500.000\$00, referente a transportes escolares
efectuados no mes de Novembro. Mereceu, por unanimidade, o
despacho de:"Aprovado o pagamento".-----

2.17 - REFEITORIO MUNICIPAL - Aquisicao de um esquentador:-----
Deliberado, por unanimidade, adjudicar, por ajuste directo, nos
termos do Dec.-Lei n. 390/82, a Electro-Vasco da Gama, Lda, por
esc.: 29.380\$00.-----

2.18 - FRANCISCO MENDES PIRES - Acidente na via publica:-----
Presente carta c/ entrada n. 10173, dando conta de danos causados
na motorizado de seu filho Nuno Miguel Gomes M. Pires, Matricula
SNS-22-77, na Estrada da Costa do Norte, provocados pela queda de
um poste de madeira que suportava um cabo electrico e cuja
reparacao fica em 46.420\$00. Presentes informacoes da PSP e da
Fiscalizacao Municipal sobre a ocorrencia. Mereceu, por
unanimidade, o despacho de:"A CMS assume a responsabilidade pelos
danos causados ao Nuno Pires e de acordo com o orcamento do Centro
Ciclista no valor de 46.420\$00".-----

2.19 - ANTONIO DA CONCEICAO NUNES - Escritura do lote 12 do
Loteamento da Raposeira - Porto Covo:-----
Presente carta c/ entrada n. 11047, de 91.12.19, solicitando que a
escritura de compra venda do lote de terreno que adjudicou em
hastha publica seja feita no dia 91.12.23 e que o pagamento seja
efectuado em duas prestacoes (a 1a. no dia da escritura de esc.:
1.083.000\$00 e a 2a. no dia 92.01.15, de esc.: 3.000.000\$00).---
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente.-
O requerente entregara dia 91.12.23 a importancia de 1.083 contos.
Entregara os restantes 3.000 contos em 92.01.15 e nessa data fara
a escritura".-----

III - PESSOAL:-----
1 - MARIA MARGARIDA MARTINS CORREIA:-----
Presente of. c/ entrada n. 11007, de 91.12.18, do Tribunal
Administrativo do Circulo de Lisboa enviando copia da sentenca
proferida no Proc. 663, e que declara extinta a instancia por
inutilidade superveniente da lide (art.287, al. c) do C.P. Civil).
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento.----
Anexar ao processo c/ conhecimento ao Dr. Leonel".-----

*** ERAM 23.00 HORAS OS SENHORES VEREADORES CESAR BEJA, LANCA E
SALVADOR, AUSENTARAM-SE DA SALA PELO QUE NAO PARTICIPARAM NAS
DELIBERACOES QUE SE SEGUEM.-----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----
1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----
1.1 - LOTEAMENTO DO FAROL - Edital n. 61/89 - :-----
Pelo levantamento efectuado pela Fiscalizacao de Obras, foi

.../...

deliberado, por unanimidade:-----

a) Anular a atribuicao dos lotes de terreno aos municipes que, ate agora, nao deram inicio ao processo para construcao e que sao os seguintes: Lote 3 - Luis Manuel Pereira; lote 4 - Licinio Silva Carrasquinho; lote 7 - Antonio Candeias; lote 8 - Paulo Jorge da Conceicao Sobral; lote 9 - Silvestre Jacinto Cruz Silva; lote 11 - Joaquim Francisco Leitao Brissos; lote 18 - Paulo Jorge Amador; Lote 19 - Joao da Silva Correia; lote 58 - Vitalina de Jesus Verelhanito; lote 60 - Firmino Silverio Silva; lote 82 - Americo Lazaro Leal. -----

b) Oficiar os seguintes municipes que deverao dar, urgentemente, inicio as construcoes das habitacoes previstas para os lotes de terreno atribuidos em 90.04.27: Lote 1 - Augusto Costa Torres; lote 16 - Fernando Moreira Vilhena; lote 17 - Adalberto Firmino da Silva; Lote 20 - David Joaquim Pereira; Lote 21 - Joao de Deus Neves Oliveira; Lote 57 - Andre Manuel Pedro; lote 61 - Carlos Manuel Santos Pereira.-----

c) Abrir concurso durante todo o mes de Janeiro de 1992 para inscricoes para atribuicao de lotes de terreno para construcao de habitacao propria. Enviar oficio aos suplentes do Edital n. 61/89, para actualizarem a sua ficha de inscricao, caso continuem interessados. Prazo ate 92.01.31.-----

d) Enviar, igualmente oficio a todos os inscritos apos o ultimo concurso ate a presente data, para que actualizem as suas inscricoes.-----

1.2 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO -Planos de Pormenor: Presente of. c/ entrada n. 1280, de 91.12.12, enumerando um conjunto de elementos tecnicos para instrucao dos projectos dos Planos e Pormenor submetidos a parecer da CCRA.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.3 - LOTES DE TERRENO PARA ARMAZENS EM PORTO COVO:----- Presente of. c/ entrada n.1226, de 91.11.29, da Junta de Freguesia de Porto Covo, enviando processo relativo a inscricoes para lotes de terreno na Zona da Baia,em Porto Covo. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"A Fiscalizacao Municipal apoiada nas pessoas que possam prestar informacoes objectivas, devera completar este inquerito aferindo das necessidades praticas e concretas dos concorrentes".-----

1.4 - CONCURSO PARA ATRIBUICAO DE LOTES DE TERRENO NO BAIRRO NOVO DA PROVENCA:----- Aprovada, por unanimidade, a presente lista classificativa provisoria. Proceder a afixacao publica para reclamacoes nos termos do Regulamento.-----

1.5 - PAVISINES - SERVICOS ESPECIALIZADOS DE CONSTRUCAO CIVIL, LDA Presente carta c/ entrada n. 1071, de 91.10.31, solicitando na qualidade de concessionaria de um lote de terreno cedido a Civilsines -Construcao Civil e Empreitadas,Lda, que seja efectuado a transferencia da titularidade do terreno. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

.../...

1.6 - HERMINIO PEREIRA RODRIGUES:-----
Presente req. c/ entrada n. 1158, de 91.11.04, solicitando para efeitos de venda, a desanexacao de 10.000 m2 da sua propriedade sita nos Lentiscais, Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Para melhor apreciacao deve apresentar razoes que justifiquem a pretensao para a divisao da propriedade".-----

1.7 - JOSE JACINTO FARIAS:-----
Presente req. c/ entrada n. 1333, de 91.12.11, solicitando que na escritura de cedencia do direito de superficie referente ao lote n. 66, da ZIL 1, outorguem para alem de Jacinto da Bica Faria, os seus filhos Sergio Telo Faria e Jose Alberto Telo Faria, por ter cedido a sua posse na construcao do armazem aos seus filhos.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente. Comunique-se ao requerente. O Servico de Notariado deve proceder de acordo com o requerido para efeitos de escritura".-----

1.8 - MARIA ASSUNCAO SALGADO TOMAZ:-----
Presente carta c/ entrada n. 1345, de 91.12.12, solicitando autorizacao para construcao de uma pequena moradia em alvenaria, junto aos Viveiros municipais. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido a titulo precario. Deve ser implantada em local a indicar pela Fiscalizacao".-----

1.9 - ADAO ROSA MARTINS:-----
Presente parecer juridico do Dr. Leonel Batista referindo que nao esta sujeito a licenciamento municipal a pretensao quanto a plantacao de 2000 arvores na Herdade da Parreira. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Visto. Arquive-se".-----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC.:-----

2.1 - MANUEL ANTONIO DA SILVA:-----
Presente req. c/ entrada n.1306,de 91.12.06, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia na Fonte Nova,Porto Covo. Presente tambem parecer tecnico da DPU sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

2.2 - NESTE CHEMICALS: -----
Presente carta c/ entrada n. 1250, de 91.12.04, informando que os trabalhos de construcao de uma armazenagem subterranea para LPG iniciam-se em meados do corrente mes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

3 - VIABILIDADE DE CONSTRUCAO:-----

3.1 - ROSALIA DA CONCEICAO FERNANDES SOUSA:-----
Presente req. c/ entrada n. 1093, de 91.10.17, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de um primeiro andar na Rua Gomes Freire, n. 12, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido. Transcrever o parecer tecnico".-----

3.2 - ROGERIO ANTONIO:-----

Presente req. c/ entrada n. 1192, de 91.11.11, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de uma moradia na sua propriedade sita na Daroeira - Pouca Sorte, Porto Covo. Mereceu,

.../...

por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente na construcao de uma habitacao unifamiliar nesta parcela com a area de 150 m2. Solicitar parecer a APPSACV. Informar o requerente".--

3.3 - ROGERIO ANTONIO:-----
Presente req. c/ entrada n. 1193, de 91.11.11, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de uma moradia na sua propriedade sita na Daroeira Nova, Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente na construcao de uma habitacao unifamiliar nesta parcela com a area de 150 m2. Solicitar parecer a APPSACV. Informar o requerente".--

3.4 - EVELINA MARIA DA CONCEICAO:-----
Presente req. c/ entrada n. 1247, de 91.11.22, solicitando autorizacao para construcao de uma arrecadacao no quintal anexo, a sua vivenda sita na Rua 5, n. 12, Courela da Cruz, Sines.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente na construcao da arrecadacao pretendida, a titulo precario".-----

4- LOTEAMENTOS:-----
4.1 - FILIPE FELISMINO NUNES PALET - Loteamento Parcela Poente de Porto Covinho: Presente req. c/ entrada n. 1186, de 91.11.08, solicitando aprovacao do projecto de loteamento face aos elementos complementares que apresenta. Presente o parecer tecnico da DPU.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"a) Quanto ao loteamento (Planta de sintese) - O requerente devera indicar com rigor as utilizacoes das areas de construcao. b) Quanto as obras de urbanizacao: - Os Servicos Tecnicos deverao indicar com rigor o que falta apresentar. c) Quanto a questoes diversas: 1 - A cobertura dos predios sera em telha ceramica vermelha. 2 - O tratamento de agua salgada da piscina devera ser apresentado a parte do tratamento dos efluentes domesticos de Porto Covo".-----

4.2 - FILIPE FELISMINO NUNES PALET - Loteamento Parcela Poente de Porto Covinho: Presente req. c/ entrada n. 1241, de 91.11.21, solicitando alteracao nas pecas desenhadas ns. 8 e 11, conforme desenhos que anexa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

4.3 -MARIA BALBINA FRANCO SERRANO E CARMINDA MARIA FRANCO DA SILVA Ratificado, por unanimidade, o auto de recepcao provisoria relativo as infraestruturas do Loteamento sito na Baixa de S. Pedro, em Sines. -----
Presente parecer tecnico da DSU sobre libertacao de garantias bancarias. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Para garantir a execucao total das infraestruturas do loteamento devera ser apresentada garantia bancaria incondicional de 1.470.000\$00, correspondente a 10% do valor das infraestruturas. Podem ser libertadas as hipotecas anteriores ou caucos que garantiram a execucao das infraestruturas. Devolver ao BNU o original da garantia de esc. 170.717\$00".-----

5 - PROJECTOS MUNICIPAIS:-----
5.1 - PROJECTO DE EXECUCAO DO PLANO DE PORMENOR URBANISTICO DA ZONA DO MOINHO - PORTO COVO: Presente of. c/ entrada n. 1229, de 91.11.29, da Junta de Freguesia de Porto Covo, sugerindo que o

.../...

PPU da Zona do Moinho seja reapreciado tendo em conta as realidades daquela zona. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Considerando que o estudo elaborado pela HOMINUM nao esta adequado as aspiracoes dos residentes e da Junta de Freguesia, devera proceder-se a anulacao do contrato. A CMS ira entregar a outra equipa tecnica - GAT, a elaboracao de novo estudo. Informar a Junta de Freguesia de Porto Covo e a HOMINUM".-----

5.2 - EMPREITADA DE ACESSO AO PORTINHO DE PORTO COVO:-----
Presente of. c/ entrada n. 1265, de 91.12.09, enviando exemplar do projecto da obra mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Fotocopiar para a Junta de Freguesia de Porto Covo".-----

V - ACTA: -----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 02.00 horas do dia seguinte.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
