

\*\*\*\*\*

\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*

\*\*\*\*\*

A C T A N. 51/91  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos VINTE E SETE e VINTE E OITO de NOVEMBRO de mil novecentos e noventa e um, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a reuniao ordinaria da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA  
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA  
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR  
CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
ANTONIO GONCALVES CORREIA

FALTAS JUSTIFICADAS: EUGENIA DE JESUS AMADOR

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - EXPEDIENTE PUBLICO:-----

1 - LUISA ROSA - Discoteca em Porto Covo:-----  
Presente a referida Sra. que informou sobre a Discoteca de Porto Covo e as dimensoes da porta de emergencia (1,50), abrindo para a via publica. Foi deliberado, por unanimidade, que: 1- A requerente pode levantar a licenca de obras; 2- que vai apresentar requerimento para a nova porta de emergencia com o devido tratamento. O Sr. V. Ferreira Costa votou contra o ponto 2. do despacho acima referido.-----

2 - COMISSAO DE MORADORES DA QUINTA DOS PASSARINHOS:-----

Estiveram presentes varios representantes da Comissao de Moradores acima mencionada, manifestando as suas preocupacoes quanto as obras em curso na Quinta dos Passarinhos e quanto aos rebentamentos da pedreira.-----

2.1 - Em relacao a Escola T42 e respectivo Pavilhao Gimno-Desportivo, a CMS continua a aguardar definicao sobre a sua construcao.-----

2.2 - OBRAS EM CURSO:-----

2.1.1 - CAMPO DE TIRO:-----

.../...

A CMS informou que o projecto esta na DPU. A que priorizar pois ja la vao mais de 2 anos.-----

2.1.2 - ARRUAMENTOS DO REFERIDO BAIRRO: A CMS informou que a obra feita foi de empreitada. Os passeios na Rua da Vidigueira do lado nascente que nao estao contemplados na empreitada poderao ser feitos pelos servicos da Camara.-----

2.1.3 - CANDEEIROS DE ILUMINACAO RETIRADOS DO BAIRRO: Fazer o levantamento da situacao com parecer da Comissao.-----

2.1.4 - REBENTAMENTOS DA PEDREIRA: Aconselha-se a Comissao a recorrer aos servicos de um advogado. No entanto, a Camara ira fazer o ponto de situacao uma vez que ja foram realizadas vistorias, da APS e da Companhia de Seguros as habitacoes.-----

2.1.5 - CONSTRUCAO DE UM QUIOSQUE: A Camara resolvera sem parecer da Comissao.-----

2.1.6 - PARABOLICA PARA O BAIRRO: A CMS nao ve inconveniente.-----

2.1.7 - RAMAL DE ESGOTOS PARA OS BALNEARIOS: Mandar fazer.-----

2.1.8 - RAMAL DE AGUA: Que foi reparado e esta a vala aberta. Mandar concluir os trabalhos.-----

2.1.9 - INAUGURACAO DA PISTA DE ATLETISMO/CAMPO DE FUTEBOL/TIRO:-- Ver data mais aconselhavel, apos definicao dos materiais para a pista.-----

3 - MARIA PAULA ROQUE: Ocupou uma casa da CMS, sita no Bairro do Farol:-----

Deliberado, por unanimidade, podera ficar por mais 15 dias ate posterior decisao.-----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - VI CONCURSO DE GASTRONOMIA DO CONCELHO DE SINES:-----  
Presente acta do VI Concurso acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Arquive-se."-----

2 - VENDA DE LOTE DE TERRENO - HASTA PUBLICA:-----

Junto ao Mercado Municipal, zona B do Plano Geral de Urbanizacao da Vila de Sines, lote 8

Dimensao do lote - 475 m2;

Numero de pisos - 9 pisos;

Ocupacao - Habitacao, Comercio e Servicos;

Base de licitacao - 10.000\$00 m2/piso

Lances minimos - 100\$00 m2

Pagamento - 50% no acto da arrematacao;

50% no acto da escritura que se relalizara nos trinta dias seguintes.

DATA: 03 de Dezembro, pelas 17,00 horas.

LOCAL: Edificio da Camara Municipal de Sines.

III - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - CAMARA MUNICIPAL DE BOTICAS - Mocao referente aos acontecimentos ocorridos em Timor-Leste:-----

Presente of. com entrada n. 10235, de 91.11.25, enviando copia da Mocao acima referida, que foi aprovada na reuniao de 91.11.19, da referida Autarquia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.2 - COMISSAO DO CARNAVAL DE SINES - Reuniao do dia 91.11.28:-----

Presente of. com entrada n. 2588, de 91.11.27, convocando para uma

.../...

reuniao dia 91.11.28, para apresentacao do relatorio de contas de 1991, e eleicao da nova Comissao Carnaval/92. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS estara presente atraves do Sr. V. Cesar Beja."-----

1.3 - EURO PLURAL - SOCIEDADE DE CONSULTORIA, GESTAO FORMACAO, AMBIENTE E HIGIENE - Seminario "Atribuicoes e competencias das Autarquias Locais face as recentes alteracoes legislativas":-----  
Presente of. com entrada n. 10110, de 91.11.20, convidando a participar no proximo dia 91.12.06, no seminario acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Arquite-se."-----

1.4 - PETROGAL - PETROLEOS DE PORTUGAL, SA - Jornadas da Qualidade Ambiente Seguranca:-----  
Presente of. com entrada n. 9700, de 91.11.07, informando sobre a realizacao das Jornadas acima referidas, no dia 28 a 30 de Novembro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. O Sr. Presidente pode estar no dia 28. O Sr. V. Cesar Beja estara a acompanhar as Jornadas."-----

1.5 - RODOVIARIA DO ALENTEJO, SA:-----  
Presente of. com entrada n. 6364, de 91.07.08, solicitando o envio de declaracao comprovativa das condicoes de seguranca para circulacao de veiculos pesados de passageiros, nas seguintes estradas: Entroncamento da EN 120-1 com Estrada Municipal a Porto Covo e Porto Covo a Brejos da Zimbreira, percurso dos Servicos Expresso. Solicitam, ainda, planta com indicacao dos limites do Concelho. Presente parecer da DSU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido. As estradas municipais referidas no oficio da R.A., no Concelho de Sines nao reuñem condicoes de seguranca para veiculos com mais de 5,5 ton."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----  
2.1 - ASSOCIACAO NACIONAL DE AUTARCAS DO PARTIDO SOCIALISTA - Contratos com a ITT-Paginas Amarelas, lda:-----  
Presente of. com entrada n. 10081, de 91.11.19, alertando para a celebracao de contratos acima referidos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

2.2 - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES -Consequencias de producao de efeitos de um contrato de emprestimo em momento anterior ao visto do Tribunal de Contas:-----  
Presente of. com entrada n. 10033, de 91.11.18, enviando o parecer da Associacao sobre o assunto acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

2.3 - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Linha de Credito CGD/BEI - Relatorio da CGD p/a Comissao de Acompanhamento: Presente of. com entrada n. 10093, de 91.11.19, enviando documento sobre o assunto acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

2.4 - ANTONIO JACINTO PARREIRA - Indemnizacao por rescisao do contrato de arrendamento de terreno na ZIL-2:-----  
Presente carta com entrada n. 9447, de 91.10.28, solicitando

.../...

indemnizacao, no valor de 700.000\$00, pelos tres anos de contrato que faltam e que nao pode cumprir, referente ao assunto acima referido. Presente informacao da Fiscalizacao Municipal sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento de uma indemnizacao de 700.000\$00 ao Sr. Antonio Parreira, pelos motivos constantes desta informacao e da sua carta."-----

2.5 - VENDA DE HABITACAO SITA NA RUA JOSE MARTINS FERREIRA:-----  
Presente carta com entrada n. 10175, de 91.11.21, do Sr. Manuel Jose Caixeirinho, informando que so podera efectuar o pagamento de 1.500.000\$00, a partir de 92.01.13 e o restante nao se compromete a pagar durante o ano de 1992. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao se ve inconveniente em aceitar a proposta do subscritor. No entanto devera informar a Camara a partir de quanto pretende pagar as prestacoes e em quantas prestacoes."-----

2.6 - HIDROTECNICA PORTUGUESA - Desenvolvimento Turistico do Sul do Concelho de Sines:-----  
Presente factura n. 626/P/90, no valor de 1.544.400\$00, relativa 3. prestacao de pagamento dos honorarios referentes ao projecto acima referido. Presente informacao da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento da factura 626, de 1.544.400\$00, da HP."-----

2.7 - HIDROTECNICA PORTUGUESA - Desenvolvimento Turistico do Sul do Concelho de Sines:-----  
Presente factura n. 72/P/90, no valor de 514.800\$00, relativa 4. prestacao de pagamento dos honorarios referentes ao projecto acima referido. Presente informacao da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento da factura 72, de 514.800\$00, da HP."-----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----  
1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----  
1.1 - ZIL 2 - ZONA INDUSTRIAL LIGEIRA 2 - LOTES DE TERRENO:-----  
(DISTRIBUICAO, REDISTRIBUICAO, LOTES RETIRADOS E A RETIRAR:-----  
1.1.1 - Presente informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa referindo alguns aspectos sobre a distribuicao de lotes na ZIL 2 e propondo o seguinte: - a) Que o lote 101 seja novamente atribuido a vulcanizadora de Sines; b) Que o lote 1022 seja retirado a Basilio Alves Dias, ficando a sua inscricao a aguardar nova distribuicao; c) Que os lotes 1022 e 1023 sejam atribuidos a Firma Pinho Gomes & Gomes, Lda.. -----  
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta. Comunicar aos interessados.-----

1.1.2 - Presente processo apresentado pela DPU, referente a lotes de terreno da ZIL 2: Aprovado, por unanimidade, a distribuicao do lote 178 a Fernanda Tomas S. Parrinha; -----  
Comunicar aos Srs. Luis Filipe da Silva, Jose Manuel Encarnacao Inacio e Jose Vitor da Silva de que os lotes lhes sao retirados por lapso na atribuicao; -----  
Comunicar aos Srs. Joao Andre Pessoa Fragoso, Higinio da Silva Jeronimo, Jose Filipe Nunes do Carmo, Vitor Manuel Costa Chainho, Albano Antonio Vicente Santos e a Electro-Olivensul e Ventura e

.../...

Rodrigues,Lda., de que os lotes lhes sao retirados se no prazo de 15 dias nao justificarem o facto de nao terem dado inicio ao processo".-----

1.3 - ROGERIO LUZ DE JESUS:-----  
Presente req. c/ entrada n. 1068, de 91.10.11, solicitando a cedencia de uma faixa de terreno com a area de 187,25 m2, sita na Zona Industrial Ligeira 1, em Sines, por necessidade de ampliar o armazem em construoao.-----  
Mereceu, por unanimidade,o despacho de:"Aprovado a cedencia de uma faixa de 6,65 m2, devendo ficar livre um espaco com a largura de 7 m. Devera o requerente apresentar estudo previo da construoao pretendida. O preco por m2 sera 5.000\$00 para venda em propriedade plena".-----

1.4 - JOSE MANUEL DE ALMEIDA CAMPOS SOARES DE OLIVEIRA E MARIA HELENA DE LOUREIRO DA CUNHA MOTA SOARES DE OLIVEIRA: -----  
Presente req. c/ entrada n. 939, de 91.10.02, sobre a venda ao GAS de parte da sua propriedade sita na Rua Vasco da Gama, em Sines destinada a rede viaria interna da Vila de Sines (passagem superior da Rua Marques de Pombal) e manifestando interesse em que a area nao utilizada volte a sua posse e bem assim que lhes seja concedida licenca para a sua vedacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. A CMS nao permite a vedacao do terreno de sua propriedade. Para efeitos de implantacao de vedacao da sua propriedade devera apresentar planta de delimitacao, para apreciacao o mesmo tambem quanto a implantacao de muro de suporte, e a sua localizacao actual face ao cadastro dos dois terrenos".---

1.5 - ADMINISTRACAO DO EDIFICIO ANCOROPE:-----  
Presente carta c/ entrada n. 1080, de 91.11.04, solicitando intervencao camararia quanto as alteracoes verificadas numa das lojas clandestinas sita junto a entrada do edificio Ancorope.----  
Presente informacao da Fiscalizacao de Obras sobre o assunto.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Embargue-se a obra clandestina".-----

1.6 - LOTES DE TERRENO NA ZIL 1 - Escrituras:-----  
Presente informacao do Notariado Privativo com a indicacao dos lotes de terreno com e sem escritura realizada. -----  
Deliberado, por unanimidade, comunicar a todos os superficiarios que deverao fazer escritura em direito de superficie, levando em consideracao de acordo com o regulamento que durante a fase de construoao tem precos reduzidos em 50%. -----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC.:-----  
2.1 - DAVID JOAQUIM PEREIRA:-----  
Presente req. c/ entrada n.1179 de 91.11.07, solicitando aprovacao do projecto de construoao de uma moradia a levar a efeito no lote 20 do Loteamento do Farol, em Sines. Presente o parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto".-----

2.2 - COIBAL - CONSTRUCOES IRMAOS BARBOSA, LDA:-----  
Presente req. c/ entrada n.1194 de 91.11.12, solicitando aprovacao do projecto de construoao de um estaleiro a levar a efeito nos

.../...

lotes 125 e 126, da ZIL 2, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente estudo. Devera utilizar telha ceramica na cobertura".-----

2.3 - FORTUNATO DA LUZ, LAURA MARIA CHARNEQUINHO DA LUZ COSTA E MARIA CRISTINA CHARNEQUINHO DA LUZ BALELA:-----  
Presente processo POC 2915, referente ao pedido de aprovacao do projecto de construcao de uma moradia na Pouca Farinha, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU e parecer da Junta de Freguesia de Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto. Devera definir com exactidao a localizacao da fossa septica e qual o projecto da mesma".-----

2.4 - HENRIQUE JOAQUIM RAPOSO BENTO:-----  
Presente processo POC 2909, referente ao pedido de aprovacao do projecto de construcao de uma moradia no Monte do Arneiro, Porto Covo. Presente o parecer tecnico da DPU e parecer da Junta de Freguesia de Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto de construcao".-----

2.5 - ALDA MARIA PLACIDO LOJA:-----  
Presente req. c/ entrada n.1098,de 91.10.17, solicitando aprovacao do projecto de legalizacao referente a um predio e anexo sitos na Rua Arlete Argente Guerreiro, n. 21, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a legalizacao das construcoes alteradas. Devera utilizar telha ceramica nas coberturas e madeira nas caixilharias exteriores".----

2.6 - LOUSA - SOCIEDADE CONSTRUCOES DE LOUSA, LDA:-----  
Presente carta c/ entrada n. 1163, de 91.11.20, solicitando autorizacao para aumento do indice de ocupacao da implantacao de 25% para 33%, nos lotes 1 e 2 do Loteamento da Raposeira e que se destinam a construcao de uma unidade hoteleira (Aparthotel). -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente no aumento do indice de ocupacao de 25% para 33%, atendendo ao contributo que este equipamento vem dar para o desenvolvimento turistico de Porto Covo".-----

2.7 - GIORGIO CERRUTI:-----  
Presente req. c/ entrada n.1246,de 91.11.21, solicitando aprovacao de anteprojecto de construcao para uma moradia a levar a efeito no lote 3, sito na Estrada da Floresta, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Transcrever para o requerente os pontos 1, 2, 3, 5 e 6 do parecer tecnico. Quanto ao 3. piso (existente no alcado tardoz) devera ser eliminado completando-se a cobertura. Nao se ve inconveniente na existencia de mansarda na parte posterior da cobertura".-----

2.8 - FERNANDO MOREIRA VILHENA:-----  
Presente req. c/ entrada n.1067, de 91.10.10, solicitando anulacao do projecto anteriormente entregue e solicitando aprovacao de um novo projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 16, Rua A, do Loteamento do Farol, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Devera o tecnico autor: 1- Reduzir a altura da cumeeira para o maximo de 8 metros. 2 - Eliminar a varanda e o

.../...

telheiro do alcado lateral direito mantendo o afastamento de 3 m ao limite do lote".-----

3 - VIABILIDADE DE CONSTRUCAO:-----

3.1 - MARIA ANTONIA GUERREIRO:-----

Presente processo referente a viabilidade de construcao de um quiosque na Quinta dos Passarinhos anexando documento de expediente publico de 91.11.21. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS continua a nao concordar que este quiosque tenha como utilizacao a venda de servicos relacionados com cafetaria e pastelaria. A requerente podera edificar o quiosque que ha muito tem aprovado desde que se resume a venda de artigos de papelaria, jornais, gelados e afins".-----

3.2 - JACINTO GERTRUDES SILVA:-----

Presente req. c/ entrada n. 1043, de 91.10.01, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de uma habitacao no predio rustico n. 239, Seccao I, sito na Baixa de S. Pedro, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU com o seguinte teor:"Nao se ve inconveniente na construcao pretendida (edificio de 1 so piso) desde que o mesmo se implante a uma distancia minima de 10 m relativamente a aresta exterior dos carris externos das vias ferreas(art. 15 do PDM). Devera ter em atencao a via principal proposta no PGU de Sines que atravessa este terreno. Aconselha-se a apresentacao de uma planta de implantacao convenientemente elaborada de modo a salvaguardar todas aquelas situacoes".----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Transcrever o parecer tecnico com o qual se concorda".-----

4 - LOTEAMENTOS:-----

4.1 - LOTEAMENTO NAS PERCEBEIRAS - ALVARA N. 01/90 - Construcoes Luis Pidwell & Barbosa, Lda e LUPUMER -Investimentos Imobiliarios e Urbanizacoes, Lda: Presente req. c/ entrada n. 1265, de

91.11.27, solicitando autorizacao para alterar a area do lote LA de 240 m<sup>2</sup> para 281,25 m<sup>2</sup>, mediante a aquisicao a CMS de 41,25 m<sup>2</sup> para uma uniformizacao de todos os lotes na mesma zona.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda em vender aos requerentes os 41,25 m<sup>2</sup> de terreno solicitados. O preco e fixado em 2.347\$00 x 41,25 m<sup>2</sup> x 5 pisos. Os requerentes deverao pagar a Camara ainda a TMU correspondente ao aumento em areas de construcao".-----

5 - OBRAS MUNICIPAIS:-----

5.1 - EMPREITADA DP/S/3/87 - EXECUCAO DOS MUROS E ESCADAS NO BAIRRO SOEIRO PEREIRA GOMES, EM SINES, adjudicada a Firma ENGOP, Lda, pelo Ex-GAS: Ratificado, por unanimidade, o auto de recepcao definitiva datado de 05 de Novembro de 1991. Publicar editais.-----

5.2 - EMPREITADA 11/87 - EXECUCAO DA LIGACAO DO VIADUTO DA RUA MARQUES DE POMBAL A REDE VIARIA ENVOLVENTE, adjudicada a Firma ENGOP, Lda, pelo Ex-GAS: Ratificado, por unanimidade, o auto de recepcao definitiva datado de 05 de Novembro de 1991. Publicar editais.-----

.../...

5.3 - JARDIM MUNICIPAL DE SINES - Protecção dos projectores:-----  
Presente pela CAVOP proposta de cestos protectores para projectores a instalar no referido Jardim. Deliberado, por unanimidade, adjudicar a presente proposta pelo valor global de esc.: 682.000\$00+IVA.-----

5.4 - PINTURA DE EDIFICIOS MUNICIPAIS (Rua Reforma Agraria n.3, Rua do Bairro Maritimo, n.12): Presente proposta de Pereira & Nobre de alteração ao orçamento de pintura, por necessidade de pintura das escadas interiores dos referidos edificios. Aprovada, por unanimidade, a presente proposta no valor de esc. 195.000\$00+IVA. -----

5.5 - BENEFICIACAO DO TERRACO DA CASA DO ESTUDANTE:-----  
Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vereador Ferreira Costa de alteração do ajuste directo para execução do isolamento de 120 m<sup>2</sup>, correspondente ao terraco superior do referido edificio, a Firma Joaquim J. Silva & Silva, Lda., pelos mesmos valores unitarios constantes no Orcamento n. 192/91. -----

6 - ESTUDOS E PROJECTOS MUNICIPAIS: -----  
6.1 - LOTEAMENTO - COURELA DA CRUZ: -----  
Aprovado, por unanimidade, o presente estudo de loteamento apresentado pela DPU. O Servico de Topografia devera informar com urgencia quais os lotes imediatamente disponiveis. A DPU devera preparar o processo para execução de infraestruturas. ----  
Enviar a EDP a nova planta para efeitos de execução do projecto de infraestruturas electricas.-----

6.2 - ZONA B DO PGU DE SINES - Cedencia de projectos de arquitectura: Presente pela DPU informacao sobre alguns aspectos a ter em consideracao para a possivel cedencia dos projectos de arquitectura dos lotes a instalar na zona referida. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS fornece as plantas dos predios nas condicoes existentes, pelo preco fixado na tabela de taxas para fotocopias. Os interessados deverao obter do tecnico autor os necessarios termos de responsabilidade e adequar os projectos as normas em vigor".-----

6.3 - ESTUDO PREVIO DO PLANO DE URBANIZACAO DA SONEGA:-----  
Presente Of. c/ entrada n. 1113, de 91.11.12, da Camara Municipal de Santiago do Cacem, enviando os elementos que constituem o referido estudo. Deliberado, por unanimidade, enviar a DPU para apreciacao quanto a sua integracao no PDM e solicitar, igualmente parecer a Hidrotecnica Portuguesa.-----

6.4 - LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO - PROJECTO DO REFORCO DO ABASTECIMENTO DE AGUA A PORTO COVO: -----  
Presente pelo Sr. Eng. Antonio Alberto Corte-Real Frazao, proposta para elaboração dos levantamentos topograficos necessarios a execução do referido projecto. Adjudicado, por unanimidade, nos termos legais, o levantamento topografico por esc.210.000\$00+IVA.

\*\*\* ERAM 02.30 HORAS FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS RECOMEcando OS MESMOS NO DIA SEGUINTE PELAS 15.00 HORAS.-----

.../...



- II - ANTES DA ORDEM DO DIA (continuacao):-----  
3 - DIRECCAO GERAL DO TESOURO:-----  
O Sr. Presidente informou a Camara da oferta efectuada pela Direccao Geral do Tesouro. Deliberado, por unanimidade, colocar na vitrine.-----
- 4 - DEC.-LEIS 407/91, 409/91 e 413/91 - Contratos a prazo nas Autarquias Locais:-----  
Presente mocao apresentada pelo Sr. V. Correia referente aos Dec.-Lei acima referidos, que vieram criar uma situacao de instabilidade e de incerteza aos trabalhadores contratados a prazo nas Autarquias Locais. Aprovada, por maioria, com o voto contra do V. Lanca. Dar conhecimento a CRT-Sines; STAL-Setubal e Gabinete de Informacao.-----
- 5 - REVISTA DA IMPRENSA:-----  
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----
- 6 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----  
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 18 a 24 de Novembro de 1991. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----
- 1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA - (continuacao):-----  
1.6 - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Accao de solidariedade para com Timor-Leste:-----  
Presente of. com entrada n. 10351, de 91.11.28, informando sobre a deliberacao da reuniao de 91.11.26, referente a homenagem de apoio e solidariedade para com Timor-Leste, atraves do hasteamento das bandeiras da Cidade de DILI, em sinal de luto no dia 7 de Dezembro aniversario da ocupacao de Timor. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda em associar-se a esta iniciativa."-----
- 1.7 - CENTRO CULTURAL EMMERICO NUNES - Accoes de formacao no Teatro-Oficina:-----  
Presente of. com entrada n. 10184, de 91.11.22, informando que iniciou no dia 11 de Novembro o curso de Expressao Dramatica que decorreria nas instalacoes do Teatro-Oficina ate ao mes de Junho/92 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----
- 1.8 - ESCOLA C+S DE SINES - Agradecimento:-----  
Presente of. com entrada n. 10170, de 91.11.21, agradecendo o transporte cedido para a visita de estudo a RTP e ao Jornal "Correio da Manha", em Lisboa. Expressam, ainda, o apreco ao motorista Jorge Marques. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Fotocopiar para o Sr. Jorge Marques."-----
- 1.9 - ESCOLA C+S DE SINES - Feira do Livro:-----  
Presente of. com entrada n. 10210, de 91.11.22, informando que ira decorrer entre os dias 25 e 29 de Novembro, a Feira do Livro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. O Sr. V. Correia estara presente."-----
- 1.10 - GOVERNO CIVIL DE SETUBAL - Delegacao de competencias:-----  
Presente fax com entrada n. 10114, de 91.11.20, enviando o teor do

.../...

despacho que ira ser publicado no DR, delegando nos Srs. Presidentes de Camara, competencia para a assinatura dos alvaras de concessao de licencas de funcionamento dos estabelecimentos hoteleiros e similares. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. A atencao da Directora Dep. Administrativo e Financeiro para execucao logo que publicado o despacho no DR."--

1.11 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - Candidatura a ILE apresentada por Antonio Fernando do O de Carvalho e outro:-- Presente of. com entrada n. 9943, de 91.11.14, solicitando parecer sobre a candidatura acima referida. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS considera de interesse economico e social para o Municipio o projecto apresentado por Antonio Fernando do O Carvalho e outro ao Centro de Emprego de Sines."-----

1.12 - INSTITUTO DE APOIO A CRIANCA - VI Congresso Nacional de Ludotecas:----- Presente of. enviando documentacao para divulgacao do Congresso acima referido, que se ira realizar em 1993, na Australia. Mereceu por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Arquite-se."-----

1.13 - INSTITUTO POLITECNICO DE SETUBAL - Convite:----- Presente of. com entrada n. 10226, de 91.11.25, enviando um convite para a cerimonia de inauguracao da Residencia de Estudantes das Amoreiras, no proximo dia 29 de Novembro. Mereceu, por unanimidade o despacho de: "Tomamos conhecimento. Nao nos e possivel estar presentes. Arquite-se."-----

1.14 - INSTITUTO PORTUGUES DO PATRIMONIO CULTURAL - Castelo de Sines:----- Presente of. com entrada n. 10232, de 91.11.25, sugerindo que a reuniao solicitada pela CMS se realiza no dia 5 de Dezembro, pelas 15,00 horas, no Departamento do Patrimonio Arquitectonico.-- Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. O Sr. V. Ferreira Costa e a Sra. Arq. Graca estarao presentes."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA - (continuacao):-----  
2.8 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N. 225:-----  
Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----  
Operacoes Orcamentais - 265.794.111\$00;-----  
Operacoes de Tesouraria 291.927.119\$00.-----

2.9 - CERCISIAGO - Orcamento para pintura exterior e patios:----- Presente of. com entrada n. 9629, de 91.11.05, enviando orcamento da tinta necessaria para a pintura acima referida. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A Sec. de Compras devera adquirir as tintas e faze-las chegar a Cercisiago. Fotocopia p/ o Gab. Apoio."-----

2.10 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL - Electrificacao do Monte de Novas Cravadas:----- Presente of. com entrada n. 9962, de 91.11.14, enviando orcamento n. 184/91, referente a obra mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Informar a Sra. D. Maria Gertrudes da Conceicao de que o custo total da obra e de 1.989.924\$00. Caso a Sra. participe com 968.600\$00 a Camara mandara fazer a obra."-----

.../...

2.11 - OLIVEIRAS - MATERIAIS DE CONSTRUCAO, LDA - Comissao de Moradores da Sonega:-----  
Presente orcamento para aquisicao de materiais de construcao, referente a habitacao do Sr. Jose Brissos Parreira. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 238.000\$00 a Comissao de Moradores da Sonega para auxilio a um morador extremamente necessitado."-----

2.12 - MERCADO MUNICIPAIS - Projectos e regulamento:-----  
Presente o processo de regulamento dos Mercados Municipais de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o Regulamento dos Mercados Municipais de Sines. Envie-se a Assembleia Municipal para aprovacao."-----

2.13 - EMILIA MARIA MATEUS - Arranjo de telhado na Estrada da Floresta, n. 1 - Sines:-----  
Presente documento de expediente publico, acompanhado de orcamento efectuado pelo Sr. Eduardo Tomas Pereira referente ao arranjo de telhado na habitacao acima mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceda-se ao reembolso de 12.304\$00, a Sra. D. Emilia Maria Mateus, pois a casa e propriedade de Camara."-----

2.14 - LUIS ANTONIO DOS SANTOS GUERRA - Reparacao do predio sito sito na Estrada da Costa do Norte, lote H - 3. Esq. - Sines:-----  
Presente carta com entrada n. 10007, de 91.11.15, solicitando que o pagamento de 149.336\$00, referente as reparacoes acima referidas seja fraccionado em 15 prestacoes de igual valor. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Ao c/ da Seccao de Taxas."--

2.15 - MARIA DELFINA JACINTO - Taxa de conservacao de esgotos:----  
Presente carta com entrada n. 228, de 91.06.13, solicitando informacao se e da sua competencia o pagamento da taxa acima referida, ou a Sra. D. Augusta Amelia Faria S. Campinas (usufrutaria do 1. andar). Mereceu, por unanimidade, o despacho de "Aprovado a cobranca da Taxa Conservacao de esgotos no valor de 19.520\$00. A CMS perdoa as custas e juros."-----

2.16 - MARIA IVONE BRAS DE OLIVEIRA BETES DA SILVA - Escritura de Direito de superficie da predio sito na Rua Antonio Botelho, 19:--  
Presente carta com entrada n. 9335, de 91.10.23, solicitando que seja efectuada a escritura de direito de superficie do predio acima mencionado. Presente informacao do Sr. Presidente que propoe a venda por 100\$00/m2, desde que a utilizacao do predio construido seja habitacao propria da familia 'original'. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a proposta. Solicitar parecer a Comissao de Moradores do Bairro Maritimo."-----

2.17 - LUIZ MANUEL SANTOS GONCALVES HENRIQUES - Projecto de Adaptacao do Palacio Pidwell para Biblioteca Publica de Sines:----  
Presente carta com entrada n. 9973, de 91.11.15, solicitando o pagamento de 562.500\$00, referente a adjudicacao do Projecto acima referido. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."-----

2.18 - PUBLICACOES EUROPA - AMERICA - Aquisicao do livro "Descolonizacao em Angola - A Joia da Coroa do Imperio Portugues":

.../...

Presente proposta para aquisicao do livro acima mencionado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Sec. de Compras para aquisicao de 8 livros, pelo valor de 1.400\$00/cada."-----

2.19 - CONCURSO LIMITADO PARA AQUISICAO DE VIATURA COM 9 LUGARES:- Presente processo do concurso acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Sessao de 91.11.20, havia delegado no Sr. V. Cesar Beja e no Sr. Presidente a conclusao deste processo de Concurso, pois a Setubauto tinha tomado a posicao de nao manter a valorizacao da retoma em 1.050 contos, alegando que tal avaliacao tinha sido feita por alguem totalmente inexperiente no ramo. A Sessao de 91.11.20 concordou receber nova avaliacao da Setubauto sobre a retoma e saber se a Firma Botelho & Irmaos mantinha os valores da sua proposta. Considerando que a proposta da Setubauto de 720 contos de retoma, ainda e mais vantajosa e que a viatura Ford Transit e manifestamente superior em qualidade e robustez, o Presidente e o V. Cesar aceitaram a nova proposta da Setubauto. Perante esta informacao a CMS ratifica a decisao do Presidente e do V. Cesar Beja na compra da viatura a Setubauto pelas novas condicoes proposta: Retoma - 720 contos e encargos de imobilizacao - 229.969\$00."-----

2.20 - CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DE SANTIAGO DO CACEM - Emprestimo:-----  
Deliberado, por maioria, com o voto contra do Sr. V. Lanca e a abstencao do Sr. V. Salvador, aprovar a minuta do Contrato de 240.000.000\$00 com a CCAM, bem como todas as clausulas contratuais propostas na mesma minuta.-----

2.21 - ENCARGOS BANCARIOS:-----  
Aprovado, por unanimidade, o mapa anexo referente a encargos bancarios de 1.397.176\$60.-----

III - AQUISICOES:-----  
1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas constantes da relacao em anexo, no valor total de 227.700\$00.-----

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei 390/82, os materiais constantes da relacao em anexo, nos valores respectivamente de 4.735.886\$00 e 228.991\$00.--

3 - Deliberado, por maioria, com a abstencao do Sr. V. Salvador na aquisicao de material a Firma Electro-Simples, adjudicar por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei 390/82, os materiais constantes da relacao em anexo, no valor de 862.419\$00.-----

IV - PESSOAL:-----  
1 - MAPA MENSAL DE ASSIDUIDADE:-----  
Presente mapa mensal de assiduidade, referente ao mes de Outubro/91, elaborado pela Seccao de Pessoal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO (Continuacao):-----  
1.7 - PAROQUIA DE SINES - Implantacao de uma casa mortuaria:-----  
Presente carta c/ entrada n. 9969, de 91.11.15, reafirmando nao

.../...

concordar com a localizacao da casa mortuaria conforme proposta da CMS, dado que as casas mortuarias, pelos seus fins especificos, sempre estiveram ligadas, com maior ou menor vinculo as actividades Paroquiais. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Acusar a recepcao. A CMS tomou devida nota da posicao do Padre Martins".-----

1.8 - SOFRAPEIXE, LDA:-----  
Presente of. c/ entrada n. 1201, de 91.11.26, do Instituto Portugues de Conservas e Pescado, informando que, apos as conclusoes da 2a. vistoria efectuada as instalacoes fabris da referida empresa, foi autorizada a laboracao, a titulo provisorio, pelo periodo de 3 meses, perante a obrigacao do cumprimento das varias exigencias do auto de vistoria, destacando-se a construo de uma camara frigorifica de refrigerados. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Enviar copia para os devidos efeitos a Direccao Geral da Qualidade do Ambiente. Solicitar a Direccao Geral da Qualidade do Ambiente o parecer que o Instituto Portugues de Conservas e Pescado aguarda ha longo tempo. Solicitar a DGQA uma sua vistoria a Sofrapeixe, urgentemente, sob o ponto de vista ambiental".-----

7 - PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:-----  
7.1 - DIRECCAO-GERAL DO ORDENAMENTO DO TERRITORIO - Registo PDM:-  
Presente oficio c/ entrada n. 1111, de 91.11.12, informando que o Plano Director Municipal de Sines se encontra registado naquela Direccao-Geral sob o n. 04.15.13./00-90.PD. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Anexar ao processo".-----

VI - ACTA:-----  
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----  
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 20.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

\_\_\_\_\_

OS VEREADORES,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_