

\*\*\*\*\*  
\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*  
\*\*\*\*\*

A C T A N. 43/91  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos VINTE E TRES de OUTUBRO de mil novecentos e noventa e um, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a reuniao ordinaria da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA  
EUGENIA DE JESUS AMADOR  
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA  
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR  
CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 10.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----  
1 - DELEGACAO DE COMPETENCIAS:-----  
Nos termos do art. 54., n.2, do Dec.-Lei n. 100/84, de 29 de Marco o Sr. Presidente delega no Sr. Vereador Antonio Goncalves Correia o exercicio de todas as suas competencias em materia de gestao e direccao de Pessoal, consagradas na alinea a) do n. 2, do art. 53. daquele Dec.-Lei, na redacao que lhe foi dada pela Lei n. 18/91, de 12 de Junho. Esta delegacao de competencias tem efeitos a partir de 13 de Junho de 1991.-----

2 - PDAR DO ALTO SADO E MIRA -Reuniao da Comissao de Acompanhamento Presente documento sobre a realizacao da reuniao da Comissao de Acompanhamento do PDAR no dia 22 de Outubro de 1991, e enviando a Minuta do acordo da colaboracao com o Instituto Superior de Agronomia da Universidade Tecnica de Lisboa. Deliberado, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Envie-se fotocopia a Assembleia Municipal para conhecimento".-----

.../...

3 - REVISTA DA IMPRENSA:-----  
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

4 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----  
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 14 a 20 de Outubro de 1991. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - Demissao do cargo de 1. Comandante: -----  
Presente of. c/ entrada n. 9076, de 91.10.15, informando sobre o pedido de demissao do cargo de 1. Comandante dos BVS, apresentado pelo Sr. Manuel Antonio Campos Botelho da Lanca. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.2 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Fornecimento de Bens e Servicos as Autarquias Locais:-----  
Presente of. c/ entrada n. 9072, de 91.10.15, enviando algumas notas sobre os contratos de fornecimento de bens e servicos as Autarquias. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Fotocopiar p/ os Srs. Vereadores Cesar Beja e Ferreira Costa. A atencao da Directora de Departamento e dos Srs. Chefes de Reparticao para os devidos efeitos".-----

1.3 - COMISSAO DAS COMUNIDADES EUROPEIAS - Reuniao de 91.10.17:---  
Presente of. c/ entrada n. 8570, de 91.09.30, convidando a participar na sessao especial da 2. Reuniao do Comite de Gestao MEDSPA, no dia 91.10.17. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "O Sr. Presidente informou a Camara da forma como decorreu esta reuniao".-----

1.4 - MINISTERIO DO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS - Residuos Industriais: Presente of. c/ entrada n. 7415, de 91.08.16, solicitando elementos sobre a Unidade de Tratamento de Residuos Industriais. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Envie-se para os devidos efeitos a comunicacao do Sr. Presidente da Camara apresentada na Sessao Especial da 2. Reuniao do Comite de Gestao do MEDSPA".-----

1.5 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES - Pedido de apoio de funcionario: Presente of. c/ entrada n. 9006 de 91.10.14, solicitando o destacamento de um funcionario para apoio nas tarefas existentes nos Servicos Sociais. Presente informacao da Sra. Vereadora Eugenia propondo a Sra. D. Cristina Oliveira. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A parecer da Dra. Assuncao".-----

1.6 - TESOURARIA DA FAZENDA PUBLICA DE SINES - Encontro do Pessoal da Direccao Geral do Tesouro: Presente of. c/ entrada n. 9163, de 91.10.17, informando que se ira realizar em Sines, nos dias 23 e 24 de Novembro/91, um Encontro do Pessoal da Direccao Geral do Tesouro e convidando o Sr. Presidente a estar presente na sessao de abertura. Solicita prospectos de divulgacao sobre o Concelho de

.../...

Sines e a disponibilizacao do autocarro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta disponivel para os apoiossolicitados. O Sr. Presidente estara presente na sessao de abertura dia 91.11.23, as 11.00 H. O Vereador da Camara Municipal a contactar sera o Sr. Ferreira Costa".-----

1.7 - VAO - ARQUITECTOS ASSOCIADOS - Plano da APPSACV:-----  
Presente of. c/ entrada n.9137,de 91.10.17,solicitando informacoes para elaboracao do Plano da Area de Paisagem Protegida do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Enviar a VAO um resumo do PDM de Sines".-----

1.8 - ZONA AGRARIA DE ODEMIRA - SANTIAGO DO CACEM- Encerramento de exploracao suinicola: Presente of. c/ entrada n.9228, de 91.10.21 enviando fotocopia do of. da Direccao Regional de Agricultura do Alentejo sobre o encerramento da exploracao suinicola pertencente a Sra. D. Guilhermina Maria Brito Telo, sita nos Lentiscais, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Dar tambem conhecimento a Sra. D. Guilhermina e aos moradores locais".-----

1.9 - ANTONIO MONTEIRO - Viabilidade de instalacao de Bar:-----  
Presente req.c/ entrada n.2175,de 91.09.24, solicitando informacao sobre qual a viabilidade de instalacao de um Bar, no predio sito na Estrada do Farol, n.45, em Sines. Presente parecer da DPU sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade,o despacho de:"Nao e permitida a instalacao do Bar pretendido, visto esta area ser exclusiva de habitacao, existindo mesmo outros moradores no predio".-----

1.10 - AERO ALENTEJO - Escola de instrucao para pilotos de Ultra Leves: Presente of. c/ entrada n. 8974, de 91.10.11, informando sobre a criacao de uma escola de instrucao para pilotos de Ultra Leves. Presente informacao do Sr. Vereador Salvador sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"solicitar informacao sobre este assunto a Direccao Geral da Aviacao Civil".-

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N. 201:-----  
Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----  
Operacoes Orcamentais - 126.169.662\$00;  
Operacoes de Tesouraria 167.275.989\$00.

2.2 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 26:-----  
Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 7.066.200\$00.-----

2.3 - FINANCIAMENTO DO PROGRAMA VALOREN-Paineis solares da Piscina Presente acta da reuniao e visita as obras dos paineis solares da piscina para pagamento da ultima prestacao do financiamento acima mencionado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Proceder as obras necessarias a conclusao da empreitada e fazer a recepcao definitiva".-----

2.4 - MOVIMENTO DO REFEITORIO MUNICIPAL 1990 - Conta de Gerencia:-  
Presente movimento do Refeitorio referente a 1990 e parecer da Directora do Departamento Administrativo e Financeiro. Mereceu,

.../...

por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento da Conta de Gerencia relativa a 1990. Fotocopiar para a Sra. Vereadora Eugenia a quem a Camara transmitiu algumas orientacoes a fim de melhorar este servico".-----

2.5 - GAT - GABINETE DE APOIO TECNICO DE GRANDOLA - Subsidio:-----  
Presente of. c/ entrada n. 9020, de 91.10.14, solicitando subsidio no valor de 77.200\$00, para deslocacao de Tecnicos a Baltimat.----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o envio desde ja ao GAT de um cheque no valor de 77.200\$00".-----

2.6 - ANULACAO DE PROCESSOS EM RELAXE - Fornecimento de agua:-----  
Presente o processo de relaxe de agua em nome de JOAQUIM MOTA FOUTO e informacao da Seccao de Aguas, solicitando a anulacao do mesmo por o referido consumidor ja nao habitar a casa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a anulacao do processo n. 1453".-----

Presente o processo de relaxe de agua em nome de JOSE MANUEL VITOR M. CARVALHO e informacao da S. de Aguas solicitando a anulacao do mesmo por lapso dos Sevivos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a anulacao do processo n. 721".-----

Presente o processo de relaxe de agua em nome de MARIA DO ROSARIO VIEGAS e informacao da Seccao de Aguas solicitando a anulacao do mesmo por o predio ser propriedade da Camara e a canalizacao estar rota. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a anulacao do processo n. 2266".-----

2.7 - CCEN - CENTRO CULTURAL EMMERICO NUNES - Encargos bancarios:-  
Presente of. c/ entrada n. 8993, de 91.10.11, enviando documento comprovativo do pagamento de juros correspondente a emprestimo bancario e solicitando o pagamento dos mesmos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento ao CCEN no valor de 116.232\$00".-----

2.8 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL - Electrificacao da rede da Dalda para residencia de Cabo Verdianos: Presente of. c/ entrada n.9315, de 91.10.23, enviando orcamento n.156/91, referente a obra mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Adjudicada a obra a EDP, no valor de 36.800\$00".-----

2.9 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL - IP na Rua da Barroca: ----  
Presente of. c/ entrada n. 8092, de 91.09.11, enviando orcamento n. 153/91, referente a obra mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Adjudicada a obra a EDP, no valor de 42.100\$00".---

2.10 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL- Baixada electrica no Salao de Convivio de Fonte Mouro, em Porto Covo: -----  
Presente of. c/ entrada n. 8500, de 91.09.25, enviando orcamento n. 159/91, referente a obra mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a execucao desta obra por 30.339\$00.-----  
Informar a EDP, Junta de Freguesia de Porto Covo e a Comissao de Moradores".-----

2.11 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL- Baixada monofasica para a habitacao do Sr. Alberto Alvelos Rosado, sita no Monte da Cadaveira  
Presente of. c/ entrada n. 8501, de 91.09.25, enviando orcamento

.../...

n. 157/91, referente a obra mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a execucao desta obra, no valor de 13.339\$00 Informar a EDP e o Sr. Alberto Rosado".-----

2.12 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL-Baixada Electrica na Qta de S. Joao (S. Marcos): Presente of. c/ entrada n. 8498, de 91.09.25 enviando orcamento n. 64/91, referente a obra acima mencionada.--- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Adjudicada a obra a EDP, no valor de 62.839\$00".-----

2.13 - FOTOCOPIADORA DA PSP: Presente informacao da Directora de Departamento Administrativo e Financeiro sobre a necessidade de aquisicao de 1 Kit, todas as 3.000 copias tiradas o que implica gastos insuportaveis para o orcamento daquela Corporacao pelo que aconselha a sua troca por uma mais potente. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Fazer a aquisicao do kit necessario. Para 1992 se vera o que fazer".-----

2.14 - CASA HAVANEZA - Livro "Sines Terra Vasco da Gama:----- Presente processo referente a edicao do mencionado livro e informaca da Directora do Departamento Administrativo e Financeiro sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara nao entende as justificacoes que a Casa Havaneza tem para os creditos que refere ainda pendentes. A seleccao de cores estava naturalmente no valor total de 2.500.000\$00 do contrato ja com alteracoes. A Camara so recebeu 1.315 unidades, quando deveria ter recebido 1.500. A CMS aceitou o valor de 2.500 contos para o fornecimento total, isto e, 1.500 livros. Neste caso, cada livro custaria 1.666\$00. Para estes 1.315 livros fornecidos totaliza os 2.190.790\$00 ja liquidados".-----

2.15 - CASA DE PASTO BAIJA DE SINES: Presente factura n. 715, no valor de 13.500\$00, referente a diversas refeicoes fornecidas aos eleitos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceder ao pagamento".-----

2.16 - DIRECCAO GERAL DOS RECURSOS NATURAIS: Presente factura n. 693/91, no valor de 11.680\$00, referente a recolha de lixo durante o mes de Setembro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceder ao pagamento".-----

2.17 - CAVOP - Empreitada de construcao do Jardim Municipal:----- Presente factura c/ entrada n. 6858, de 91.07.24, no valor de 14.351.222\$00, bem como da deducao da nota de credito n. 270/91, de 97.273\$00, referente aos trabalhos em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceder ao pagamento. Recomenda-se a Fiscalizacao que contacte o Empreiteiro para que reponha as arvores que entretanto ja morreram por deficiente sementeira ou as substitua por outras mais adequadas ao clima".-----

2.18 - CAVOP - Empreitada dos Arranjos Exteriores do Bairro Soeiro Pereira Gomes: Presente factura c/ entrada n. 8209, de 91.09.16, no valor de 4.639.304\$00, referente aos trabalhos em epigrafe.---- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceder ao pagamento".---

.../...

## III - AQUISICOES:-----

1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas constantes da relacao em anexo, no valor total de 1.243.426\$00.---

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei n. 390/82, os materiais constantes da relacao em anexo, no valor de 1.245.653\$00.-----

3 - Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas constantes da relacao em anexo, no valor de 592.577\$00 (ajustes directos), bem como os encargos bancarios, no valor de 380.476\$00, tambem mencionados na mesma relacao.-----

## IV - PESSOAL:-----

1 - MAPA MENSAL DE ASSIDUIDADE: Presente o mapa de assiduidade relativo ao mes de Setembro, elaborado pela S. de Pessoal. Mereceu por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

## V - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

## 1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Estudos relativos ao Porto de Pesca e a Pedreira: Deliberado, por unanimidade, perguntar a APS o ponto da situacao dos estudos abaixo referidos e envio dos elementos ja aprovados: - Estudo de Revisao do Plano Parcial referente a zona compreendida entre o molhe do Porto de Pesca e a retencao Norte do Terminal de Carvao, incluindo a bacia do navio Infante D. Henrique; Projecto de recuperacao e integracao paisagistica da Pedreira do Porto de Sines.-----

1.2 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO - Plano de Ordenamento da Orla Costeira entre Sines e Sagres:-----  
Presente of. c/ entrada n.747, de 91.08.29, solicitando a marcacao de uma reuniao para resolucao do assunto mencionado em epigrafe.--  
Reuniao que se realizou no dia 91.10.18, em Evora. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aguarda que a Direccao Geral de Portos apresente a sua proposta para resolucao dos problemas de estacionamento e acessos as praias do litoral do Municipio de Sines".-----

1.3 - SOCIEDADE DE ESTUDOS DE IMPACTE AMBIENTAL, LDA:-----  
Presente of. c/ entrada n.993, de 91.10.11, apresentando a empresa e solicitando a versao integral do PDM de Sines, a fim de elaborar varios estudos ambientais para a Area de Sines, em colaboracao com a PGS. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente em facultar um exemplar do PDM de Sines. Solicitar pois, um exemplar a Hidrotecnica Portuguesa que depois a Camara enviara a SEIA".-----

1.4 - UNIVERSIDADE DE EVORA - Revisao do plano parcial da zona entre o molhe do Porto de Pesca e a retencao Norte do terminal "Multipurpose":-----  
Presente of. com entrada n. 1018, de 91.10.18, enviando parecer sobre o assunto acima mencionado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Enviar fotocopia deste oficio da UE a Consulmar para os devidos efeitos. Enviar, tambem, a

.../...

Consultar fotocopia do fax da Hidrotecnica Portuguesa".-----

1.5 - ANIBAL DOS SANTOS:-----  
Presente carta com entrada n. 988, de 91.10.11, informando que nao tem possibilidades financeiras para proceder as obras de reparacao de pavimentos e cobertura do predio sito na Travessa Carvalho Araujo, n. 1, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Visto o Senhorio invocar nao dispor de meios para executar as obras exigidas pelo auto de vistoria, a CMS ira proceder as respectivas reparacoes, nos termos da Lei. Informar o Senhorio e o Inquilino. A DSU devera elaborar auto de medicoes para se consultarem empreiteiros e futura cobranca".-----

1.6 - ANTONIO MARIA E ANTONIO DA SILVA GUERREIRO - Montagem de um Restaurante na Praia do Norte, em Porto Covo:-----  
Presente carta com entrada n. 915, de 91.09.30, do Advogado Sr. Eduardo Jorge, solicitando copias do processo acima mencionado a fim de dar continuidade ao processo judicial que corre no Tribunal Judicial da Comarca de Santiago do Cacem. Presente documentos apresentados pela DPU, referente ao processo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Enviar ao Dr. Eduardo Jorge os documentos anexos que constituem os elementos considerados importantes do processo".-----

1.7 - AUGUSTO VIANA LOPES - Comparticipacao nas obras atraves do RECRIA:-----  
Presente carta com entrada n. 342, de 91.05.02, enviando os documentos em falta para elaboracao da Declaracao Municipal do valor da comparticipacao a conceder pela Autarquia, nas obras a realizar no predio sito na Rua Luis de Camoes, ns. 106, 108 e 110 em Sines, atraves do RECRIA. Presente auto de vistoria efectuado acima referido, efectuado pela DSU. Presente, tambem, informacao da DPU, apresentando o valor da comparticipacao da CMS na recuperacao do predio ao abrigo do RECRIA. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Informar o requerente que em face do valor da renda e do custo estimado das obras, para o fogo do r/c Dto e 2. andar, que sao as abrangidas pela Lei visto serem as unicas alugadas, e apos feitos os calculos previstos no Dec.-Lei 4/88, de 18 de Janeiro e da Portaria n. 182/88, de 24 de Marco, nao ha lugar a comparticipacao do Municipio".-----

1.8 - MARIA JULIA DA PIEDADE PEREIRA - Desanexacao de 2.500 m2:---  
Presente carta c/ entrada n. 997, de 91.10.14, solicitando a reapreciacao do despacho de 91.08.14, referente ao pedido de desanexacao de 2.500 m2 de um terreno sito no Monte do Foro, em Porto Covo, a favor do Sr. Antonio da Rocha Ventura Rodrigues.----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Mantem-se o despacho da sessao de 91.08.14, quanto a desanexacao. Podera optar pelo regime de compropriedade se assim o pretender".-----

2. - OBRAS PARTICULARES:-----  
2.1 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----  
2.1.1. - DOMINGOS MADRUGA GUERRINHA:-----  
Presente req. com entrada n. 970, de 91.09.16, solicitando a aprovacao do projecto de construcao de uma moradia sita em Seloes, Cova do Lago, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto.

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido, devendo dar cumprimento as orientacoes do parecer tecnico que se transcrever".

2.1.2 - JORGE MANUEL RODRIGUES PEREIRA:-----  
Presente req. com entrada n. 1017, de 91.09.24, solicitando a aprovacao do projecto de construcao de um armazem, sito na ZIL 2 lote 115-B, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o presente estudo Deve apresentar projecto de infraestruturas telefonicas".-----

2.1.3 - OTILIA LEOCADIO PEREIRA NUNES:-----  
Presente req. com entrada n. 767, de 91.07.17, solicitando a aprovacao do projecto de construcao de 1. andar, sobre o R/C existente no lote B, sito na Eira Nova, em Porto Covo. Presente parecer da DPU e da Junta de Freguesia de Porto Covo sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o presente projecto de alteracoes. Deve apresentar memoria descritiva e justificativa das redes de aguas e esgotos, bem como projectos de estabilidade, electricidade e RITA".-----

2.1.4 - MANUEL LUIS DA CRUZ E FRANCISCO ANTONIO DA CRUZ:-----  
Presente informacao da DPU, sobre a alteracao ao tratamento dado as fachadas exteriores do edificio sito na Rua Francisco Luis Lopes, n. 13, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Oficiar o requerente que devera reformular o alcado principal de forma a eliminar a linha curva e de acordo com o desenho anexo. Para o alcado do Largo Gago Coutinho devera reduzir a platibanda da cobertura de forma a ver-se o telhado. Devera ainda apresentar plano de cores, indicar os diametros da rede de aguas e apresentar projecto de esgotos. Nos restantes aspectos o projecto esta em condicoes de merecer aprovacao".-----

2.1.5 - IGREJA EVANGELISTA DE SINES:-----  
Presente carta com entrada n. 882, de 91.08.19, solicitando a aprovacao do projecto de arranjos exteriores de Igreja Evangelica de Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o estudo apresentado, devendo os pavimentos ser todos em vidro".-----

3 - VIABILIDADES DE CONTRUCAO:-----  
3.1 - ADAO ROSA MARTINS:-----  
Presente req. com entrada n. 915, de 91.09.03, enviando fotocopias das cadernetas prediais dos predios de que e proprietario na Herdade da Parreira, em Porto Covo, conforme solicitado no despacho de 91.08.20, referente a viabilidade de construcao na Herdade da Parreira. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido. Nos termos do Regulamento do PDM - art. 82. alinea d), publicado na Portaria n. 623/90, nao sao permitidas novas construcoes em propriedades agricolas com area inferior a 2,5 ha".-----

3.2 - JOSE ALBERTO DA SILVA PLACIDO:-----  
Presente req. com entrada n. 982, de 91.09.17, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao para o terreno urbano sito na Rua Marques de Pombal, n. 103-B, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:

.../...



"Informar o requerente que o PPU da Rua Marques de Pombal admite uma volumetria da 4 pisos + 1 recuado (recuo de 3 metros) sendo que o alinhamento a respeitar pelas novas construcoes sera o indicado na planta que se junta. Atendendo as dimensoes particulares do terreno devera apresentar estudo previo, que salvguarde as cercias para a Rua Nicolau Coelho".-----

3.3 - MARIA ISABEL DIAS RIBEIRO DA SILVA:-----  
Presente req. com entrada n. 778, de 91.07.18, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao para o terreno urbano sito na Quinta de Santa Catarina, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Transmitir a requerente o teor do parecer tecnico com o qual se concorda".-----

4 - VIABILIDADES DE LOTEAMENTO:-----  
4.1 - ANTONIO MANUEL DAVID CORDEIRO:-----  
Presente req. com entrada n. 895, de 91.08.28, solicitando informando sobre a viabilidade de loteamento de um lote de terreno com a area de 350 m2, sito no Paiol, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Transmitir ao requerente o teor do parecer tecnico. Se o Municipe optar por ampliar a construcao existente devera dirigir-se a DPU da CMS para lhe serem transmitidos os indicadores que permitira a ampliacao".-----

4.2 - HERDEIROS DE HELMUT MARZARI:-----  
Presente req. com entrada n. 994, de 91.09.18, solicitando a reapreciacao do pedido de viabilidade de loteamento de um terreno sito na Cabeça da Cabra, em Porto Covo. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Mantem-se o despacho de 90.09.14, transmitir ao requerente".-----

5 - LOTEAMENTOS:-----  
5.1 - MARIO GRANES TAVARES - Loteamento das Percebeiras:-----  
Presente req. com entrada n. 1115, de 91.10.22, solicitando que a TMU no valor de 2.997.701\$00 (face ao aumento da volumetria para 5 pisos) seja liquidada em duas partes e quanto ao estacionamento em falta no valor de 1.400.000\$00, requiere o prazo de 90 dias para estudo de opcao das solucoes possiveis. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "E indeferida a pretensao sobre o pagamento do TMU, actualizacao face ao aumento de construcao, devendo a referida taxa ser liquidada integral e imediatamente. E deferida a pretensao sobre a concessao do prazo de 90 dias para estudo sobre as opcoes em materia de estacionamento".-----

5.2 - ANTONIO MARIA - Loteamento da Cerca do Meio:-----  
Presente req. com entrada n. 1017, de 91.10.18, solicitando a reapreciacao do despacho exarado no n/ oficio n. 1742, de 91.09.04 referente ao calculo da TMU do Loteamento da Cerca do Meio, em Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Informar o requerente de que o valor da TMU foi calculado de acordo com o Regulamento do PDM e base em estimativas de custos elaboradas para as infraestruturas necessarias a expansao de Porto Covo, segundo o respectivo PGU. Para pagamento da TMU segundo os valores fixados admite-se o pagamento de 50% em dinheiro na data da emissao do

.../...

Alvara e os restantes 50% em especie se o promotor assim o pretender".-----

5.3 - HERDEIROS DE EDMUNDO MARIA PRATA - Loteamento da Estrada da Costa do Norte:-----

Presente req. com entrada n. 1127, de 91.10.24, solicitando a juncao ao processo de Loteamento Simples sito na Estrada da Costa do Norte, em Sines, de varios documentos conforme solicitado. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o presente processo de Loteamento-processo simples. Emitir alvara apos realizacao de escritura de cedencias. Nao ha lugar a obras de urbanizacao. A tmu e fixada em 155.509\$20"

5.4 - HERMINIO DA SILVA - Loteamento em Porto Covo (Garagens):-----

Presente req. com entrada n. 1006, de 91.09.23, solicitando a aprovacao do projecto de loteamento de garagens sito junto a Baia de Pesca em Porto Covo, em substituicao do projecto anterior, dando assim cumprimento a sentenca do Tribunal Administrativo do Circulo de Lisboa, de 22.11.90. Presente parecer da DPU sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a emissao do Alvara de Loteamento-processo ordinario, do Sr. Herminio da Silva. Considerando que o PDM de Sines esta ratificado superiormente a Camara Municipal e competente para a emissao deste alvara, nao sendo necessario a audicao de outras entidades. Proceda-se a publicacao nos termos da Lei. Os terrenos sobrantos ja foram objecto de cedencia a CMS. Nao ha lugar a obras de urbanizacao pela parte do loteador cabendo a Camara a sua execucao. A tmu e paga em especie e corresponde aos terrenos cedidos a Camara Municipal de Sines. Envie-se copia do alvara para a CCRA."-----

6 - PROJECTOS MUNICIPAIS:-----

6.1 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Plano Pormenor da N.Sra. das Salvas:-----

Presente of. com entrada n. 381, de 91.05.14, solicitando que seja analisado a execucao dos trabalhos de construcao no ambito do PPU da Nossa Senhora das Salvas e informe quais as razoes da alteracao do respectivo plano. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Enviar a AM a presente documentacao com plantas e documentos anexos referentes ao PPU da N. Sra. das Salvas. Acrescentar que a alteracao aprovada pela CMS referente aos lotes 10 e 11 foi por levar em conta que contribuiria para uma melhoria do conjunto".---

VI - ACTA:-----

E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----

E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 01.30 horas.-----

O PRESIDENTE,

\_\_\_\_\_  
.../...

OS VEREADORES,

---

---

---

---

---

---