
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.42/91

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZASSEIS E DEZASSETE de OUTUBRO de mil novecentos e noventa e um, nesta Vila de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a reuniao ordinaria da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA (dia 91.10.17)

FALTAS JUSTIFICADAS:

ANTONIO GONCALVES CORREIA (em servico nos dias 16 e 17.10.91)-----

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - REUNIOES EXTRAORDINARIAS DA CAMARA MUNICIPAL DE SINES:-----
Presente documento do Sr. Presidente da Camara marcando as seguintes reunioes extraordinarias da Camara:-----

DIA 91.10.24, pelas 16.00 horas - Revisao do Orcamento e do Plano de 1991; analise de 2 anos de mandato.

DIA 91.10.25, pelas 16.00 horas - Analise de 2 anos de mandato; Plano de Actividades e Orcamento p/ o ano de 1992.-----

DIA 91.10.26, pelas 15.00 horas - Plano de Actividades e Orcamento para o ano de 1992.-----

2 - COMISSAO DAS COMUNIDADES EUROPEIAS - Sessao Especial do Comite de Gestao do MEDSPA, a realizar no dia 91.10.17 - Estoril:-----
Aprovado, por unanimidade, que o Sr. Presidente estara presente e apresentara a comunicacao que fica anexa a esta acta.-----

.../...

3 - PLANO GERAL DE URBANIZACAO DA SONEGA:-----
Deliberado, por unanimidade, solicitar a Camara Municipal de Santiago do Cacem o envio do PGU-Sonega para apreciacao pela CMS.

4 - DIVISAO SERVICOS URBANOS:-----
Solicitar a Enga. Rosa Rodrigues, Chefe da DSU, que informe a Camara sobre a qualidade dos trabalhos de revestimento betuminoso na Quinta dos Passarinhos e Bairro Soeiro Pereira Gomes. Continuam a subsistir duvidas sobre a qualidade dos trabalhos em curso.-----

5 - DIVISAO DE PLANEAMENTO URBANISTICO:-----
5.1 - BAIRRO PIDWELL - Esta decidido ha longo tempo que o empreiteiro do Bairro Soeiro Pereira Gomes seja convidado a fazer os trabalhos de pavimentacao do Bairro Pidwell. Foi solicitado a DPU proposta de solucao para os pavimentos. Informar como esta este assunto.-----

5.2 - BAIRRO CORREIA - Solicita-se urgentemente a apresentacao do projecto de extensao da rede de saneamento da Rua das Percebeiras ao Bairro Correia.-----

6 - HELDER RODRIGUES - UM ARTISTA, UM DEMOCRATA:-----
Presente informacao do Gabinete de Informacao sobre o Sr. Helder Rodrigues. Aprovado, por unanimidade, o texto que fica anexo a presente acta.-----

7 - REVISTA DA IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

8 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 7 a 13 de Outubro de 1991. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Criacao de Seccao "Municipios com Praia":-----
presente of. com entrada n. 8969, de 91.10.11, informando sobre a criacao de uma Seccao de "Municipios com Praia" e solicitando informacao acerca do interesse da CMS em integrar esta Seccao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Estamos disponiveis para integrar a Seccao "Municipios com Praia" da ANMP."-----

1.2 - CAMARA MUNICIPAL DA AMADORA:-----
Presente of. com entrada n. 8925, de 91.10.10, enviando copia da mensagem do Sr. Takashi Hiracka, Presidente da Camara de Hiroshima sobre o 46. aniversario do bombardeamento atomico da Cidade em referencia e solicitando a sua divulgacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Envie-se para o Gabinete de Informacao proceder a divulgacao local."-----

1.3 - CENTRO DE EMPRESAS E INOVACAO DE SETUBAL:-----
Presente of. com entrada n. 9075, de 91.10.15, solicitando a comparencia do Vereador e do Tecnico responsaveis pelo Urbanismo,

.../...

para uma reuniao a realizar no dia 91.10.30, pelas 11.30 horas.---
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O Sr. Vereador Ferreira
Costa podera estar presente apesar de haver Sessao Publica."-----

1.4 - CENTRO DE SAUDE DE SINES:-----
Presente of. com entrada n. 9021, de 91.10.14, enviando o auto de
vistoria requerido pelo Sr. Jose Pacheco Abilio, referente a
poluicao provocada por um galinheiro e uma pequena pocilga
existente no Bairro Operario, n. 32 cujo proprietario e o Sr. Jose
Antonio Faria. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:
"Notifique-se o Sr. Jose Antonio Faria para que retire o
galinheiro e a pocilga do local no prazo de 30 dias face ao auto
da Autoridade Sanitaria de Sines."-----

1.5 - COMISSAO DE MORADORES DA SONEGA:-----
Presente of. com entrada n. 8558, de 91.09.27, solicitando a
atribuicao de um subsidio no valor de 18.000\$00 ou 20.000\$00 para
a Coordenadora da Biblioteca Popular da Sonega. Mereceu, por
unanimidade, o despacho de:"Aprovado fazer assinatura de alguns
jornais para a Biblioteca Popular da Sonega. Enviar O.S. para a
Carpintaria fazer placas para a Biblioteca Popular da Sonega.
Aprovado subsidio mensal de 10.000\$00 para a Coordenadora da
Biblioteca a partir de Outubro inclusive."-----

1.6 - PROJECTO PTM - PESSOAS / TECNOLOGIA / MEIO - ESTUDO SOBRE A
EXECUCAO E IMPLEMENTACAO DE UMA 'ALDEIA BIOSFERICA' NA COMUNIDADE
EUROPEIA:-----

Presente fax datado de 91.10.11, da EUROFEM informando que
receberam o registo da n/ participacao no Projecto acima referido
Mais informam sobre quais as Cidades participantes no Projecto:---

- Glyfada; Trikala e Argriniou / Grecia.
- Dordrecht / Holanda
- Flensburg / Alemanha
- Sines / Portugal
- Omagh / Irlanda do Norte

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Dar
conhecimento a Assembleia Municipal. Anexar ao processo."-----

1.7 - FEDERACAO REGIONAL DE SETUBAL DAS ASSOCIACOES DE PAIS:-----

Presente of. com entrada n. 8963, de 91.10.11, informando sobre a
realizacao de um Seminario sobre a Droga subordinado ao tema "A
Familia, a Escola e a Comunidade - que respostas?", a levar a
efeito no dia 91.10.19, na Escola Secundaria de Santo Andre.
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A Sra. V. Eugenia
representara a CMS nesta iniciativa."-----

1.8 - ABAIXO ASSINADO DOS MORADORES DE MONTE CHAOS:-----

Presente abaixo assinado com entrada n. 2026, de 91.09.02, sobre o
comportamento da Sra. D. Maria Teresa Soares Rosa moradora em
Monte Chaos. Presente informacao da Fiscalizacao Municipal sobre o
assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao.
Informar o 1. subscritor que a materia em questao e do foro
judicial nao tendo a Camara Municipal qualquer competencia legal
nesta materia."-----

.../...

1.9 - NOE DA SILVA PRENDAS:-----
Presente carta com entrada n. 8950, de 91.10.10, da tecnica de Servico Social do PIPSE, informando sobre a situacao habitacional do Sr. Noe da Silva Prendas e solicitando apoio para obras de melhoramento das condicoes habitacionais. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"A CMS esta disponivel para prestar algumas ajudas a esta familia. Solicita-se a um Fiscal de Obras uma relacao dos materiais mais necessarios."-----

1.10 - RAUL ROXO DA SILVA:-----
Presente req. com entrada n. 2280, de 91.10.10, solicitando a cedencia de instalacoes para a Sede local do Partido de Solidariedade Nacional. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Solicita-se uma proposta a Fiscalizacao Municipal se for possivel pois parece nao existirem quaisquer espacos disponiveis nesta Vila de Sines."-----

1.11 - VICENTE ALVES DO O:-----
Presente carta com entrada n. 7942, de 91.09.06, informando sobre a necessidade de ser criado um Gabinete da Juventude em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta receptiva a abertura do gabinete para a Juventude na Camara Municipal. A Sra. V. Eugenia responsavel do Pelouro reunira com o subscritor e apresentara a Camara uma proposta para resolucao."-----

1.12 - PAVISINES,LDA - Servicos Especializados de Construcao Civil
Presente req. com entrada n. 2108, de 91.09.12, solicitando a concessao de um Alvara Municipal para uma loja de venda de tintas, artigos e equipamento relacionados com pintura, a instalar no Edificio Ancorope, em Sines. Presente parecer da DSU, que informa que a referida loja nao se encontra licenciada pela CMS. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, face ao parecer tecnico."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DE TESOURARIA N. 196:-----

Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----

- Operacoes Orcamentais 126.433.488\$50;-----
- Operacoes de Tesouraria 167.074.428\$50.-----

2.2 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 25:-----

Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 33.000.000\$00.-----

2.3 - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Transportes Escolares:-----

Presente of. com entrada n. 8660, de 91.10.01, solicitando o pagamento dos transportes escolares efectuados durante o mes de Setembro, no valor de 680.400\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."-----

2.4 - ANTONIO DA SILVA JORGE - Reclamacao de consumo de agua:-----

Presente carta com entrada n. 340, de 91.08.27, reclamando o excesso de consumo de agua a que se refere o contrato n. 6041. Presente informacao da Seccao de Aguas que refere as medias de consumo de 1990/1991. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceder a anulacao do recibo reclamado e cobrar a media normal de 1991."-----

.../...

2.5 - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - Fornecimento de Agua a Porto Covo:-----
Presente of. com entrada n. 8914, de 91.10.09, solicitando o pagamento de 9.600\$00, referente a subsidio atribuido aos motoristas para o transporte de agua a Porto Covo, durante a epoca Balnear. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento solicitado pelos BVS."-----

2.6 - GABINETE DA AREA DE SINES - Instalacoes na ZIL-2:-----
Presente of. com entrada n. 9039, de 91.10.14, enviando copia dos termos de entrega ns. 61/AL/S/91 e 62/AL/S/91, ja homologados pelo Ministerio do Planeamento e da Administracao do Territorio. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Enviar ao Patrimonio para registo. Informar a Assembleia Municipal para conhecimento."-----

2.7 - GABINETE DA AREA DE SINES - Matos & Levy, Garantia bancaria ZIL-2:-----
Presente of. com entrada n. 8916, de 91.10.09, solicitando a devolucao do original da garantia bancaria n. 062.806.2 no valor de 476.000\$00 do Banco Totta e Acores,. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Proceder a devolucao da garantia bancaria ao EX-GAS. Exigir a Firma Matos & Levy, nos termos da Lei, uma garantia para caucionar o actual direito de superficie."-----

2.8 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO - Antonio Filipe da Silva Paula:---
Presente o antigo contrato de arrendamento entre o EX-GAS e o Sr. Antonio Filipe da Silva Paula, funcionario da Capitania do Porto de Sines e o contrato actual entre a CMS e o referido Sr.. Mereceu por unanimidade, o despacho de: "Incluir no contrato actual a clausula II n. 1 do mencionado no contrato com o EX-GAS."-----

III - AQUISICOES:-----
1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas constantes na relacao anexo no valor de 71.000\$00.-----

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei 390/82, os materiais constantes na relacao em anexo no valor de 355.439\$00.-----

3 - Deliberado, por unanimidade, proceder ao pagamento dos encargos bancarios constantes na relacao em anexo no valor de 693.244\$50.--

*** ERAM 22.00 HORAS FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS RECOMEANDO OS MESMOS NO DIA SEGUINTE PELAS 18.00 HORAS.-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA - (Continuacao):-----

2.9 - JOSE CARDOSO COELHO - Direito de Superficie:-----
Presente proposta do Sr. V. Ferreira Costa referente ao lote de terreno sito na ZIL-2 em nome do Sr. Jose Cardoso Coelho, cujo contrato foi estabelecido com o EX-GAS. Informa que o referido lote se situa na zona de futura expansao das instalacoes Municipais e que e de interesse uma troca deste terreno com o lote 134 com a area de 5.000 m2. Propoe, tambem, que a CMS devera executar no terreno a permutar os trabalhos de terraplanagem e

.../...

vedacao ou compensar o Sr. Coelho das despesas efectuadas no lote inicialmente cedido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a presente proposta."-----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - MARIA ODETE FILIPE CARDOSO:-----

Presente processo de obras com o n. 2010, anexo ao qual o auto de vistoria requerida ao predio sito nas Barradas "Vivenda Aiola", em Sines. Presente n/ oficio n. 2027, de 91.09.30, onde informa a Sra Maria Odete Filipe Cardoso, que devera refazer, no prazo de 15 dias, a fossa que serve a habitacao do Sr. Antonio Luis Guerreiro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao tendo sido executados os trabalhos constantes do auto de vistoria nos prazos exigidos. A CMS ira executar a fossa necessaria ao bom funcionamento dos esgotos que servem a habitacao,debitando os custos a Sra. D. Odete A DTO devera efectuar orcamento da obra necessaria para reparacao do telhado e porta exterior e mandar executar. Esta obra tem prioridade sobre os restantes trabalhos em curso."-----

1.2 - INFORMACAO DA FISCALIZACAO DE OBRAS:-----

Presente C.I. com o n. 188, de 91.10.07, informando sobre o chao deslocado no predio sito nas Percebeiras n. 8 - 2. Dto, em nome do Sr. Salvador Rodrigues da Silva Vilhena, em virtude das obras de arranjos da referida rua. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS entende que nao foram as obras da Rua das Percebeiras a causa dos estragos que sao referidos. Concorda-se com o parecer da Fiscalizacao que devera ser transmitido ao reclamante."-----

1.3 - CLEMENTINA MARIA GUERRA SIAS PAVIA - Cedencia de terreno para instalacao de estufa:-----

Presente processo referente ao pedido de um terreno com uma area de 500 m2, sito na Ribeira dos Moinhos, em Sines, (terreno propriedade da DGF) para instalacao de uma estufa de flores ornamentais. Presente informacao da Fiscalizacao Municipal indicando um novo local, junto ao Restaurante "O Guia", sito na Cova do Lago. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Por contrariar o PDM nao se concorda."-----

1.4 - COOPCOVO - COOPERATIVA DE CONSTRUCAO E HABITACAO DE PORTO COVO, CRL - Cedencia de terrenos para nova fase de construcao:-----

Presente of. com entrada n. 981, de 91.10.09, solicitando a cedencia de terreno para construcao de uma segunda fase, com o fim de contemplar a volta de 15 familias. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A Camara nao tem terrenos disponiveis em Porto Covo para um programa de construcao de 15 fogos."-----

2 - OBRAS PARTICULARES:-----

2.1 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----

2.1.1 - LUPUMER - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS E URBANIZACOES, LDA:-----

Presente req. com entrada n. 889, de 91.08.21, solicitando a aprovacao do projecto de arquitectura e das redes de abastecimento de agua e de drenagem de esgotos, relativos a um edificio de 7 pisos (cv + 6 pisos), sito no Loteamento Juiz Fialho, lote 1, em Sines, constituido por parte comercial e habitacoes. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o

.../...

despacho de:"Indeferido, porque nao cumpre a planta de sintese. Transmitir ao requerente, de acordo com o parecer tecnico."-----

2.1.2 - GELSINES, LDA:-----
Presente req. com entrada n. 978, de 91.09.16, solicitando a aprovacao do projecto de alteracoes do Edificio 1 - Armazem Industrial e Edificio 2 - Projecto de Arquitectura, sitos na ZIL-2 lote 22B, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o presente projecto. Devera apresentar os elementos em falta constantes do parecer tecnico (projecto de arranjos exteriores, Indicao da utilizacao dos pavimentos, Mapa de areas, Plano de cores, Correcao das pecas desenhadas por 'Cortes'), bem como os projectos de especialidade ali referidos (Projecto de aguas e esgotos, RITA, electricidade e ventilacao adequada)."

3 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO:-----
3.1 - MARIA RUFINA DA CONCEICAO G. PEREIRA:-----
Presente req. com entrada n. 880, de 91.08.16, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao de uma habitacao no terreno sito na Ribeira dos Moinhos, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "E admitida a construcao de uma ou duas habitacoes de acordo com as pretensoes da requerente, devendo para o efeito apresentar estudo que demonstre a integracao das novas construcoes no existente construido e plano de conjunto."

4 - LOTEAMENTOS:-----
4.1 - LOTEAMENTO DE ALBERTO MARQUES:-----
Presente documento do Expediente Publico em nome de Fernanda Sacramento onde solicita informacao de quem e o predio urbano de que e inquilina sito no Quinta de Alberto Marques. Presente parecer da DPU e informacao da Fiscalizacao Municipal sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informar a requerente de que o senhorio e o Sr. Alberto Marques. Oficiar o Loteador que devera dar inicio imediato a execucao dos arranjos exteriores do loteamento das Percebeiras."

V - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 20.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,

.../...
