

\*\*\*\*\*  
\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*  
\*\*\*\*\*

A C T A N. 40/91  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos DOIS e TRES de OUTUBRO de mil novecentos e noventa e um, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a reuniao ordinaria da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA  
EUGENIA DE JESUS AMADOR  
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA  
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR  
CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.30 Horas.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - ASSOCIACAO DOS RESTAURANTES E SIMILARES DE PORTUGAL:-----

Presente of. com entrada n. 8676, de 91.10.02, convidando a estar presente no dia 03 de Outubro, pelas 16.00 horas, em Lisboa para a assinatura do Protocolo entre esta Associacao, a PHILIPS e a BUROTICA para fornecimento de equipamento informatico. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Nao nos e possivel estar presentes por outros compromissos ja assumidos."---

1.2 - ECOSSISTEMA - CONSULTORES EM ENGENHARIA DO AMBIENTE, LDA:---

Presente of. com entrada n. 8446, de 91.09.24, informando sobre a realizacao de uma Conferencia subordinada ao tema "Ambiente e Minas Abandonadas", no proximo dia 15 de Outubro, em Lisboa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Arquite-se."-----

.../...

1.3 - NESTE CHEMICALS:-----  
Presente fax com entrada n. 8522, de 91.09.26, informando sobre a transferencia de servicos de Lisboa para Sines, projecto este que devera estar concluido na Primavera de 1992. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.4 - PDAR DO ALTO SADO E MIRA:-----  
Presente of. com entrada n. 8449, de 91.09.24, solicitando informacao quanto a situacao do Vereador Manuel Lanca relativamente a Comissao de Acompanhamento do PDAR. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "E correcta a informacao da Enga. Conceicao Pessoa. Informar que sera o Sr. Vereador Cesar Beja o representante da CMS no PDAR."-----

1.5 - UNIAO DOS SINDICATOS DE SINES E SANTIAGO DO CACEM:-----  
Presente of. com entrada n. 7617, de 91.08.26, solicitando autorizacao para que a funcionaria e dois elementos possam ter acesso ao Refeitorio. Mereceu, por maioria, com os votos contra do V. Ferreira Costa, V. Salvador e V. Lanca, o despacho de:"Deferido. O preco e o estabelecido no Regulamento."-----

1.6 - ISABEL MARIA NEVES DE JESUS BARROS:-----  
Presente carta com entrada n. 8268, de 91.09.17, solicitando a cedencia de vario material de construcao para efectuar algumas alteracoes extremamente necessarias no interior da sua casa, em virtude do estado de saude de seu marido. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Deferido a titulo excepcional."-----

1.7 - JOSE ANTONIO SIMOES DA COSTA:-----  
Presente req. com entrada n. 1679, de 91.09.15, solicitando concessao de Alvara de Armeiro para o estabelecimento sito na Rua Candido da Silva, n. 57, em Porto Covo. Presente tambem parecer do Dr. Leonel Baptista sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Informar o requerente, Sr. Jose Antonio Simoes da Costa dos procedimentos legais a cumprir, exceptuando nesta fase a prova da colecta como comerciante de armas de fogo."-----

1.8 - MANUEL AUGUSTO RODRIGUES CARDOSO:-----  
Presente req. com entrada n. 2159, de 91.09.23, solicitando concessao de Alvara Sanitario para um estabelecimento de Acessorios para Automoveis, a instalar na ZIL-2, Rua G, lote 206, em Sines. Mereceu por unanimidade, o despacho de:"Deferido."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----  
2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOUREARIA N. 186:-----  
Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----  
Operacoes Orcamentais (menos) 172.780.880\$00;-----  
Operacoes de Tesouraria 187.779.136\$00.-----

2.2 - DELEGACAO ESCOLAR DE SINES:-----  
Presente of. com entrada n. 8517, de 91.09.25, solicitando subsidio para aquisicao de material em falta para instalacao do PIPSE/ Delegacao bem como a aquisicao de um desumidificador. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio extraordinario de 60.000\$00. Fazer consulta para um desumidificador."-----

.../...

2.3 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES:-----  
Presente of. com entrada n. 8441, de 91.09.23, informando que na Sessao Ordinaria de 91.09.20, foi ratificada a deliberacao da CMS no que concerne a venda de um lote de terreno junto ao Mercado Municipal de Sines, Zona B do Plano Geral de Urbanizacao da Vila de Sines ao Sr. Lino da Silva pelo preco de 11.250.000\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Anexar ao processo."-----

2.4 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES:-----  
Presente of. com entrada n. 8438, de 91.09.23, informando que na Sessao Ordinaria de 91.09.20, foi ratificada a deliberacao da CMS referente a aprovacao dos custos - valor/hora das caldeiras de alcatrao omissos no Regulamento de Cedencias de Viaturas da CMS, os quais passarao a ser identicos aos usuais no mercado:-----  
Caldeira de 200l. 1.500\$00;-----  
Caldeira de 2000l. 3.500\$00.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

2.5 - VENDA DE TERRENOS NA RUA DA FLORESTA:-----  
MARIA CELESTE DA SILVA APOLONIA, presente carta com entrada n. 8560 de 91.09.27, solicitando que o valor do lote 14 seja reduzido para 3.000\$00/m2 e autorizacao para efectuar o pagamento em 3 prestacoes  
VITOR JOSE DA CRUZ, presente carta com entrada n. 8530, de 91.09.26 solicitando que o valor do lote 18 seja reduzido para a totalidade de 500.000\$00 e autorizacao para efectuar o pagamento em 3 prestacoes.-----  
AUGUSTA MARIA PRATA, presente carta com entrada n. 8561, de 91.09.27 solicitando que o valor do lote 16 seja reduzido para a totalidade de 500.000\$00 e autorizacao para efectuar o pagamento em 2 prestacoes.-----  
DELMIRA SILVESTRE RITO, presente carta com entrada n. 8530, de 91.09.26 solicitando que o valor do lote 11 seja reduzido para a totalidade de 500.000\$00 e autorizacao para efectuar o pagamento em 3 prestacoes.-----  
Mereceram, por unanimidade, o despacho de: "Manter os 3.500\$00/m2. Considerando as situacoes apresentadas pelos requerentes a Camara esta na disposicao de proceder a venda dos terrenos recebendo 50% em 1991 e os outros 50% em 1992, em 4 prestacoes trimestrais."-----

2.6 - TAXAS E LICENCAS - ABASTECIMENTO DE AGUA:-----  
Presente C.I., datado de 91.09.24, solicitando despacho sobre o cumprimento do art. 27, Cap. VII doCodigo da Contribuicao Autarquica, de acordo com o qual "para efectuar quaisquer ligacoes de agua sera entregue pelo requerente uma declaracao ou impresso proprio no qual sera identificado o predio, o proprietario e outros elementos respeitantes aquele". Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Cumpra-se a Lei."-----

2.7 - ASSOCIACAO NACIONAL DOS MUNICIPIOS PORTUGUESES:-----  
Presente of. com entrada n. 8372, de 91.09.20, prestando esclarecimentos sobre a nova Lei das Financas Locais. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Fotocopiar para o Gabinete de Informacao."-----

.../...

2.8 - TRANSFERENCIA DE PATRIMONIO PARA A JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO:-----

Presente parecer do Dr. Leonel Baptista sobre o assunto acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer do D. Leonel. Devera pois o Dr. Leonel produzir uma proposta tendo em consideracao o afirmado."-----

2.9 - ANUNCIO NA JOVITUR, LDA - Pagamento:-----

Presente parecer do Dr. Leonel Baptista sobre o assunto acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento.Mantem-se a decisao do nao pagamento por se considerar nao ser devido. Aguardar a evolucao do processo qualquer que venha a ser."-----

2.10 - CONTRATO LOCACAO FINANCEIRA - MUNDILEASING:-----

Presente proposta do Contrato acima referido, para um Dumper no valor de 2.046.000\$00, sendo a duracao das rendas 30 meses, renda mensal 93.467\$00 + IVA e seguro 1.934\$00+ 2.000\$00 para circulacao na via publica. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a presente proposta de Contrato conforme proposta."-----

2.11 - MAPA DE LETRAS POR LIQUIDAR:-----

Presente o citado mapa elaborado pela Contabilidade no valor total de 137.267.752\$00. Mereceu, por unanimidade,o despacho de:"Aprovado o presente mapa de letras em transito que fica anexo a acta e consequentes amortizacoes e pagamento efectuados, conforme as disponibilidades da Tesouraria."-----

2.12 - SERVICO NACIONAL DE PROTECCAO CIVIL:-----

Presente Contrato da Firma ONDEX - Telec. e Electronica, Lda, com condicoes de venda de comunicacoes e sistemas para o Servico Municipal de Proteccao Civil, no valor de 3.526.614\$00. Presente, tambem, parecer da Directora de Dep. Adm. e Financeiro, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Na sequencia do despacho da sessao de 91.07.10 e por forma a melhor fundamenta-lo se refere que o ajuste directo com a Ondex-Telec. e Electronica,Lda se deve a qualidade dos equipamentos e que foi solicitada opiniao do Capita0 Pombo Mendes do S.N.P.C."-----

III - AQUISICOES:-----

1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas constantes na relacao anexa no valor de 153.180\$00 (ajuste directo)

1.1 - CONSULTA N. 243 - PARQUE DE VIATURAS:-----

Deliberado, por unanimidade, proceder a aquisicao de 1 pneu a Pneuropa, no valor de 91.690\$00.-----

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei 390/82, os materiais constantes na relacao em anexo no valor de 163.118\$50.-----

3 - Deliberado, por unanimidade, o pagamento das facturas (ajuste directo) constantes na relacao anexa no valor de 229.556\$00.-----

3.1 - BASEANDAIMES, LDA:-----

Deliberado,por unanimidade,proceder ao pagamento por ajuste directo

.../...

nos termos da Lei, das facturas n. 366 (montagem de um palco junto a Igreja da N. Sra. das Salvas), no valor de 50.310\$00 e n. 365 (montagem de um portico a entrada do Pavilhao na ZIL-2 para a Feira de Sines), no valor de 40.950\$00.-----

IV - PESSOAL:-----

1 - REQUISICAO DA ARQUITECTA ANA MARIA DOS SANTOS MATIAS:-----  
Presente curriculum vitae da Arq. acima referida. Presente parecer favoravel da Chefe de DPU, sobre a requisicao da mesma, e proposta do V. Ferreira Costa de se solicitar a Secretaria Regional de Equipamento Social do Governo Regional da Madeira a sua requisicao pelo prazo de 6 meses. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se."-----

2 - MAPA MENSAL DE ASSIDUIDADE:-----  
Presente mapa de assiduidade referente ao mes de Setembro, elaborado pela Seccao de Pessoal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Visto."-----

3 - ADMISSAO POR CONTRATO DE TRABALHO A PRAZO CERTO PARA UM AUXILIAR TECNICO:-----  
Presente inscricoes para admissao por contrato de trabalho a prazo certo, para um Auxiliar Tecnico, conforme Edital 73/91. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a contratacao nos termos do art. 44. do Dec.-Lei 247/87, de 17 de Junho e de acordo com o parecer fundamentado dos servicos, pelo prazo de seis meses e por urgente conveniencia de servico, com o Sr. Vicente Alves do O, com inicio em 91.10.09."-----

4 - CONCURSO EXTERNO DE PROVIMENTO PARA TRES AUXILIARES TECNICOS DE CAMPISMO:-----  
Presente acta da Reuniao do juri do Concurso referido, atribuindo a seguinte classificacao aos concorrentes:-----  
- ANABELA DE JESUS RIBEIRO CALHAU - 13 valores;-----  
- HELENA MARIA DA SILVA MADEIRA - 13 valores;-----  
- MARIA CELESTE DA SILVA APOLONIA - 13 valores.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Homologada a acta do juri do referido Concurso. Publique-se."-----

5 - RECURSO CONTENCIOSO INTERPOSTO PELA FUNCIONARIA MARIA MARGARIDA MARTINS CORREIA:-----  
Presente parecer do Consultor Juridico da CMS em resposta a peticao de recurso contencioso interposto pela referida funcionaria ao Tribunal Administrativo do Circulo de Lisboa com entrada n. 4112, de 91.05.22. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Visto. Concorda-se. Proceda-se conforme proposta do Dr. Leonel Baptista."-----

6 - ESCOLA C+S DE SINES:-----  
Presente of. com entrada n. 8067, de 91.09.10, solicitando duas funcionarias da CMS, para dar apoio no sector de alimentacao daquele estabelecimento de ensino. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "So e possivel disponibilizar a Sra. D. Maria Jose Romao Charrua."-----

V - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES:-----

Presente of. com entrada n. 8440, de 91.09.23, informando que na

.../...

Sessao de 91.09.20, foi ratificada a correccao de erro na publicacao da formula do Calculo da  $t_{mu}$ , que passara a ser:-----  
----- $t_{mu} = Sc \times t_{mu}$  (unitaria)  $\times K \times 10^3$ .-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Anexar ao processo."-----

2 - OBRAS PARTICULARES:-----  
2.1 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----  
2.1.1 - ANTONIO FRANCISCO ROSA COELHO:-----  
Presente req. com entrada n. 949, de 91.09.10, solicitando a aprovacao do projecto de construcao de um armazem sito na ZIL-2, lote 123, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o estudo apresentado. Devera apresentar projecto de Electricidade e RITA."

2.1.2 - JOSE MANUEL CHAVES CABRITA:-----  
Presente req. com entrada n. 802, de 91.07.24, solicitando a aprovacao do projecto de construcao de um predio sito na Rua 1. de Maio, n. 20, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por maioria, com o voto contra do V. Cesar a abstencao do Presidente, o despacho de: "Aprovado o presente estudo. Devera utilizar madeira em todas as portas e janelas exteriores. O avancado p/ a Rua do Saco deve ser alinhado com o predio ao lado."

2.1.3 - JOAO ANTONIO SERRANITO NUNES:-----  
Presente req. com entrada n. 975, de 91.09.16, solicitando a aprovacao da construcao de um grelhador no quintal da moradia sita na Rua Antonio Sergio, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido. Deve montar chamine que garanta o escoamento conveniente dos fumos do grelhador."-----

2.1.4 - NESTE POLIMEROS, SA:-----  
Presente of. com entrada n. 1030, de 91.09.25, solicitando a aprovacao dos projectos de Estabilidade e Arquitectura de um Laboratorio Tecnico, sito no Complexo Petroquimico de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "1 - E aprovada a localizacao do Laboratorio Tecnico. Emitir certidao respectiva. 2- Oficiar a NESTE de que o projecto devera ser legendado em Portugues pelo que as presentes pecas deverao ser substituidas. Este ponto 2 foi aprovado por maioria com o voto contra do V. Cesar e a abstencao do Presidente."-----

2.1.5 - CONSTRUCAO DE ARRECADACOES NOS QUINTAIS DO LOTEAMENTO CAMARARIO DO BAIRRO JOAQUIM DA COSTA, EM PORTO COVO:-----  
Presente estudo acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o presente estudo de alteracoes. A DPU devera apresentar memoria descritiva referente as alteracoes e os materiais a utilizar serao os mesmos das habitacoes. Comunicar aos interessados."-----

3 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO:-----  
3.1 - VALENTIM MANUEL RAPOSO DA CRUZ:-----  
Presente req. com entrada n. 901, de 91.08.29, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao de uma habitacao no terreno sito no Monte Estanqueiro, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:

.../...

"E permitida a construcao de uma habitacao unifamiliar para o requerente, desde que a area de construcao nao exceda os 150 m2."-

4 - OBRAS MUNICIPAIS:-----  
4.1 - PROJECTO DE ADAPTACAO DO PALACIO PIDWELL PARA A BIBLIOTECA:-  
Presente a acta da abertura das propostas do Concurso acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. A Arq.Graca devera reunir com o IPLL para apreciacao conjunta das propostas e apresentacao a CMS."-----

4.2 - EMPREITADA DOS ARRANJOS EXTERIORES DO BAIRRO DA COOPERATIVA  
- 2. FASE:-----  
Presente of. da Sociedade de Construcoes Manuel Ribeiro & Filhos, Lda, com entrada n. 673, de 90.07.17, apresentando o melhor preco para compactacao de terreno, referente a empreitada acima referida Presente parecer da DSU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Aprovado o preco de 350\$00/m2 para compactacao do terreno, conforme proposta do empreiteiro de 90.02.23, cujo valor final sera de 256.200\$00."-----

5 - CONCURSOS:-----  
5.1 - CONCURSO LIMITADO PARA OBRAS NA CASA DA CAMARA MUNICIPAL DE SINES, SITA NO BAIRRO JAIME SILVERIO, EM SINES:-----  
Presente informacao da DSU, comunicando que nao houve concorrentes ao Concurso acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A DTO devera incluir no processo de reparacoes desta casa da Camara."-----

\*\*\* ERAM 22.00 HORAS FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS RECOMECANDO OS MESMOS NO DIA SEGUINTE PELAS 17,00 HORAS.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----  
1 - ALVARO VENTURINHA - Tecnico Auxiliar de Turismo:-----  
Deliberado, por unanimidade, revogar o despacho de 91.09.25, o funcionario em causa prestara servico no Posto de Turismo a partir de 7 de Outubro de 1991.-----

2 - CONCURSO DE GASTRONOMIA - DIA DO MUNICIPIO:-----  
Aprovada, por unanimidade, a sua realizacao nos termos do Regulamento. O membro do juri deste Concurso da Comunicacao Social devera ser recrutado na Imprensa Regional ou Nacional (ex. Publico Diario de Noticias, Diario do Alentejo,Noticia do Sul,Portalegre.)

3 - POSTO DE TURISMO:-----  
Deliberado,por unanimidade,proceder a mudanca a partir de 2. Feira

4 - SOFRAPEIXE - Poluicao:-----  
Deliberado, por unanimidade, solicitar a Direccao Geral da Qualidade do Ambiente, Delegacao de Saude e a Direccao Geral da Industria o imediato encerramento da Fabrica pelos incomodos provocados a populacao ate que funcione correctamente.-----

5 - CONTA CAUCIONADA:-----  
Deliberacao de 91.05.02, conta caucionada ate 100.000 contos.

.../...

Aprovada, por maioria com o voto contra do V. Lanca, que a conta caucionada que ja atinge o valor de 175.000 contos registado em 91.10.02 seja o novo valor limite.-----

6 - VENDA DE 1 LOTE DE TERRENO NO LOTEAMENTO DA RAPOSEIRA, EM PORTO COVO - HASTA PUBLICA:-----

Dimensao do lote n. 12 - 647 m2, sujeito a correccao aquando da respectiva implantacao.-----

Ocupacao: Habitacao unifamiliar - equipamento.

Base de licitacao: 12.500\$00/m2

Lances minimos: 100\$00/m2

Pagamento: 50% no acto da arrematacao.

50% no acto da escritura que se realizara nos trinta dias seguintes.

7 - VENDA DE 2 LOTES DE TERRENO NA AV. D. PEDRO I, EM SINES:-----

QUINTA DOS PASSARINHOS / ESTRADA DA AFEITEIRA - AV. GENERAL HUMBERTO DELGADO / AV. D. PEDRO I:-----

Base de licitacao: 10.000\$00/m2

Lances minimos: 100\$00/m2

Pagamento: 50% no acto da arrematcao.

50% no acto da escritura que se realizara nos trinta dias seguintes.-----

7 - REVISTA DA IMPRENSA:-----

Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

8 - MAPA DE UTILIZACO DE TRANSPORTES:-----

Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 23 a 29 de Setembro. A C.M.S. suportara integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA (continuacao):-----

2.13 - VICENTE ALVES DO O:-----

Presente carta com entrada n. 8741, de 91.10.03, solicitando o pagamento no valor de 43.000\$00, referente a traducao de 43 paginas dactilografadas, para o livro - Projecto PTM - Eurofem, da Fundacao Europeia para Administracao do Meio. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o ajuste directo. Proceda-se ao pagamento."--

VI - ACTA:-----

E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----

E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 19.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

\_\_\_\_\_  
.../...



OS VEREADORES,

---

---

---

---

---

---