
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.35 /91

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE E OITO e VINTE E NOVE de AGOSTO de mil novecentos e noventa e um, nesta Vila de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Pacos do Concelho, teve lugar a reunião ordinária da Câmara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

FALTAS JUSTIFICADAS: JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA (Férias)
EUGENIA DE JESUS AMADOR (Férias)

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reunião, eram 14.30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - FERIAS DO SR. VEREADOR JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA - De 21 de Agosto a 30 de Agosto.-----

2 - FERIAS DA SRA. VEREADORA EUGENIA DE JESUS AMADOR - De 14 de Agosto a 30 de Agosto.-----

3 - FESTAS DA NOSSA SENHORA DA SOLEDADE EM PORTO COVO: O Sr. Vereador Cesar Beja informou sobre a forma como decorreu o debate sobre ambiente e sobre a exposição que foi inaugurada em Porto Covo no dia 27 de Agosto/91.-----

4 - REVISTA DA IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

5 - MAPAS DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovados, por unanimidade, os mapas de pedidos de transporte de 29 de Julho a 04 de Agosto, de 05 a 11, de 12 a 18 e de 19 a 25 de Agosto/91. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

.../...

II - EXPEDIENTE PUBLICO:-----

1 - MORADORES DA RUA DA FLORESTA: Estiveram presentes 12 moradores que exposeram a Camara que acham o preco proposto pela Camara muito alto para os terrenos onde tem as suas casas edificadas em regime de auto construcao. A Camara propos 5.000\$00/m2.-----
Requerem que o preco seja reduzido tendo em conta os valores praticados no Bairro da Quinta dos Passarinhos (+/- 2.000\$00/m2).-
A CMS manifesta-se receptiva as aspiracoes dos superficiarios e delibera, por unanimidade, reduzir o valor m2 para 3.500\$00. Este novo valor e valido so ate 91.12.31.-----

2 - LUCILIA DOS ANJOS VAZ NUNES - PORTO COVINHO:-----

Expos sobre o problema da servidao existente no seu terreno a favor do Sr. Filipe Palet. Em carta ha tempo enviada a Camara dizia estar o assunto em vias de solucao. Face ao silencio da Autarquia resolveu vir saber do ponto da situacao deste problema.-
A CMS face a ausencia do Sr. Vereador Ferreira Costa que e o mais conhecedor desta materia respondera, em principio na proxima semana. Mais perguntou a D. Lucilia se o indice de construcao para o seu terreno se mantem (0.25), conforme lhe foi informado em 1989. Foi-lhe sugerido que fizesse novo requerimento pois o PGU de Porto Covo foi revisto este ano.-----

3 - ANTONIO SANTANA: Expos sobre sua pretensao na construcao de um bar restaurante em S. Torpes. O terreno que pretende utilizar e da Direccao Geral das Florestas e esta Direccao afirma que so cederá o terreno apos concurso publico. Tudo isto apos ter pareceres favoraveis da Camara Municipal, Servico de Parques, CCRA e da propria Direccao Geral de Florestas de Alcacer do Sal. Solicita ajuda a Camara pois tem elevados compromissos que foram assumidos face aos pareceres favoraveis que foi recolhendo.-----

III - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - ABAIXO-ASSINADO - Campistas do Parque de Campismo de Sines:-
Presente abaixo-assinado c/ entrada n. 7596, de 91.08.23, expondo sobre diversas anomalias no funcionamento do referido Parque.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS tomou devida nota desta exposicao. Ja na sessao de 91.08.21 foram tomadas decisoes sobre esta materia que deverao ser acompanhadas e resolvidas ate a proxima epoca balnear de 1992. Solicitar ao Concessionario do Parque explicacao sobre os precos praticados e da emissao de facturas, tal como e referido nesta exposicao".-----

1.2 - MINISTERIO DA JUSTICA - Instalacoes dos Servicos de Registos e Notariado: Presente of. c/ entrada n. 6850, de 91.07.24, solicitando informacao sobre existencia de um espaco com condicoes funcionais para instalacao da Conservatoria do Registo Civil e Predial de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:
"A CMS nao tem o espaco que esta DG necessita. Sugere-se um contacto ao IGAPHE que recebeu o patrimonio habitacional do ex-GAS".-----

1.3 - SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SINES - Cedencia da utilizacao do Sanatorio Prats - Contrato de comodato:-----
Presente parecer do Consultor Juridico da CMS sobre os tramites

.../...

legais necessarios ao cumprimento das disposicoes testamentais de Jose Prats e propondo, para o efeito, a celebracao de um contrato de comodato, conforme minuta que descreve. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o contrato de comodato e a respectiva minuta. Enviar a proposta do contrato a Santa Casa da Misericordia de Sines para apreciacao".-----

1.4 - NESTE CHEMICALS - Conservacao e limpeza dos pinhais do Concelho de Sines: Presente carta c/ entrada n.7447, de 91.08.19, na sequencia de oficio da CMS, manifestando preocupacao quanto a limpeza das zonas florestais e informando que contactou a PGS no respeitante a limpeza da zona florestal circundante ao Complexo Petroquimico. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.5 - CAMARA MUNICIPAL DE VISEU - Coloquio "Viseu,D.Duarte e a sua epoca": Presente of. c/ entrada n.7574, de 91.08.23, solicitando divulgacao do referido Coloquio que se realiza nos dias 25 e 26 de Outubro/91. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Arquite-se".-----

1.6 - MARIA JOSE DA CRUZ GUERREIRO MIRA - Arborizacao de sobro:--- Presente carta c/ entrada n.7619, de 91.08.26, solicitando parecer quanto a arborizacao de sobro nos predios sitos na Sonega,conforme projecto de investimento enderecado a Direccao-Geral das Florestas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".---

1.7 - SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA - Trabalhos arqueologicos no Castelo de Sines: Presente of. c/ entrada n.7368, de 91.08.13, informando terem sido autorizados os referidos trabalhos sob a responsabilidade do Dr. Carlos Manuel Lindo Tavares da Silva.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.8 - JUNTA AUTONOMA DE ESTRADAS - Placa indicativa de Aerodromo:- Presente of. c/ entrada n.7613, de 91.08.26, informando que, oportunamente, colocara na rotunda da R 41 com a R 52 a referida sinalizacao de informacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento e aguardamos a execucao dos trabalhos".--

1.9 - VICTOR MANUEL RIBEIRO DIAS - Renuncia do mandato de Vereador Presente carta c/ entrada n. 7577, de 91.08.23, solicitando, nos termos legais, a renuncia do mandato. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Preparar o auto de posse do Vereador A. Correia face a renuncia do Vereador Ribeiro Dias"-----

1.10 - IAC - INSTITUTO DE APOIO A CRIANCA - Assinatura de boletim: Presente carta c/ entrada n. 7579, de 91.08.23, enviando ficha de assinatura para o referido boletim. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a assinatura do Boletim do IAC, por 1.000\$00 ano, a partir do n. 12".-----

1.11 - PIONEIROS DE PORTUGAL - Festa Nacional - Apoio:----- Presente carta c/ entrada n. 7545, de 91.08.2, solicitando apoio para a Festa Nacional que se realiza no dia 27 de Outubro/91.----- Mereceu, por maioria com um voto contra do Sr. Vereador Lanca, o despacho de:"A CMS apoia com transportes e material de divulgacao

.../...

do Concelho".-----

1.12 - GRUPO DESPORTIVO E CULTURAL DOS TRABALHADORES DA NESTE - Oferta de i trofeu: Presente carta c/ entrada n. 7367, de 91.08.13 sobre o Torneio de Futebol 5 Juvenil, com inicio em 01 de Setembro/91 e solicitando apoio com a oferta de um trofeu. ----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a oferta de um trofeu CMS".-----

1.13 - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE- Postes de iluminacao no Campo de Treinos: Presente carta c/ entrada n. 7391, de 91.08.14, solicitando colocacao de postes de iluminacao no Campo de Treinos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a iluminacao do Campo de Treinos. O Sr. Eng. Rita devera proceder, urgentemente, a sua execucao".-----

1.14 - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE- Campo de Treinos - Manutencao e Conservacao: Presente carta c/ entrada n. 7508, de 91.08.20, sobre necessidade de passar com a rede o piso do Campo e regar, tres vezes por semana, no periodo do Verao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A DTO fica encarregada de garantir a manutencao e conservacao do Campo de Treinos. O Sr. Eng. Lobato (ou Sr. Eng. Rita) deverao dar as respectivas instrucoes".-----

1.15 - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Campo de Treinos:----- Presente carta c/ entrada n. 7510, de 91.08.20, solicitando apoio na melhoria de condicoes do Campo de Treinos a fim de dar continuidade ao Futebol Juvenil. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS ira colocar iluminacao no Campo de Treinos o que resolvera certamente a maior parte dos problemas enumerados pelo VGAC".-----

1.16 - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Sistema de som:----- Presente carta c/ entrada n.7597,de 91.08.23, solicitando montagem no sistema de som de 2 cornetas em cada poste de iluminacao do Estadio Municipal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido.. Instruir os Servicos".-----

1.17 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Relatorio de actividades e apoio: Presente carta c/ entrada n. 6898, de 91.07.25, enviando relatorio de actividades ate Junho/91 e solicitando alguns apoios para o funcionamento do proximo ano desportivo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento e manifestamos o nosso contentamento pelo trabalho desenvolvido pelo GCS. A CMS delibera, ainda, manter o destacamento dos seus funcionarios a tempo inteiro no GCS. A Sra. Marina Gois, logo que feito o novo contrato, ficara afecta tambem ao Ginasio durante 2 horas/dia. O pessoal auxiliar, Sras. Fernanda Guerrinha e Custodia, tambem se mantera afecto ao Ginasio conforme proposto".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N. 161: A Camara tomou conhecimento do referido mapa que apresenta os seguintes valores:-
Operacoes Orcamentais menos 152.825.846\$00
" de Tesouraria 174.082.298\$00.

.../...

2.2 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 20: Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 7.840.000\$00 e que fica anexa a presente minuta de acta

2.3 - MARIA ERNESTINA GUERREIRO ANES - Ocupacao de via publica:---
Presente req. c/ entrada n. 1953, de 91.08.21, solicitando licenca de ocupacao de via publica para colocacao de uma pala destinada a proteccao das vitrines do seu estabelecimento sito no Largo Afonso de Albuquerque, n. 4, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, face as necessidades da Rodoviaria Nacional nas manobras dos autocarros no Lg Afonso de Albuquerque".

2.4 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, S.A. - Centro de Saude:----
Presente of. c/ entrada n. 7591, de 91.08.23, informando ser de esc.: 110.000\$00, a participacao da CMS na baixada electrica p/ referido edificio. Aprovado, por unanimidade, a adjudicacao a EDP desta obra.-----

2.5 - EDP- ELECTRICIDADE DE PORTUGAL,S.A. - Jardim das Descobertas Iluminacao Publica: Presente of. c/ entrada n.7593, de 91.08.23, informando ser de esc.: 360.000\$00, a participacao da CMS na iluminacao publica do Jardim das Descobertas. Aprovado, por unanimidade, a adjudicacao a EDP desta obra.-----

2.6 - EDP- ELECTRICIDADE DE PORTUGAL,S.A. - Aerodromo Municipal de Sines - Ligacao electrica: Presente of. c/ entrada n. 7595, de 91.08.23, informando ser de esc.: 1.269.200\$00, a participacao da CMS para ligacao electrica ao Aerodromo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel fazer esta obra face ao elevado custo e a proxima desactivacao do Aerodromo Municipal".---

2.7 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES:-
Aprovado, por unanimidade, o pagamento dos seguintes documentos:--
- Factura n. 47/91, de 29 de Julho, de esc.: 108.399\$00, referente a diversos produtos fornecidos nos dias 5 e 7 de Julho/91, para as comemoracoes do Aniversario da Geminacao Sines - Vidigueira;-----
- Factura n. 48/91, de 30 de Julho, de esc.: 278.102\$00, referente ao movimento da Cantina da Escola Primaria n. 2, mes de Maio;-----
- Factura n.51/91, de 01 de Agosto, de esc.: 243.366\$50, referente ao movimento da Cantina da Escola Primaria n. 2, mes de Junho.-----

2.8 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES:-
Presente Factura n.56/91, de 19 de Agosto, de esc.: 116.600\$00, referente a refeicoes fornecidas as crianas do campo (colonia de ferias) de 09 de Julho a 14 de Agosto/91. Aprovado, por unanimidade, o pagamento de 50% comprometidos.-----

2.9 - FRANCISCO AUGUSTO MARTINS CARDITA - Consumo de agua:-----
Presente req. c/ entrada n. 315, de 91.08.12, reclamando consumo de agua do mes de Junho, no valor de esc.: 18.060\$00. Mereceu, por unanimidade,o despacho de:"Aprovado a anulacao do recibo de Junho. Cobrar a media de consumo de 1990".-----

2.10 - JOSE COSTA GARCIA DA SILVA - Consumo de agua - Reclamacao:-
Presente req. c/ entrada n. 260, de 91.07.12, reclamando consumo de agua, referente a um contador instalado no Largo Nossa Senhora

.../...

das Salvas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a anulacao dos consumos registados em Abril e Junho. Cobrar o valor medio de 1990".-----

2.11 - SAYBOLT (PORTUGAL),LDA - Fornecimento de pedra para calçada a portuguesa: Presente carta c/ entrada n. 7610, de 91.08.23, solicitando fornecimento de pedra para embelezamento de area junto a uma moradia sita no Largo Nossa Senhora das Salvas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Fazer Ordem de servico para a DTO e proceder a cobranca do fornecimento e dos servicos".-----

2.12 - AQUISICAO DE UM DUMPER - Contrato de locacao financeira:--- Presente Informacao da Reparticao Financeira referindo que a Firma adjudicataria do concurso para aquisicao de um Dumper (TIMA), aceita transaccão em locacao financeira. Aprovado, por unanimidade efectuar contrato de locacao financeira.-----

2.13 - CASA DO ESTUDANTE - Beneficiacao do terraco:----- Aprovado, por unanimidade, o ajuste directo, nos termos legais, com o Joaquim J. Silva & Silva, Lda, por esc.: 365.250\$00, para realizacao de obras de reparacao no terraco do referido edificio, face a urgencia das obras e ao inicio do ano lectivo da Universidade de Evora.-----

2.14 - SOCIEDADE DE CONSTRUCOES MANUEL RIBEIRO & FILHOS, LDA:----- Aprovado, por unanimidade, o pagamento das seguintes facturas:----
- N. 101, de 20 de Fevereiro de 1991, no valor de esc: 738.720\$00 referente a trabalhos de rebaixamento de caixa "Empreitada de Arranjos Exteriores do Bairro da Cooperativa (R. Jose Martins Ferreira"; -----
- N. 107, de 08 de Agosto de 1991, no valor de esc: 1.177.200\$00, referente a construcao de um bloco sanitario no Parque de Campismo de Sines.-----

2.14 - FACTURAS DIVERSAS:----- Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas constantes no mapa anexo a esta minuta de acta, no valor de esc: 1.058.850\$00.--

2.15 - CONCURSO LIMITADO PARA PINTURA DE EDIFICIOS MUNICIPAIS DA RUA DA REFORMA AGRARIA (N.3), RUA DO BAIRO MARITIMO (N.12) E BIBLIOTECA: Depois de analisadas as propostas dos concorrentes, foi deliberado, por unanimidade, adjudicar a Pereira e Nobre, por esc.: 1.780.000\$00+IVA, por ser o preco mais baixo e de acordo com o parecer tecnico.-----

IV - AQUISICOES:-----
1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo, nos termos do DL 390/82, os materiais constantes do mapa anexo a esta minuta de acta, no valor total de esc: 461.387\$30. O Sr. Vereador Salvador nao participou na adjudicacao a Electro-Simples, Lda., nos termos legais.-----

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materias das consultas constantes do mapa anexo a esta minuta de acta, no valor total de esc: 1.897.116\$00.-----

.../...

- V - PESSOAL:-----
- 1 - MARIO REMIGIO OURELO LAGARTINHO- Destacamento no Vasco da Gama Atletico Clube:-----
Presente carta c/ entrada n. 7625, de 91.08.26, do Vasco da Gama Atletico Clube, solicitando autorizacao para que o referido Tecnico possa dedicar-se, a tempo inteiro, a modalidade de hoquei em patins e nas condicoes oferecidas pelo VGAC na epoca finda.----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS delibera manter o Sr. Mario Lagartinho destacado no VGAC, na qualidade de Tecnico Desportivo para a modalidade de Hoquei em Patins ou outras que a Colectividade entenda no ambito da sua funcao, para a epoca desportiva 91/92. Dar conhecimento ao Sr. Mario Lagartinho".-----
- 2 - CONTRATO DE TRABALHO A PRAZO CERTO PARA UM ELECTRICISTA OPERARIO: Deliberado, por unanimidade, abrir inscricoes, pelo prazo de 8 dias para admissao, por contrato de trabalho a prazo certo, pelo periodo de seis meses, nos termos do art. 44, do Dec.-
-Lei 247/87, de 17 de Junho, de um ELECTRICISTA OPERARIO.-----
- 3 - ANTONIO XAVIER TAVARES DA MATA (Engenheiro) - Destacamento:---
Deliberado, por unanimidade, requerer ao ex-GAS o destacamento do Sr. Eng. Tavares da Mata, pelo periodo de seis meses.-----
- 4 - CONCURSO EXTERNO PARA ADMISSAO DE UM MOTORISTA DE PESADOS:----
Deliberado, por unanimidade, abrir concurso externo, para admissao de um Motorista de Pesados. O Juri do concurso e constituído da seguinte forma: Presidente - Cesar Luis da Silva Beja; Vogais Efectivos - Sr. Vereador Antonio Goncalves Correia e Sr. Jacinto Maria Raposo Canastra. As provas do concurso constarao de provas praticas inerentes ao servico a desempenhar".-----
- VI - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----
- 1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----
- 1.1 - SOCIETA ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA, SPA:-----
Presente carta c/ entrada n.700, de 91.08.19, comunicando a sua desistencia do lote de terreno na ZIL 2, por impossibilidade de concretizar os objectivos a que se tinha proposto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. E anulada a atribuicao do lote 93 com 30.051 m2".-----
- 1.2 - INFICOSA INTERNACIONAL FINANCEIRA COMERCIAL, SA:-----
Presente carta c/ entrada n. 708, de 91.08.19, informando que de momento nao necessita do lote de terreno na ZIL 2, por impossibilidade de fazer os investimentos previstos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. E anulada a atribuicao do lote 945 com 19.950 m2".-----
- 1.3 - MARIA ISABEL VIDAL T. GOINHAS:-----
Presente processo referente ao pedido para execucao de obras de reparacao no predio sito na Travessa Carvalho Araujo, n.1, em Sines, propriedade de Anibal dos Santos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A requerente, D. Isabel Goinhas, atraves do seu marido, informou nao poder ir para a Escola de Morgavel, cedida pela Camara p/ habitacao provisoria. Assim, o senhorio e inquilino deverao resolver o problema de execucao das obras previstas no auto e vistoria e da residencia temporaria do inquilino".--

.../...

1.4 - LUIS LACERDA:-----
Presente processo referente as precarias condicoes de um predio sito na Rua Vasco da Gama, em Porto Covo, anexando carta c/ entrada n. 691, de 91.08.09, do proprietario, informando que ira proceder as reparacoes necessarias. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.5 - JERONIMO CONCEICAO BATISTA:-----
Presente req. c/ entrada n. 798, de 91.07.23, informando nao ter actualmente condicoes economicas para construir o armazem no lote que lhe foi cedido na ZIL 1, n.26, em Sines e solicitando que o mesmo nao seja retirado, pois logo que possivel iniciara a construcao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Logo que o requerente tenha condicoes para construcao do armazem devera dirigir-se a Camara".-----

1.6 - JOSE MARIA D. EDWARDS PIDWELL:-----
Presente processo referente a negociacao com o ex-GAS de dois predios urbanos (barracoes), sitos no Largo Nossa Senhora das Salvas, em Sines. O Sr. Pidwell em expediente publico informou nao aceitar a proposta da Camara, conforme decisao camararia de 90.08.08, e insiste na conclusao das negociacoes iniciadas com o ex-GAS. Considerando que:-----
1 - O Sr. Pidwell e comproprietario dos predios em causa (1/4 em cada predio); 2 - O Sr. Pidwell acordou com o ex-GAS, conforme correspondencia da altura, a aquisicao dos 3/4 que o ex-GAS detinha em ambos os predios; 3 - Nao foi concretizada a transacao entre o Eng. Pidwell e o GAS devido a transferencia desse patrimonio para a Camara conforme decisao da extincao do proprio Gabinete. --
A Camara delibera, por unanimidade: 1- Concretizar a transacao acordada entre o Eng. Pidwell e o ex-GAS pelos valores estabelecidos actualizados de Dezembro de 1988 para Setembro de 1991; 2- Registrar no clausulado da escritura a celebrar que qualquer alteracao ao PPU da Zona que preveja nova utilizacao para os predios em causa e consequentemente os valores, serao objecto de nova avaliacao e pagos a Camara Municipal pelo valor justo que ao tempo se calcular. Tal e devido ao facto de a avaliacao do ex-GAS ter partido do pressuposto que os predios se destinam a oficina e Centro Cultural; 3- E revogado o despacho de 90.08.08".

1.7 - SOTAVENTO - SHIPCHANDLERS, COMERCIO E FORNECIMENTO A NAVIOS:
Presente processo referente ao pedido de terreno na ZIL 1, em Sines, junto as instalacoes da mencionada empresa destinado a parque de estacionamento e Informacao n. 238/91 da Fiscalizacao Municipal sobre a pretensao em causa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Para decisao final necessita-se resposta a: 1- Como pretende a Sotavento pavimentar o acesso e o parque de estacionamento o que implica a construcao da rede de aguas pluviais; 2- Que tipo de viaturas vao circular nesse acesso e a que horas, face ao descanso que os moradores da Zona tem direito".

2 - VIABILIDADE DE CONSTRUCAO:-----
2.1 - JOSE DE JESUS CAMPOS:-----
Presente req. c/ entrada n. 712, de 91.07.01, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de um predio com dois pisos no lote A, Eira Nova, Porto Covo. Presente o parecer tecnico

.../...

da DPU e parecer da Junta de Freguesia de Porto Covo.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Considerando a elevada
carenca de alojamentos em Porto Covo, a CMS defere o presente
pedido de viabilidade, ja que a diferenca no i.c. nao e
significativo".-----

3 - CONSTRUÇOES, ALTERAÇÕES, ETC.:-----
3.1 - CIVILSINES - CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREITADAS, LDA.:-----
Presente carta c/ entrada n. 728, de 91.08.23, solicitando
aprovação do projecto de construção de dois hangares na ZIL 2, em
Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Sao aprovados os
2 hangares propostos. Emitir licença de construção logo que
cumpridas as formalidades legais".-----

3.2 - SOFRAPEIXE, LDA. - SOCIEDADE PRODUTORA DE FARINHA DE PEIXE:-
Presente of. c/ entrada n.686, de 91.08.08, do Instituto Portugues
de Conservas e Pescado, enviando exemplar do conjunto de
documentos referentes a um projecto de um estabelecimento
industrial de 1a. Classe de preparação de farinha e oleos de peixe
na ZIL 2, em Sines e solicitando que nao seja concedida licença
para quaisquer obras que sejam incompatíveis com o projecto e
respectivo despacho de aprovação. Mereceu, por unanimidade, o
despacho de:"Informar o IPCP que: 1- A fabrica em questao esta em
funcionamento; 2- O funcionamento tem ocasionado inumeros
problemas ambientais e algumas vezes com intervencao da Autoridade
Sanitaria do Concelho; 3- E imprescindivel o parecer da DGQA sobre
esta unidade. Ate a aprovacao definitiva do projecto torna-se
urgente uma visita deste Instituto a unidade fabril em causa.-----
A DPU devera dar o parecer tecnico sobre os projectos ora enviados
pelo IPCP para aprovacao em proxima reuniao".-----

3.3 - NESTE CHEMICALS:-----
Presente carta c/ entrada n. 705, de 91.08.19, informando que ira
elaborar projecto quanto a instalacao de um laboratorio tecnico
nas instalacoes da ex-EPSE. Mereceu, por unanimidade, o despacho
de:"Tomamos conhecimento. Anexar ao processo".-----

3.4 - ANTONIO SOUSA:-----
Presente req. c/ entrada n. 888, de 91.08.21, solicitando licença
de construção de uma moradia no lote 6, Courela da Cruz, Sines.----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"E deferida a construção
de uma habitacao no lote 6. E deferida a emissao da licença de
construcao".-----

3.5 - MARIA ELISA DE OLIVEIRA VILHENA:-----
Presente req. c/ entrada n. 702, de 91.08.19, solicitando emissao
de licença de construção de uma moradia no lote 220, da Quinta dos
Passarinhos, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:
"Deferido o projecto de construção. Emitir licença de obras".-----

3.6 - JOSE ANTONIO FERREIRA RAPOSO:-----
Presente processo 2524, referente ao pedido de construção de um
armazem nos lotes 200 e 201, ZIL 2, em Sines. Mereceu, por
unanimidade, o despacho de:"Aprovado o projecto. Emitir licença de
construcao".-----

.../...

3.7 - FUNDACAO DR. GUEDES DE SOUSA:-----
Presente carta c/ entrada n.723, de 91.08.22,enviando documentacao referindo que os objectivos da Instituicao sao o de promover e apoiar o auxilio a criancas abandonadas, com vista ao seu desenvolvimento integral e solicitando autorizacao para continuacao das obras em Morgavel, Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"E levantado o auto de embargo. A Fundacao Dr. Guedes de Sousa pode continuar as obras a titulo precario,devendo apresentar urgentemente os respectivos projectos. Para enissao da licenca de obras provisoria, devera apresentar seguro de acidentes de trabalho e tecnico responsavel".-----

*** ERAM 22.00 HORAS FORAM INTERRROMPIDOS OS TRABALHOS RECOMECANDO OS MESMOS NO DIA SEGUINTE PELAS 17.00 HORAS.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA: (Continuacao):-----
6 - PSD - PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA - Proposta:-----
Presente pelo Sr. Vereador Lanca oficio do seu Partido tecendo algumas consideracoes sobre os recentes acontecimentos na Uniao Sovietica e apresentando para votacao a seguinte proposta:-----
- Um voto de repudio pela postura antidemocratica do Partido Comunista Portugues perante a vil traicao de alguns dirigentes sovieticos ao povo da Uniao das Republicas Socialistas Sovieticas;
- Um voto de louvor e respeito ao Povo Sovietico, pela sua heroica resistencia sob o comando do Presidente da Federacao Russa, Boris Yeltsin e pela sua forte determinacao no caminho da Democracia.---
Rejeitada esta proposta, por maioria, com dois votos contra dos Senhores Vereadores Lanca e Salvador.-----

7 - SENHOR VEREADOR MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA:----
O Sr. Vereador apresentou, na sequencia da votacao da proposta referida no numero anterior, carta referindo que, a partir de hoje deixa de ser responsavel pelos Pelouros que lhe estavam distribuidos.-----
Mereceu, o seguinte despacho:"Tomamos conhecimento. O Sr. Presidente lamenta que o Sr. Vereador Lanca confunda politica internacional, extremamente complexa, com a resolucao dos problemas concretos dos Sinienses, abandonando os seus pelouros".-

8 - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO:-----
Presente pela Divisao Socio Cultural informacao sobre factura de esc.: 151.800\$00, referente a sardinhas compradas no dia 28 de Junho/91. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Foram sardinhas compradas para a AMLA, iniciativa promocional no Hotel Penta para operadores turisticos. A Camara podera pagar e cobrar a AMLA".-----

VI - EXPEDIENTE DE OBRAS (Continuacao):-----
3 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC.:-----
3.8 - DISTRINSINES - DISTRIBUICAO, IMPORTACAO, EXPORTACAO E REPRESENTACOES,LDA: Presente processo 851, referente ao pedido de aprovacao do projecto de alteracoes com vista a abertura de um estabelecimento de Discoteca - Bar na sub-cave do Sinerama Aparthotel. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o projecto de alteracoes apresentado pelo req. 6994, de 91.07.30.

.../...

O requerente devera a todo o tempo introduzir no projecto as alteracoes que outras entidades com competencia na materia venham a impor. Aprovada a instrucao do processo para emisso do alvara sanitario para este estabelecimento".-----

3.9 - ALBERTO JOSE DA GRACA SEROMENHO:-----
Presente req. c/ entrada n. 763, de 91.07.16, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes referente a um armazem na ZIL 2, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara pretende que a DPU informe se as linhas gerais de arquitectura deste projecto estao conforme o existente na zona. Caso a resposta seja afirmativa o projecto sera deferido. Devera pois entregar ainda o plano de cores".-----

3.10 - AUGUSTO ANTONIO VILHENA:-----
Presente req. c/ entrada n. 816, de 91.07.29, solicitando aprovacao do projecto de construcao de um edificio para habitacao e comercio na Rua Vasco da Gama, n. 28, em Porto Covo. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado com os seguintes condicionamentos: -----
1 - Rigoroso cumprimento do art. 1360 do Codigo Civil no que respeita aos patios das cozinhas; 2 - A guarda de ferro da janela de sacada devera ser pintada de preto; 3 - Pintura das fachadas de cor branca com soco em azul; 4 - Reformulacao do projecto da rede de aguas para diametros regulamentares; 5 - Drenagem correcta das aguas pluviais dos patios".-----

4 - LOTEAMENTOS:-----
4.1 - HERMINIO DA SILVA - Alvara de loteamento n. 3/86 - Porto Covo: Presente of. c/ entrada n.876, de 91.08.14, da Secretaria de Estado da Administracao Local e Ordenamento do Territorio, enviando copia da sentenca do Tribunal Administrativo a qual declarou a nulidade da deliberacao da Camara de 86.06.04 e solicitando informacao sobre a situacao actual da execucao do loteamento em causa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Cumprir o despacho de 91.02.04 com urgencia (Instruir processo para emissao de alvara de loteamento - processo ordinario).----- Solicitar ao Dr. Leonel proposta de resposta a Secretaria de Estado".-----

5 - PROJECTOS MUNICIPAIS:-----
5.1 - PROJECTO DE ILUMINACAO PUBLICA DO BAIRRO MARITIMO:-----
Presente of. c/e ntrada n.578, de 91.07.19, do Gabinete de Apoio Tecnico sobre a elaboracao do referido projecto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de : "Informar o GAT que entretanto a CMS ja entregou a execucao deste projecto a outro tecnico pelo que o GAT podera desde ja elimina-lo da respectiva listagem de projectos".-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO: (Continuacao):-----
1.8 - CASA DA CAMARA SITA JUNTO A FRIPEX - Reparacao: -----
Presente pela Fiscalizacao de Obras informacao sobre alteracao e reparacao da referida casa que se destina a alojamento de uma familia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovadas as obras referidas na informacao n.30/91. Fazer ordem de servico p/ a DTO".-----

.../...

1.9 - FERNANDO LOPES BARROSO (ENG.):-----
Presente carta c/ entrada n. 739, de 91.08.26, solicitando execucao das infraestruturas da Zona de Nossa Senhora das Salvas e informando que ja solicitou prorrogacao por mais seis meses da garantia bancaria destinada a garantir o pagamento referente a quota parte do lote 21 e respeitante as infraestruturas citadas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao da garantia bancaria. Solicita-se confirmacao sobre se as cartas indicadas pelo requerente nao tiveram resposta da Camara.-----
Oficiar o Sr Eng. Pidwell solicitando-lhe programa calendarizado da execucao dos arranjos exteriores deste loteamento. Enviar a EDP o Plamo de Pormenor desta zona se por acaso ainda o nao foi".

1.10 - HELDER RODRIGUES ESTRELA:-----
Presente carta c/ entrada n. 483, de 91.06.18, informando sobre construcao nos lotes 2 e 3, do Bairro Amilcar Cabral, Sines.---
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal n. 215/91, esclarecendo que na altura da entrega dos lotes o Sr. Jose Gandarez ocupou lote e meio pelo que o Sr. Estrela tera que ocupar o restante terreno livre. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se. O Sr. Estrela podera ocupar o restante terreno".-----

VII - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VIII - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 21.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
