
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.23 /91

PAG. 1

M I N U T A

Aos CINCO de JUNHO de mil novecentos e noventa e um, nesta Vila de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a reuniao ordinaria da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA (a partir das 17.50 H)
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR (a partir das 16.30 H)
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA (a partir das 17.00 H)

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, apos quatro horas de espera de quorum, eram 16.15 Horas

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----
1 - FEIRA DE ARTES E OFICIOS - GRANDOLA:-----
Por iniciativa da Associacao dos Municipios do Litoral Alentejano vai decorrer, em Grandola, a Feira de Artes e Oficios nos dias 08 a 10 de Junho/91. A Sra. Vereadora Eugenia estara presente em representacao da Camara.-----

2 - GEMINACAO SINES - VIDIGUEIRA - I ANIVERSARIO:-----
A Sra. Vereadora Eugenia ficara encarregada de apresentar pre-programa deste I Aniversario.-----

*** O SR. VEREADOR SALVADOR ENTROU NOS TRABALHOS NESTA ALTURA.---

3 - LOTEAMENTO DE FERREIRA: Aprovado, por unanimidade, que a clausula da escritura de venda que refere que o lote de terreno voltara a posse do Municipio de Sines se no prazo de quatro anos, a contar da data da escritura, nao tiver sido iniciada qualquer construcao, seja rectificada referindo que esse prazo sera contado a partir da data do registo dos lotes de terreno em nome do Municipio de Sines na Conservatoria do Registo Predial de

.../...

Sines. -----
Aprovado, por unanimidade, que a contribuicao autarquica que a Reparticao de Financas esta a cobrar aos compradores desses lotes este ano, seja reembolsada pela Camara aos contribuintes, devido ao facto de nao terem podido proceder ao registo dos terrenos em seu nome, pois aguarda-se a rectificacao da Portaria da transferencia do patrimonio do Ex-GAS para a CMS.-----

4 - UNIDADE DE TRATAMENTO DE RESIDUOS INDUSTRIAIS:-----
Deliberado, por unanimidade, enviar ao novo Ministro do Ambiente as posicoes da Camara Municipal e da Assembleia Municipal sobre a materia mencionada requerendo ao Sr. Ministro a suspensao e reanalise de todo o processo.-----

5 - PGS - PROMOCAO E GESTAO DE SERVICOS:-----
Deliberado, por unanimidade, credenciar o Sr. Vereador Ferreira Costa, como representante da Camara Municipal de Sines na Assembleia Geral da Sociedade mencionada a realizar no IAPMEI, em Lisboa no dia 07 de Junho/91.-----

6 - REALOJAMENTO DE FAMILIAS CIGANAS:-----
Dado existir uma casa vazia e algumas familias interessadas, o Sr Vereador Cesar fica encarregado da sua atribuicao.-----

7 - (NOVO) AERODROMO MUNICIPAL:-----
Considerando que a METCOB (Metalurgica do Cobre) se instalara em terrenos do actual Aerodromo Municipal de Sines, e deliberado, por unanimidade, iniciar o processo para construcao do novo aerodromo intermunicipal, conforme previsto no Plano Director, designadamente: - solicitar estudos que existam ao ex-GAS; Iniciar contactos com a Camara Municipal de Santiago do Cacem e preparar candidatura ao PROTALI.-----

8 - IV CONGRESSO SOBRE O ALENTEJO:-----
Aprovada, por unanimidade, a feitura do Boletim Municipal Especial sobre o Congresso urgentemente.-----

*** NESTA ALTURA DOS TRABALHOS O SR. VEREADOR CORREIA COMECOU A PARTICIPAR NOS TRABALHOS.-----

9 - PRAIAS DO CONCELHO DE SINES - Classificacao - Vigilancia
A Camara tomou conhecimento das Portarias n. 372/91 e 373/91, de 02 de Maio do Ministerio da Defesa Nacional, referentes as diversas Praias do Continente e nomeadamente quanto a classificacao e vigilancia das do Concelho de Sines.-----

10 - REVISTA DA IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

11 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 27 de Maio a 02 de Junho/91. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

.../...

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - HENRIQUE DOS SANTOS FERRAO - Montagem de contentor/oficina na Zona do Porto de Pesca de Sines: Presente carta c/ entrada n. 4690, de 91.05.20, solicitando autorizacao para montagem do referido equipamento que se destina a assistencia da frota de pesca, no respeitante a serralharia e mecanica. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente a titulo precario. Apos conclusao da obra do Porto de Pesca saira do local"

1.2 - ISABEL DA CONCEICAO DE SOUSA VENTURA BAPTISTA - Venda de Fracao L, 2o. A Dto, sita na Rua do Bairro Maritimo, 14, em Sines Presente req. c/ entrada n. 1227, de 91.05.28 e na sequencia do despacho de requerimento anterior, vem apresentar, para efeitos de venda do referido fogo, Duartina Isabel Barbanha Brissos, filha do anterior proponente. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

1.3 - PCP - PARTIDO COMUNISTA PORTUGUES - Utilizacao do recinto do Castelo de Sines: Presente carta c/ entrada n. 5079, de 91.05.29 solicitando cedencia do recinto do Castelo, no periodo de 01 de Julho a 12 de Agosto/91, para realizacao da X Festa da Terra e do Mar que se realizara nos dias 02 a 04 de Agosto. Mereceu, por maioria, com a abstencao do Sr. Vereador Salvador, o despacho de:"Aprovada a cedencia do Castelo de Sines ao PCP para realizacao da Festa da Terra e do Mar".-----

1.4 - COLEGIO NOSSA SENHORA DAS SALVAS, LDA - Pedido de subsidio para viagem de estudo: Presente carta c/ entrada n. 5037, de 91.05.28, solicitando participacao financeira a fim de proporcionar ao Departamento de Frances do Colegio uma viagem de estudo a Franca. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel de momento a atribuicao de qualquer subsidio financeiro".

*** ERAM 17.50 HORAS O SR. VEREADOR LANCA COMECO A PARTICIPAR NOS TRABALHOS.

1.5 - CARLA MARINA PEREIRA LOPES - Concessao de alvara para estabelecimento de Charcutaria na Rua Candido da Silva, 6, Porto Covo: Presente req. c/ entrada n. 1215, de 91.05.27, solicitando concessao de alvara para o referido estabelecimento, para funcionar no periodo de 15 de Junho a 15 de Outubro/91. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido a titulo precario e para o tempo solicitado. A Eng. Rosa procedera a vistoria do estabelecimento e informara a Camara".-----

1.6 - SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SINES - Circular n.1 - Apelo para participacao: Presente circular c/ entrada n. 5092, de 91.05.29, apelando para contribuicao a fim de minimizar as despesas da Instituicao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A CMS ja deliberou sobre as ajudas a Misericordia".-----

1.7 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Comissao de Promocao do Porto de Sines: Presente of. c/ entrada n. 2144, de 91.03.06, solicitando indicacao de representante na referida Comissao.-----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Para a Comissao do Porto de Sines a CMS indica o Sr. Vereador Cesar Beja".-----

1.8 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Comissao de Higiene Seguranca e Controlo da Poluicao: Presente of. c/ entrada n. 2145 de 91.03.06, solicitando indicacao de representante na referida Comissao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS indica como seu representante o Sr. Vereador Lanca".-----

1.9 - ASSEMBLEIA DA REPUBLICA-Comissao de Assuntos Constitucionais Direitos, Liberdades e Garantias: Presente of. c/ entrada n.3326 de 91.04.10, enviando para conhecimento e parecer os diplomas referentes a alteracao da Legislacao Eleitoral para as Autarquias Locais. Mereceu, o despacho de:" 1 - A CMS concorda, por unanimidade, que e positivo para o regime democratico a possibilidade de grupos de cidadaos concorreren aos orgaos do Municipio;-----

2 - Quanto a limitacao de mandatos do Presidente da Camara a CMS nao concorda, por maioria, com voto contra do Sr. Vereador Lanca, com essa limitacao porque entende caber as populacoes o julgamento dos seus eleitos e designadamente do Presidente da Camara".-----

1.10 - CCP - CONFEDERACAO DO COMERCIO PORTUGUES - "Comercio e Servicos - Poder Regional e Local": Presente carta c/ entrada n. 4689, de 91.05.20, sobre a referida Conferencia a realizar de 05 a 07 de Julho/91 e solicitando presenca. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.11 - CAMARA MUNICIPAL DE LISBOA - CAMARA MUNICIPAL DE CASCAIS - Presente of. c/ entrada n.4986, de 91.05.28, sobre a dinamizacao em Portugal das actividades da Federacao Mundial das Cidades Unidas (FMCU) no ambito das geminacoes e da cooperacao intermunicipal e convidando a participar numa reuniao a realizar em Lisboa no dia 28 de Junho/91. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Arquite-se".-----

1.12 - AMDS - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL - Seminario sobre Desenvolvimento Regional e Regionalizacao: ----- Presente of. c/ entrada n. 5100, de 91.05.31, solicitando participacao no referido Seminario a realizar no seixal nos dias 27 e 28 de Junho/91. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Inscrever o Sr. Presidente da Camara e os Senhores Vereadores Salvador e Lanca".-----

1.13 - ANMP-ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES -Reuniao Presente of. c/ entrada n. 5203, de 91.06.04, solicitando presenca numa reuniao de trabalho a realizar em Coimbra, no dia 07 de Junho de 1991. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O Sr. Presidente da Camara estara presente".-----

1.14 - DIRECCAO GERAL DA ADMINISTRACAO AUTARQUICA - Financiamentos para infraestruturas rodoviaras: Presente comunicacao c/ entrada n. 5051 de 91.05.29, informando que, conforme Despacho Conjunto publicado no DR, n. 106, de 91.05.09, para alem do financiamento FEDER, constante do Programa Operacional de Desenvolvimento das Acessibilidades (PRODAC) preve a comparticipacao financeira da

.../...

Junta Autonoma de Estradas, dai decorrendo que as candidaturas a apresentar sejam limitadas aos trocos de estradas desclassificadas Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.15 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO - Reuniao: Presente of. c/ entrada n.4988, de 91.05.28, solicitando participacao numa reuniao sobre "Relancamento do Projecto de Sines", a ter lugar nas instalacoes da PGS, em Santo Andre, no dia 04 de Junho/91. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. O Sr. Presidente da Camara informou do teor da referida reuniao".-----

1.16 - COMISSAO DE MORADORES DA BAIXA DE S. PEDRO - Licenciamento de estabelecimento de Cafe: Presente req. c/ entrada n. 1091, de 91.05.17, solicitando concessao de alvara sanitario para um estabelecimento de Cafe a instalar na Rua Bento Goncalves, num predio propriedade da Junta de Freguesia de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido, face ao parecer favoravel da Junta de Freguesia de Sines".-----

1.17 - FISCALIZACAO MUNICIPAL - ALTERACAO EM NUMEROS DE POLICIA - RUA DA FLORESTA: Presente Informacao sobre necessidade de proceder a rectificacao dos numeros de policia da referida Rua,por haver repeticao de numeros e de lotes, conforme lista que anexa.-- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Comunicar as entidades competentes a alteracao aprovada".-----

1.18 - O PRODIATEC - PROGRAMA DE INFRAESTRUTURAS TURISTICAS E EQUIPAMENTOS CULTURAIS: Presente Documento informando que o referido Programa se enquadra no Quadro Comunitario de Apoio para Portugal e envolve accoes complementares a actividade turistica, designadamente nas areas da cultura e juventude. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.19 - PRAIA GRANDE DE PORTO COVO - BANDEIRA AZUL:----- Presente informacao da DSU de que nao ha concessionario para a referida Praia, conforme comunicacao do Sr. Comandante Quintas, pelo que, se se pretender manter a candidatura a Bandeira Azul, a CMS tera que garantir a vigilancia a Praia. Presente informacao do Sr. Vereador Salvador referindo que contactou a Junta de Freguesia de Porto Covo no sentido de contratar um nadador salvador para vigilancia da Praia. A Junta de Freguesia, por dificuldades financeiras, propos que fosse a Camara a fazer o contrato, participando com 50% dos encargos.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Porque a Junta de Freguesia de Porto Covo nao esta disponivel para este efeito a Camara desiste da candidatura".-----

1.20 - GOVERNO CIVIL DO DISTRITO DE SETUBAL- Comemoracao Distrital do "10 de Junho": Presente Fax c/ entrada n.5319, de 91.06.05, enviando lista das individualidades que serao objecto de distincao publica, na cerimonia evocativa do "Dia de Portugal, de Camoes e das Comunidades Portuguesas", salientando para o Concelho de Sines Joao Diogo Jesuino e Padre Jose Martins. Mereceu, por maioria, com um voto contra do Sr. Vereador Lanca, o despacho de:"Considerando que: 1-A CMS desconhece os criterios que presidiram a seleccao das

.../...

personalidades de Sines que vao ser agraciadas com a medalha de merito distrital; 2 - A CMS entende que existem personalidades em Sines mais merecedoras desta distincao distrital. Decide nao estar presente na Cerimonia prevista para 10 de Junho/91 para distincao publica das individualidades propostas".-----

1.21 - SERVICO NACIONAL DE PARQUES, RESERVAS E CONSERVACAO DA NATUREZA: Presente of. c/ entrada n.5204, de 91.06.04, convocando a Comissao Directiva da Area de Paisagem Protegida do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina para uma reuniao no dia 06 de Junho/91. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. O Sr. Presidente estara presente".-----

1.22 - EX-GABINETE DA AREA DE SINES - Relatorio do Conselho de Gestao - 1. Trimestre 1990: A Camara tomou conhecimento do relatorio acima mencionado.-----

1.23 - EGF - EMPRESA GERAL DO FOMENTO, SA - Estudo Sobre Condicoes de Viabilizacao de Investimentos Empresariais em Sines: -----
A Camara tomou conhecimento do Relatorio Final bem como do Plano Director - Master Plan relativos ao estudo mencionado realizado para o IPE- Investimentos e Participacoes do Estado, SA. Anexar aos outros volumes na Divisao de Planeamento Urbanistico.-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N. 104:-----
A Camara tomou conhecimento do citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----

- Operacoes Orcamentais (menos) 51.772.810\$50
- " de Tesouraria 80.945.295\$00

2.2 - PROPOSTA DE ALTERACAO ORCAMENTAL N. 11:-----
Aprovada, por unanimidade, a referida proposta, que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de esc.: 2.510.000\$00.---

2.3 - CASA HAVANEZA - Impressao do Livro "Sines Terra Vasco da Gama" - Factura n.2852, de 90.12.18, no valor de esc. 2.500.000\$00
Presente processo sobre o assunto em epigrafe que mereceu, por unanimidade, o seguinte despacho: " Considerando toda a maneira atribulada como este processo se desenrolou e porque se torna imperioso resolver o problema a Camara decide: 1 - Aceitar o valor de esc.: 1.666\$00/ livro; 2 - Pagar a Casa Havaneza 1315 livros x 1.666\$00 ou 3 - Pagar 1.500 livros a esse preco desde que nos sejam entregues os restantes 185 livros".-----

2.4 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL - Prolongamento da rede electrica para as residencias dos Srs. Alberto Seromenho e Luis Lopes, na Cova do Lago: Presente orcamento 118/90, da EDP no valor de esc: 612.500\$00. Presentes cartas dos municipes referidos solicitando que a Camara financie na totalidade a obra a exemplo do que tem sido feito em casos analogos. Presente tambem informacao do Sr. Vereador Lanca propondo que a Camara pague a participacao calculada, tendo em conta que todos os residentes beneficiaram da rede electrica, sem nada pagarem. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS esta receptiva a suportar o custo desta obra em 1992. Este ano nao e possivel".-----

.../...

2.5 - JUNTA DE FREGUESIA DE SINES - Cedencia de materiais-Comissao de Moradores da Quinta dos Passarinhos: Presente of. c/ entrada n. 4603, de 91.05.16, informando nao ser possivel ceder os materiais solicitados pela referida Comissao, por ja ter esgotado a verba que lhes estava destinada no orcamento e solicitando tambem uma revisao do orcamento uma vez que as verbas disponiveis sao insuficientes para suportar os encargos com as Comissoes de Moradores. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Fazer consulta para aquisicao dos materiais que a Comissao de Moradores da Quinta dos Passarinhos requiere. A CMS analisara em tempo a hipotese da revisao orcamental proposta pela Junta de Freguesia".-----

2.6 - REPARACAO E EXECUCAO DE OBRAS NA CASA DA CAMARA SITA NO BAIRRO JAIME SILVERIO, N. 1, EM SINES: Presente informacao da Divisao Tecnica de Obras sobre os trabalhos e materiais necessarios para a reparacao em epigrafe. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Aprovada a reparacao da casa da Camara Municipal onde reside o Sr. Sabino Torpes, face ao estado de degradacao em que se encontra. Fazer concurso limitado para estas obras".-----

2.7 - TRANSFERENCIA PATRIMONIAL DE PREDIOS URBANOS QUE A CAMARA MUNICIPAL DE SINES POSSUI EM PORTO COVO PARA A JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO: Presente of. c/ entrada n. 4029, de 91.05.02, da Junta de Freguesia de Porto Covo, informando que a Assembleia de Freguesia de Porto Covo, em reuniao de 91.03.01, deliberou, por unanimidade, aprovar a referida transferencia, sugerindo que a mesma seja acompanhada da transferencia de competencias e meios financeiros. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a transferencia patrimonial proposta no n/ oficio 725, de 91.02.05. Preparar Protocolo (Dr. Leonel) para submeter a aprovacao da Assembleia Municipal".-----

2.8 - DIRECCAO - GERAL DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL - PEDIP - Subprograma 1.1 - Infraestruturas de Base-Homologacao de projectos Presente of. c/ entrada n. 5218, de 91.05.25, informando que o projecto N. E 79 - Infraestruturas do Loteamento Ind. - ZIL 1, Invest. elegivel no valor de 28.439.000\$00, foi aprovado em 91.05.06, tendo sido atribuida uma participacao financeira do FEDER de 55 % do investimento elegivel ate um maximo de 15.641.450\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Contabilidade devera: Contactar a CCRA. Enviar o documento comprovativo do inicio dos trabalhos. Enviar os documentos de despesa com urgencia".-----

2.9 - PEDIP - SUBPROGRAMA 1.1 - Publicidade das contribuicoes financeiras FEDER: Presente of. circular n. 217, de 91.05.08, da Comissao de Coordenacao da Regiao do Alentejo, informando que a CMS devera proceder a publicidade das contribuicoes financeiras do FEDER para o projecto PEDIP, nos termos do Despacho Conjunto dos Ministros do Planeamento e da Administracao do Territorio e da Industria e Energia publicado no Diario da Republica n. 82, de 91.04.09. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Mandar fazer um placard publicitario conforme previsto no Despacho referido".--

.../...

2.10 - SEAS - Processo litigioso transferido do Ex-GAS:-----
Presente o referido processo acompanhado de uma informacao da Directora do Departamento Administrativo e Financeiro sobre uma reuniao realizada em 91.05.28, com o Dr. Leonel Baptista, Dr. Piteira (GAS), SEAS e seu advogado Dr. Luis Filipe Goncalves, onde foi comunicado ao advogado o despacho da reuniao da Camara de 20 de Fevereiro de 1991. Foi comunicado pelo advogado da firma SEAS que iriam apresentar um requerimento para tentar demover a Camara da accao deliberada e propor a negociacao da divida atraves de um pagamento inicial e imediato de parte da divida, apresentar uma garantia bancaria incondicional e irreversivel no valor do excedente e solicitar a constituicao de novo direito de superficie para proceder ao licenciamento das obras existentes o que permitira a venda das instalacoes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara aguardara a proposta da SEAS acima referida pela Sra. Dra. Assuncao apos a reuniao entre todas as partes envolvidas".-----

Presente informacao da Seccao de Taxas e Licencas de que o montante da divida da SEAS e de esc.: 5.055.360\$50. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

2.11 - DELEGACAO ESCOLAR DE SINES - Subsidio de limpeza:-----
Presente of. n. 166/91, solicitando subsidio de limpeza referente ao 4 Trimestre/90 e 1. e 2. Trimestres/91, no total de esc.: 342.000\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento".-----

2.12 - LUIS MANUEL MADRUGO RAPOSO - Indemnizacao por rescisao de contrato rural n. 92/86:-----
Presente o auto de rescisao mencionado tendo ficado acordado como contrapartida de prejuizos causados a indemnizacao de 1.075.540\$00 repartida da seguinte forma: Ate ao dia 91.07.15 - 724.000\$00; - Em Janeiro/92 - 175.770\$00; Em Janeiro/93 - 175.770\$00.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Ratificado o presente auto de rescisao".-----

2.13 - FERNANDA MIGUENS DUARTE DA SILVA JUSTO - Anulacao de processo em relaxe (publicidade do seu estabelecimento sito na Rua Luis de Camoes, 77): Presente carta c/ entrada n. 5096, de 91.05.29, solicitando anulacao do processo acima referido por ter encerrado o dito estabelecimento em 90.11.30. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a anulacao do processo de relaxe desta municipe".-----

2.14 - SERVICOS SDCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES
Presente factura n. 25/91, de esc. 15.700\$00, referente ao lanche fornecido aos elementos das equipas de canoagem no dia 91.05.10. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento".----

2.15 - SERVICOS SDCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES
Presente factura n. 28/91, de esc. 4.055\$00, referente a bebidas fornecidas a Assembleia Municipal no dia 91.05.03. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento".-----

2.16 - JUNTA DE FREGUESIA DE SINES - Balnearios da Quinta dos Passarinhos:-----

.../...

Presente of. n. 4871, de 91.05.23, solicitando a importancia de esc: 273.000\$00 para pagamento aos trabalhadores em servico nos balnearios da Comissao de Moradores da Quinta dos Passarinhos, durante o mes de Abril/91. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento".-----

2.17 - SEAS - SERVICO ELECTRICO ALEMAO EM SINES - Ampliacao de Central Telefonica no Parque de Viaturas: Presente orcamento c/ entrada n. 4973, de 91.05.27, no valor total de esc: 27.495\$00.--- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o ajuste directo c/ a SEAS pelo valor e para o trabalho constantes deste orcamento"

2.18 - ANMB - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA - Catalogo - Alentejo Tesouro Escondido de Portugal: Presente of. c/ entrada n. 4200, de 91.05.07, informando de que o valor/unidade da obra mencionada e de 1.500\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a aquisicao de 20 livros".-----

2.19 - CONSTRUCOES LUIS PIDWELL & BARBOSA, LDA - Empreitada de Ampliacao e Adaptacao do Cemetera para Centro de Saude de Sines:--- Presente garantia bancaria n. 594, de 287.090\$00, referente as facturas ns. 152 e 159 bem como carta datada de 91.05.29, solicitando o levantamento da caucao das facturas mencionadas.---- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. A O.T. pode devolver os descontos efectuados na facturacao e reter a garantia bancaria no valor de 287.090\$00".-----

2.20 - RANK XEROX - Escritura de aquisicao de uma fotocopiadora:-- Presente informacao do Notariado Privativo, informando que tendo contactado telefonicamente com a CCRA, Dr. Antonio Velez, o mesmo deu o seu acordo a realizacao da escritura ao abrigo do art. 9. do Dec.-Lei n. 390/82, de 17 de Setembro e arts. 13 e 15 do Dec.-Lei 211/79, de 12 de Julho. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Proceda-se a realizacao da escritura".-----

III - AQUISICOES:-----

1 - AQUISICAO DE UM REBOQUE: Presente o processo do concurso para aquisicao do referido equipamento. Deliberado, por unanimidade, adjudicar a firma Antonio Cavalinhos e Pereira Lda, pelo valor de esc: 817.344\$00, com IVA incluido.-----

2 - CONSULTA A PRACA N. 154/91 - Fechadura electrica: Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Jose Manuel O. Brissos, por esc: 9.500\$00, por ser o fornecedor que apresentou o preco mais baixo.

3 - CONSULTA A PRACA N. 155 - Escada de aluminio dupla: Deliberado por unanimidade, adjudicar a Luis Faria Godinho, Lda, por esc: 30.950\$00, por ser o fornecedor que apresentou o preco mais baixo.

IV - PESSOAL:-----

1 - CURSO DE PREPARACAO PEDAGOGICA DE FORMADORES EM CONTABILIDADE ANALITICA: Presente of. c/ entrada n. 5159, de 91.06.03, informando sobre a realizacao em Coimbra, de 24 a 28 de Junho/91, do curso mencionado em epigrafe, que e subsidiado pelo Fundo Social Europeu. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a inscricao do Sr. Chefe de Reparticao Financeira -

.../...

- Antonio Lopes da Silva. Contactar o CEFA para inscricao urgente"

2 - ASSOCIACAO PORTUGUESA DE EXPRESSAO DRAMATICA:-----
Presente oficio c/ entrada n. 4984, de 91.05.28, informando de que se vai realizar de 04 a 06 de Novembro/91 a 1a. Amostra Internacional de Teatrotekas, no Forum Luisa Todi, em Setubal.----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a ida de dois funcionarios a escolha da Sra. Vereadora Eugenia".-----

3 - CONTRATACAO DE PESSOAL PARA OS BALNEARIOS DA PRAIA VASCO DA GAMA: Presente informacao da Chede de Divisao de Servicos Urbanos, propondo a contratacao de uma funcionaria pelo periodo de 15 de Junho a 15 de Setembro para o servico dos balnearios da referida Praia. Mereceu, por maioria e escrutinio secreto, com dois votos contra, o despacho de:"Contratar a Sra. Constanca de Oliveira Fernandes Guiomar".-----

4 - PAULO MANUEL DA CONCEICAO CORREIA - Pagamento antecipado de seis duodecimos do subsidio de Natal: Presente carta c/ entrada n. 5176, de 91.06.03., solicitando pagamento antecipado de seis duodecimos do subsidio de Natal. Mereceu, por unanimidade, e escrutinio secreto o despacho de:"Deferido o pagamento de seis duodecimos do Subsidio de Natal".-----

5 - JOAQUIM MOTA FOUTO - Aposentacao:-----
Presente oficio da Caixa Geral de Depositos c/ entrada n. 4853, de 91.05.23, informando que por decisao da Direccao dos Servicos de Previdencia e por ter sido extemporaneo o n/ oficio 1620, de 91.04.01, mantem-se a decisao tomada por aquela Direccao, transcrita no oficio datado de 90.09.20, pelo que se aguarda resposta referente ao mesmo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Dar seguimento ao processo de reforma. Responder ao oficio da Caixa Geral de Depositos de 90.09.20".-----

V - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - VENDA DE TERRENOS:-----

Presente pela Divisao de Planeamento Urbanistico, de acordo com a deliberacao camararia de 91.04.10, parecer anexando planta com implantacao do lote 8 localizado na Zona B do Plano de Urbanizacao da Vila de Sines, isto e, localizado no Largo junto ao Bairro Judice Fialho. -----

Deliberado, por unanimidade, colocar em hasta publica o lote 8 do presente loteamento. Preparar o programa do concurso (com plantas) com base nas decisoes de 91.04.10.-----

1.2 - CHCE-COOPERATIVA DE HABITACAO E CONSTRUCAO "UNIDADE E ACCAO"

CRL: Presente req. c/ entrada n. 1054, de 91.05.10, solicitando celebracao da escritura do terreno sito no gaveto da Estrada da Costa do Norte e Rua da Floresta, Sines, para a realizacao do 3. Programa - 84 Fogos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a venda a CHCE em propriedade plena deste terreno municipal com a area de 9.240 m2 a 1.000\$00/m2, como forma de apoio e incentivo a construo de habitacao cooperativa. O pagamento a CMS dessa importancia podera ser concretizado em especie (2 fogos). A escritura devera incluir clausula referindo

.../...

que no caso da nao construcao no prazo de dois anos o terreno regressara a posse do Municipio de Sines".-----

1.3 - ANTONIO MARIA:-----
Presente processo referente ao pedido de viabilidade de construcao para um terreno sito na Rua Marques de Pombal, em Sines, que nao foi expropriado pelo GAS para construcao dos acessos ao Viaduto da referida Rua. Presente parecer da DPU anexando planta do local e referindo que os predios urbanos 2018 e 2022 pertencem a Camara Municipal, de acordo com a Portaria que regulamenta as transferencias patrimoniais do GAS para o Municipio de Sines.-- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O terreno e da Camara Municipal. O requerimento nao tem justificacao pois nao existe legitimidade para a solicitacao de viabilidade de construcao".----

1.4 - LEONILDE RAMIRES:-----
Presente carta c/ entrada n. 420, de 91.05.28, informando da impossibilidade de continuar a construcao de uma habitacao no lote 14, da Zona do Farol, em Sines, cedido pela CMS e solicitando autorizacao para proceder a sua venda, caso a Camara nao pretenda exercer o direito de opcao na aquisicao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS ira exercer o direito de opcao prevista regulamentarmente. Para tal a requerente devera indicar um avaliador que com o avaliador da Camara, fixarao o valor da obra construida".-----

1.5 - LOUCAO & LARANJINHA, LDA - Mudanca das Bombas de Combustiveis
Presente processo sobre o assunto em epigrafe anexando informacao do Departamento Administrativo e Financeiro referindo que a Direccao-Geral das Florestas so autorizara a instalacao do posto de abastecimento de carburantes mediante concurso publico e que os terrenos pertencem a Direccao-Geral do Patrimonio do Estado.----- Deliberado, por unanimidade, solicitar a Direccao-Geral do Patrimonio do Estado a cedencia a Camara Municipal do terreno necessario a instalacao de gasoleiras, no local marcado nas plantas em anexo. As razoes sao as constantes do officio 606, de 90.04.23. A DPU devera calcular a area a afectar a este fim para que o pedido a DGPE seja o mais concreto e fundamentado possivel.-

1.6 - PORTSINES - TERMINAL MULTIPURPOSE DE SINES, SA -
Licenciamento de Obras na Area de Jurisdicao da APS: -----
Presente parecer juridico expondo sobre o assunto em epigrafe e concluindo que embora a APS seja a entidade com competencia para licenciar obras a realizar por particulares na respectiva area de jurisdicao, devera solicitar parecer previo a Camara Municipal, bem como a aprovacao dos projectos de tais obras. Refere, tambem, que e a APS e nao a Portisines quem tem o dever legal de enviar a CMS os projectos referidos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Aguarda-se que a APS envie a CMS os projectos da Portisines para emissao de parecer legalmente exigivel".-----

1.7 - BLOCO 4 SITO NA RUA DO BAIRO MARITIMO - Titularidade do terreno envolvente ao edificio - POS 1370:-----
Presente processo de construcao do Bloco mencionado na sequencia de uma solicitacao da APS no sentido de ser informada sobre a

.../...

titularidade da area envolvente (200 m2) ao Bloco. Presente, igualmente, processo referente a construca de uma garagem e arrecadacao do Sr. Manuel Goncalves Fialho.-----
Sobre o assunto, a CMS, deliberou, por unanimidade, emitir o seguinte despacho:" Por despacho de 77.11.09: O proprietario devera harmonizar o projecto de acordo com os seguintes condicionamentos: a) Cedencia do terreno para beneficiacao da serventia confinante a Norte. Por despacho de 77.12.07: 3 - A limitacao de propriedade deve ser feita de modo a nao obstruir o acesso eventual pela serventia confinante a Norte de uma viatura pesada (por exemplo carro dos Bombeiros).-----
Os despachos acima referidos da CMS constituem condicionamento a aprovacao do Bloco do Lote 4, que referenciamos.-----
Pelo afirmado a area que a APS refere de 200 m2 envolvente do Bloco habitacional nao e propriedade dos utentes do Bloco referido Pelos condicionamentos a aprovacao do projecto o Sr. Manuel Goncalves Fialho e os outros residentes a Norte do Bloco 4 tem acesso as suas propriedades atraves de uma serventia anteriormente ja existente e imposta pela Camara Municipal como condicionamento a aprovacao do projecto em 77.11.09".-----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----
2.1 - PETROLEOS DE PORTUGAL - PETROGAL, S.A.:-----
Presente req. c/ entrada n.563, de 91.05.23, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes a introduzir no posto de abastecimento de combustiveis, sito na Av. General Humberto Delgado, em Sines.Presente o parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Devera apresentar ainda os projectos das redes de aguas esgotos pluviais".-----

2.2 - FRANCISCO LOURENCO PIRES:-----
Presente req. c/ entrada n.407, de 91.04.10, solicitando aprovacao do projecto de construcao de um celeiro a levar a efeito na sua propriedade sita em Fonte Mouro, Porto Covo. Presente o parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

2.3 - EUGENIO DA SILVA PRENDAS:-----
Presente req. c/ entrada n. 363, de 91.04.02,solicitando concessao de licenca de construcao de uma pequena moradia em substituicao de uma barraca de madeira em mau estado de conservacao, sita nos Brejos de Morgavel, Sines, face ao parecer favoravel da Area de Paisagem Protegida do SW Alentejano e Costa Vicentina. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

2.4 - MARIO GRANES TAVARES:-----
Presente req. c/ entrada n. 462, de 91.04.26, solicitando analise quanto a uma solucao mais adequada no tratamento visual a dar a empena do edificio a construir no lote A da Urbanizacao das Percebeiras, conforme enumera. Presente parecer da DPU propondo duas solucoes para solucionar o pretendido pelo requerente. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprova-se a solucao n.2 do parecer tecnico, devendo a Rua prosseguir ate a Rua I, pelo que o requerente devera apresentar estudo respectivo. O requerente devera assumir a responsabilidade da execucao do arruamento referente a ligacao da Rua I a Rua das Percebeiras na parte em que

.../...

esta executada".-----

2.5 - INOCENCIO GORDO RAPOSO:-----
Presente req. c/ entrada n.533, de 91.05.15, solicitando aprovacao do projecto de construcao, devidamente reformulado conforme orientacoes da CMS, de um edificio de tres pisos a levar a efeito na Rua Pedro Alvares Cabral, 44, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por maioria com votos contra do Sr. Presidente e do Sr. Vereador Lanca, o despacho de:"Deferido, com o seguinte condicionamento.: Devera reduzir a area da varanda para metade".-----

3 - LOTEAMENTO MUNICIPAL - ZONA DO FAROL:-----
3.1 - LOTES 58 A 61 - Conforme solicitacao do superficiario do lote 61 para aumentar a dimensao dos lotes mencionados, foi aprovado, por unanimidade, a nova dimensao da frente (11,50 m) dos lotes 58, 59, 60 e 61. Informem-se para os devidos efeitos os superficiarios.-----

4 - OBRAS MUNICIPAIS:-----
4.1 - CONCURSO LIMITADO PARA A EMPREITADA DE CONSTRUCAO DO POSTO MEDICO DO ESTADIO MUNICIPAL:-----
Presente o processo do concurso mencionado em epigrafe que inclui acta de abertura das propostas dos concorrentes e parecer da DSU. Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Valvaz, Lda, pelo valor de esc.: 787.500\$00. O concorrente devera apresentar discriminacao dos trabalhos a executar - medicoes -, visto que apresentou apenas valor global.-----

5 - PARQUES DE CAMPISMO:-----
5.1 - EMPREENDIMENTO TURISTICO DE S. TORPES, LDA:-----
Presente novamente o processo referente ao pedido de aprovacao do projecto referente ao Parque de Campismo de S. Torpes, Sines. ----
Reanalizado o referido processo foi deliberado, por maioria, com um voto contra do Sr. Vereador Lanca, rectificar o despacho exarado na acta da reuniao de 91.05.22, que passa a ser o seguinte:
"Deferido com os seguintes condicionamentos:-----
1 - QUANTO AO ESTUDO TECNICO: Porque existem dois projectos de responsabilidade tecnica diferente, e porque o Codigo dos Direitos de Autor assim o exige, o requerente devera apresentar declaracao do tecnico inicial em conformidade com a legislacao referida.-----
2 - QUANTO A PLANTA GERAL DO PARQUE DE CAMPISMO DEVERA APRESENTAR NO PRAZO DE 60 DIAS: -----
2.1 - Planta geral com portoes e acessos de emergencia;
2.2 - Indicacao da circulacao de viaturas e peoes;
2.3 - Sistema de proteccao contra incendios;
2.4 - Arborizacao;
2.5 - Carga maxima pretendida.

3 - QUANTO AS INFRAESTRUTURAS GERAIS DO PARQUE:-----
3.1 - Instalacao de fossa septica em vez de ETAR. A CMS condiciona o seu despacho final ao parecer da Direccao-Geral de Saude, Area de Paisagem Protegida do SW Alentejano e Costa Vicentina e Direccao-Geral de Turismo.-----
3.2 - Devera apresentar novo estudo de iluminacao do Parque;

.../...

3.3 - Deverao ser transcritos para o requerente os pareceres tecnicos da Eng. Celia Marques, sobre: Redes de esgotos domesticos e pluviais, Rede Geral de abastecimento de agua, Rede de esgotos pluviais do edificio social e Rede de agua potavel do edificio social.-----

4 - QUANTO AOS PROJECTOS DE ARQUITECTURA, sao aprovados:
4.1 - Edificio Social (com os condicionamentos referidos em 3.3);
4.2 - Minimercado e Anexos;
4.3 - Bungalows.

5 - PONTAO EM MADEIRA PARA ACESSO DE VEICULOS LIGEIROS E PEOES:---
A Camara mantem o parecer desfavoravel quanto a utilizacao do pontao para viaturas ligeiras. Devera apresentar propostas do pontao para acesso pedonal do Parque a Praia.-----
Entretanto, a CMS aguardara quanto a esta materia parecer da CCRA e da Hidrotecnica Portuguesa".-----

VI - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 03.30 horas.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
