
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 21/91

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE E DOIS de MAIO de mil novecentos e noventa e um, nesta Vila de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Pacos do Concelho, teve lugar a reunião ordinária da Câmara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reunião, eram 14.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----
1 - FIALI 1991 - FEIRA DAS INDUSTRIAS DO ALENTEJO LITORAL E INTERIOR:-----

Foi analisado o andamento da organização desta iniciativa. Contactado o número de entidades inscritas e a sua distribuição Regional e por empresas. Considerando, ainda as sugestões apresentadas pela "Certame". Foi deliberado, por unanimidade, delegar no Sr. Presidente e Sr. Vereador Lanca a decisão final sobre este projecto.-----

2 - IV CONGRESSO SOBRE O ALENTEJO:-----
Foi analisado o andamento da organização do Congresso sobre o Alentejo tendo o Sr. Presidente feito o ponto da situação.-----
Foi organizado a distribuição do Pessoal de apoio para as diversas secções e Secretariado. Foram feitos os acordos quanto a ocupação das Salas.-----

POR MOTIVOS PARTICULARES O SR. PRESIDENTE DA CAMARA AUSENTOU-SE APOS A APRECIACAO DESTES DOIS ASSUNTOS.-----

3 - CAPELA DA MISERICORDIA:-----
Deliberado, por unanimidade, abrir concurso limitado para execução

.../...

de vaos e Sub - Ceu da referida Capela. Aprovado, por unanimidade, o programa do Concurso. Consultar as seguintes firmas: Madeimovel Carpinsines, Leocadio Jose Pereira e Jose Rodrigues Vilhena.-----

4 - ENCARREGADO DE PARQUES DESPORTIVOS- RUI TICAO DA GRACA MADEIRA Deliberado, por unanimidade e por conveniencia de servico que o Sr Rui Madeira deve apresentar-se a Chefe de Divisao Socio-Cultural a partir do dia 91.05.27, deixando a partir daquela data e ate instrucoes em contrario de ser responsavel pelos Parques Desportivos.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----
1.1 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Conferencia "Comercio e Servicos - Poder Regional e Local":----- Presente Fax c/ entrada n. 4830, de 91.05.22, solicitando presenca na referida Conferencia a realizar em Setubal no dia 24 de Maio/91 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informar que nao e possivel a CMS estar representada".-----

1.2 - IV CONGRESSO SOBRE O ALENTEJO - SECRETARIADO PERMANENTE:---- Presente carta c/ entrada n.4609, de 91.05.16,solicitando cedencia da Sala de Sesseos e Refeitorio para a realizacao dos debates a realizar nos dias 30 e 31 de Maio e 01 de Junho/91. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

1.3 - COOPCOVO - COOPERATIVA DE CONSTRUCAO E HABITACAO DE PORTO COVO, CRL - Corpos Gerentes:----- Presente carta c/ entrada n. 4601, de 91.05.16, informando da composicao da nova Direccao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.4 - CHCE - COOPERATIVA DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA "UNIDADE E ACCAO", CRL - Arranjos Exteriores Bairro D. Pedro I:--- Presente carta c/ entrada n. 4458, de 91.05.14, enviando para conhecimento Nota de Citacao movida pela Empec a Cooperativa, referente aos Arranjos mencionados. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.5 - AMDB - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA- Reuniao Presente carta c/ entrada n. 4455 de 91.05.14, convocando para uma reuniao no dia 24 do corrente, em Cuba. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.6 - INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACAO - Seminario residencial para dirigentes "Ingles para reunioes e negociacoes":----- Presente of. c/ entrada n. 4645, de 91.05.17, sobre o Seminario mencionado a realizar nos dias 21 e 22 de Junho/91. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao estamos disponiveis".-----

1.7 - E&C - PROJECTOS EDUCATIVOS E CULTURAI, SA - Seminario sobre Desenvolvimento Cultural a nivel Local e Regional: Presente carta c/ entrada n. 4459, de 91.05.14, sobre a realizacao do referido Seminario nos dias 17 e 18 de Junho/91, em Sintra. Presente proposta da Sra. Vereadora Eugenia de inscrever a Chefe de Divisao Socio-Cultural. Mereceu, por unanimidade, o despacho

.../...

de:"Concorda-se com a proposta da Vereadora Eugenia, inscrevendo a Chefe de Divisao Socio Cultural".-----

1.8 - ESTRELA DE SANTO ANDRE - ASSOCIACAO DE CULTURA, RECREIO E DESPORTO: Presente circular apresentando a constituicao dos novos corpos gerentes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.9 - HOSPITAL DISTRITAL DE SANTIAGO DO CACEM - Conselho Geral:--- Presente of. c/ entrada n. 4450, de 91.05.14, enviando copia do apendice n. 47 ao Diario da Republica n. 102, II Serie, de 91.05.04 com a publicacao do Conselho Geral daquele Hospital.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.10 - GAT - GABINETE DE APOIO TECNICO - Reuniao:----- Presente of. c/ entrada n. 4684, de 91.05.20, informando que a reuniao marcada para o dia 91.05.02 foi adiada para o dia 91.05.23. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.11 - ANESUL - ASSOCIACAO DOS AGENTES DE NAVEGACAO E EMPRESAS OPERADORAS PORTUARIAS - 1as. Jornadas do Porto de Setubal:----- Presente carta c/ entrada n. 4648, de 91.05.17, solicitando colaboracao na distribuicao dos cartazes sobre a iniciativa mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.12 - TOMAS DA SILVA - Instalacao de Circo:----- Presente req. c/ entrada n. 1068, de 91.05.15, solicitando autorizacao para instalacao de circo no periodo de 14 a 30 de Junho/91. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente. Deve confirmar ate 31 de Maio/91 quais as datas exactas previstas e requerer as respectivas licencas".-----

1.13 - ISABEL DA CONCEICAO DE SOUSA VENTURA BAPTISTA:----- Presente req. c/ entrada n. 1090, de 91.05.17, solicitando informacao sobre se a CMS pretende exercer o direito de opcao na aquisicao da Fraccao L, 2. A do predio sito na Rua do Bairro Maritimo, 14, em Sines. Caso nao pretenda exercer o direito de opcao solicita autorizacao para transmitir o respectivo direito de superficie ao Sr. Jose Manuel de Oliveira Brissos a quem pretende vender a referida habitacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao pretende exercer o direito de opcao. Quanto ao municipo a quem pretende transmitir o direito de superficie de acordo com o Regulamento Municipal de Habitacao, este tera de fazer prova de nao possuir habitacao propria no Concelho de Sines"

1.14 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Campeonatos Nacionais Absolutos de Corridas em Patins: Presente carta c/ entrada n. 4721, de 91.05.21, solicitando autorizacao para ocupacao da Pista do IOS nos dias 22 e 23 de Junho/91 e apoios diversos (material e pessoal). Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovados os apoios solicitados. Transmitir a Divisao Socio-Cultural e DTO".---

1.15 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Exposicao:----- Presente carta c/ entrada n. 4829, de 91.05.22, informando sobre

.../...

irregularidades verificadas no Pavilhao dos Desportos aquando da realizacao do jogo de Andebol com o Sport Lisboa e Benfica, no dia 18 de Maio/91. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. A CMS vai averiguar o sucedido e tomara as medidas aconselháveis".-----

1.16 - MARIA ARMINDA AMARO DA SILVA LACERDA - Montagem de barraca na Praia de S. Torpes: Presente of. c/ entrada n. 4394, da Capitania do Porto de Sines enviando para parecer processo relativo ao pedido de autorizacao para montagem do equipamento mencionado, na epoca balnear. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao se concorda com a instalacao neste local, onde esta prevista a remocao de todas as barracas existentes. Sugere-se a sua localizacao na area entre o Mar de Prata e o Molhe da EDP.---- Devera utilizar a cor branca nas paredes e cobertura e soco azul".

1.17 - ABILIO GABRIEL DA PALMA - Quiosque na Praia Vasco da Gama:- Presente of. c/ entrada n. 1961, de 91.03.04, solicitando parecer para instalacao na Praia Vasco da Gama de um quiosque, durante a epoca balnear. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS nao concorda com a instalacao da barraca requerida, pois o comportamento do requerente durante os anos de 1989 e 1990 nao foi consentanea com o exigivel, conforme parecer da Fiscalizacao Municipal que devera ser transcrito para o requerente".-----

1.18 - BUREAU DE IMPRENSA E INFORMACAO DA COMISSAO DAS COMUNIDADES EUROPEIAS - "A Europa Contra o Cancro":----- Presente carta solicitando colaboracao na colocacao - junto do mastro da Bandeira Azul-dos placards veiculando a 3a. recomendacao do Codigo Europeu contra o Cancro "Evite a exposicao demorada ou excessiva ao sol". Mereceu, por unanimidade, o despacho de: A CMS concorda e dara todo o apoio possivel a esta iniciativa".-----

1.19 - ESCOLA C+S DE SINES - PROFESSORES DE BIOLOGIA E SAUDE-Feira da Saude e do ambiente: Presente carta c/ entrada n. 4627, de 91.05.16, solicitando autorizacao para utilizacao do Jardim do Rossio e apoios materiais para a realizacao da Feira mencionada a levar a efeito no dia 05 de Junho/91. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao e possivel conceder os apoios solicitados, dada a quantidade de iniciativas para esta epoca. A CMS atribui a maior importancia a esta iniciativa e concorda com a utilizacao do Jardim desde que a Escola obtenha oa apoios necessarios de outras entidades".-----

1.20 - COMISSAO INSTALADORA DA ASSOCIACAO DE ARTESAO DO CONCELHO DE SINES - Presente carta c/ entrada n. 4626, de 91.05.16, convidando a CMS a fazer parte dos socios fundadores da referida Associacao e convocando para uma reuniao no dia 28 de Maio/91.---- Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS concorda em ser socia fundadora desta Associacao. A Sra. Vereadora Eugenia sera a representante da CMS nesta Associacao pelo que devera ser emitida a respectiva credencial".-----

1.21 - ASSOCIACAO NACIONAL DOS AUTARCAS SOCIAL DEMOCRATAS - Seminario "O Plano Regional de Ordenamento do Territorio da Area Metropolitana de Lisboa" : Presente circular c/ entrada n. 4674,

.../...

de 91.05.20, convidando a estar presente no referido Seminario a realizar no dia 25 de Maio/91. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Confirma-se a inscricao do Sr. Vereador Lanca".-----

1.22 - JUNTA DE FREGUESIA DE SINES - Reconstrucao de moradia do Sr Joaquim da Luz - Brejos de Morgavel: Presente of. c/ entrada n. 3200, de 91.04.05, solicitando informacao sobre possibilidade de execucao de tres portas e duas janelas em madeira para a referida moradia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda em apoiar a reparacao proposta pela Junta de Freguesia dependendo a execucao da disponibilidade do respectivo servico de Carpintaria Transmitir a Junta de Freguesia e DTO".-----

1.23 - DIVISAO DE PLANEAMENTO URBANISTICO - Ocorrencia (91.04.11): Presente parecer juridico sobre "Injurias a Sra. Chefe da Divisao mencionada praticadas por Maria Luisa Rosa". Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.24 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Seminario "Divulgacao de Projectos de Desburocratacao/Modernizacao nas Camaras Municipais": Presente pela Sra. Directora do Departamento Administrativo e Financeiro Relatorio sobre o referido Seminario que decorreu no dia 23 de Abril/91, em Cascais. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N. 94:-----
Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----
Operacoes Orcamentais (menos): 67.347.662\$00
" Tesouraria : 111.763.483\$00

2.2 - PROPOSTA DE ALTERACAO ORCAMENTAL N. 10:-----
Aprovada, por unanimidade, a referida proposta que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de esc.: 9.000.000\$00.-----

2.3 - CONTA CAUCIONADA - Encargos:-----
Aprovado, por unanimidade, o pagamento a Caixa Agricola da importancia de 368.219\$00, referente a encargos com a referida conta.-----

2.4 - CENTRO CULTURAL EMMERICO NUNES - Subsidio (tintas):-----
Aprovado, por unanimidade, conceder um subsidio de 7.935\$00 para suportar o custo de tintas.-----

2.5 - CRS - CENTRO RECREATIVO SINIENSE - Subsidio:-----
Presentes officios c/ entradas ns. 4598 e 4599, solicitando subsidio para pagamento de vencimento e subsidio de refeicao, referente ao mes de Maio, a Maria Cristina de Oliveira.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento".---

2.6 - MARIO RUI MENDES DELGADO - Taxa de Conservacao de Esgotos:--
Presente req. c/ entrada n. 204, de 91.05.17, solicitando que seja cobrada apenas a importancia de 6.930\$00, respeitante a taxa de conservacao de esgotos, sem encargos de juros de mora, em virtude de, por morar em Sines ha seis anos nao ter conhecimento do envio

.../...

de postais enviados indevidamente para Moura, para efectuar o pagamento ate 31 de Dezembro/90. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

2.7 - JOSE DUARTE RATO E JOSE PACHECO ABILIO - Reparacao de portas e janelas das habitacoes onde residem, propriedade da CMS:-----
Aprovado, por unanimidade, a atribuicao de um subsidio de 21.060\$00 a Jose Duarte Rato e outro de 28.500\$00 a Jose Pacheco Abilio, referentes as reparacoes efectuadas.-----

2.8 - RODOVIARIA DO ALENTEJO, SA - Transportes Escolares:-----
Aprovado, por unanimidade, o pagamento da factura n. 26/91, de esc. 536.495\$00, referente a vinhetas e cartoes de assinatura do mes de Maio/91.-----

2.9 - GUSTAVO CUDELL, LDA - Empreitada de fornecimento e montagem do equipamento de rega para o Estadio Municipal:-----
Aprovado, o pagamento, da factura n. 113747, no valor de esc. 1.647.144\$00, referente ao custo da 1a. parte da empreitada mencionada.-----

2.10 - VECOFABRIL - Reparacao da viatura Mercedes Benz (HV-4R-16)
Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas ns. 4094 e 4095 de esc. 1.931.670\$00 e 244.598\$00, respectivamente, referentes a a reparacao mencionada.-----

2.11 - F. SOUSA NETO, LDA - Arrelvamento do Estadio Municipal:----
Aprovado, por unanimidade, o pagamento da factura n 1720, de esc. 2.394.764\$00.-----

2.12 - CCR - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO - PEDIP Sub-Programa 1.1: Presente Fax c/ entrada n. 4712, de 91.05.20, solicitando confirmacao urgente de acordo com a execucao real da programacao anual do projecto constante da lista anexa. Mereceu, por unanimidade, o despacho:"A DPU devera preparar a programacao para 1991 e com a DSU efectuar auto de medicao dos trabalhos efectuados para enviar a CCRA".-----

2.13 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES- Reparacao do relógio/marcador
Aprovado, por unanimidade, a atribuicao de um subsidio de esc. 87.500\$00 ao GCS para suportar os encargos com a reparacao do contador electronico.-----

2.14 - JOSE TOMAS DOS SANTOS - Restaurante e Mini - Mercado do Parque de Campismo de Sines: Presente req. c/ entrada n. 4744, de 91.05.21, solicitando o adiamento do pagamento da renda dos referidos estabelecimentos, por dois meses, por se achar prejudicado pelo encerramento do Parque. Mereceu, por unanimidade, o despacho:"Deferido".-----

2.15 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES: Presente informacao c/ entrada n. 4261, de 91.05.08, solicitando a liquidacao de esc. 144.600\$00, referente as refeicoes fornecidas a credito no mes de Abril/91 aos trabalhadores da CMS. Mereceu, por unanimidade, o despacho:"Aprovado o pagamento".-----

.../...

2.16 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - III Grande Premio de Atletismo: Presente of. c/ entrada n. 4836, de 91.05.22, solicitando o pagamento de 190.000\$00 para apoiar a referida iniciativa, integrada nas comemoracoes do 25 de Abril. Mereceu, por maioria, com um voto contra do Sr. Vereador Lanca, o despacho de:"Aprovado o pagamento ao GCS do subsidio de 190.000\$00 que se integra no programa do 25 de Abril,em devido tempo aprovado pela CMS. O Sr Vereador Lanca votou contra por considerar que o programa nao foi devidamente orçamentado, considerando que esta verba nao estava prevista".-----

2.17 - TERBAL - "Empreitada de construcao da Estrada Municipal Morgavel/Porto Covo: Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas nos. 30 e 31/91 de 91.05.20, referentes a obra mencionada nos valores de esc.: 6.365.112\$00 e 1.782.231\$00, respectivamente.

2.18 - CLIDIS - CLINICA DE DIAGNOSTICOS DE SINES, LDA. - Analises bacteriologicas de agua: Aprovado, por unanimidade, o pagamento da factura n. 3711, de 91.05.16, no valor de esc.: 34.000\$00.-----

2.19 - ESCOLA PRIMARIA N. 1 DE SINES - Cantina Escolar: -----
Presentes os mapas do movimento da Cantina referentes ao mes de Abril/91, no valor total de esc. 240.501\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho:"Aprovado o pagamento".-----

2.20 - MECARESOPRE - Informatizacao das leituras de contadores de agua e respectiva facturacao e cobranca: Presente proposta da Directora do Departamento Administrativo e Financeiro no sentido de adjudicar a Mecaresopre a gestao e facturacao de consumos e instalacao do software, no valor total de esc. 549.900\$00.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho:" Ratificada a presente proposta".-----

2.21 - FACTURAS DIVERSAS: Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas constantes da relacao anexa a esta minuta de acta, no valor total de esc.: 7.210.384\$00.-----

III - AQUISICOES:-----
1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo, nos termos do Dec.-Lei n. 390/82, os materiais constantes da relacao anexa a esta minuta de acta, no valor total de esc.: 2.821.070\$50.

2 - Deliberado, por unanimidade, adquirir aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis o material das consultas constantes da relacao anexa a esta minuta de acta, no valor total de esc. 5.582.115\$00.-----

IV - PESSOAL:-----
1 - MARIA MARGARIDA MARTINS CORREIA:-----
Presente o processo de Concurso Interno para promocao de um Tecnico de Servico Social Especialista, bem como o requerimento c/ entrada n.3235,de 91.04.08 solicitando revogacao da deliberacao da Camara que deu como deserto o concurso mencionado. Presente o Parecer Juridico do Dr. Leonel sobre o assunto.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "De acordo com o parecer

.../...

do Dr. Leonel e revogada a deliberacao que julgou deserto o concurso e por consequencia deve ser elaborada a lista provisoria, seguindo os tramites legais previstos no Dec. Regulamentar n. 68/80, de 4 de Novembro".-----

2 - MARIO GALOPE PERES AGOSTINHO:-----
Presente carta c/ entrada n.4330, solicitando rescisao do contrato a partir do termo das ferias. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido o pedido de rescisao de contrato a partir de 91.06.20 data em que termina as ferias".-----

3 - CONCURSO EXTERNO PARA ENGENHEIRO ESTAGIARIO DO AMBIENTE:-----
Presente carta da 2a concorrente - ANA PAULA GODINHO CORDEIRO MESQUITA, c/ entrada n. 998, de 91.02.25, comunicando a sua indisponibilidade para aceitar o referido cargo. Presente tambem o processo de concurso. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Em virtude da indisponibilidade manifestada pela 2a. e ultima concorrente, considera-se extinto o presente concurso".-----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - ALBERTO RAPOSO PIDWELL TAVARES:-----
Presente req. c/ entrada n. 892, de 91.04.16, solicitando emissao de certidao onde conste que a cave do predio urbano sito na Rua das Escolas se destina a armazenagem com um quintal. Presentes pareceres da DPU, DSU e Vereador Ferreira Costa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a emissao da certidao de acordo com o requerimento e o parecer do Vereador Ferreira Costa - "Que a fraccao em causa se destina a Armazem e da mesma faz parte o quintal".-----

1.2 - AGOSTINHO SALGADO DOS SANTOS - Lote 204 da Quinta dos Passarinhos: Presente informacao da Fiscalizacao de Obras referindo que mandou parar os trabalhos de construcao no referido lote por ter detectado que as dimensoes do projecto nao se adaptam a area do lote. Presente tambem pelo Sr. Vereador Ferreira Costa proposta para resolucao do assunto. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Aprovado a alteracao proposta na alinea b) da proposta, isto e, "Alargar o lote mais 5 metros, ficando o lote 204 e 210 com 17,50 m2/cada. A Fiscalizacao deve informar os interessados e efectuar levantamento das infraestruturas existentes frente ao lote 204 cuja remocao e necessaria".-----

1.3 - MARIO RUI MENDES DELGADO - Cedencia de terreno:-----
Presente processo referente ao pedido de um lote de terreno na Quinta dos Passarinhos para construcao de habitacao propria. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Nao esta em condicoes de obter atribuicao de terreno. Embora nao tenha sido efectuada a classificacao, verifica-se que o requerente possui habitacao propria na Urbanizacao do Alcareal, 2 r/c, esq.".-----

.../...

1.4 - MARIA ELISA DE OLIVEIRA VILHENA - Cedencia de terreno:-----
Presente processo referente ao pedido de terreno para construcao de habitacao propria e informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa sobre o assunto, propondo a atribuicao do lote 220 da Quinta dos Passarinhos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao do lote 220 da Quinta dos Passarinhos".-----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC.:-----
2.1 - ANTONIO MANUEL RAMIRES AMADOR DA LUZ: Presente req. c/ entrada n. 463, de 91.04.26, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 3, da Urbanizacao da Zona do Farol, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto. Deve obrigatoriamente utilizar madeira nas caixilharias exteriores e portadas de madeira no exterior. Deve, ainda, apresentar projecto de telefones (RITA) e titulo de propriedade do terreno".-----

2.2 - ANTONIO AGOSTINHO TEIXEIRA LOURENCO: Presente req. c/ entrada n. 421, de 91.04.12, solicitando aprovacao do projecto de ampliacao e alteracoes relativo ao predio sito na Afeiteira, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Aprovado o presente projecto de alteracoes".-----

2.3 - ANTONIO MANUEL TARECO DA LUZ PIEDADE: Presente processo referente ao pedido de aprovacao do projecto de alteracoes a introduzir no predio sito na Moita da Zambujeira, Porto Covo.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o projecto de alteracoes constante do requerimento n. 170, de 91.02.08".-----

2.4 - JOAO CARLOS BARREIRA PASSANHA GUEDES: Presente processo referente ao pedido de aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no Cerro do Cascalho, Porto Covo. Mereceu por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto apos reapreciacao e pareceres da Area de Paisagem Protegida do SW Alentejano e Costa Vicentina e Junta de Freguesia de Porto Covo".-

2.5 - JACINTO GONCALVES: Presente processo referente ao pedido de aprovacao do projecto de alteracoes a introduzir no predio sito na Rua Francisco Luis Lopes, n. 52, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"E aprovado o presente projecto de alteracoes. Deve proceder as necessarias alteracoes ao nivel do 2. piso, pois a cozinha nao se encontra de acordo com o art. 71 do RGEU (nao pode ser interior). As caixilharias exteriores deverao ser obrigatoriamente em madeira".-

2.6 - ANTONIO MIGUEL SACADURA MEXIA DE ALMEIDA: Presente req. c/ entrada n. 419, de 91.04.12, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma garagem e arrecadacao a levar a efeito junto a sua moradia sita nas Fontainhas, Porto Covo. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido. Nao e aprovado a construcao de novas construcoes com a area pretendida, pois excede largamente o limite de 150 m2 admitidos. A CMS aceita rever a posicao para a eventual construcao de uma garagem anexa a habitacao mas com a area minima indispensavel para esse fim. Chama-se a atencao para que o

.../...

projecto seja elaborado tendo em atencao a implantacao aprovada que nao e a apresentada no projecto em analise".-----

2.7 - ANTONIO MARCAL DOS SANTOS: Presente req. c/ entrada n. 370, de 91.04.04, solicitando aprovacao do projecto de construcao de duas mansardas na cobertura da sua residencia sita na Av. General Humberto Delgado, Lote I, 1., em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto de alteracoes, devendo dar cumprimento ao parecer tecnico - "O remate da cobertura com os vaos da mansarda devera ter o mesmo tratamento do restante edificio. O requerente devera reformular o estudo apresentado, alem de que devera entregar para apreciacao uma planta do piso de sotao, cortes do edificio pelas mansardas e projecto de alteracoes convenientemente alterado".-----

2.8 - ROLAND J. SCHMIDT: Presente req. c/ entrada n. 385, de 91.04.08, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes a levar a efeito na casa 3 da Aldeia Turistica de Porto Covo. Presente o parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto de alteracoes. Dar conhecimento a Junta de Freguesia de Porto Covo".-----

2.9 - CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DE SANTIAGO DO CACEM:----- Presente req. c/ entrada n. 362, de 91.05.08, enviando para aprovacao plano para demolicao do edificio onde vai ser construido um novo edificio para instalacoes em Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto para demolicao pelo que pode ser emitida a respectiva licenca.Comunicar ao Sr. Garcia de Oliveira fornecendo-lhe copia do estudo e medidas para a demolicao fornecidas pela CCAM".-----

2.10 - JACINTO CANASTRA MARTINS:----- Presente req. c/ entrada n.478, de 91.05.02, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes e ampliacao referente ao edificio sito em Boucas, Sines. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a viabilidade de construcao pretendida devendo porem, o requerente completar os projectos com as pecas devidamente delineadas, conforme aponta o parecer tecnico. Deve indicar claramente qual e a utilizacao a dar a parte a ampliar".-----

2.11 - AUGUSTO DA SILVA:----- Presente processo referente a construcao de um armazem no lote 27, da ZIL 1, em Sines onde consta auto de vistoria referindo que as obras efectuadas nao correspondem ao projecto aprovado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido a emissao da licenca de habitabilidade visto o projecto se destinar a armazem e ter sido transformado em habitacao".-----

2.12 - PROJECTOS E CONSTRUCOES JOAO ARAUJO VICENCIO, LDA - LOTE 4 DO LOTEAMENTO DAS PERCEBEIRAS DE AUGUSTO DE JESUS SALGADO:----- Instalacao de Elevadores - Presente informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa de que o Sr. Joao Araujo Vicencio solicitou a instalacao de apenas um elevador no edificio a construir no lote mencionado. A CMS considera, por unanimidade, que deve cumprir-se as exigencias do art. 50 do RGEU, que preve a instalacao de 2

.../...

elevadores para predios com as caracteristicas do presente projecto. Comunicar ao promotor do loteamento.-----

3 - VIABILIDADE DE CONSTRUCAO:-----

3.1 - JOAQUIM AUGUSTO ROSALINO DA SILVA: Presente req. c/ entrada n. 306, de 91.04.16, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de um edificio de tres pisos na Rua Luis de Camoes, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido a construcao de tres pisos. Transcrever para o requerente o parecer tecnico que viabiliza a construcao de dois pisos".-----

4 - VIABILIDADE DE LOTEAMENTO:-----

4.1 - ANTONIO DA CONCEICAO BERNARDO: -----
Presente req. c/ entrada n.465, de 91.04.26,solicitando informacao sobre viabilidade de loteamento de um predio rustico sito no local denominado Caiadas de Baixo, Sines. Presente o parecer tecnico da DPU com o seguinte teor:"Este terreno encontra-se abrangido na Area Rural deste Concelho, so sendo admitidas construcoes de apoio a actividade agricola, habitacao do proprietario e trabalhadores permanentes da mesma, num total de 0,4 % da area total do predio, como indice maximo de construcao. Este predio e abrangido simultaneamente pela area de faixas de proteccao, enquadramento e integracao e outras areas agricolas, pelo que os novos edificios situar-se-ao obrigatoriamente nesta ultima area (art. 83 do regulamento do PDM)". Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Transcrever o parecer tecnico com o qual se concorda".-----

5 - LOTEAMENTOS MUNICIPAIS:-----

5.1 - LOTEAMENTO DE FERREIRA - Indicadores Urbanisticos:-----
Presente informacao da Divisao de Planeamento Urbanistico, propondo os seguintes indicadores urbanisticos e em complemento do Edital n.66/90:-----

- Afastamento minimo da construcao a extrema do lote - 2 metros;
- Possibilidade de execucao da cave, sem que aquela area entre no calculo do indice de construcao de 1.3 e desde que se mantenha o nivel do pavimento interior a uma cota que nao exceda os 0,30 m relativamente ao exterior. A utilizacao deste espaco sera exclusivamente destinado a arrecadacao da edificacao.-----
Sugere, tambem, a utilizacao de materiais tradicionais, na cobertura telha ceramica e caixilharia de madeira.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovados os indicadores urbanisticos propostos pela DPU. Comunicar a todos os proprietarios dos lotes".-----

6 - PARQUES DE CAMPISMO:-----

6.1 - EMPREENDIMENTO TURISTICO DE S. TORPES, LDA.:-----
Presente req. c/ entrada n. 426, de 91.04.15, apresentando para aprovacao o projecto do Parque de Campismo de S. Torpes, contendo o mesmo os elementos solicitados pela CMS. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido. 1 - O requerente devera dar cumprimento as exigencias do parecer tecnico que devera ser transcrito para o requerente;----
2 - Quanto a proposta para instalacao de fossa septica em vez de ETAR, conforme exigencia da CMS, considera-se: A CMS entende que a ETAR sera a solucao ideal, desde que assegurado o seu regular funcionamento. Levando em conta os argumentos do requerente a CMS

.../...

admite rever a sua posicao, desde que as entidades competentes nesta materia, nomeadamente CCRA, DGQA, APPSACV e DGT se pronunciem favoravelmente;-----

3 - Pontao em madeira para acesso a veiculos e peoes sobre a Ribeira de Morgavel: A CMS, por maioria, nao concorda com a construcao de um pontao sobre a Ribeira de Morgavel para passagem de viaturas. O requerente devera apresentar projecto para acesso pedonal do Parque a Praia, admitindo-se para esse efeito a solucao de uma passagem superior sobre a referida Ribeira;-----

4 - Chama-se a especial atencao para o rigoroso cumprimento da parte transcrita na primeira parte do parecer tecnico no que se refere ao indispensavel acordo do primeiro projectista as alteracoes introduzidas ao projecto inicial de sua autoria, sem o que o processo nao podera ter aprovacao final;-----

5 - Enviar o parecer e copias do processo agora apreciados para a CCRA, DGT e APPSACV e a parte necessaria para a DGQA e DGRN.-----

7 - LOTEAMENTOS:-----

7.1 - FILIPE FELISMINO NUNES PALET - ZONA POENTE DE PORTO COVINHO: Presente req. c/ entrada n.460, de 91.04.24, anexando os elementos solicitados pela CMS com vista a aprovacao do Loteamento da Zona mencionada. Presentes o parecer tecnico da DPU e DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever para o requerente o parecer tecnico na parte com interesse".-----

VI - ACTA:-----

E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----

E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 02,15 horas do dia 23 de Maio/91.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
