
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.14 /91

PAG. 1

M I N U T A

REUNIAO ORDINARIA DE 03 e 04 DE ABRIL DE 1991

* PRESIDENCIA: FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO *

* VEREADORES PRESENTES: *

* EUGENIA DE JESUS AMADOR *

* MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA *

* CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR *

* ANTONIO GONCALVES CORREIA *

* FALTAS JUSTIFICADAS: *

* JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA (FERIAS) *

* CESAR LUIS DA SILVA BEJA *

* HORA DE INICIO: 16,00 HORAS (Dia 91.04.03) *

* 10,00 " (Dia 91.04.04) *

* * * * *

.../...

- I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----
- 1 - 25 DE ABRIL - COMEMORACOES:-----
Aprovado, por unanimidade, o programa das varias iniciativas para todo o Concelho, que fica anexo a presente minuta de acta.-----
- 2 - D. GERTRUDES DE SOUSA PALMA VIEIRA DIAS - BAIRRO S. MARCOS - (madeiras): Aprovado, por unanimidade, conceder apoio material para reparacao de uma barraca, no valor de esc. 150.000\$00.-----
- 3 - CEMETRA - CENTRO DE SAUDE DE SINES - Acesso das ambulancias:--
Deliberado, por unanimidade, solicitar a Divisao de Planeamento Urbanistico (Arq. Graca) que apresente, com urgencia, planta para cobertura de proteccao das pessoas transportadas em ambulancias.--
- 4 - PARQUE DE CAMPISMO DE SINES - Contrato de concessao:-----
A Camara atribui a maxima urgencia a concretizacao do contrato de concessao do referido Parque. -----
Em principio, o Sr. Vitor Hugo ficara afecto ao concessionario do Parque. -----
O Sr. Vitor Hugo e a Sra. D. Isabel Baptista deverao fazer imediatamente o inventario do Parque, se possivel com um elemento do proprio concessionario.-----
- 5 - SANTA CASA DA MISERICORDIA:-----
Estiveram presentes o Provedor e restante Direccao da Santa Casa.-
Fizeram o relato da situacao social e financeira da Instituicao e dos objectivos para os proximos anos.-----
Deliberado, por unanimidade:-----
- Aumentar o subsidio corrente que actualmente se cifra em 330.000\$00, mais 144.000\$00 de renda mensal;-----
- Fazer um esforco para ter em dia estes pagamentos correntes;----
- Acompanhar a Misericordia nas diligencias junto da Seguranca Social, a fim de ser negociado a divida que, actualmente, sem juros, se situa na ordem dos 38 mil contos;-----
- Disponibilizar os servicos para fazerem obras mais urgentes
A Santa Casa da Misericordia vai solicitar um estudo global do Lar Prats, por forma a tornar este importante equipamento mais moderno e funcional.-----
- 6 - IV CONGRESSO SOBRE O ALENTEJO: O Sr. Presidente informou a Camara sobre o ponto da situacao desta iniciativa.-----
- 7 - FIALI-91 - FEIRA DAS INDUSTRIAS DO ALENTEJO LITORAL E INTERIOR
O Sr. Presidente informou a Camara ter a AMLA adjudicado a firma Certame a montagem das infraestruturas necessarias a realizacao da Feira e que o processo de divulgacao ja se iniciou.-----
- 8 - PORTO DE PESCA DE SINES:-----
O Sr. Presidente deu conhecimento a Camara das reunioes realizadas com a Administracao do Porto de Sines e a Comissao de Pescadores em 23 e 25 de Marco/91. As propostas de alteracao ao projecto feitas pelos pescadores e pela Camara Municipal, vao agora ser analisados pela Consulmar, autora do estudo.-----
- 9 - CONTA CORRENTE CAUCIONADA: Aprovado, por unanimidade, manter uma conta corrente caucionada na Caixa de Credito Agricola Mutuo

.../...

de Santiago do Cacem ate ao montante de 46 000 contos.-----

11 - REVISTA DA IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - PROCRIIS - ASSOCIACAO PROJECTO CRISTAO - I Jornadas do Jovem Cristao e o Ambiente: Presente carta c/ entrada n. 2278, de 91.03.11, sobre a realizacao das Jornadas referidas de 19 a 25 de Agosto/91 e solicitando disponibilidade de um conjunto de oradores que possam "apresentar" o Concelho aos muitos jovens que irao participar nas Jornadas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS disponibilizara eleitos e/ou tecnicos para as Jornadas Ambientais da Associacao Projecto Cristao - Procris. Aguardar-se-a o programa definitivo".-----

1.2 - CCEN- CENTRO CULTURAL EMMERICO NUNES-III Curso Internacional de Direccao Coral: Presente carta c/ entrada n.2819, de 91.03.25, sobre a realizacao do referido Curso de 21 de Julho a 03 de Agosto/91 e solicitando apoio no fornecimento de refeicoes para 30 participantes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel a utilizacao do Refeitorio da Camara face ao elevado numero de refeicoes que se esta a fornecer. Ao jantar nao achamos conveniente pelos elevados custos que ira acarretar. Sugere-se contactos com restaurantes locais".-----

1.3 - GOVERNO CIVIL DO DISTRITO DE LEIRIA - Demonstracao de Meios de Salvamento: Presente officio c/ entrada n. 2931, de 91.03.28, sobre a realizacao da referida demonstracao nos dias 06 e 07 de Abril/91 e enviando convite para presenca. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Arquite-se".-----

1.4 - DIRECCAO REGIONAL DE EDUCACAO DO SUL - Bolsas de Actividades atribuidas ao Concelho de Sines: Presente officio c/ entrada n. 2999, de 91.04.01, informando que a reducao das bolsas, abrangeu todas as areas educativas, e deveu-se a razoes de natureza administrativo/financeira. Refere, tambem, que o Concelho de Sines nao apresentou qualquer projecto no ambito do programa PRODP/FSE.- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Envie-se para os devidos efeitos ao Sr. Coordenador Concelhio da Alfabetizacao".-----

1.5 - DIRECCAO REGIONAL DE EDUCACAO DO SUL - Equipa de Educacao Especial de Santiago do Cacem - Instalacoes em Sines:-----
Presente officio c/ entrada n. 3020, de 91.04.01, propondo cedencia do espaco, ocupado actualmente pela Delegacao Escolar, comprometendo-se, a transferi-lo para a Equipa de Educacao Especial de Sines, logo que esta seja criada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a proposta do Sr. Coordenador e fara a cedencia do espaco referido a Equipa de Educacao Especial.- Informe-se a Delegacao Escolar e o Director da Escola n.1".-----

1.6 - AMDS - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL -
- Concessao de Estagios a Alunos finalistas do Curso de Economia:-

.../...

Presente oficio c/ entrada n.3036, de 91.04.02, remetendo processo referente ao assunto em epigrafe e solicitando informacao sobre o interesse da CMS em conceder a oportunidade de estagio a alunos finalistas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao e possivel a disponibilidade da CMS para esta proposta de estagios".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----
2.1 - MARIA AUGUSTA CARMELO: Presente carta c/ entrada n. 2908, de 91.03.27, solicitando, na qualidade de viuva de Jose Manuel Dias Carmelo, que os recibos da renda da casa passem a ser emitidos em nome de seu filho Carlos Alberto de Sousa Carmelo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido".-----

III - AQUISICOES:-----
1 - RESTAURO DO FORAL DE SINES: Presente orcamento da Fundacao Espirito Santo, para o referido trabalho, no valor de 212.940\$00 com IVA incluido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o ajuste directo com a Fundacao mencionada para o trabalho proposto dado a sua especificidade, pelo valor e condicoes propostas".-----

2 - CONSULTA A PRACA N. 30 - Material diverso para o Servico de Sinalizacao: Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Firma Lanis por esc. 580.850\$00.-----

3 - CONSULTA A PRACA N. 60 - Tintas e diluentes para o Servico de Sinalizacao: Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos concorrentes que que apresentaram os precos mais baixos:-----
A Lanis, material no valor de 154.440\$00; a Hempel, material no valor de 1.039.439\$70; a Drosul, material no valor de 45.600\$00; a Luis Faria Godinho, Lda. material no valor de 31.735\$00.-----

IV - PESSOAL:-----
1 - CENTRO CULTURAL EMMERICO NUNES - Colocacao de Pessoal:-----
Presente o processo do concurso mencionado em epigrafe, o qual mereceu, por unanimidade, o despacho de: "De acordo com o protocolo estabelecido entre as duas entidades e aprovado destacar no CCEN, a partir de 08 de Abril de 1991, os seguintes funcionarios:-----
- EMILIA MARIA GONCALVES MARIANO PEREIRA; VLADIMIRO FRANCLIM; JULIETA AURORA DE JESUS BRITO DOS SANTOS VIEIRA; ANTONIO CARLOS MOURA CONTREIRAS."-----

2 - ADMISSAO, POR CONTRATO DE TRABALHO A PRAZO CERTO, DE UM ARQUITECTO (escalao 1, indice 380): Presente o processo do concurso mencionado em epigrafe, acompanhado de uma informacao da Seccao de Pessoal, referindo nao ter havido qualquer inscricao para o referido cargo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Abrir novo periodo de inscricoes".-----

3 - CONCURSO INTERNO DE PROMOCAO PARA UM LUGAR DE TECNICO AUXILIAR ESPECIALISTA: Presente o processo do concurso referido em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "E admitido a concurso o Sr. FERNANDO ANTONIO RODRIGUES LOPES. Publique-se lista provisoria que se tornara definitiva, caso nao haja reclamacoes, no prazo de 10 dias, apos a publicacao do aviso no Diario da Republica".-----

.../...

4 - CASIMIRO TORPES - Contratado em prestacao de servicos:-----
Presente informacao da S. de Pessoal, dando conhecimento que se podera continuar a fazer um contrato de prestacao de servicos, com o Sr. Casimiro Torpes, uma vez que nao e necessario o visto do Tribunal de Contas neste contrato, por nao atingir a verba global superior a esc. 8.100.000\$00. Mais informa que, em contacto telefonico com os Servicos do Centro Regional de Seguranca Social, devido a idade avancada do contratado em causa, muito pouco iria beneficiar com um contrato de trabalho a prazo certo, passivel de descontos legais, uma vez que ja e reformado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado contrato de prestacao de servicos com o Sr. Casimiro Torpes, de acordo com o teor desta informacao".-----

5 - LUIS MANUEL DA CONCEICAO PEREIRA DIAS - Serralheiro Mecanico Operario - Licenca sem vencimento: Presente requerimento datado de 91.03.27, solicitando concessao de licenca sem vencimento, pelo periodo de um ano, a partir de 22 de Abril/91, inclusive.----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

6 - ERCILIA MARIA GARVAO - Tecn. Profissional de Campismo de 1 Cl: Presente carta solicitando que lhe seja concedida dispensa de 4 horas semanais, ao abrigo da Lei do Trabalhador Estudante n. 26/81 de 21 de Agosto, art. 3., a fim de poder frequentar o Curso Nocturno de Contabilidade, em Setubal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

7 - PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO - Distribuicao de pessoal pelos diversos sectores: Atendendo a concessao de exploracao do Parque Municipal de Campismo foi deliberado, por unanimidade, que alguns dos seus funcionarios fossem distribuidos pelas seguintes Divisoes - Divisao dos Servicos Urbanos - Sector dos Residuos Solidos: LAURINDA DA CONCEICAO PEREIRA RAPOSO E ANTONIO PEDRO.-----
- Divisao Tecnica de Obras: VIRGILIO SILVESTRE; AUGUSTO ANTONIO EUSEBIO; JOSE RICARDO DA SILVA E JOSE MANUEL.-----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----
1.1 - PINTO FERREIRA & FILHO, LDA.:-----
Presente req. c/ entrada n.29, de 91.03.13, solicitando prorrogacao por mais um ano para inicio da construcao de uma fabrica de poliester na Zil 2, em Sines, devido estar a aguardar financiamento. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----

2.1 - SIDONIO SOBRAL DOS S. CAVALINHOS - Construcao de um Hangar para a Firma AERO ALENTEJO: Presente carta c/ entrada n. 268, de 91.03.26, informando que ira iniciar a construcao do referido Hangar e que este sera constituido por estrutura metalica, aparafusada, com cobertura e partes laterais em telha de zinco, conforme projecto e fotografia que anexa. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Deferido a titulo precario. O Hangar devera ser pintado por forma a atribuir-lhe visual mais consentaneo com a paisagem".-----

.../...

2.2 - ANTONIO PEDRO DE PORTUGAL MORAIS RAPOSO:-----
Presente req. c/ entrada n.158, de 91.02.05, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 19 do Loteamento da Raposeira, em Porto Covo. Presente o parecer tecnico da DPU com o seguinte teor:'O estudo em presenca contraria o regulamento do loteamento no que se refere a utilizacao de aluminio nas caixilharias e na distancia de 3 metros das empenas laterais do edificio aos limites do lote. O tratamento dado ao terraco sobre o quintal devera ser alterado, por constituir um elemento que sobressai de todo o alcado, contrastando com a arquitectura desta zona. Em alternativa devera a sua importancia ser diluida no tratamento a dar ao alcado Sul, eliminando aquele terraco em todo o comprimento do lote. Os vaos de iluminacao formados por grandes paineis, na entrada principal, afastam-se da tipologia usual pelo que deverao ser reduzidos, reformulando-os. A ligacao dos esgotos da cozinha e casa de banho previstos na cave deverao ser objecto de um estudo mais aprofundado e apresentacao de memoria descritiva e justificativa convenientemente elaborados. Idem, para a piscina prevista no logradouro'. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico".-----

2.3 - TITO CAROLINO GANHAO REBELO DA SILVA:-----
Presente req. c/ entrada n.207, de 91.02.19, solicitando aprovacao de projecto para legalizacao de uma moradia sita na Rua Bento Gonçalves, n. 1, Baixa de S. Pedro, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU. Homologado, por unanimidade, o despacho do Sr. Presidente datado de 91.04.02, com o seguinte teor:"Deferido. O requerente devera utilizar cor branca, com soco azul, na pintura exterior".-----

2.4 - JOSE FRANCISCO ROSA:-----
Presente req. c/ entrada n. 171, de 91.02.08, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 8 do Loteamento de Ferreira, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU com o seguinte teor:'Para este local e de acordo com o Edital n. 66/90, o indice maximo de construcao e de 1,3, admitindo-se uma volumetria maxima de 2 pisos com aproveitamento do sotao. No presente estudo, cumpre-se a volumetria, nao se indicando qual a utilizacao a dar ao sotao. O indice de construcao apresentado neste estudo excede o indicado no Edital, apresentando-se com valores de 1,8. Do exposto, resulta que devera o requerente reformular o estudo apresentado, tendo em atencao o indice de construcao para a zona; Indicar a utilizacao a dar ao sotao, alem de que devera ter em atencao as instalacoes sanitarias referidas na memoria, as quais nao aparecem indicadas nas pecas desenhadas; Apresentar plano de cores e projecto RITA'. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a solucao preconizada. Transcrever para o requerente e para os devidos efeitos o parecer tecnico".-----

3 - VIABILIDADE DE CONSTRUCAO:-----

3.1 - LAURA MARIA LOJA:-----
Presente req. c/ entrada n.133, de 91.01.31, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao para um terreno sito na Cabeça da Cabra, conforme planta que anexa. Presente o parecer da DPU sobre

.../...

o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferida a pretensao para construcao de uma habitacao, considerando que a requerente e proprietaria da pequena parcela de terreno sita na Cabeca da Cabra e e natural e residente no local".-----

3.2 - JOSE DA SILVA COSTA E OUTROS:-----
Presente req. c/ entrada n. 107, de 91.01.25, solicitando reapreciacao da viabilidade de construcao para um local sito na Zona da Praca da Republica, conforme planta que anexa. Presente o parecer tecnico da DPU com o seguinte teor: 'Neste local admite-se a construcao de 4+1 pisos (recuo de 3 metros), de modo a seguir a mesma volumetria e alinhamentos definidos no Plano de Pormenor da Praca da Republica. De acordo com este Plano, este lote destina-se a construcao de um edificio com 8 fogos e uma area de ocupacao de 156 m2. Com uma profundidade do lote de 23 metros, criam-se situacoes pouco desejaveis no que se refere a iluminacao e ventilacao dos compartimentos. Aconselha-se pois, que o requerente altere/diminua aquela dimensao e utilizacao (7 fogos T3 e 1 fogo T2, alem do estabelecimento comercial ao nivel do 1. piso) para os anteriormente definidos no Plano de Pormenor da Zona. Porque nao consta deste processo qualquer documento com a indicacao da area do terreno e suas confrontacoes, torna-se impossivel a analise do processo no que se refere a servidao de vistas. Dever-se-a garantir o acesso do arruamento para o interior do logradouro, aconselhando-se a apresentacao daquele estudo. Em conclusao, o requerente devera completar/reformular o projecto com as seguintes pecas em falta: - Caderneta predial/ /titulo de propriedade; Reformulacao da area de implantacao para valores indicados no PPU (156 m2); Disponibilizar a area para acesso ao interior e apresentacao do estudo daquele acesso; Respeitar os regulamentos em vigor nomeadamente RGEU (Art.73); Acordar com a CMS a area ocupada sobre o tunel'.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transcrito para o requerente".-----

4 - LOTEAMENTOS:-----
4.1 - ANTONIO MARIA:-----
Presente req. c/ entrada n.234, de 91.02.27, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes do Loteamento "Cerca do Meio", em Porto Covo. Presente o parecer tecnico da DPU sobre o presente estudo.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a nova planta de sintese. Aprovada a emissao do alvara de Loteamento apos cumprimento das formalidades legais (escritura de cedencias,caucao para infraestruturas, pagamento de Taxa de Urbanizacao). A CMS da 6 meses de prazo para que os projectos de infraestruturas estejam correctamente executados e aprovados. Para todos os efeitos e com as necessarias adaptacoes, face as alteracoes verificadas, aplicam-se as orientacoes da reuniao ordinaria de 90.11.07, complementarmente".-----

FFORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS ERAM 02,00 HORAS DO DIA 04 DE ABRIL, TENDO RECOMECADO A REUNIAO NO MESMO DIA PELAS 10,00 H, COM a presenca da seguinte Cooperativa,onde foram analisadas e tomadas as deliberacoes que se seguem:-----

.../...

V - COOPERATIVA DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA " UNIDADE E ACCAO", C.R.L.:-----
- BAIRRO D. PEDRO I - Arranjos Exteriores - Tratamento das zonas verdes; Colocacao do separador da Av. D. Pedro I.-----
Deliberado, por unanimidade, implementar a realizacao destes servicos.-----
- DIVIDA DA CAMARA A COOPERATIVA - A CHE vai facturar as obras dos arranjos exteriores do Bairro D. Pedro I. A Camara aceitara uma letra comercial para posterior desconto na banca, pois nao esta em condicoes de Tesouraria que lhe permitem fazer tal pagamento.-----
- PLANTAS DOS PREDIOS sitos na Rua Jose Martins Ferreira: Porque nao existem na CHE, nem na Camara Municipal tais projectos, a Camara podera ceder um desenhador para o efeito.-----
- TERRENOS PARA NOVOS PROGRAMAS DE CONSTRUCAO: A CMS disponibilizara terrenos na zona do Alcareal e do Encalho para os futuros programas que poderao atingir cerca de 300 fogos.-----
A CHE fara o estudo previo.-----

VI - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 12,30 horas.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
