
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 39/90

PAG. 1

M I N U T A

REUNIAO ORDINARIA DE 29 DE AGOSTO DE 1990

* PRESIDENCIA: FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO *

* VEREADORES PRESENTES: *

* JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA *

* EUGENIA DE JESUS AMADOR *

* MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA *

* CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR *

* CESAR LUIS DA SILVA BEJA *

* FALTAS JUSTIFICADAS: *

* FALTAS NAO JUSTIFICADAS *

* HORA DE INICIO: 17,00 HORAS *

* * * * *

- I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----
1 - REVISTA DA IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----
2 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 20 a 26 de Agosto/90. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----
3 - MERCADO MUNICIPAL DE PORTO COVO - INAUGURACAO:-----
A Camara esteve presente nesta iniciativa que ocorreu hoje.-----
4 - CONSULTAS DIRECTAS AOS CIDADAO S ELEITORES A NIVEL LOCAL:-----
Presente Lei n. 49/90 publicada no D.R. n. 195, de 24 de Agosto.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."---
5 - ACCAO DE SENSIBILIZACAO A PSICOMOTRICIDADE:-----
Foi aprovado, por unanimidade, apoiar a accao dirigida a educadores de infancia e a professores dos varios graus de ensino a levar a efeito em Sines nos dias 27 e 28 de Setembro nas instalacoes dos Bombeiros Voluntarios de Sines. O apoio consiste em fornecer 36 pastas com divulgacao do Municipio, utilizacao do servico de reprografia e pagar a quantia de esc. 60.000\$00 aos monitores. O assunto devera ser tratado pela Dra. Assuncao.-----
6 - SESSAO EXTRAORDINARIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL:-----
Foi deliberado, por unanimidade, convocar uma Sessao Extraordinaria da Assembleia Municipal, com a seguinte Ordem de Trabalhos:-----
1- Revisao do Orcamento (2.)-----
2- Derramas 1991-----
II - EXPEDIENTE GERAL:-----
1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----
1.1 - ETELVINA DOS SANTOS ALMEIDA:-----
Presente req. c/ entrada n. 2248, de 90.08.23, solicitando autorizacao para vender a casa sita no B. Maritimo, Rua Capitaes de Abril, n. 30, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A C.M.S. nao pretende exercer o direito de opcao na aquisicao do predio em causa. O requerente pode transaccionar a habitacao indicando futuramente a Camara qual o novo superficiario."-----
1.2 - JOSE MANUEL BARREIROS:-----
Presente req. c/ entrada n. 2261, de 90.08.24, solicitando autorizacao para efectuar a escritura do lote 7 do Loteamento de Ferreira, ate ao fim do mes de Setembro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido nos termos das normas que regulamentaram a hasta publica de 7 de Agosto de 1990."-----
1.3 - CAMARA MUNICIPAL DE VILA VERDE:-----
Presente officio c/ entrada n. 7988, de 90.08.23, informando sobre a decisao do Governo, de atribuir diversas isencoes no tocante a pagamentos de Sisa e Contribuicoes Autarquicas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

.../...

1.4 - COMISSAO DE MORADORES DA QUINTA DOS PASSARINHOS:-----
Presente oficio c/ entrada n. 8004, de 90.08.24, enviando copia do oficio remetido ao Sr. Joaquim Lopo Rosado, com a decisao da reuniao de 90.08.07, sobre o pedido de demissao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Arquivar."-----

1.5 - COMISSAO DE MORADORES DA QUINTA DOS PASSARINHOS:-----
Presente oficio c/ entrada n. 8085, de 90.08.28, agradecendo a colaboracao prestada pela C.M.S. no II Passeio de Cicloturismo Nacional, "Passeio Vasco da Gama", enriquecido com a integracao na Geminacao Vidigueira/Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Acusar a recepcao. Agradecer a colaboracao da C.M. da Quinta dos Passarinhos no processo de Geminacao Sines/Vidigueira cujo contributo dignificou de forma elevada as iniciativas constantes no programa."-----

1.6 - INFORMACAO DA FISCALIZACAO MUNICIPAL:-----
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal c/ entrada n. 8010, de 90.08.24, indicando o local p/ construcao de pista de motocross conforme pedido do Sr. Joaquim Jose Pereira Domingos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O local proposto esta dentro de Area Portuaria, com os perigos inerentes as explosoes da pedreira, com obras em curso por 2 anos etc,etc. Propor outro local conveniente.

1.7 - INFORMACAO DA DIRECTORA DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO: Presente a referida informacao datada de 90.08.28, enviando p/ homologacao as classificacoes da Comissao de Vistoria dos seguinte estabelecimentos:-----
- Restaurante de Jose Tomas dos Santos, Rua 25 de Abril, n. 3 - 3.
- Bar-Restaurante do Parque de Campismo da Ilha do Pessegueiro- 3.
- Snack-Bar de Laura Maria C. Luz Costa, Malseguro - Porto Covo-3.
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a homologacao dos estabelecimentos acima referidos com as respectivas categorias."-----

1.8 - GOVERNO CIVIL DE SETUBAL:-----
Presente oficio c/ entrada n. 7489, de 90.08.06, informando que nao foram licenciados quaisquer bailes p/ a Esplanada Alentejana, sita na Praca da Republica, n. 32, em Sines. Presente parecer da Delegada de Espectaculos sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade o despacho de: "Oficiar a Parceria Alentejana de Diversoes "Esplanada Alentejana" p/ que regularize o seu funcionamento para alem das 2.00 horas da manha, urgentemente, quer junto do Governo Civil de Setubal quer junto da Camara Municipal."-----

1.9 - PARTIDO COMUNISTA PORTUGUES:-----
Presente oficio c/ entrada n. 8016, de 90.08.24, convidando a participar no Seminario Nacional sobre Politica de Ambiente, no proximo dia 14 de Outubro, no Auditorio dos Pacos do Concelho da Amadora. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara agradece o convite e desde ja informa que estara presente na iniciativa o Sr. Presidente da Camara e o Sr. Vereador Cesar Beja."-----

1.10 - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE:-----
Presente oficio c/ entrada n. 6774, de 90.07.11, enviando o proposta para ser estabelecido um Protocolo com a C.M.S. da utilizacao do do Tanque de Natacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:

.../...

"Aprovada a proposta de Protocolo. Redigir documento final para assinaturas pelas duas entidades."-----

1.11 - HERBERT STEHLING:-----
Presente oficio c/ entrada n. 7989, de 90.08.23, solicitando uma entrevista, sobre pesquisa de Mercado p/ implantacao de um projecto de turismo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. Em principio dia 90.09.11, a tarde. O Vereador Salvador e o Joao Maria do Turismo poderao receber o Sr. Stehling."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N. 164:-----
Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----
Operacoes Orcamentais menos 116.888.105\$50
Operacoes de Tesouraria 150.013.823\$50

2.2 - PROPOSTA DE ALTERACAO ORCAMENTAL N. 25:-----
Aprovada, por unanimidade, a referida proposta que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 3.045.000\$00.-----

2.3 - PROPOSTA DE ALTERACAO ORCAMENTAL N. 26:-----
Aprovada, por unanimidade, a referida proposta que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 2.600.000\$00.-----

2.4 - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO:-----
Presente oficio c/ entrada n. 7961, de 90.08.22, apresentando proposta para transferencia de propriedade da viatura para lavagem de contentores de recolha de lixo, para a referida Associacao.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho:"Concorda-se c/ a proposta do C.A. da A.M.L.A."-----

2.5 - CENTRO CULTURAL EMMERICO NUNES:-----
Presente oficio c/ entrada n. 8006, de 90.08.24, solicitando o fornecimento de 120 jantares e 195 ceias necessarias ao bom funcionamento da IV Feira de Artes e Oficios do Litoral Alentejano
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O C.C.E.N. suportara 50% dos custos das refeicoes e ceias acima referidas. Instruir os Servicos Sociais - Refeitório."-----

2.6 - FISCALIZACAO MUNICIPAL:-----
Presente C.I. c/ entrada n. 7853, de 90.08.20, informando que o Sr. Antonio Jacinto Parreira pede a anulacao de contrato de arrendamento rural e uma indemnizacao no valor de 62.000\$00, referente a prejuizos causados aquando de terraplanagens efectuadas em terreno que faz parte da ZIL-2, do qual e arrendatario e onde ja havia feito sementeiras. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento ao Sr. Parreira da importancia de 62.000\$00 a titulo de indemnizacao pelos prejuizos causados pela Camara nas sementeiras."-----

2.7 - MOVISINES DE MANSUN ISSUFO CASSAN:-----
Presente carta c/ entrada n. 7963, de 90.08.22, solicitando o reembolso de 690.263\$00, referente a prejuizos causados na cave da loja sita no Edificio Ancorope, provocados por uma inundacao que se verificou quando foram efectuados alguns trabalhos, por funcionarios da C.M.S.. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:

.../...

" Acusar a recepcao. A C.M.S. tomou a devida nota e ira proceder a analise do problema. Entretanto a Fiscalizacao devera deslocar-se ao local e confirmar os prejuizos reclamados incluindo os precos dos materiais constantes da listagem anexa. Simultaneamente solicitar parecer ao Dr. Leonel sobre a responsabilidade da C.M.S. nesta materia."-----

2.8 - E.D.P. _ ELECTRIFICACAO DA RUA DA FLORESTA - ZONA L - SINES: Presente officio c/ entrada n. 7783, de 90.08.16, informando que revendo a situacao aceitaram a applicacao do art. 28. do contrato de concessao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado que a EDP faca de imediato a rede de distribuicao para abastecimento domiciliario. Ficara para 1991 a construcao da rede do I.P. concretizando o projecto de toda a Rua da Floresta e Rua do Parque."-----

2.9 - CAMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACEM -TRANSPORTES ESCOLARES ANO LECTIVO 1989/90: Presente officio c/ entrada n. 7911, de 90.08.21, informando que os custos com o transporte de alunos residentes no Concelho de Sines e que frequentaram escolas no Concelho de Santiago do Cacem sao de esc. 5.460.084\$50. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos comhecimento."-----

2.10 - CAMARA MUNICIPAL DE GRANDOLA - AMPLIACAO DO G.A.T.----- Presente officio c/ entrada n. 6274, de 90.06.22, apresentando fotocopia de factura c/ o valor total pago por esta entidade, para a obra acima mencionada, resultando para esta Camara um encargo de 122.138\$50. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento da factura n. 268 de 122.138\$50 da obra do 'GAT - Ampliacao'."-----

2.11 - REVISTA CIDADES----- Presente tabela de precos de publicidade na citada revista. Mereceu por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a colaboracao publicitaria em 1991 (revista n. 5 1/4 de pagina colorida). Informar a A.M.L.A."-----

III - AQUISICOES:-----
1 - CONSULTA N. 305 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar a DROSUL, torneiras coluna zenite, no valor de esc. 57.500\$00.-----

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei 390/82, os materiais constantes da relacao em anexo e no valor de esc. 209.820\$50.-----

IV - PESSOAL:-----
1 - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO:----- Aprovado, por unanimidade, autorizar a requisicao do Motorista de Pesados, Vitor da Encarnacao Madeira e do Cantoneiro de Limpeza, Deolindo Salvador, para a Associacao dos Municipios do Litoral Alentejano para o camiao de lavagem de contentores.-----

2 - CARLOS MANUEL GONCALVES SILVA:----- Aprovado, por unanimidade, o desempenho do Fiscal Municipal acima referido, para o destacamento das funcoes de responsavel pelo Mercado de Porto Covo, ate que a Junta de Freguesia possa assumir

.../...

plenamente tal responsabilidade.-----

3 - CAMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACEM:-----
Presente oficio c/ entrada n. 8086, solicitando a requisicao pelo prazo de um ano, com inicio em 1 de Setembro proximo, de Maria Margarida Martins Correia, para integrar a equipa do Gabinete Tecnico local, constituído nos termos do contrato celebrado para a reabilitacao Urbana do Centro Historico de Santiago do Cacem, onde ira desempenhar as funcoes de Tecnico de Servico Social. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido. E autorizada a requisicao da funcionaria em epigrafe conforme teor deste oficio."-----

4 - ANTONIO JOSE NAMORADO DE CARVALHO AFONSO GOULAO:-----
Presente carta do funcionario referido em epigrafe, c/ entrada n. 8022, informando que durante o periodo em que pediu dispensa para arbitrar Jogos do torneio Internacional da Madeira em Handboll, que se realizou de 11 a 20 de Julho na Madeira, lhe foram descontados esses dias no vencimento. Solicita que lhe sejam pagos os dias descontados, uma vez que nao recebeu nada da Federacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido. Proceda-se ao pagamento solicitado tendo em conta o servico que foi desempenhar e igual tratamento a situacoes anteriores de outros funcionarios."-----

V - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - FERROEL - METALOMECANICA DE ALMADA, LDA.:-----
Presente oficio c/ entrada n. 757, de 90.08.04, solicitando informacao sobre o pedido efectuado pela firma ENSUL- Empreendimentos Norte-Sul, Lda para a concessao de um terreno com a area de 10.000 m2 na ZIL-2, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A C.M.S. podera disponibilizar da imediato a area pretendida pela FERROEL, no entanto a Zona proposta nao tem infraestruturas as quais deverao ser realizadas pelos varios utilizadores respectivamente. O Vereador Ferreira Costa estudara com a FERROEL a melhor forma de concretizar a construcao das infraestruturas necessarias, para posterior decisao da Camara."----

1.2 - FRANCISCO JOSE VILHENA ROBERTO:-----
Presente req. c/ entrada n. 774, de 90.08.01, solicitando a cedencia do lote 8 da Courela da Cruz, em direito de superficie, para construcao de habitacao. Presente informacao da Fiscalizacao Municipal sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Considerando que o Sr. Roberto habita em habitacao de funcao, que deixara livre, a C.M. de Sines delibera atribuir-lhe o lote 8 da Courela da Cruz nas seguintes condicoes:-----
1- Realizacao imediata da escritura de direito de superficie;-----
2- Construcao no prazo de 2 anos;-----
3- O nao cumprimento implica a passagem do lote e benfeitorias p/ a Camara Municipal."-----

1.3 - ANTONIO MANUEL CORREIA PACHECO:-----
Presente req. c/ entrada n. 815, de 90.08.14, solicitando autorizacao p/ vender o lote 13 da Quinta dos Passarinhos a favor do Sr. Rui Jorge da Siva Ortiz. Presente parecer da Directora de Departamento Administrativo e Financeiro, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: Indeferido. De acordo com anteriores

.../...

deliberacoes da C.M.S. sobre a alienacao dos lotes de terreno da Quinta dos Passarinhos, devera ser o actual superficiario Sr. Antonio C. Pacheco a efectuar a escritura de compra com a C.M. de Sines."-----

1.4 - HENRIQUE JOSE DE BRITO VARELA:-----
Presente req. c/ entrada n. 7452, de 90.07.23, solicitando autorizacao para cedencia do lote 175 da Quinta dos Passarinhos, ao Sr. Rui Manuel Pereira Goncalves. Presente informacao da Fiscalizacao de Obras, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A C.M.S. nao pretende exercer o direito de opcao previsto regulamentarmente. Poderá o requerente vender a construcao existente a terceiros desde que o promitente comprador faça prova de nao ser possuidor de outra habitacao no Concelho de Sines."-----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC.:-----
2.1 - FRANCISCO JOSE DA SILVA:-----
Presente req. c/ entrada n.7 27, de 90.07.17, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia sita na das Barradas, lote 2, em Sines. Presente pareceres da D.P.U. e Fiscalizacao, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido."-----

2.2 - LUIS DA SILVA LOPES:-----
Presente req. c/ entrada n. 628, de 90.06.26, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes, referente a adaptacao de um barracao p/ habitacao, sito na Cova do Lago, em Sines. Presentes pareceres da D.P.U. e Fiscalizacao, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido."-----

2.3 - MANUEL RAMINHOS PLACIDO:-----
Presente req. c/ entrada n. 634, de 90.06.27, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes no predio sito na Rua dos Pescadores, n. 15, em Sines. Presente informacao da Directora de Departamento Administrativo e Financeiro, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"1- Pedir aos superficiarios:-----
1- Caucao bancaria ou;-----
2- Seguro caucao ou;-----
3- Dinheiro.-----
Para suporte das infraestruturas conforme acordado.-----
2- Acertar com a Comasul a situacao.
3- Actualizar precos das infraestruturas."-----

3 - LOTEAMENTOS:-----
3.1 - AUGUSTO DE JESUS SALGADO E JOSE MARIA DOMINGOS E. PIDWELL:--
Presente req. c/ entrada n. 789, de 90.08.06, solicitando autorizacao para que o pagamento da taxa de urbanizacao no valor de esc. 3.779.136\$00, seja dividido pelos 4 lotes e que o seu pagamento seja condicao previa da emissao da licenca de construcao Presente parecer da Directora de Departamento Administrativo e Financeiro, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informar os requerente para os devidos efeitos de acordo com o previsto no Regulamento do PDM, sobre a taxa Municipal de Urbanizacao."-----

4 - OBRAS MUNICIPAIS:-----
4.1 - INFRAESTRUTURAS ELECTRICAS DO LOTEAMENTO DA TEIMOSA - PORTO

.../...

COVO: Presente Auto de recepcao definitiva, referente a obra acima referida. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Homologado o presente Auto de recepcao definitiva."-----

4.2 - ESTRADA MUNICIPAL CABECA DA CABRA/SONEGA:-----
Presente carta do Sr. Manuel Batista Guerreiro Mira, c/ entrada n. 695, de 90.07.26, referente a terrenos ocupados pela Estrada acima referida. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a proposta sobre a alteracao aos Caminhos Municipais. Quanto aos precos/m2 de terreno proposto a C.M.S. contra propoe os valores utilizados pela J.A.E. ou D.E. Setubal para identicos efeitos."---

5 - CONCURSOS:-----
5.1 - ARRELVAMENTO DO ESTADIO MUNICIPAL:-----
Presente quadro comparativo das proposta para o arrelvamento acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Adjudicado a Sousa Neto, pelo valor proposto de 5.892.000\$00 acrescido de IVA a taxa de 8%, com opcao pelo desinfectante Besaurid e por se considerar a proposta mais vantajosa tendo em conta as informacoes obtidas por outros trabalhos realizados que sao do conhecimento desta Camara Municipal."-----

VI - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 23.00 horas.-----

E eu, _____, Chefe de Seccao, a subscrevi.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
