QUADRO RESUMO

PARÂMETROS e ÍNDICES URBANÍSTICOS	ABREVIATURA	VALORES
Superfície Global (em ha)	Sg	58,3
Área Total de Implantação (m2)	AO	74 654,6
Área Bruta de Construção (m2) (*)	ABC	225 602,1
Índice de Implantação (AO/Sg) ou Percentagem de Ocupação do Solo	p	0,13
Índice de Utilização Bruto (ABC/Sg) ou Índice de Construção Bruto	ib	0,39
Área Total de Cedência para Espaços Verdes (m2)	Cverdes	67 067,5
Área Total de Cedência para Equipamentos (m2)	Cequip	88 012
Área Total de Cedência para Arruamentos (m2)	Arr	255 772,7
Estacionamento (n.º de lugares total em estrutura edificada e à superfície)	Est	5 757

Nota - Este quadro é relativo à superfície global do Plano, incluindo o loteamento de São Marcos
(*) - habitação, comércio/serviços, hotelaria e equipamentos colectivos privados
(**) - índice de utilização global para o plano (ver quadros área sudoeste e área nordeste)

SUPERFÍCIE SUDOESTE DO PLANO (PARÂMETROS E ÍNDICES)

Superfície Global (em ha)	Sg	24,7
Área de Implantação (m2)	AO	32 564
Área Bruta de Construção (m2)	ABC	76 007,7
Área Bruta de Construção em habitação (m2)	ABC hab	60 099,2
Área Bruta de Construção em comércio / serviços (m2)	ABC com/ser	0
Área Bruta de Construção em hotelaria (m2)	ABC hot	15 908,5
Área Bruta de Construção em equipamentos colectivos (m2)	ABC eq	4 420
Área Bruta de Construção em caves/garagens/arrumos (m2)	ABC cv+gar	37 012,1
Índice de Utilização Bruto (ABC/Sg) ou Índice de Construção Bruto	ib	0,31
Cércea máxima (em n.º de pisos)		5
Capitação de equipamentos (m2/habitante)	Ceq	5
Capitação de espaços verdes (m2/habitante) (*)	Cev	52
População prevista	P	787
Número de Fogos	F	328
Densidade Populacional Bruta (P/Sg) (hab/ha)	db	32
Densidade Habitacional (F/Sg) (fogos/ha)	D	13
Número médio de pessoas por fogo (d/D)		2,4

(*) não inclui a área de enquadramento e proteção à pedreira

SUPERFÍCIE NORDESTE DO PLANO (PARÂMETROS E ÍNDICES)

Superfície Global (em ha)	Sg	27,5
Área de Implantação (m2)	AO	36 877,6
Área Bruta de Construção (m2)	ABC	140 289,4
Área Bruta de Construção em habitação (m2)	ABC hab	135 352,4
Área Bruta de Construção em comércio / serviços (m2)	ABC com/ser	3 204
Área Bruta de Construção em hotelaria (m2)	ABC hot	-
Área Bruta de Construção em equipamentos colectivos (m2)	ABC eq	26 326
Área Bruta de Construção em caves/garagens/arrumos (m2)	ABC cv+gar	57 607,0
Índice de Utilização Bruto (ABC/Sg) ou Índice de Construção Bruto	ib	0,51
Cércea máxima (em n.º de pisos)		5
Capitação de equipamentos (m2/habitante)	Ceq	8
Capitação de espaços verdes (m2/habitante)	Cev	12
População prevista	P	2 996
Número de Fogos	F	1 248
Densidade Populacional Bruta (P/Sg) (hab/ha)	db	109
Densidade Habitacional (F/Sg) (fogos/ha)	D	45
Número médio de pessoas por fogo (d/D)		2,4

SUPERFÍCIE GLOBAL (PARÂMETROS E ÍNDICES)

Superfície Global (em ha)	Sg	58,3
Área de Implantação (m2)	AO	74 654,6
Área Bruta de Construção (m2)	ABC	225 602,1
Área Bruta de Construção em habitação (m2)	ABC hab	203 884,0
Área Bruta de Construção em comércio / serviços (m2)	ABC com/ser	3 204
Área Bruta de Construção em hotelaria (m2)	ABC hot	15 908,5
Área Bruta de Construção em equipamentos colectivos (m2)	ABC eq	33 432
Área Bruta de Construção em caves/garagens/arrumos (m2)	ABC cv+gar	94 659,7
Índice de Utilização Bruto (ABC/Sg) ou Índice de Construção Bruto	ib	0,39
Cércea máxima (em n.º de pisos)		5
Capitação de equipamentos (m2/habitante)	Ceq	8
Capitação de espaços verdes (m2 Sev/habitante)	Cev	8
População prevista	P	4 037
Número de Fogos	F	1 682
Densidade Populacional Bruta (P/Sg) (hab/ha)	db	69
Densidade Habitacional (F/Sg) (fogos/ha)	D	29
Número médio de pessoas por fogo (d/D)		2,4

Nota: este quadro é relativo à superfície global do plano, incluindo o loteamento de São Marcos

Obs: * - Hotel; ** - Hotel; *** - Turismo e Comércio/Serviços

Legenda:
- Limite do plano
- Limite de Área de Jurisdição da APS
- Edifícios e construções a demolir

Espaço Habitacional (EH)
- Esp. Hab. Existente (EHE)
- Edifícios a manter
- Esp. Hab. Proposto 1 (EHP-1)
- Edifícios Plurifamiliares Propostos
- Esp. Hab. Proposto 2 (EHP-2)
- Edifícios Unifamiliares Propostos
- Edifícios previstos em loteamentos aprovados

Espaço Misto Proposto (EMP)
- Edif. Plurifamiliares c/ Com./Serv. no R/C

Espaço de Atividades Terciárias Proposto (ETP)
- Turismo/Comércio/Serviços

Espaços de Equipamentos Coletivos
- Equipamento Público
- Equipamento Privado

Esp. Verde Proposto (EVP)

Esp. Verde de Enquad. e Proteção (EVEP)
- Zona verde de proteção e enquadramento definida em projeto de arranjo paisagístico de recuperação da pedreira (APS)

Esp. Verde de Recreio e Lazer (EVRL)
- Espaços privados
- Prado sequeiro
- Área relvada
- Zona de árvores e arbustos
- Alinhamentos arbóreos principais
- Alinhamentos arbóreos secundários
- Zonas verdes de estadia e lazer
- Espaços de Estadia e Lazer (anfiteatro e miradouros)
- Percursos pedonais (jardim urbano)
- Percurso pedonal panorâmico
- Linha de água/bacia de retenção

Circulação Viária, Estacionamento e Acessos
- Eixo do Arruamento
- Sentido de Circulação
- Passadeiras
- Estacionamento
- Lomba (mudança de pavimento)
- Acesso estacionamento de nível
- Acesso estacionamento em rampa

Chave de Leitura de Lotes e Edifícios
- Número do lote
- Número do edifício
- Edifício
- Acesso ao edifício
- Acesso à cave
- Lote

- Cotas Altimétricas Propostas
- Cotas de Alinhamento Planimétrico
- Cadastro
- Limite de parcela

Mosaico de Setores de Zonamento de Lotes
Esc.: 1:15 000

AGO.2016	2ª VERSÃO
ABR.2016	1ª VERSÃO

Coordenadas Rectangulares
Hayford-Gauss Elipsóide Internacional
Datum Lisboa - Malhorado de Cascais

Câmara Municipal de Sines
Largo Ramos da Costa
7520-159 Sines
telef. 269 630 600

PLANO PORMENOR DA ZONA DE EXPANSÃO SUL

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

1:1000

Agosto de 2016

DG 01:01