



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 29/2013

(Reunião 06-12-2013)

Pág. 1

Aos seis dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e treze , nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO Ordinária** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

**PRESIDENTE:** - NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS, que presidiu aos trabalhos.

**VEREADORES:** - FERNANDO MIGUEL RAMOS

- MARISA FILIPA DOS SANTOS RODRIGUES DOS SANTOS

- FILIPA MARTA TORRES FARIA

- HÉLDER ALEXANDRE GIL GUERREIRO

- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO

- MARIA CRISTINA CANDEIAS SANTA BÁRBARA

**Ponto 1 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Proposta regras orçamentais respeitantes às zonas industriais sob gestão do GAE para orçamento municipal de 2014 - Entª 12554 de 20.11.2013;**-----

**Ponto 2 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de Regeneração Urbana do Centro Histórico de Sines - Câmara Velha - Revisão de preços e conta final - Entª 12872 de 28.11.2013;**-----

**Ponto 3 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de execução da Escola Básica 1º Ciclo e jardim de infância de Porto Covo - Revisão de preços definitiva - Entª 12888 de 28.11.2013;**-----

**Ponto 4 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de construção do Pavilhão Desportivo de Sines - Revisão de preços definitiva - Entª 12639 de 22.11.2013;**-----

**Ponto 5 - Serviço de Empreitadas - Fiscalização da Empreitada de Construção da Biblioteca Municipal e Centro de Artes - cancelamento da garantia bancária - Entª 12671 de 22.11.2013;**-----

**Ponto 6 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de reconversão urbana do troço do EX-IP8 - revisão de preços definitiva - Entª 12906 de 28.11.2013;**-----

**Ponto 7 - Serviço de Empreitadas - Prestação de serviços de assistência técnica - Empreitada de Requalificação da Avenida Vasco da Gama, Falésia e Ligação Vertical ao Centro Histórico de Sines - Entª 12801 de 27.11.2013;**-----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2013

Reunião (06/12/2013)

Pág. 2 de 13

- Ponto 8 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de construção de um posto de desinfeção no Subsistema da Bêbeda em Sines - anulação do procedimento e respetivo cabimento - Entª 12055 de 05.11.2013;-----**
- Ponto 9 - Departamento de Gestão Territorial - Título de ocupação e preço dos espaços ocupados com quiosque; -----**
- Ponto 10 - Fiscalização de Operações de Loteamento e Obras de Urbanização - Libertação do seguro caução relativo aos trabalhos recebidos - Bairro 25 de Abril - Loteamento dos 128 fogos da Quinta dos Passarinhos em Sines;-----**
- Ponto 11 - Fiscalização de Operações de Loteamento e Obras de Urbanização - Auto de vistoria para receção definitiva - Bairro 25 de Abril - Loteamento dos 128 fogos, da Quinta dos Passarinhos em Sines;-----**
- Ponto 12 - Vitor Silva - Aquisição do lote 132 da Quinta dos Passarinhos - PC/10/11;-----**
- Ponto 13 - Departamento de Gestão Territorial - Elaboração de projeto de loteamento; -**
- Ponto 14 - Divisão de Planeamento, Ord. Território e Ambiente - Direito de superfície da Rua Diogo Gomes, n.º 9 em Sines - Entª 11981 de 04.11.2013;-----**
- Ponto 15 - Divisão de Gestão Urbanística - Avaliação do Imóvel com 10 T1 na Travessa de S. Marcos;-----**
- Ponto 16 - Minimercado Tropicção, Lda - prorrogação de prazo - PC/42/98 - Entª 14143 de 20.09.2013;-----**
- Ponto 17 - Serviço Administrativo da DGT - Mapas de alvarás de construção emitidos de 01.11.2013 a 30.11.2013;-----**
- Ponto 18 - Serviço de Aquisição de Gestão de Contratos - Proposta de Escolha e Início - Concurso Público - Serviço de Fornecimento de Energia Elétrica para o Concelho de Sines, para as Instalações alimentadas em Baixa Tensão Normal para a EE de vale clarinho alimentada em baixa tensão normal e para as Escolas Básica e JI n.º 1 e Porto Covo alimentadas em Baixa Tensão Especial - Entª 13076 de 02.12.2013;-----**
- Ponto 19 - Serviço Administrativo DOMSU - Aquisição de Viatura Usada - Entª 10946 de 07.10.2013;-----**
- Ponto 20 - Presidente da Câmara - proposta tolerâncias de ponto mês de dezembro; -----**
- Ponto 21 - Capitania do Porto de Sines - PC/82/2013 - Futuros Alojamentos de apoio à capitania do Porto de Sines na Estrada da Floresta - para conhecimento;-----**
- Ponto 22 - Gabinete Jurídico - 20 processos de contraordenação, relatados para decisão - Entª 13217 de 04.12.2013;-----**
- Ponto 23 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de requalificação da Avenida Vasco da Gama - consolidação da falésia 2ª fase - 1ª Revisão de preços provisória - Entª 12755 de 25.11.2013;-----**



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2013

Reunião (06/12/2013)

Pág. 3 de 13

**Ponto 24 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de execução de infraestruturas no acesso à praia do Norte - Revisão de preços definitiva - Entª 13116 de 03.12.2013;-----**

**Ponto 25 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de construção da estação elevatória de esgotos da floresta - Revisão de preços - Entª 13160 de 03.12.2013; -----**

**Ponto 26 - Serviço de Empreitadas - Auto de receção definitiva - Empreitada "Quinta de João Mendes - Média tensão e Rede de Telecomunicação - Entª 13213 de 04.12.2013;-----**

**Ponto 27 - Serviço de Empreitadas - Auto de receção definitiva - Empreitada "Quinta João Mendes - Rede de Iluminação e Rede de Baixa Tensão - Entª 13214 de 04.12.2013; -**

**Ponto 28 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de instalação do sistema de gradagem da E.E, do Farol - Revisão de preços definitiva - Entª 13218 de 04.12.2013; -----**

**Ponto 29 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de execução dos acessos à Ex-IP8 - Rotunda da Cova do Lago, Acesso ao Canto do Mosqueiro e Rotunda do Farol - Revisão de Preços definitiva e conta final - Entª 13226 de 04.12.2013;-----**

**Ponto 30 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de execução do sistema de aquecimento de AQS e ambiente da piscina Carlos Manafaia com biomassa - Conta Final - Entª 13228 de 04.12.2013; -----**

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 11:00 horas. -----

## **I – Antes da Ordem de Trabalhos:-----**

O Vereador José Arsénio convidou os restantes membros do executivo para um almoço com o setor da limpeza no dia 13 de dezembro, pelas 13:00 horas, no Restaurante Ponto Final.

As Vereadoras do Movimento SIM, Marisa Santos e Cristina Santa Bárbara, apresentaram a seguinte declaração de pesar pelo falecimento de Nelson Mandela, transcrevendo-se a mesma para os devidos efeitos: -----

*“ Hoje dia 5 de dezembro de 2013 o mundo fica mais pobre com o falecimento de Nelson Mandela.-----*

*Não foi só uma “nação que perdeu o seu maior filho”; não foi só um “povo que perdeu um pai”, foi toda a humanidade que perdeu um líder histórico, símbolo maior da luta contra a opressão o racismo e a desigualdade, mas também da reconciliação de um povo no processo de transformação pacífica de uma nação. -----*

*Nelson Mandela é, para todos aqueles que acreditam na democracia, um exemplo de coragem, resistência e grandeza de caráter, alimentado a esperança dos que lutam pela justiça social e pela paz no mundo. -----*

*Que o sol nunca se ponha sobre as suas conquistas! -----*

*Viva a liberdade! -----*

*Viva Nelson Mandela!-----*

*Sines, 5 de dezembro -----*

*As Vereadoras,-----*

*Marisa Santos-----*

*Cristina Santa Bárbara”-----*



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2013

Reunião (06/12/2013)

Pág. 4 de 13

O Presidente da Câmara, também informou que a Câmara Municipal de Sines estará com a bandeira a meia haste, como forma de homenagem e reconhecimento pela pessoa que foi Nelson Mandela. -----

O Vereador Hélder Guerreiro, também manifestou o seu voto de pesar pelo falecimento de Nelson Mandela. -----

Referiu ainda o Vereador Hélder Guerreiro que manifesta-se também pelo encerramento da empresa Carbogal. -----

O Presidente da Câmara, informou que também já teve conhecimento dessa situação e que efetuou contatos com o Administrador Delegado, para realmente compreender o que se tinha passado. Sendo de facto lamentável toda esta situação, são cerca de 40 trabalhadores que ficam no desemprego. -----

O Presidente da Câmara, convidou os Srs. Vereadores para participarem no lanche dos idosos (natal) que irá decorrer no dia 19 de dezembro de 2013, sendo que no dia seguinte será realizado o almoço de natal dos trabalhadores das Autarquias. -----

O Presidente da Câmara, informou ainda que foram eleitos os novos órgãos da ETLA, sendo compostos da seguinte forma: -----

Direção: Câmara Municipal de Sines, GALP e Repsol; -----

Assembleia: Câmara Municipal de Santiago, Sinestecnopolo e AICEP -----

Conselho Fiscal: Administração do Porto de Sines, Sinestecnopolo e AICEP -----

A Vereadora Cristina Santa Bárbara, perguntou sobre a cerimónia de atribuição de prémios referente aos Festivais de Portugal, se o Festival Músicas do Mundo teria conseguido algum prémio. -----

O Presidente da Câmara respondeu que o grande vencedor foi o Optimus Alive, referindo que são festivais com grandes patrocinadores, sendo que o Festival Músicas do Mundo ficou só pela nomeação. -----

**II – Ordem de Trabalhos: -----**

**Ponto 1 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Proposta regras orçamentais respeitantes às zonas industriais sob gestão do GAE para orçamento municipal de 2014 - Entª 12554 de 20.11.2013; -----**

Presente ponto retirado da ordem de trabalhos. -----

**Ponto 2 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de Regeneração Urbana do Centro Histórico de Sines - Câmara Velha - Revisão de preços e conta final - Entª 12872 de 28.11.2013; -----**

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada 12872, datada de 28.11.2013, referente à revisão de preços e conta final da empreitada mencionada em epígrafe, transcrevendo-se a mesma para os devidos efeitos. -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2013

Reunião (06/12/2013)

Pág. 5 de 13

*"A empresa Veiga Lopes, Lda, adjudicatária da empreitada mencionada em assunto, comunicou à CMS por ofício com entrada n.º 17489 de 22/11/2013, que não aceita a conta final da empreitada pelo facto do cálculo da revisão de preços não estar correto.-----*

*Em resumo, quanto à revisão de preços e conta final desta empreitada:-----*

*Em 19/09/2013, a empresa Veiga Lopes apresentou o valor da revisão de preços definitiva no montante de € 8.757,28; -----*

*Em 23/09/2013, a CMS enviou à empresa os cálculos aprovados da mesma revisão no valor de € 2.203,76;-----*

*Em 20/11/2013 foi elaborada e enviada a conta final da empreitada contendo o valor de € 2.203,76 referente à revisão de preços;-----*

*Em 22/11/2013, a Veiga Lopes, Lda reclamou do valor da revisão de preços e apresentou mapas calculados pela AICOOPN – Assoc. Ind. Civ. Obras Publicas, cujo valor é € 6.032,92.-----*

*Em análise dos documentos agora apresentados pela empresa, com cálculos efetuados pela AICOOPN, verifica-se que: ----*

*Não é indicado nos mapas qual o mês base em referência para efetuar os cálculos;-----*

*O mês de referência para cálculo da revisão de preços é o mês anterior à data limite para entrega de propostas a concurso. Neste caso é o mês de outubro/2010, já que as propostas tinham que ser entregues até 08/11/2010.*

*Foram efetuados cálculos para além do mês de fevereiro/2013;-----*

*O último auto com trabalhos a rever é o auto n.º 10 cujos trabalhos são os executados durante o mês de fevereiro/2013, considerando que a prorrogação de prazo legal terminou em 20.02.2013. -----*

*São calculados valores do mesmo auto em meses diferentes, portanto com índices diferentes.-----*

*Os trabalhos de um auto dizem respeito a um só mês, podendo no entanto ser referentes a trabalhos que estavam previstos em meses diferentes. A aplicação da CMS faz os cálculos levando em conta o atraso ou adiantamento de trabalhos, bem como os trabalhos certos.-----*

*Assim, os cálculos da CMS foram novamente verificados pelo serviço de empreitadas e, de facto existe uma diferença no valor apurado para a revisão de preços, que altera o valor final da mesma. Quando foi elaborada a revisão de preços definitiva, em 21.08.2013, foi considerado o mês de novembro/2012 como mês final da execução, sendo este o mês previsto inicialmente para o termo da obra. Acontece que a empreitada teve várias prorrogações de prazo, sendo que, até Fevereiro de 2013 a prorrogação foi legal, sendo as outras gratuitas. Assim, de acordo com o disposto no art.º 13.º do DL 06/2004 de 06 de janeiro, a revisão de preços terá que ser calculada também para o período em que decorreu a obra com prorrogação de prazo legal, com base no plano de pagamentos reajustado. Feitos os novos cálculos, com os trabalhos revistos até ao mês de fevereiro de 2013, o valor definitivo da revisão preços é €3.822,55. Ao valor total tem que ser descontado o valor do cálculo n.º 1, € 2.203,76, referente à revisão anterior (já com compromisso). Assim, o valor do cálculo n.º 2 agora efetuado é de € 1.618,79. -----*

*Face ao exposto, propõe-se a aprovação do valor de € 1.618,79, que corrige o valor da revisão de preços definitiva.-----*

*Foi verificada a existência de dotação suficiente no projeto 2010/57 Regeneração urbana do centro histórico de Sines – Câmara Velha – Rua Teófilo Braga, conforme pedido de cabimento em anexo, referente ao valor do cálculo n.º 2. Após aprovação da despesa, será solicitado ao Núcleo de Gestão Financeira o registo do compromisso, após o que será o empreiteiro notificado da correção efetuada. -----*

*Posteriormente será corrigida a conta final e enviada novamente ao empreiteiro."-----*

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----

**Ponto 3 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de execução da Escola Básica 1º Ciclo e jardim-de-infância de Porto Covo - Revisão de preços definitiva - Ent.º 12888 de 28.11.2013;-----**

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 12888, datada de 28.11.2013 informando que, em conformidade com o disposto no artigo 382º do Código dos Contratos Públicos, foi elaborada a revisão de preços definitiva relativa à empreitada



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2013

Reunião (06/12/2013)

Pág. 6 de 13

mencionada em epígrafe, adjudicada à empresa Norasil – Sociedade de Construção Civil, S.A., cujo valor é de 888,93 €. -----

Na revisão de preços definitiva é considerada a revisão de preços provisória já comunicada à empresa, no valor de 888,93 €, pelo que não há outro valor a pagar à empresa no âmbito da revisão de preços desta empreitada. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 4 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de construção do Pavilhão Desportivo de Sines - Revisão de preços definitiva - Entª 12639 de 22.11.2013;-----**

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 12639, datada de 22.11.2013, informado que, de acordo com o artº 382º do CCP e D.L. 06/2004, de 06 de Janeiro foi elaborada a revisão de preços definitiva da empreitada mencionada em assunto, adjudicada à empresa Construtora UDRA, Ldª. -----

O valor da presente revisão é de (-4.822,70) € + IVA 6%, totalizando (-5.112,06) €, sendo considerados nos cálculos os valores das revisões provisórias anteriores, conforme se pode verificar no documento em anexo. O valor agora apurado deve ser objeto de uma nota de crédito a emitir pela UDRA, Ldª. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 5 - Serviço de Empreitadas - Fiscalização da Empreitada de Construção da Biblioteca Municipal e Centro de Artes - cancelamento da garantia bancária - Entª 12671 de 22.11.2013;-----**

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 12671, datada de 22.11.2013, informando que, na sequência do requerimento apresentado pela empresa TPF – Planege – Consultores de Engenharia e Gestão, Sa., adjudicatária da empreitada mencionada em assunto, pode-se proceder à Libertação de todas as Garantias e devolução de verbas retidas referentes a esta empreitada, ao abrigo do n.º 1 do artigo 229.º do Decreto-Lei n.º 59/99 de 2 de Março. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 6 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de reconversão urbana do troço do Ex-IP8 - revisão de preços definitiva - Entª 12906 de 28.11.2013;-----**

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 12906, datada de 28.11.2013, informando que de acordo com o art.º 382º do Código dos Contratos Públicos foi elaborada a revisão de preços definitiva da empreitada mencionada em assunto, adjudicada a empresa Tecnovia sociedade de Empreitadas, SA. O valor da revisão definitiva e 1.403,21 € + IVA 6%. O valor da revisão provisória foi 1.408,09 € + IVA, sendo portanto necessário deduzir o valor de 4,88€ + IVA. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

*Handwritten signature*



Handwritten signature and date: 2013

## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2013

Reunião (06/12/2013)

Pág. 7 de 13

**Ponto 7 - Serviço de Empreitadas - Prestação de serviços de assistência técnica - Empreitada de Requalificação da Avenida Vasco da Gama, Falésia e Ligação Vertical ao Centro Histórico de Sines - Entª 12801 de 27.11.2013;**-----

Presente ponto retirado da ordem de trabalhos. -----

**Ponto 8 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de construção de um posto de desinfeção no Subsistema da Bêbeda em Sines - anulação do procedimento e respetivo cabimento - Entª 12055 de 05.11.2013;**-----

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 12055, datada de 05.11.2013, juntando parecer da Engª Manuela Justino, Chefe da Divisão de Serviços Urbanos, onde esta refere que não há necessidade de lançar procedimento para empreitada devido à zona da Bêbeda estar abastecido pelas Águas de Santo André, face ao exposto, sugere-se a apreciação superior e despacho no sentido de se proceder à anulação do procedimento e respetivo cabimento.-----

**Deliberação:** Aprovado por maioria com os votos de abstenção das Vereadoras Marisa Santos e Cristina Santa Bárbara do Movimento SIM, sendo que devem ser remetidas análises que confirme a qualidade de água.-----

**Ponto 9 - Departamento de Gestão Territorial - Título de ocupação e preço dos espaços ocupados com quiosque;**-----

Presente ponto retirado da ordem de trabalhos. -----

**Ponto 10 - Fiscalização de Operações de Loteamento e Obras de Urbanização - Libertação do seguro caução relativo aos trabalhos recebidos - Bairro 25 de Abril - Loteamento dos 128 fogos da Quinta dos Passarinhos em Sines;**-----

Presente informação do Serviço de Fiscalização de Operações de Loteamento e Obras de Urbanização, propondo a libertação do seguro caução relativo aos trabalhos recebidos pelo auto de vistoria de receção provisória de 04/10/2013 e relativo ao valor retido correspondente a 10 % do valor dos trabalhos considerados em condições de serem recebidos pelo auto de receção definitiva parcial de 06.11.2013 – Loteamento dos 128 fogos da Quinta dos Passarinhos, em Sines. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----

**Ponto 11 - Fiscalização de Operações de Loteamento e Obras de Urbanização - Auto de vistoria para receção definitiva - Bairro 25 de Abril - Loteamento dos 128 fogos, da Quinta dos Passarinhos em Sines;**-----

Presente informação do Serviço de Fiscalização de Operações de Loteamento e Obras de Urbanização, remetendo Auto de Vistoria para Receção Definitiva Parcial das Obras de Urbanização de 06/11/2013 – Loteamento do 128 fogos da Quinta dos Passarinhos, em Sines. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2013

Reunião (06/12/2013)

Pág. 8 de 13

**Ponto 12 - Vitor Silva - Aquisição do lote 132 da Quinta dos Passarinhos - PC/10/11;-----**

Presente requerimento com registo de entrada n.º 17241, datado de 19.11.2013, de Vítor da Silva, manifestando interesse na aquisição do lote 132 da Quinta dos Passarinhos.-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----

**Ponto 13 - Departamento de Gestão Territorial - Elaboração de projeto de loteamento; -**

Presente ponto retirado da ordem de trabalhos.-----

**Ponto 14 - Divisão de Planeamento, Ord. Território e Ambiente - Direito de superfície da Rua Diogo Gomes, n.º 9 em Sines - Entª 11981 de 04.11.2013;-----**

Presente informação da Divisão de Planeamento, Ord. Território e Ambiente, com registo de entrada n.º 11981 de 04.11.2013, referente ao direito de superfície mencionado em epígrafe, que a seguir se transcreve para os devidos efeitos:-----

*“Por solicitação da Sra. Vereadora Filipa Faria, junto se remete uma proposta de valor para efeitos de constituição de direito de superfície para o lote da Rua Diogo Gomes, n.º 9 (Bairro Amílcar Cabral).-----*

*Analisou-se todos os direitos de superfície existentes no Bairro Amílcar Cabral designadamente as áreas dos lotes e os valores atualizados cobrados em 2013 e que se apresentam de seguida no Anexo 1.-----*

*Neste anexo apresenta-se igualmente o valor por metro quadrado cobrado.-----  
Atendendo a que o lote se encontra ocupado, pelo menos, desde 1987 sem qualquer título de ocupação do mesmo, propõe-se que o valor, para efeitos de constituição do direito de superfície, seja o mais elevado a ser cobrado atualmente, ou seja, 1,02 €/m2.-----*

*Importa referir que, ao abrigo do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis e do Código do Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas, o valor patrimonial tributário da propriedade do solo sofre uma desvalorização em função do tempo remanescente para terminar o direito de superfície.-----*

*Assim, e considerada uma dedução de 10% por cada grupo de 5 anos completos em falta ate atingir o prazo limite do direito de superfície, com um máximo de 80%. Ou seja, para períodos superiores a 40 anos, o valor patrimonial tributário da propriedade do solo corresponde a 20% (dedução máxima de 80%) do valor do terreno.”-----*

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----

**Ponto 15 - Divisão de Gestão Urbanística - Avaliação do Imóvel com 10 T1 na Travessa de S. Marcos;-----**

Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, remetendo para aprovação a avaliação efectuada ao imóvel com 10 T1 na Travessa de São Marcos, em Sines.-----

Sendo que o valor à presente data é de 200.000,00 €.-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----

**Ponto 16 - Minimercado Tropicção, Lda - prorrogação de prazo - PC/42/98 - Entª 14143 de 20.09.2013;-----**

Este ponto foi retirado da ordem de trabalhos.-----

**Ponto 17 - Serviço Administrativo da DGT - Mapas de alvarás de construção emitidos de 01.11.2013 a 30.11.2013;-----**

Presentes mapas de alvarás de construção emitidos pelo Serviço Administrativo da DGT entre o dia 01.11.2013 a 30.11.2013, para conhecimento.-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento.-----





Handwritten signature and initials in the top right corner.

# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2013

Reunião (06/12/2013)

Pág. 9 de 13

**Ponto 18 - Serviço de Aquisição de Gestão de Contratos - Proposta de Escolha e Início - Concurso Público - Serviço de Fornecimento de Energia Elétrica para o Concelho de Sines, para as Instalações alimentadas em Baixa Tensão Normal para a EE de vale clarinho alimentada em baixa tensão normal e para as Escolas Básica e JI n.º 1 e Porto Covo alimentadas em Baixa Tensão Especial - Entª 13076 de 02.12.2013;-----**

Presente informação do Serviço de Aquisição de Gestão de Contratos, com registo de entrada n.º 13076 de 02.12.2013, remetendo proposta de escolha e início do procedimento para contratação de serviço de fornecimento de energia elétrica para o Concelho de Sines, para as instalações alimentadas em Baixa Tensão normal para a EE de Vale Clarinho alimentada em baixa tensão normal e para as Escolas Básicas e JI n.º 1 e Porto Covo alimentadas em Baixa Tensão Especial-----

Mais se informa que para efeitos de prévia cabimentação da despesa inerente ao contrato a celebrar, tendo presente o prazo contratual previsto (3 anos), estima-se que o respetivo valor contratual não deverá exceder o valor de 294.344,63 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, para a totalidade dos lotes para os 3 anos contratuais. -----

2014 – 65.409,90 € + IVA (8 meses)-----

2015 – 98.114,88 € +IVA (12 meses)-----

2016 – 98.114,47 € + IVA (12 meses)-----

2017 – 32.704,95 € + IVA (4 meses)-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. Remeta-se à Assembleia Municipal.-----

**Ponto 19 - Serviço Administrativo DOMSU - Aquisição de Viatura Usada - Entª 10946 de 07.10.2013;-----**

Presente informação do Serviço Administrativo da DOMSU, com registo de entrada n.º 10946, datada de 07.10.2013, solicitando que se feita requisição para aquisição de uma viatura usada, conforme proposta referente ao Ajuste Direto 459/2013, apresentada pela empresa Auto Charrete.-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----

**Ponto 20 - Presidente da Câmara - proposta tolerâncias de ponto mês de dezembro; ----**

Presente proposta do Presidente da Câmara Municipal de Sines, referente às tolerâncias de pontos no mês de dezembro: -----

Tarde de dia 20 de dezembro – almoço de natal; -----

24 de dezembro -----

31 de dezembro -- tarde -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----

**Ponto 21 - Capitania do Porto de Sines - PC/82/2013 - Futuros Alojamentos de apoio à capitania do Porto de Sines na Estrada da Floresta - para conhecimento;-----**



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2013

Reunião (06/12/2013)

Pág. 10 de 13

Presente parecer emitido referente a futuros alojamentos de apoio da Capitania do Porto de Sines, sitos na Estrada da Floresta, transcrevendo-se o mesmo para os devidos efeitos:-----

*“ASSUNTO: Emissão de parecer (não vinculativo) ao projeto apresentado para a construção de um Edifício de Apoio à Capitania do Porto de Sines.-----*

## ENQUADRAMENTO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA-----

*Tratando-se de uma operação promovida pela Capitania do Porto de Sines, a mesma encontra-se isenta de controlo prévio (alínea a) do ponto 1 do artigo 7º), no entanto, as mesmas deverão observar:-----*

- As normas legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, designadamente as constantes de instrumento de gestão territorial, do regime jurídico de proteção do património cultural, do regime jurídico aplicável à gestão de resíduos de construção e demolição e as normas técnicas de construção;-----*
- Com as devidas adaptações, o disposto nos artigos 10º, 12º e 78º, do DL 555/99 de 16 de Dezembro, com a nova redação dada pelo DL 26/2010 de 30 de Março.-----*

## Enquadramento da Parcela-----

|                               | UOPG  | Secção | Dinâmica Urbanística                            | Uso do solo | Intensidade de utilização | Nº Máximo de Pisos | Altura máxima da fachada | Índice de utilização bruto máximo |
|-------------------------------|---|--------|---|-------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Plano de Urbanização de Sines | Área de jurisdição da APS e do Ministério da defesa | 3-2    | Equipamento coletivo                            |             | Baixa densidade           | -----              | 12.0                     | 0.35                              |
| Projeto Proposto              |   |        | Equipamento – Alojamentos da Capitania de Sines |             |                           | 1                  | 3.65                     | 0,025                             |

## ANALISE-----

*Não obstante a entrega do Termo de responsabilidade, onde consta que foram observados na elaboração do projeto, as normas legais e regulamentares aplicáveis, cumpre apenas informar que, a memória descritiva refere que a parcela de terreno em causa possui uma área de 25426,00m<sup>2</sup>, quando na realidade a mesma é de 23 609,00m<sup>2</sup> (área expressa no protocolo celebrado pelo GAS, aquando da atribuição à Marinha do direito à utilização exclusiva e do Despacho conjunto A-92/91- XI, de 25.10.91, momento da afetação do prédio ao Ministério da Defesa Nacional) \*.*-----

*De forma a evitar futuros constrangimentos, sugere-se que seja entregue nova memória descritiva devidamente retificada.---*

*Pelo exposto, emite-se parecer favorável ao projeto proposto, com as condicionantes expressas no presente parecer.”-----*

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento e aprova por unanimidade.

**Ponto 22 - Gabinete Jurídico - 20 processos de contraordenação, relatados para decisão - Ent<sup>a</sup> 13217 de 04.12.2013;-----**

Presente ponto retirado da ordem de trabalhos.-----

**Ponto 23 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de requalificação da Avenida Vasco da Gama - consolidação da falésia 2ª fase - 1ª Revisão de preços provisória - Ent<sup>a</sup> 12755 de 25.11.2013;-----**

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada 13116, datada de 03.12.2013, referente à 1ª revisão de preços provisória da empreitada mencionada em epígrafe, que a seguir se transcreve para os devidos efeitos:-----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2013

Reunião (06/12/2013)

Pág. 11 de 13

*“A empresa MRG, Lda apresentou em 21.11.2013, os cálculos referentes à 1ª revisão de preços provisória da empreitada, nos quais considerou índices até Março de 2013, sendo o valor da revisão de 7.900,30 €.*-----

*Feitos os cálculos no programa de gestão das empreitadas da CMS (SCE), o valor da 1ª revisão de preços provisória desta obra é de 11.985,10 € + IVA 6%.*-----

*De acordo com o disposto no artº 393º do Código dos Contratos Públicos, nos cálculos foram considerados:*-----

*Os índices definitivos conhecidos até Junho/2013;*-----

*Os índices provisórios até Outubro/2013;*-----

*Os valores de execução entre a data da consignação e o último auto de medição (Outubro/2013).*-----

*Nas futuras revisões de preços, serão sempre levadas em conta as anteriores revisões, pelo que se propõe a aprovação do valor calculado pela CMS.*-----

*Foi verificada a existência de dotação suficiente no projeto 2010/57 acc. 1 – Requalificação da Avº Vasco da Gama, Falésia e Instalação de Ligação Vertical, conforme pedido de cabimento nº 1676 em anexo. Após aprovação superior, será registado o cabimento da despesa e solicitado o respetivo compromisso.*-----

*Após efetivação do compromisso o empreiteiro será notificado do valor aceite pela CMS, sendo indicado o respetivo nº sequencial para constar no documento credor.”*-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com o voto contra do Vereador Hélder Guerreiro.-----

**Ponto 24 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de execução de infraestruturas no acesso à praia do Norte - Revisão de preços definitiva - Entª 13116 de 03.12.2013;**-----

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada 13116, datada de 03.12.2013, que a seguir se transcreve para os devidos efeitos:-----

*De acordo com o artº 382º do Código dos Contratos Públicos foi elaborada a revisão de preços definitiva da empreitada mencionada em assunto, adjudicada à empresa Filigalva – Construções, Lda.*-----

*O valor da revisão definitiva é 1.054,19 € + IVA 6%. Nos calculos foi considerado que:*-----

- *A obra tinha um prazo de execução inicial de 120 dias, que decorreu entre 01/08 e 29/11 de 2012;*-----
- *Não foram executados trabalhos nos meses de outubro e novembro/2012;*-----
- *O prazo de execução foi prorrogado até 27/02/2013, com carácter gracioso.*-----

*Assim, os meses com trabalhos a rever são agosto e setembro/2013, já que as prorrogações de prazo graciosas não tem efeitos na revisão de preços, conforme disposto no nº 2 do artº 13º do DL 06/2004 de 06 de janeiro.*-----

*Anexo mapa da revisão de preços contendo os cálculos efetuados.*-----

*O cabimento no valor de 1.054,19 € + IVA 6% encontra-se registado no projeto 2010/38 Estradas e Caminhos Municipais – Beneficiações, conforme pedido nº 1750/2013 em anexo, tendo sido verificada dotação suficiente para esta despesa.*-----

*Após aprovação e registo do compromisso, o empreiteiro deverá ser notificado do valor aceite pela CMS e elaborada a respetiva conta final da empreitada.*-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----

**Ponto 25 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de construção da estação elevatória de esgotos da floresta - Revisão de preços - Entª 13160 de 03.12.2013;**-----

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 13160, datada de 03.12.2013, informando que de acordo com o artº 382º do CCP e D.L. 06/2004, de 06 de Janeiro foi elaborada a obrigatória revisão de preços da empreitada mencionada em assunto, adjudicada à empresa Construções Linto & Marques, S.A. A empreitada decorreu entre Abril



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2013

Reunião (06/12/2013)

Pág. 12 de 13

e Outubro de 2012, sendo o último mês referente a uma prorrogação de prazo legal. No último mês não foram realizados trabalhos, tendo sido o prazo de execução prorrogado a fim de ser possível fazer os ensaios necessários, dependentes de serviços terceiros. Assim, não há lugar a revisão de preços no mês de outubro/2012. Mais informa que o valor da revisão de preços definitiva é 0.00 €. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 26 - Serviço de Empreitadas - Auto de receção definitiva - Empreitada "Quinta de João Mendes - Média tensão e Rede de Telecomunicação - Entª 13213 de 04.12.2013;-----**

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de 13213, datada de 04.12.2013, remetendo para aprovação e na sequência do requerimento apresentado pela empresa J. F. Vilhena – Material Elétrico, Lda., adjudicatária da empreitada mencionada em assunto, o auto de receção definitiva, em 22/11/2013.-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 27 - Serviço de Empreitadas - Auto de receção definitiva - Empreitada "Quinta João Mendes - Rede de Iluminação e Rede de Baixa Tensão - Entª 13214 de 04.12.2013; -**

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de 13214, datada de 04.12.2013, remetendo para aprovação e na sequência do requerimento apresentado pela empresa J. F. Vilhena – Material Elétrico, Lda., adjudicatária da empreitada mencionada em assunto, o auto de receção definitiva, em 22/11/2013.-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 28 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de instalação do sistema de gradagem da E.E, do Farol - Revisão de preços definitiva - Entª 13218 de 04.12.2013; -----**

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 13218, datada de 04.12.2013, informando que em conformidade com o disposto no artigo 382º do Código dos Contratos Públicos, foi elaborada a revisão de preços definitiva relativa à empreitada mencionada em epígrafe, adjudicada à empresa Gecolix – Gabinete de Estudos e Construções, Lda, cujo valor é 0.00 €. A revisão de preços provisória foi igualmente de 0.00 €, tendo a mesma sido aceite pela empresa, conforme notificação de 24/05/2013. Considerando o exposto, foi elaborada a respetiva conta final da empreitada, para assinatura e posterior envio ao empreiteiro. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 29 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de execução dos acessos à Ex-IP8 - Rotunda da Cova do Lago, Acesso ao Canto do Mosqueiro e Rotunda do Farol - Revisão de Preços definitiva e conta final - Entª 13226 de 04.12.2013;-----**

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 13226, datada de 04.12.2013, informando que em conformidade com o disposto no artigo 382º do Código dos Contratos Públicos (CCP), foi elaborada a revisão de preços definitiva, relativa à empreitada mencionada em epígrafe, adjudicada à empresa Tecnovia – Sociedade de Empreitadas, S.A., cujo valor é 0.00 €. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2013

Reunião (06/12/2013)

Pág. 13 de 13

A revisão de preços provisória foi igualmente de 0.00 €, tendo a mesma sido aceite pela empresa, conforme notificação de 21/05/2013.-----

Considerando o exposto, foi elaborada a respetiva conta final da empreitada, para assinatura e posterior envio ao empreiteiro, de acordo com o artº 399º e sgs. do CCP.-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----

**Ponto 30 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de execução do sistema de aquecimento de AQS e ambiente da piscina Carlos Manafaia com biomassa - Conta Final - Entª 13228 de 04.12.2013;**-----

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 132287, datada de 04.12.2013, informando que, de acordo com o disposto no art.º 399º e sgs do Código dos Contratos Públicos, foi elaborada a conta final da empreitada mencionada em epígrafe, o documento deve ser enviado ao empreiteiro para apreciação e devolução, no prazo de 15 dias, sendo que a não apresentação da mesma equivale à sua aceitação.-----

Mais se informa que não houve reclamação quanto ao valor da revisão de preços recebida na empresa em 24/09/2013.-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----

**III – Encerramento:**-----

E, não havendo mais assuntos a tratar o Presidente da Câmara, deu por encerrada a reunião eram 12:20 horas.-----

E eu, Dora da Conceição G.B. Salvador,  
Dora da Conceição Gonçalves Bruno Salvador, Secretária, que lavrei a presente ata a subscrevo.-----

O Presidente