



MUNICÍPIO DE SINES  
Câmara Municipal

## EDITAL N.º 30/2010

**MANUEL COELHO CARVALHO**, Presidente da Câmara Municipal de Sines, torna público que no uso da competência que lhe confere a alínea f) do n.º 1 art.º 64º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, e por deliberação da Reunião de Ordinária de 18-03-2010, manda proceder à venda em **hasta pública**, a realizar no **dia 23-04-2010, pelas 15 H**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, de 14 lotes de terreno:

### **LOTEAMENTO MUNICIPAL S. RAFAEL II**

#### **1 LOTE PARA HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR**

##### **Lote 2 com a área de 367,280 m<sup>2</sup>**

- N.º de Pisos – 2
- Cércea Max. 6,50 m
- Índice de construção 1.10
- Preço Base – 75.000,00 €

### **LOTEAMENTO MUNICIPAL DO FAROL**

#### **4 LOTES PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR**

##### **Lote 33 com a área de 229,68 m<sup>2</sup>**

- N.º Pisos – 2
- Índice de Construção 0,90
- Índice de Ocupação 0,60
- Preço Base – 42.500,00 €

##### **Lote 39 com a área de 217,50 m<sup>2</sup>**

- N.º Pisos – 2
- Índice de Construção 0,90
- Índice de Ocupação 0,60
- Preço Base – 40.000,00 €

##### **Lote 40 com a área de 217,50 m<sup>2</sup>**

- N.º Pisos – 2
- Índice de Construção 0,90
- Índice de Ocupação 0,60
- Preço Base – 40.000,00 €

##### **Lote 41 com a área de 217,50 m<sup>2</sup>**

- N.º Pisos – 2
- Índice de Construção 0,90
- Índice de Ocupação 0,60
- Preço Base – 40.000,00 €



MUNICÍPIO DE SINES

## **URBANIZAÇÃO DO CONVENTO**

### **9 LOTES PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR**

#### **Lote 8 com a área de 207,50 m2;**

- Área de implantação - 99,50 m2;
- Área de construção – 199,00 m2;
- Área de construção em cave – 99,50 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira – 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1;
- Número de fogos – 1;
- Cércea – 7,5 metros (mais 0,5 metros em caso de platibanda)
- Preço base do lote – 65.000,00 €

#### **Lote 9 com a área de 204,50 m2;**

- Área de implantação - 98,00 m2;
- Área de construção – 196,00 m2;
- Área de construção em cave – 98,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira – 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1;
- Número de fogos – 1;
- Cércea – 7,5 metros (mais 0,5 metros em caso de platibanda)
- Preço base do lote – 63.000,00 €

#### **Lote 22 com a área de 204,50 m2;**

- Área de implantação - 98,00 m2;
- Área de construção – 196,00 m2;
- Área de construção em cave – 98,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira – 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1;
- Número de fogos – 1;
- Cércea – 7,5 metros (mais 0,5 metros em caso de platibanda)
- Preço base do lote - 64 000,00 €

#### **Lote 23 com a área de 204,50 m2;**

- Área de implantação - 98,00 m2;
- Área de construção – 196,00 m2;
- Área de construção em cave – 98,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira – 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1;
- Número de fogos – 1;
- Cércea – 7,5 metros (mais 0,5 metros em caso de platibanda)
- Preço base do lote - 63 000,00 €



MUNICÍPIO DE SINES

**Lote 24 com a área de 204,50 m2;**

- Área de implantação - 98,00 m2;
- Área de construção – 196,00 m2;
- Área de construção em cave – 98,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira – 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1;
- Número de fogos – 1;
- Cércea – 7,5 metros (mais 0,5 metros em caso de platibanda)
- Preço base do lote - 63 000,00 €

**Lote 25 com a área de 204,50 m2;**

- Área de implantação - 98,00 m2;
- Área de construção – 196,00 m2;
- Área de construção em cave – 98,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira – 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1;
- Número de fogos – 1;
- Cércea – 7,5 metros (mais 0,5 metros em caso de platibanda)
- Preço base do lote - 63 000,00 €

**Lote 26 com a área de 204,50 m2;**

- Área de implantação - 98,00 m2;
- Área de construção – 196,00 m2;
- Área de construção em cave – 98,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira – 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1;
- Número de fogos – 1;
- Cércea – 7,5 metros (mais 0,5 metros em caso de platibanda)
- Preço base do lote - 63 000,00 €

**Lote 27 com a área de 204,50 m2;**

- Área de implantação - 98,00 m2;
- Área de construção – 196,00 m2;
- Área de construção em cave – 98,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira – 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1;
- Número de fogos – 1;
- Cércea – 7,5 metros (mais 0,5 metros em caso de platibanda)
- Preço base do lote - 63 000,00 €

**Lote 28 com a área de 207,50 m2;**

- Área de implantação - 99,50 m2;
- Área de construção – 199,00 m2;



MUNICÍPIO DE SINES

- Área de construção em cave – 99,50 m<sup>2</sup>;
- Número de pisos acima da cota de soleira – 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1;
- Número de fogos – 1;
- Cércea – 7,5 metros (mais 0,5 metros em caso de platibanda)
- Preço base do lote – 65 000,00 €

### **CONDIÇÕES GERAIS DE ALIENACÃO**

- 1 - Poderão ser licitantes quaisquer cidadãos nacionais ou estrangeiros, residentes ou não no concelho de Sines. -----
- 2 - Serão admitidos lanços de 100 Euros sobre o preço base do lote. -----
- 3 - Após a adjudicação provisória o adquirente deverá proceder ao pagamento de cinquenta por cento, no acto da arrematação. -----
- 4 - O pagamento dos restantes cinquenta por cento terá lugar no prazo de trinta dias após arrematação, com a realização da escritura de venda, no Notariado Privativo da Câmara Municipal. -----
- 5 - O adquirente poderá se assim o entender, proceder ao pagamento integral da arrematação no próprio dia da realização da hasta pública. -----
- 6 - Não é permitida a utilização industrial ou semi-industrial do lote. -----
- 7 - Não são permitidas construções precárias no lote. -----
- 8 - Os Regulamentos dos loteamentos podem ser solicitados na CMS. -----

Sines, 31 de Março de 2010

O Presidente da Câmara,

Manuel Coelho Carvalho

Do presente Edital foram elaborados 2 exemplares, compostos por 4 páginas cada, ficando um exemplar arquivado no Serviço emissor (GP), e o outro entregue ao Serviço de Expediente Geral para sua afixação.