



C Â M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S

Concurso para Concessão de Exploração da Cafetaria do Centro de Artes e Biblioteca Municipal Condições de Adjudicação

1. Objecto

O objecto da presente adjudicação consiste, de acordo com as cláusulas seguintes, na concessão de exploração de uma cafetaria (com vista panorâmica) encontrando-se a mesma provida do respectivo equipamento.

2. Local da Concessão

O objecto da concessão situa-se no Centro de Artes de Sines.

3. Entidade Pública Contratante

A entidade pública contratante é a Câmara Municipal de Sines, sita no Largo Ramos da Costa, telefone número 269 630 600; Fax número 269 633022 e e-mail: info@mun-sines.pt.

4. Critério de adjudicação

A adjudicação é feita mediante apresentação de carta fechada segundo os critérios infra designados:

- a) Preço proposto - fixando a base de **350 €** (aferido o preço mais elevado) **40%**
- b) Capacidade técnica (aferido de acordo com a experiência profissional) **20%**
- c) Habilitações Profissionais **10%**

d) Mérito da proposta **30%** (Será um factor preferencial a oferta ao público de uma ementa na qual se privilegie os alimentos alternativos; como vegetarianos, sumos naturais, chás biológicos e café.

5. Apresentação das Propostas

a. A apresentação das propostas a que se faz referência no ponto anterior, deverá ser dirigida ao Presidente da Câmara Municipal de Sines, para a morada acima designada com referência à presente concessão, enunciando o Edital.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S

b. A entrega das propostas terá início no dia **20 de Agosto** e termo a **3 de Setembro** (inclusive), do corrente ano, com entrada registada **até às 15 horas** na Secção de Expediente Geral da Câmara Municipal.

c. A abertura das propostas será efectuada pelo Júri nomeado, no dia útil seguinte ao termo do prazo de entrega das mesmas, em sessão pública a decorrer pelas 14,30 na Sala de Sessões da Câmara Municipal,

d. A adjudicação da exploração proceder-se-á em Reunião de Câmara.

6. Prazo da Concessão

A presente concessão terá a duração de 12 Meses, podendo este prazo por acordo das partes ser renovado por períodos de 12 meses.

7. Condições de Pagamento

As condições de pagamento são as fixadas no respectivo contrato de concessão de exploração.

8. Concorrentes

- a. Podem concorrer as entidades que não se encontrem em nenhuma das situações referidas no n.º 1 do art. 33º do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de Junho, devendo para o efeito fazer prova das mesmas, e que preencham as condições técnicas necessárias à prossecução do contrato de concessão para o exercício da Restauração;
- b. Por motivos devidamente justificados poderá ser prorrogado o prazo de entrega dos documentos comprovativos no número anterior;
- c. A não apresentação pelo adjudicatário dos documentos solicitados, por motivo que lhe seja imputável, determina, para além da exclusão do procedimento ou da anulação da adjudicação, consoante o caso, a impossibilidade de, durante dois anos, concorrer a procedimentos abertos pela entidade adjudicante;
- d. Poderão apresentar-se agrupamentos de empresas sem que entre elas exista qualquer modalidade de associação;
- e. No caso da adjudicação ser feita a um agrupamento de empresas, estas associar-se-ão, obrigatoriamente, antes da celebração do contrato, na modalidade de consórcio externo, em regime de responsabilidade solidária, ou constituir-se-ão em agrupamento complementar de empresas, no mesmo regime de responsabilidade.

9. Responsabilidade

- a. O adjudicatário não poderá ceder a sua posição contratual ou qualquer dos direitos e obrigações inerentes à concessão;



C Â M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S

- b. Quaisquer pessoas que, no âmbito da presente concessão, exerçam funções por conta do adjudicatário, são para todos os efeitos, considerados órgãos ou agentes do primeiro, respondendo aquele por todos os seus actos;
- c. O adjudicatário é responsável por quaisquer danos causados a terceiros no decorrer da prestação de serviços decorrentes da presente concessão.

10. Tipo de Contrato

O contrato a celebrar na sequência do presente procedimento será reduzido a escrito e assumirá a forma de contrato de concessão, em conformidade com a legislação em vigor, tendo como outorgantes a entidade adjudicante (Câmara Municipal de Sines) e o adjudicatário.

11. Deveres do Adjudicatário

Constituem deveres do adjudicatário, para além daqueles que constam de legislação aplicável, os a seguir anunciados, que serão objecto de cláusulas especiais a incluir no contrato de concessão a celebrar com o adjudicatário e que se referem às particularidades inerentes ao espaço alvo de concessão:

- a. Assegurar o serviço de Restauração e Bebidas no decorrer do prazo estipulado para a concessão;
- b. Proceder à venda de alimentos já confeccionados; não podendo para o efeito preparar refeições, privilegiando-se a venda de comida vegetariana, sumos naturais, chás biológicos e café;
- c. Assegurar e garantir o bom funcionamento do espaço concedido, assim como do equipamento inerente à área reservada ao público;
- d. Fica a cargo do adjudicatário as despesas referentes ao consumo de água e electricidade, sendo os termos deste último estipulados no contrato de concessão respectivo;
- e. Conduzir a concessão adjudicada com absoluta subordinação aos princípios da ética profissional, isenção, independência, imparcialidade; zelo e competência;
- f. Garantir o cumprimento das normas legais e regulamentares referentes à implantação e funcionamento de estabelecimentos de restauração e bebidas, DL n.º 234/07 de 19 de Junho
- g. Manter e conservar as infra-estruturas da concessão em condições idênticas às iniciais;
- h. Sujeitar-se a acções de fiscalização, e nomeadamente, informar os serviços competentes da Câmara Municipal de Sines do andamento da concessão quando solicitado.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S

12. Pedidos de Esclarecimento

- a. Os interessados podem solicitar esclarecimentos relativos à boa compreensão e interpretação dos elementos fornecidos;
- b. Os pedidos devem ser solicitados por escrito ao Presidente da Câmara Municipal de Sines para a morada mencionada no ponto 3;
- c. Os esclarecimentos serão prestados até ao máximo de três dias úteis a contar da data de entrada da solicitação mencionada no número anterior.

13. Caução

- a. Para garantir o exacto e pontual cumprimento das condições impostas, o contrato será celebrado após a prestação de uma caução no valor de 5%, referente a um ano de renda da concessão, com exclusão do IVA; podendo a mesma ser prestada mediante depósito em dinheiro, garantia bancária ou seguro caução;
- b. No prazo de 30 dias úteis contados a partir do termo da concessão, a entidade adjudicante promove a libertação da caução mencionada no número anterior;
- c. A entidade adjudicante pode considerar perdida a seu favor a caução prestada, independentemente de decisão judicial, no caso de incumprimento das obrigações contratuais ou pré-contratuais pelo adjudicatário.

14. Falsidade de documentos e declarações

Sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento penal, a falsificação de documentos ou a prestação culposa de falsas declarações determina, consoante o caso, a respectiva exclusão ou a invalidade da adjudicação.

15. Caducidade do Contrato

A concessão caduca por:

- a. Impossibilidade objectiva permanente, não imputável a qualquer das partes;
- b. Caducidade ou resolução do contrato;
- c. Nos demais casos, quer legal, quer contratualmente previstos.

16. Resolução do Contrato

Poderá haver lugar a resolução do contrato por parte da entidade adjudicante:

- 1. Sempre que se verifique o incumprimento de quaisquer obrigações por parte do adjudicatário, previstas no respectivo contrato de concessão;



C Â M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S

2. No caso previsto no número anterior poderá haver lugar, quando devidamente justificada, direito a justa indemnização.

17. Outros encargos

Todas as despesas derivadas da prestação da caução, assim como despesas inerentes à celebração do contrato de concessão são da responsabilidade do adjudicatário.

18. Área de Intervenção

A área de intervenção da prestação de serviços restringir-se-á à **Cafetaria sita no Centro de Artes piso 3** com uma área útil de **14,01 m²**, correspondente a zona de serviço, e uma área útil de **74,91 m²**, correspondente a zona pública.

18. Horário de Funcionamento

1. O horário é estabelecido de acordo com o período de funcionamento da Biblioteca e Centro de Artes, podendo o mesmo ser reajustado consoante as necessidades do adjudicatário;
2. Reserva-se ainda a possibilidade do funcionamento dos equipamentos acima mencionados encerrarem 1 dia na semana;

19. Tipo de Serviço Permitido

O bar objecto da presente concessão restringir-se-á a serviços de restauração e de bebidas, de acordo com a legislação em vigor, DL 234/07 de 19 de Junho.

20. Integração de Lacunas

As lacunas constantes do presente concurso poderão ser integradas por aditamento ao contrato de concessão celebrado entre as entidades outorgantes.

A Câmara Municipal de Sines, reserva-se o direito de não proceder à Adjudicação sempre que qualquer das propostas presentes a concurso não correspondam às expectativas e natureza dão objecto da concessão.

21. Legislação Aplicável

Em tudo o que não esteja especialmente previsto no presente processo, aplica-se o regime previsto no Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho e demais legislação aplicável para o efeito;



C Â M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S

22. Foro Competente

Para todas as questões emergentes do contrato de concessão será competente o Tribunal Judicial da Comarca de Santiago do Cacém.

Nota - A CMS reserva-se sempre o direito de não adjudicar a concessão, sempre que motivos objectivos permitam concluir que nenhuma das propostas apresentadas garanta os interesses do município, ou não correspondam à finalidade do concurso.