

EDITAL Nº 32/2008

MARISA RODRIGUES DOS SANTOS, Vereadora da Câmara Municipal de Sines, com Competência Delegada: -----

Nos termos do nº 2 do artigo 78º do Decreto-lei nº 555/99 de 16 de Dezembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Sines, emitiu em 12 de Março de 2008, o **Alvará de Loteamento nº 01/2008**, em nome de **IAPMEI – INSTITUTO DE APOIO ÀS PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS E AO INVESTIMENTO, I.P.**, na sequência do despacho de 12 de Março de dois mil e oito, através do qual foi licenciado o loteamento e respectivas obras de Urbanização, designado por **Zona 2 da Zona Industrial e Logística de Sines**, que incidem sobre os prédios sitos na Freguesia e Concelho de Sines e que a seguir se discriminam: -----

Prédio Rústico – “Dalda de Baixo”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 01559/020295 e inscrito na matriz sob o Artigo 6, da Secção F; -----

Prédio Rústico – “Dalda de Baixo”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 01557/020295, e inscrito na matriz sob o Artigo 5, Secção F; -----

Prédio Rústico – “Dalda de Baixo”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 01566/090295 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 10, Secção F; -----

Prédio Rústico – “Dalda de Baixo”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 01567/090295 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 11, Secção F; -----

Prédio Rústico – “Dalda de Baixo”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 01571/100295 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 12, Secção F; -----

Prédio Rústico – “Dalda de Baixo”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 01573/100295 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 9, Secção F; -----

Prédio Rústico – “Dalda de Baixo”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 01575/130295 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 7, Secção F; -----

Prédio Rústico – “Dalda de Baixo”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 01579/130295 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 8, Secção F; -----

Prédio Misto – “Dalda de Baixo”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 01822/050595 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 1, Secção F; -----

Prédio Misto – “Dalda de Baixo”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 01823/050595 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 4, Secção F; -----

Prédio Misto – “Dalda de Baixo”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 01828/050595 e inscrito na matriz sob o Artigo 2, Secção F; -----

Prédio Rústico – “Herdade do Monte Feio”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 01860/110595 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 2, Secção G-1; -----

Prédio Rústico – “Dalda de Baixo”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 01867/120595 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 18, Secção F; -----

Prédio Misto – “Dalda de Baixo”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob os número 01868/120595, e inscrito na matriz sob parte do Artigo 14, Secção F; -----

Prédio Rústico – “Dalda de Baixo”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 01869/120595, e inscrito na matriz sob parte do Artigo 13, Secção F; -----

Prédio Rústico – “Dalda de Baixo”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 01871/120595, e inscrito na matriz sob parte do Artigo 17, Secção F; -----

Prédio Rústico – “Dalda de Baixo”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 02104/121295 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 16, Secção F; -----

Prédio Misto – “Dalda de Baixo”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 03349/130600 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 8, Secção F; -----

Prédio Misto – “Courela das Figueiras”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 03401/120900 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 18, Secção F; -----



MUNICÍPIO DE SINES

Prédio Misto – “**Courela da Adega**”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 03402/120900 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 17, Secção F; -----
Prédio Misto – “**Dalda de Baixo**”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 03403/120900 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 16, Secção F; -----
Prédio Rústico – “**Dalda de Baixo**”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 03404/120900 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 14, Secção F; -----
Prédio Misto – “**Dalda de Baixo**”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 03413/140900 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 13, Secção F; -----
Prédio Rústico – “**Dalda de Baixo**”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 03438/161100 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 9, Secção F; -----
Prédio Misto – “**Courela do Pereiro**”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 03439/161100 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 10, Secção F; -----
Prédio Misto – “**Courela das Flores**”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 03440/161100 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 12, Secção F; -----
Prédio Rústico – “**Dalda de Baixo**”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 03462/121200 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 1, Secção F; -----
Prédio Rústico – “**Dalda de Baixo**”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 03463/121200 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 4, Secção F; -----
Prédio Misto – “**Dalda de Baixo**”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines, sob o número 03685/250902 e inscrito na matriz sob parte do Artigo 11, Secção F, da respectiva freguesia. -----
Área abrangida pelo Plano Director Municipal. -----

Operação de loteamento com as seguintes características: -----

- a)- área total a lotear – 712.983,00 m²; -----
- b)- área de implantação – 244.311,00 m²; -----
- c) - área total de construção – 244.311,00 m²; -----
- d) – número total de lotes - 6, com a área mínima de 24.911,00 m² e máxima de 168.349,00 m²;
- e) - número máximo de pisos acima da cota de soleira – 3; -----
- f) - número máximo de pisos abaixo da cota de soleira – 0; -----
- g) – número de lotes para indústria – 6; -----

Cedências - Pela ausência de cedências são devidas à Câmara Municipal de Sines, as seguintes compensações em numerário, relativas a: -----

Espaços verdes e de utilização colectiva - (56.190,82m² x 32,95€) = 1.851.487,51€ (Um milhão oitocentos e cinquenta e um mil quatrocentos e oitenta e sete euros e cinquenta e um cêntimos; ---

Equipamentos de Utilização colectiva – (24.431,10m² x 32,95€) = 805.004,74€ (oitocentos e cinco mil e quatro euros e setenta e quatro cêntimos). -----

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 3 anos -----

E para constar se passou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.-----

Sines e Paços do Concelho, 14 de Março de 2008. -----

A Vereadora com Competência Delegada,

Marisa Rodrigues dos Santos

Do presente Edital, foram elaborados 2 exemplares, compostos por 2 páginas cada, ficando um exemplar arquivado no Serviço emissor (G.P.), e o outro entregue à Secção Administrativa de Urbanismo