

NOTA À IMPRENSA

Plano de Pormenor da Cova do Lago entrou em vigor

O Plano de Pormenor da Cova do Lago entrou em vigor no dia 4 de Abril de 2009.

Com a elaboração deste plano pretende-se enquadrar a realização de um investimento turístico de grande qualidade, com protecção dos valores paisagísticos e ambientais, num espaço de 13,54 hectares na costa norte, junto à praia e próximo da cidade de Sines, que corresponde a área de desenvolvimento turístico definida no PDM em vigor.

O plano estabelece os princípios e as regras a que deve obedecer a ocupação, o uso e transformação do solo na área de intervenção, nomeadamente quanto a concepção do espaço urbano, condições gerais de urbanização e da edificação e arranjos de espaços exteriores públicos e privados.

Características do empreendimento

O empreendimento concebido no plano - Empreendimento da Cova do Lago - prevê 720 camas turísticas distribuídas por um hotel de 4 estrelas com 120 quartos, um apart-hotel (40 quartos), 72 moradias (isoladas e geminadas), um restaurante panorâmico, club-house / restaurante / piscina, um campo de jogos e um parque infantil.

O empreendimento ficará ligado por ciclovia à cidade e ao futuro eco-parque da Ribeira dos Moinhos e a sua ligação automóvel ao actual IP8 (futura Avenida da Costa do Norte) far-se-á a partir de uma rotunda de superfície à entrada para o Canto Mosqueiro, que dará igualmente acesso à Praia da Costa do Norte e ao restaurante "Estrela do Norte".

A execução de todas as infra-estruturas no interior do plano, bem como a execução do acesso ao IP8, ficarão a cargo do promotor. O resultado dessas obras será depois integrado no domínio público municipal.

Em contrapartida da assunção pela autarquia da requalificação do IP8 (futura Avenida da Costa do Norte) entre a rotunda de entrada de Sines e a nova via de acesso ao empreendimento, o promotor está obrigado a realizar uma obra no concelho de Sines com o valor aproximado de 600 mil euros, a reverter para o património municipal.

Essa obra, já acordada em Aditamento ao Contrato para Planeamento para a Elaboração da Proposta do "Plano de Pormenor da Cova do Lago", celebrado em 2008, será o novo Pavilhão Polidesportivo com piscina de Porto Covo.

Mais informação

<http://www.sines.pt/PT/Viver/Urbanismo/pps/ppcovalago/Paginas/default.aspx>



MUNICÍPIO DE SINES

SIDI/PM/2009-03-06

*Recursos adicionais na área Actualidade > Gabinete de Imprensa do site municipal,
www.sines.pt.*

*Para solicitar mais informações sobre as notícias da nota use o email sidi@mun-sines.pt ou o
telefone 269 630 665 (Serviço de Informação, Divulgação e Imagem).*