



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 03/2010

(Reunião 2010-02-03)

Pág. 1

Aos **TRÊS** de **FEVEREIRO** de **DOIS MIL E DEZ**, nesta Cidade de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes.-----

**PRESIDENTE:** - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

**VEREADORES:**-----

- IDALINO SABIDO JOSÉ
- MARISA FILIPA SANTOS RODRIGUES DOS SANTOS
- NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS
- FRANCISCO MARIA PEREIRA DO Ó PACHECO
- ANTÓNIO JOSÉ NOGUEIRA DE ALMEIDA
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO

**Faltas Justificadas:**-----

Reunião extraordinária pública convocada através do Edital n.º 01/2010, com a seguinte ordem de trabalhos:-----

- Apresentação e apreciação da proposta de Ante-plano referente ao Plano de Pormenor de Salvaguarda da Zona Histórica de Sines; -----

- Concurso Público de Concepção da Requalificação da Avenida Vasco da Gama, Reabilitação e Consolidação da Falésia de Sines e Reforço da Acessibilidade à Avenida Vasco da Gama: instalação de ligação vertical (operações A, B e J do Programa de acção para a Regeneração Urbana de Sines).-----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião era 18:00 horas.-----

**I – Ordem de Trabalhos.** -----

O Presidente da Câmara Municipal, começou por dar as boas vindas aos presentes, passando de seguida a apresentar o Prof. Walter Rossa, que irá apresentar as linhas gerais da proposta do ante-plano referente ao Plano Pormenor de Salvaguarda da Zona Histórica de Sines. -----

Referiu que a Câmara Municipal pretende desenvolver e promover a discussão pública de forma programada. Saliendo que esta apresentação pública da proposta técnica do ante-plano e as iniciativas informais do “Mês do Centro Histórico” não são obrigatórias por lei e foram decididas com o objectivo de permitir que as informações e sugestões dos munícipes sejam fornecidas antecipadamente e tenham efeito real sobre as propostas do Plano. -----

Disse ainda esperar que o documento em causa seja um instrumento ao serviço da solução dos problemas das pessoas e da qualificação da cidade, fundamental na reconciliação da cidade



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 03/2010

Reunião (2010-02-03)

Pág. 2 de 5

com o mar, depois do corte abrupto, que se deu nessa relação com a instalação do Complexo Industrial. -----

Dando a palavra à Vereadora Carmem Francisco, esta começou por referir que este processo começou há cerca de um ano, e que neste ante-plano não se apresentam propostas concretas, mas o diagnóstico da situação actual do centro histórico e as linhas que vão orientar o mesmo, referindo ainda que, é antes de haver um plano que faz sentido ouvir as pessoas. Frisando que só depois deste mês de discussão é que a equipa vai rever o ante-plano e sujeitar uma proposta à aprovação da Câmara Municipal. -----

O Professor Walter Rossa, passou a explicar as bases metodológicas seguidas e destacou como elemento potenciador o sucesso do plano o facto de Sines ter em andamento o programa de regeneração urbana, com verbas já programadas para várias intervenções, um sinal de confiança para todos, incluindo os investidores privados. -----

Após a apresentação feita pelo Professor Walter Rossa, o Presidente da Câmara, deu a palavra aos presentes, para estes se pronunciarem sobre o ante-plano aqui apresentado, ficando registado as principais ideias do debate que se seguiu e as respectivas intervenções.-----

Os principais temas discutidos foram os limites da área de intervenção, as questões relacionadas com a circulação e o estacionamento, a recuperação da falésia, o elevador (ou outra acessibilidade vertical), a revitalização comercial e da componente habitacional e o modelo de financiamento. -----

## **Limites da área de intervenção -----**

Carlos Silva, deputado municipal do partido socialista, apresentou-se na reunião na qualidade de cidadão mostrou discordância com o facto de a área de intervenção proposta incluir espaços “adulterados”, como a frente sul da Rua Marquês de Pombal e toda a envolvente moderna do Bairro dos Pescadores. -----

Em resposta o Prof. Walter Rossa disse que a inclusão desses núcleos nos limites do plano se destina a “impedir que o processo de adulteração continue e que, pelo facto de ser heterogénea, a área de intervenção foi dividida em três sectores, a que corresponderão estratégias de actuação diferentes. -----

## **Estacionamento -----**

Sobre o estacionamento, os dois princípios técnicos enunciados pelo Prof. Walter Rossa foram a interdição nas praças e a possibilidade de estacionamento em todas as vias. -----

Carlos Silva manifestou-se a favor da primeira sugestão, mas contra a possibilidade de estacionamento em boa parte das vias. Admitindo estacionamento na zona histórica, mas também apenas em vias seleccionadas.-----

O Presidente da Câmara Municipal, disse que a solução para o estacionamento no centro histórico se deve centrar na criação de bolsas de estacionamento à superfície e subterrâneo em



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 03/2010

Reunião (2010-02-03)

Pág. 3 de 5

áreas como o Largo 5 de Outubro, o espaço da Antiga Fábrica de Cortiça “Socor” (a sul e sudoeste do Mercado Municipal) e, eventualmente, no futuro Pátio das Artes (praceta a construir na envolvente sul do Centro de Artes). -----

Bolsas de estacionamento confinantes com o centro histórico foram também a sugestão apresentada pelo município e arquitecto Francisco Lobo.-----

Já para o município Joaquim Ferreira da Silva, a exclusão ou não do trânsito do centro histórico deve ter em conta não os problemas de estacionamento mas as preocupações de saúde suscitadas pela poluição automóvel, principalmente junto a restaurantes e cafés.-----

## **Recuperação da falésia -----**

Quanto à recuperação da falésia, o Professor Costa Lobo, coordenador da revisão do PDM de Sines, chamou a atenção para a necessidade de proteger a barroca das eventuais estruturas de apoio a construir no âmbito da requalificação da Av. Vasco da Gama. Francisco Lobo disse que “a encosta tem de ser consolidada, mas não deve ser ajardinada”, constituindo um valor o carácter “selvagem” da sua mancha vegetal. -----

O Presidente da Câmara disse que é essa também a sua visão, não obstante a necessidade de eliminar as espécies infestantes e de, através de estudo feito por arquitecto paisagista, encontrar as opções de vegetação adequadas para aquele espaço. -----

## **Acessibilidade vertical -----**

A acessibilidade vertical entre a Avenida Vasco da Gama e a zona histórica, uma das operações com co-financiamento previsto no âmbito do Programa de Regeneração Urbana, foi discutida no que diz respeito à sua localização. Embora o concurso para a execução do projecto não determine que terá de ser obrigatoriamente sob a forma de um elevador, houve acordo nas intervenções realizadas de que a zona dos Penedos será a localização desta acessibilidade que mais efeito poderá ter na revitalização da zona histórica. -----

## **Revitalização comercial -----**

José Martins, empresário e Presidente da Direcção da Delegação de Sines da Associação de Comércio e Serviços do Distrito de Setúbal, apelou à elaboração de um plano “com enfoque nos investidores e nos moradores”, desafiando os empresários locais a participar na transformação do centro histórico num “centro comercial ao ar livre” e a aproveitar as linhas de financiamento existentes para a reabilitação dos seus estabelecimentos, com apoios que podem chegar até 45% de comparticipação a fundo perdido. -----

Ricardo Pereira, arquitecto da Câmara Municipal de Sines, chamou a atenção para a importância dos equipamentos públicos preconizados no Programa de Regeneração Urbana (como aquele cujos trabalhos preparatórios já se iniciaram, a instalação do pólo de dança da Escola das Artes de Sines no Centro Recreativo Sineense), que aumentarão o número de pessoas a circular no centro histórico, beneficiando o comércio da zona. -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 03/2010

Reunião (2010-02-03)

Pág. 4 de 5

## Habitação -----

A revitalização do centro histórico na componente habitacional também foi objecto de debate. Referindo-se às normas de construção e reabilitação, Carlos Silva disse que o plano deve apresentar medidas que permitam tornar as casas antigas mais confortáveis e atractivas. -----

O Professor Francisco Lobo disse que “os centros históricos só vivem se as pessoas lá viverem”, nomeadamente jovens, esperando que o plano evite a musealização da malha urbana. -----

Gabriel Henriques, morador na zona, lamentou a falta de movimento no centro histórico durante a noite e disse que é necessário reforçar a promoção de Sines como destino turístico e cidade com qualidade de vida. -----

De acordo com Walter Rossa, para ser bem sucedido, o plano tem de conseguir propor medidas que tragam mais pessoas e de grupos diferentes para viver no centro histórico. ----

Para o presidente da Câmara, “incentivos para a reabilitação dos prédios são um bom começo para a revitalização”.-----

## Modelo de financiamento -----

Determinantes para o sucesso do plano, as hipóteses de modelo de financiamento foram também abordadas. Na sua apresentação, o Prof. Walter Rossa sugeriu a criação de um fundo, com a participação dos grandes agentes económicos locais, para ajudar a suportar o investimento público e as iniciativas macro e micro dos privados. -----

Carlos Silva defendeu a criação de um fundo imobiliário, mas não recusou a solução das sociedades de reabilitação urbana, que embora com casos de insucesso noutras zonas do país, considerou não serem boas nem más em si próprias. -----

Após o debate, o Presidente da Câmara, agradeceu a presença de todos aqueles que tiveram presentes. -----

Devido ao adiantando da hora o ponto seguinte da ordem de trabalhos irá ser analisado na próxima reunião de Câmara. -----

## II - ENCERRAMENTO:

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmº. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião.

Eram 21:00 horas.-----

E eu, \_\_\_\_\_,  
Dora da Conceição Gonçalves Bruno Salvador, Secretária, que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O Presidente,



# **CÂMARA MUNICIPAL DE SINES**

**ACTA N.º 03/2010**

**Reunião (2010-02-03)**

**Pág. 5 de 5**

---