



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 07/2008

(Reunião 2008-04-03)

Pág. 1

Aos **TRÊS** de **ABRIL** de **DOIS MIL E OITO**, nesta Cidade de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO PÚBLICA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes.-----

**PRESIDENTE:** - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

**VEREADORES:**-----

- CARLOS ALBERTO DA SILVA
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS
- MARISA FILIPA SANTOS RODRIGUES SANTOS

**Faltas Justificadas:** -----

- Sr. Vereador Albino Manuel André Roque – Doente -----
- Sr. Vereador António José Nogueira de Almeida – Férias -----

**Ordem de Trabalhos:** -----

1. **Fiscalização Municipal – Feira de Agosto 2008** -----
2. **Serviço de Cultura – Proposta de Mensalidades para as aulas da Escola de Artes** -----
3. **Autoridade de Saúde de Sines – Pedido de Apoio** -----
4. **Hospital do Litoral Alentejano – Pedido de Apoio** -----
5. **Gabinete Jurídico – Programa de Concurso para a Concessão de 1 Sala/Centro de Recuperação Física e Massagem na Piscina Municipal** -----
6. **Diocese de Beja/Departamento do Património Histórico e Artístico – Proposta de Adenda ao Protocolo celebrado com a Câmara Municipal de Sines** -----
7. **Dr.ª Ana Rocha e Dr. Carlos Serra – Proposta de Projecto Documental sobre Al Berto** -----
8. **Serviço de Gestão Financeira – Proposta de Modificação aos Documentos Previsionais: Alteração Orçamental nº 3/2008 e Alteração às Grandes Opções do Plano nº 3/2008** -----
9. **Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo (CCDRA) – Envio de informação sobre as condições de Funcionamento da ETAR da Ribeira dos Moinhos** -----
10. **Gabinete de Apoio ao Empresário – Proposta de Redistribuição de Lotes na Zil II, em Sines**
11. **Gabinete de Apoio ao Empresário – Proposta de aumento do Património Associativo do “Sines Tecnopólo” por parte da Câmara Municipal de Sines** -----
12. **Gabinete de Apoio ao Empresário – Proposta de Plano de Pagamentos de Dívidas de Cónones Superficiais: Lotes 1148 e 1149 da Zil II, em Sines** -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 07/2008

Reunião (2008-04-03)

Pág. 2 de 14

13. Gabinete de Apoio ao Empresário – Proposta para Constituição do Direito de Superfície do Lote 122-A da Zil II, em Sines -----
14. Gabinete de Apoio ao Empresário – Proposta de Plano de Pagamentos de Dívidas de Cónones Superficiais: Lote 12 da Zil II, em Sines -----
15. Gabinete de Apoio ao Empresário – Proposta de Plano de Pagamentos de Dívidas de Cónones Superficiais: Lote 1025 da Zil II, em Sines -----
16. “Salema Quintela, S.A” e “J. Silva Lobo, Construção Civil, Lda.” – Libertação de Garantia Bancária relativa às Infra-Estruturas Eléctricas do Loteamento Júdice Fialho, em Sines ----
17. Divisão de Planeamento, Ordenamento do Território e Ambiente (DPOTA) – Informação relativa ao início do Processo de elaboração do Plano de Pormenor da Cidade Desportiva -
18. “Sodisines – Supermercados, Lda.” – Pedido de alteração da Operação do Loteamento Municipal a Norte da R52, em Sines -----
19. Serviço Administrativo do DAPU – Informação sobre o terminus do período de Discussão Pública da Proposta de alteração à Operação de Loteamento do Lote 156 da Quinta dos Passarinhos -----
20. Serviço Administrativo do DAPU – Mapa de Alvarás de Obras de Edificação emitidos no período de 14.03.2008 a 31.03.2008 -----
21. Divisão de Obras Municipais – Execução do Projecto da “Escola Básica e Jardim-de-infância do PP Sul de Sines” – Adjudicação do Projecto -----
22. Proposta de Aprovação do Plano de Urbanização da ZIL's -----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião era 14:40 horas.-----

## I – Período antes da Ordem do dia -----

- O Sr. Vereador Carlos Silva propôs que a Câmara Municipal analisasse a possibilidade de colocação de uma rotunda, mesmo que provisória, na zona do Supermercado “Intermarché”, uma vez que se verifica naquele local um conflito de tráfego muito grande. -----

- O Sr. Presidente respondeu que a questão do entroncamento perto do Estabelecimento Comercial em causa também preocupa a Câmara Municipal; contudo, como estamos neste momento a elaborar o Plano Pormenor para a Cidade Desportiva (que abrange o território do futuro Complexo Desportivo e as áreas envolventes do Intermarche), a curto prazo será apresentado o desenho urbano para aquela zona, sendo que o mesmo requer um estudo para solução da situação que foi exposta, e essa solução passa por uma rotunda definitiva para aquela zona. -----

- O Sr. Vereador Carlos Silva indagou a Câmara sobre a necessidade dos particulares terem que solicitar à CMS o exercício do direito de preferência por esta, sobre a venda de imóveis na zona histórica. -----

Perguntou se este era um mecanismo instituído pela Câmara Municipal de Sines para renúncia do direito de preferência, o que a ser assim pode dificultar as transacções naquela zona e



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 07/2008

Reunião (2008-04-03)

Pág. 3 de 14

consequentemente pode contribuir para que o negócio não se concretize. Acrescentando que uma das razões que justificava o pedido do direito de preferência por parte da CMS tinha que ver com eventuais fugas na transmissão dos imóveis, mais concretamente a nível fiscal, mas agora não se justifica tal pedido uma vez que o Serviço de Finanças tem implantado um sistema que verifica através da avaliação do imóvel se há alguma “fuga” ao fisco. -----

- A Sr.ª Vereadora Marisa Santos respondeu que o processo que o Sr. Vereador deu conta do exercício ou não do direito de preferência por parte da CMS foi discutido na última Reunião de Câmara. O que leva um processo destes, por vezes, a ser mais demorado tem que ver que as pessoas quando elaboram o requerimento à Câmara Municipal não indicam todos os elementos necessários para que se proceda à sua análise com a maior brevidade possível; isto é, omitem o valor da venda dos imóveis, entre outros elementos, para que à posteriori possam os serviços proceder à respectiva avaliação do imóvel. -----

Agora por força do novo Regulamento deixa de ter importância para a Câmara Municipal o valor sobre o qual incide os imóveis, pois o serviço de finanças o fará, contudo esta é uma reflexão que podemos fazer, se valerá a pena pedir para o centro histórico o pedido de exercício do direito de preferência sobre a venda de imóveis. -----

- O Sr. Vereador Nuno Mascarenhas disse ter conhecimento da suspensão dos trabalhadores da ETAR que se encontravam em greve e conseqüente instrução de processo disciplinar sobre os mesmos. Nesse sentido, propõe que a CMS averigüe a possibilidade de rescindir o contrato que tem com a “Sisáqua”, para exploração da ETAR de Porto Covo, e analise a possibilidade de esses mesmos trabalhadores, no caso de serem despedidos, virem a assegurar a manutenção dessa ETAR.

- O Sr. Presidente disse ter demonstrado às Águas de St.º André e à “Sisáqua” as suas inquietações, nomeadamente na forma como estava a ser tratado este caso, e solidarizou-se com os trabalhadores da ETAR da Ribeira dos Moinhos. Mais foi dito que a semana passada reuniu com o Dr. Marques Ferreira, das Águas de St.º André, no sentido de procurar uma solução para os trabalhadores da ETAR, conjuntamente com a “Sisáqua”. Poucos dias depois o Sr. Presidente reuniu com aquelas duas entidades e ficou surpreendido pois as duas empresas iam preparadas para apresentar propostas sobre decisões e subsídios a propor aos trabalhadores, o que perante esta situação o Sr. Presidente ficou surpreendido e indagou as respectivas empresas se os mesmos estavam a pensar em espoletar processos disciplinares aos trabalhadores o que o indignou bastante, e levou-o a crer que não estão disponíveis/receptíveis em tratar da situação. -----

A Câmara Municipal de Sines manifesta uma vez mais a sua solidariedade com os trabalhadores da ETAR da Ribeira dos Moinhos e repudia a decisão da “Sisáqua” de mover processos disciplinares com o objectivo único de despedimento. -----

Mais disse que a “Sisáqua” se mostrou ao longo deste tempo bastante incompetente, não se responsabilizando perante os trabalhadores. -----

Neste sentido a CMS solicitou ainda às entidades envolvidas, designadamente, Águas de St.º André e Águas de Portugal que interviessem e que impeçam a “Sisáqua” de fazer o que pretende. -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 07/2008

Reunião (2008-04-03)

Pág. 4 de 14

O Sr. Presidente disse ainda que fará os possíveis para evitar que a “Sisáqua” leva a sua pretensão para a frente, pelo que ficou indignado com a proposta feita pelo Sr. Vereador Nuno Mascarenhas; ou seja, ser a Câmara Municipal de Sines a resolver um problema daquela entidade, o que estaria com isso a desresponsabilizá-los dos actos que até à data têm estado a fazer. -----

Relativamente à ETAR de Porto Covo, cuja exploração está a cargo da “Sisáqua”, a Câmara Municipal de Sines pretende rescindir o contrato que detém com estes, pois considera que a equipa técnica não é boa, e como tal não estão a prestar um bom serviço, conforme contratualizado com os mesmos. -----

- O Sr. Presidente referiu que no dia 01 de Abril foi assinado, em Évora, conjuntamente com outros municípios e o Sr. Secretário de Estado do Ordenamento do Território, o Contrato de Parceria, denominado “Corredor Azul – Rede Urbana para a Competitividade e Inovação”, no âmbito da Candidatura ao Programa Política de Cidades - POLIS XXI. -----

Mais disse que se prevê a entrada de outros parceiros para fortalecer a candidatura à POLIS XXI. –

- A Sr.ª Vereadora Marisa Santos mencionou que a Semana da Juventude decorreu muito bem, que as iniciativas que a CMS promoveu foram muito bem aceites, sem incidentes, e tiveram uma adesão muito significativa. A Sr.ª Vereadora não quis deixar de dar uma palavra de reconhecimento às funcionárias da Casa da Juventude, que desempenharam muito bem o seu trabalho. -----

- O Sr. Vereador Nuno Mascarenhas chamou a atenção para o facto de os cortes no abastecimento de água que ocorreram na sexta – feira e domingo de Páscoa terem trazido grandes transtornos e alguns prejuízos à população. -----

## II – Ordem de Trabalhos. -----

### Ponto 1 - Fiscalização Municipal – Feira de Agosto 2008 -----

Na sequência da informação Fiscalização Municipal sobre a realização da Feira de Agosto nos moldes que vem sendo realizada, o Sr. Vereador Nogueira apresentou uma proposta à Câmara para a suspensão da realização desta feira no formato anterior. -----

Na discussão da proposta, o Presidente da Câmara propôs uma reflexão sobre a Feira de Agosto, considerando que a Câmara deve fazer uma análise sobre a mesma e apresentar uma proposta de um novo modelo de feira que responda aos interesses da população de Sines e que atraia visitantes da região e do País, pela sua qualidade e projecção. Para tal é necessário tempo e, por isso concorda que este ano não se realize a Feira no local e nos moldes que se vem realizando. -----

Propôs também que se estudem desde já alternativas de locais e que se comece a ensaiar outro tipo de feira na Avenida Vasco da Gama - com artesanato, produtos da região – Alentejo e animação, e no seu entender Sines pode e deve ter uma boa feira de Agosto na Avenida Vasco da Gama, sendo necessário para tal imaginação e alguns investimentos . -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 07/2008

Reunião (2008-04-03)

Pág. 5 de 14

Concluiu que a feira, nos moldes que se tem realizado não satisfaz as pessoas, nem atrai os comerciantes e que esta decisão se aplica apenas a este ano, defendendo a realização da Feira mensal no local da Feira de Agosto, na semana das Festas de Agosto.-----

- O Sr. Vereador Carlos Silva referiu que também é de opinião que a Feira de Agosto tem vindo a perder qualidade ano após ano; contudo não podem aceitar a não concretização da feira este ano sem que haja uma solução alternativa. -----

- O Sr. Vereador Nuno Mascarenhas mostrou o seu desagrado pelo fim da Feira de Agosto. Ao longo dos anos a CMS nunca investiu na promoção e requalificação do local da feira, ao contrário dos municípios vizinhos que criaram excelentes condições para os feirantes e visitantes. Não compreende pois esta posição da maioria CDU de acabar com a feira e sugeriu a realização de eventos, como por exemplo as “Tasquinhas” durante o período da mesma, com as necessárias obras de melhoria do recinto da feira. -----

- O Sr. Presidente mencionou que a Câmara Municipal pretende valorizar a zona da Av. Vasco da Gama, pelo que não pensa sequer em fazer as “Tasquinhas” na zona da Feira. Mais disse que a Câmara Municipal já está a tomar decisões internas para a concretização das “Tasquinhas” no local onde as mesmas se realizaram no ano passado, assim como pretende também a Câmara Municipal reforçar o espaço da Av. Vasco da Gama com acontecimentos e actividades de qualidade, nomeadamente com uma Feira de Artesanato e outros produtos, que pode ser o embrião da futura feira anual de Sines. -----

**Deliberação: Aprovado por maioria a não realização da Feira de Agosto 2008, com os votos contra dos Srs. Vereadores Carlos Silva e Nuno Mascarenhas.** -----

## **Ponto 2 - Serviço de Cultura – Proposta de Mensalidades para as aulas da Escola de Artes** -----

Na sequência da informação do Serviço de Cultura sobre a necessidade de definição das mensalidades para as aulas de música da Escola de Artes, o Sr. Presidente referiu que está prevista a inauguração do edifício da antiga Estação de Caminhos de Ferro no próximo dia 25 de Abril e abertura da Escola de Música no dia 05 de Maio. -----

Mais referiu que as inscrições para frequentar a Escola de Música estão a decorrer desde o dia 07 de Abril no Centro de Artes, pelo que há a necessidade de definir as mensalidades, pois à presente data ainda não existe Regulamento, estando o mesmo a ser elaborado. -----

Pelo exposto, é proposta a seguinte mensalidade: -----

- 4h. de Instrumento (Curso Livre, Jazz, Clássico): 20,00€; -----

- 4h. de Instrumento (Pacote para Pais e Filhos): 35,00€; -----

- 4h. de Instrumento + 4h. de Teoria e Prática Geral da Música + 4h. de Conjunto Instrumental: 35,00€; -----

- 8h. (Curso de Música e Tecnologia): 30,00€ -----

Propõe-se ainda que para o estúdio de gravação o valor/hora seja de 20,00€ para o público em geral e de 16,00€ para os alunos da Escola. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 07/2008

Reunião (2008-04-03)

Pág. 6 de 14

O Sr. Presidente referiu que este período é uma experiência piloto que irá decorrer de Maio a Julho, inclusive. Oportunamente a Câmara Municipal de Sines candidatar-se-á a uma certificação por parte do Ministério da Educação, sendo que neste momento é necessário que a Escola “arranque” e consolide em Sines um Pólo Artístico, nas suas várias vertentes. -----

**Deliberação: Aprovada a proposta por unanimidade.** -----

**Ponto 3 - Autoridade de Saúde de Sines – Pedido de Apoio** -----

Apresentado pedido de apoio por parte da Delegação de Saúde - Sub-Região de Saúde de Setúbal (ent. nº 5242, datado de 19.03.2008), para ajuda no pagamento das despesas de deslocação, no valor de 250,00€, da oradora da Conferência sobre “Biomonitorização de populações humanas após derramamentos de petróleo: a Experiência do Prestige”, a realizar no próximo dia 11 de Abril no Instituto Nacional de Saúde Dr. Ricardo Jorge. -----

**Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o pedido de apoio solicitado no valor de 250,00€.** -----

**Ponto 4 - Hospital do Litoral Alentejano – Pedido de Apoio** -----

Apresentado pedido de apoio por parte dos Enfermeiros do Centro de Formação Multidisciplinar do Hospital do Litoral Alentejano (ent. nº 3862, datado de 4.03.2008), para as 1ª Jornadas de Enfermagem do HLA, integradas nas Comemorações do seu 4º Aniversário a realizar nos dias 04 e 06 de Junho de 2008. -----

Neste sentido, é proposto que seja atribuída uma comparticipação ao HLA para apoio ao evento em causa que se revela de manifesto interesse público, sendo tal comparticipação efectuada através do fornecimento de cerca de 22 blusas, tipo pólo, com a impressão do logótipo da CMS, para além dos respectivos logótipos das Jornadas e do Hospital, até ao montante de 255,00€, sem I.V.A. -----

**Deliberação: Aprovada a proposta, por unanimidade.** -----

**Ponto 5 - Gabinete Jurídico – Programa de Concurso para a Concessão de 1 Sala/Centro de Recuperação Física e Massagem na Piscina Municipal** -----

Apresentado Programa de Concurso para Concessão de uma Sala/Centro de Recuperação Física e Massagem na Piscina Municipal “Carlos Manafaia”. -----

**Deliberação: Aprovado por unanimidade. Proceda-se à abertura do Concurso.** -----

**Ponto 6 - Diocese de Beja/Departamento do Património Histórico e Artístico – Proposta de Adenda ao Protocolo celebrado com a Câmara Municipal de Sines** -----

Apresentada, para ratificação, adenda ao Protocolo celebrado entre a CMS e a Diocese de Beja em 2001 (ent. nº 4931, datada de 17.03.2008). A referida adenda tem por objectivo a realização de candidatura ao QREN no âmbito do “Atlas do Património Religioso do Baixo Alentejo”. -----

**Deliberação: Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Presidente: “Aprovado”.** -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 07/2008

Reunião (2008-04-03)

Pág. 7 de 14

**Ponto 7 - Dr.ª Ana Rocha e Dr. Carlos Serra – Proposta de Projecto Documental sobre Al Berto ---**

Apresentado Projecto Documental sobre a vida e obra do Poeta Al Berto, com o objectivo de homenagear, mais de dez anos passados sobre a sua morte, a pessoa e o escritor e convocar a sua memória pelas palavras de pessoas que com ele privaram. -----

No âmbito deste projecto vêm os requerentes, estudantes, pedir apoio para a realização do projecto em causa. -----

**Deliberação: A CMS delibera, por unanimidade, um apoio a esta iniciativa suportando os custos com o alojamento e alimentação, condicionado ao conhecimento e aprovação da família do Poeta Al Berto. -----**

**Ponto 8 - Serviço de Gestão Financeira – Proposta de Modificação aos Documentos Previsionais: Alteração Orçamental nº 3/2008 e Alteração às Grandes Opções do Plano nº 3/2008 -----**

Apresentada informação pelo Serviço de Gestão Financeira, para ratificação, referente a modificação aos documentos previsionais, nos seguintes termos: -----

*“Conforme está estabelecido no POCAL – Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, com as respectivas alterações no seu ponto 8.3.1.2., e de forma a dar cumprimento a instruções superiores, serve a presente para apresentar em anexo a proposta de alteração orçamental n.º 3/2008 e alteração n.º 3/2008 às Grandes Opções do Plano. -----*

*Esta alteração é absolutamente necessária pois existem documentos pendentes de cabimentação por falta de dotação disponível nas respectivas rubricas orçamentais nomeadamente uma rubrica de vencimentos. Assim, face ao exposto e por forma dar cumprimento às instruções superiores passo a explicar as alterações efectuadas: -----*

*1 – No que diz respeito ao Orçamento Corrente vai efectuar-se um **reforço** da rubrica **02/01.03.04 Outras prestações familiares** no valor de 2.830,00€, pois nesta rubrica é classificado o novo Abono de família Pré-Natal (atribuído a partir da 13.ª semana de gestação) e também pensões por morte. De forma a manter inalterado o princípio do equilíbrio orçamental foram reduzidas as rubricas **02/01.02.02 Horas extraordinárias** no montante de 2.830,00€ (conforme indicação do Sr. Chefe de Divisão de Recursos Humanos – e-mail que se anexa). -----*

*Foi também reforçada a rubrica **02/04.05.01.02 – Transferências Correntes** / Administração local / Continente / Freguesias com o valor de 20.000,00€ devido à Adenda ao protocolo da Junta de Freguesia de Porto Covo (Inf. 53.08.SGF), sendo reduzida no mesmo montante a rubrica **02/04.07.01 Instituições sem fins lucrativos actividade n.º 54/2007. -----***

***2- São necessários também vários reforços nas Actividades mais Relevantes**, na Actividade n.º **2/2008 – Estudos e Consultadoria** foi reforçado com 25.000,00€ devido ao contrato de prestação de serviços do Sr. Eng.º Ricardo Veludo Silva. A anulação foi feita da actividade n.º **54/2007 – Apoio a instituições e colectividades. -----***

*A actividade n.º **105/2008 acção 3 – Conferência QREN** /Aquisição de serviços especializados foi reforçada em 400,00€ por contrapartida da **anulação** de 400,00€ da actividade n.º **105/2008 acções 1 e 2** (como se pode verificar na inf. n.º 49.08.GAE). -----*

*A actividade n.º **19/2007 – Apoio a instituições e colectividades** foi reforçada com 33.000,00€ por contrapartida da anulação das actividades n.º **54/2007** e n.º **43/2007. -----***

***3- Relativamente ao Plano Plurianual de Investimentos (PPI)** verificou-se a necessidade de **reforçar** o projecto **27/2006 acção 11 – Planos de pormenor – Complexo Desportivo** em 17.000,00€. -----*



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 07/2008

Reunião (2008-04-03)

Pág. 8 de 14

*Foi reforçado o projecto 46/2005 – Aquisição de viaturas – locação no valor de 25.000,00€ pois neste projecto são classificadas as amortizações de capital de processos de leasing e até final do ano será necessário cabimentar várias prestações. -----*

*Reforçou-se ainda o projecto 53/2006 – Aquisição e reparação de contadores – 2006/2009 no valor de 17.000,00€ devido à necessidade de cabimentação da consulta para aquisição de contadores de água. -----*

*O projecto 7/2006 – Aquisição de equipamento administrativo – 2006/2009 foi reforçado no montante de 10.000,00€. -----*

*Por último procedeu-se ao reforço do projecto 1/2006 – Edifícios Municipais, beneficiação – 2006/2009 em 41.000,00€. -----*

*Este reforços foram possíveis por contrapartida da redução de outros projectos, conforme instruções superiores, 38/2006 Bairro 1.º de Maio – arranjos exteriores reduzido em 30.000,00€, projecto 74/2006 Electrificações Rurais – 2006/2009 com uma redução de 50.000,00€, projecto 75/2006 Zona Industrial Ligeira II, expansão – infra-estruturas reduzido em 30.000,00€. -----*

*Em suma, o total de reforços nesta alteração foi de 146.830,00 € sendo que as reduções foram no mesmo montante, mantendo-se inalterado o princípio do equilíbrio orçamental”. -----*

**Deliberação: Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente: “Aprovada a Alteração Orçamental nº 3/2008 e a Alteração às Grandes Opções do Plano nº 3/2008”. -----**

**Ponto 9 - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo (CCDR) – Envio de informação sobre as condições de Funcionamento da ETAR da Ribeira dos Moinhos -----**

Na sequência de ofício enviado pela CMS à CCDR-Alentejo a pedir informações sobre as descargas dos efluentes no mar durante o período da Greve dos trabalhadores da Sisáqua na ETAR da Ribeira dos Moinhos, foi remetido à Câmara ofício da CCDR-Alentejo, com ent. nº 5670, de 27.03.2008, a informar que as condições de funcionamento daquela infra-estrutura se apresentam de acordo com a situação habitual, não se verificando alterações em relação aos dados históricos, no que se refere à qualidade do efluente final tratado. Mais informaram que a Empresa Águas de Santo André, S.A., tem assegurado os programas de monitorização a que se encontra legalmente obrigada, remetendo à CCDR-Alentejo, regularmente, os dados de autocontrolo do referido efluente. -----

**Deliberação: “A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento da resposta da CCDR-A, a qual considera ser indicativa de que a CCDR-A não dispõe neste momento de todos os dados referentes à situação em apreço. Como é público, o funcionamento da ETAR, nos últimos dois meses, não se encontra dentro da normalidade. A própria Câmara Municipal de Sines se deslocou à ETAR no dia 14 de Março, onde solicitou a comparência do fiscal da CCDR-A na zona, verificando a existência de derrames de lamas em zona não impermeabilizada das instalações. -----**

**Considerando a situação de greve prolongada e, neste momento, a suspensão dos trabalhadores no seu regresso ao trabalho, ficando a ETAR a ser operada por outros elementos, eventualmente sem formação adequada e conhecimento do processo em causa; -----**

**Considerando a situação anteriormente mencionada; -----**

**A Câmara Municipal de Sines considera que a CCDR-A deveria ordenar uma campanha de monitorização levada a cabo por entidade exterior independente, designadamente, a título de**





# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 07/2008

Reunião (2008-04-03)

Pág. 9 de 14

exemplo, o laboratório do CIEMAR, da Universidade de Évora, sito em Sines e com bom conhecimento do meio hídrico em causa”.

**Ponto 10 - Gabinete de Apoio ao Empresário – Proposta de Redistribuição de Lotes na Zil II, em Sines**

Apresentada proposta pelo Gabinete de Apoio ao Empresário para redistribuição de 4 lotes na Zil II, em Sines:

- Lote 95M (200m<sup>2</sup>): Bela Cristina Paias
- Lote 1013-D (940,6 m<sup>2</sup>): Matéria, Indústria e Comércio de Lenhas, Lda.
- Lote 95-C (200m<sup>2</sup>); OCEAN, Lda.
- Lote 95-B (100 m<sup>2</sup>): OCEAN, Lda.

**Deliberação: Aprovada a proposta apresentada, por unanimidade.**

**Ponto 11 - Gabinete de Apoio ao Empresário – Proposta de aumento do Património Associativo do “Sines Tecnopólo” por parte da Câmara Municipal de Sines**

Apresentada proposta pelo Gabinete de Apoio ao Empresário, nos seguintes termos:

*“Serve o presente para solicitar a V. Exa. que sejam efectuados os seguintes aumentos do património associativo por parte da Câmara Municipal de Sines na Associação Centro de Incubação de Empresas de Base Tecnológica Vasco da Gama, também denominada Sines Tecnopólo:*

- 1) *Aumento de 90.000€ para que esta associação possa fazer face a uma despesa que tem com a autarquia de cerca de 87.680€ e que é relativa à aquisição do projecto de arquitectura e especialidades do edifício do Sines Tecnopólo. De referir que este aumento de património associativo não foi previsto no Orçamento Municipal de 2008, pois estava previsto que fosse efectuado ainda durante o ano de 2007, quando esta despesa foi facturada pela Câmara Municipal de Sines. Este valor de 90.000€ corresponde a 36 unidades de participação da Câmara nesta associação, que assim ascenderia a 48 unidades de participação. Solicita-se que este aumento seja efectuado o mês de Abril de 2008.*
- 2) *Aumento do património associativo do Sines Tecnopólo em 300.000€ para que esta associação possa adquirir, também por 300.000€, à Câmara Municipal de Sines o direito de superfície por 30 anos do lote 122 A da ZIL 2 de Sines. De referir que este aumento do património associativo (300.000€ correspondem a 120 unidades de participação no Sines Tecnopólo) e deveria ser efectuado durante o mês de Maio de 2008, fazendo com que as unidades de participação da Câmara nesta associação ascendessem às 168, correspondentes a cerca de 420.000€.*
- 3) *Aumento de unidades de participação no valor de 30.000€ que deveria ser efectuado pela Câmara Municipal de Sines em Novembro de 2008. Com este último aumento das unidades de participação da autarquia no Sines Tecnopólo esta instituição fica com cerca de 180 unidades de participação, correspondentes a 450.000€.*

*Mais se informa que as datas destes aumentos do Património Associativo do Sines Tecnopólo foram acordados pelo Director Executivo desta Associação, o Dr. Roberto Souza, e têm o conhecimento e consentimento dos restantes associados, que foram informados sobre os mesmos na fase da candidatura do Sines Tecnopólo à Medida de Apoio à Criação de Novas Infra-estruturas Tecnológicas e às Actuais Infra-estruturas Tecnológicas, da Formação e da Qualidade do PRIME.*

*Os valores referentes aos pŕytos 2) e 3) desta informação eŕyão previstos no Orçamento Municipal de 2008, classificados com o código 0908 “Unidades de Participação” e 090801 “Sociedades e Quase Sociedades Não Financeiras Privadas” onde está prevista uma despesa de 382.500€”.*

**Deliberação: Aprovada a proposta, por unanimidade.**

**Ponto 12 - Gabinete de Apoio ao Empresário – Proposta de Plano de Pagamentos de Dívidas de Cónones Superficiários**

Apresentado requerimento (ent. nº 3282, datado de 22.02.2008), em nome do superficiário dos lotes 1148 e 1149 da Zil II, em Sines, a requerer autorização para realização de um plano de pagamentos, em



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 07/2008

Reunião (2008-04-03)

Pág. 10 de 14

duodécimos mensais, a fim de liquidar a dívida que detém com a CMS referente a cânones superficiários em atraso dos lotes acima mencionados. -----

**Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a celebração de um plano de pagamentos referentes aos cânones superficiários em atraso do lote 1148 (dívida: 2.102,99€, acrescido de juros de mora) e do lote 1149 (dívida: 4.205,91€, acrescido de juros de mora). O Plano de Pagamentos deverá respeitar o plano elaborado pelo GAE.** -----

**Ponto 13 - Gabinete de Apoio ao Empresário – Proposta para Constituição do Direito de Superfície do Lote 122-A da Zil II, em Sines** -----

Apresentada proposta de Constituição de Direito de Superfície do lote 122-A da Zil II, em Sines a favor da Associação Centro de Incubação de Empresas de Base Tecnológica Vasco da Gama, nos seguintes termos: -----

*“(…) Solicita-se a V. Exa. que autorize que o direito de superfície deste lote seja constituído por 30 anos (o mínimo para que possa ser uma despesa elegível na candidatura à Medida de Apoio à Criação de Novas Infra-estruturas Tecnológicas e às Actuais Infra-estruturas Tecnológicas, da Formação e da Qualidade do PRIME na qual o Sines Tecnopólo tem uma candidatura aprovada) e pelo valor de 300.000€ que devem ser pagos a pronto pagamento, no acto da escritura, pelo Sines Tecnopólo para que possam ser contabilizados como despesas elegíveis na mesma candidatura.* -----

*Solicita-se também que o Sines Tecnopólo, como associação de direito privado sem fins lucrativos, na qual a Câmara Municipal de Sines é o associado maioritário, a isenção de prestação de caução relativamente a este lote da ZIL 2 de Sines.* -----

*Mais se informa que o direito de superfície a constituir neste lote 122-A de 10.000m<sup>2</sup>, por 30 anos, pelo valores fixados para a constituição de direito de superfície na ZIL 2 de Sines pelo Orçamento Municipal de 2008 seria de 585.000€ e não o valor de 300.000€, pelo que se solicita a V. Exa. que autorize que a CMS abdique desta diferença devido aos motivos abaixo designados:* -----

*- À natureza jurídica da Associação, sem fins lucrativos e onde a CMS detém a maioria do património associativo;* -----

*- À importância do projecto do Sines Tecnopólo para o futuro desenvolvimento económico e social do concelho de Sines e para a afirmação do mesmo na região do Alentejo e do país. Trata-se da constituição de uma infra-estrutura do Sistema Científico e Tecnológico Nacional em Sines, com múltiplas valências que directa e indirectamente vão beneficiar o concelho, as empresas aqui existentes e a população em geral;* -----

*- Ao facto do valor correspondente aos cânones superficiários do direito de superfície a constituir serem pagos numa única prestação (pronto pagamento) no acto da escritura pública da sua constituição”.* -----

**Deliberação: Aprovada a proposta, por unanimidade.** -----

**Ponto 14 – Gabinete de Apoio ao Empresário – Proposta de Plano de Pagamentos de Dívidas de Cânones Superficiários** -----

Apresentado requerimento (ent. nº 3281, datado de 22.02.2008), em nome do superficiário do lote 12 da Zil II, em Sines, a requerer autorização para realização de um plano de pagamentos, em duodécimos mensais, a fim de liquidar a dívida que detém com a CMS referente a cânones superficiários em atraso do lote acima mencionado. -----

**Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a celebração de um plano de pagamentos referentes aos cânones superficiários em atraso do lote 12 (dívida: 17.370,08€, acrescido de juros de mora). O Plano de Pagamentos deverá respeitar o plano elaborado pelo GAE.** -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 07/2008

Reunião (2008-04-03)

Pág. 11 de 14

**Ponto 15 - Gabinete de Apoio ao Empresário – Proposta de Plano de Pagamentos de Dívidas de Cânonos Superficiários** -----

Apresentado requerimento (ent. nº 4044, datado de 05.03.2008), em nome do superficiário do lote 1025 da Zil II, em Sines, a requerer autorização para realização de um plano de pagamentos, em duodécimos mensais, a fim de liquidar a dívida que detém com a CMS referente a cânonos superficiários em atraso do lote acima mencionado. -----

**Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a celebração de um plano de pagamentos referentes aos cânonos superficiários em atraso do lote 1025 (dívida: 5.240,64€, acrescido de juros de mora). O Plano de Pagamentos deverá respeitar o plano elaborado pelo GAE.** -----

**Ponto 16 - “Salema Quintela, S.A” e “J. Silva Lobo, Construção Civil, Lda.” – Libertação de Garantia Bancária relativa às Infra-Estruturas Eléctricas do Loteamento Júdice Fialho, em Sines** ---

Apresentado requerimento (ent. 144/ob), datado de 5.03.2008), a requerer a redução da Garantia Bancária no valor de 7.259,20€, referente às infra-estruturas eléctricas do Loteamento da Júdice Fialho, correspondente ao Alvará nº 1/2001. -----

**Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o pedido de redução da Garantia Bancária.** -----

**Ponto 17 - Divisão de Planeamento, Ordenamento do Território e Ambiente (DPOTA) – Informação relativa ao início do Processo de elaboração do Plano de Pormenor da Cidade Desportiva** -----

Informação nº I23/08, do DPOTA referente ao início do processo de elaboração do Plano de Pormenor da Cidade Desportiva. -----

**Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o início do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor da Cidade Desportiva. Proceda-se à tramitação legalmente aplicável.** -----

**Ponto 18 - “Sodisines – Supermercados, Lda.” – Pedido de alteração da Operação do Loteamento Municipal a Norte da R52, em Sines** -----

Apresentado requerimento pela “Sodisines – Supermercados, Lda.”, a requerer a alteração da Operação do Loteamento Municipal a Norte da R52, em Sines. -----

**Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a alteração ao Loteamento em questão.** -----

**Ponto 19 - Serviço Administrativo do DAPU – Informação sobre o terminus do período de Discussão Pública da Proposta de alteração à Operação de Loteamento do Lote 156 da Quinta dos Passarinhos** -----

Informação do Serviço Administrativo do DAPU sobre o terminus do período de discussão pública sobre a proposta de alteração ao Loteamento Municipal da Quinta dos Passarinhos, nos seguintes termos: -----

Rectificação da área do lote 156, de 156 m2 para 137 m2, área efectiva do lote. -----

O diferencial de 19 m2 vai incorporar a área de passeios. -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 07/2008

Reunião (2008-04-03)

Pág. 12 de 14

Assim, o Loteamento Municipal da Quinta dos Passarinhos passa a ter as seguintes áreas: -----

- Área total do terreno: 72.376,48 m<sup>2</sup>; -----

- Área total dos lotes: 37.084,45 m<sup>2</sup>; -----

- Área total de arruamentos e estacionamento: 18.561,93 m<sup>2</sup>; -----

- Área total de passeios: 14.110,30 m<sup>2</sup>; -----

- Área total de zonas verdes: 2.619,80 m<sup>2</sup>; -----

Sendo que se mantém inalterada a área total do Loteamento e a sua configuração. -----

Mais se informa que não foram apresentadas quaisquer reclamações e ou sugestões. -----

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a alteração à Operação do Loteamento Municipal da Quinta dos Passarinhos.** -----

**Ponto 20 - Serviço Administrativo do DAPU – Mapa de Alvarás de Obras de Edificação emitidos no período de 14.03.2008 a 31.03.2008** -----

Apresentado Mapa de Alvarás de Obras de Edificação emitidos no período de 14.03.2008 a 31.03.2008. -----

**A Câmara tomou conhecimento.** -----

**Ponto 21 – Divisão de Obras Municipais – Execução do Projecto da “Escola Básica e jardim-de-infância do PP Sul de Sines” – Adjudicação do Projecto** -----

Informação da Divisão de Obras Municipais a propor a adjudicação e elaboração do Projecto da “Escola Básica e Jardim-de-infância do PP Sul de Sines”, à Empresa “Ideias do Futuro – Projectos e Empreendimentos, S.A”, pelo valor de 59.000,00€, acrescido de I.V.A. -----

**Deliberação: Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Presidente: “Aprovada a adjudicação final da execução do projecto à Empresa “Ideias do Futuro – Projectos e Empreendimentos, S.A”. -**

**Ponto 22 - Proposta de Aprovação do Plano de Urbanização da ZIL's** -----

O Sr. Presidente começou por fazer uma breve apresentação do PU da ZIL's, referindo que este Plano de Urbanização foi necessário ser elaborado neste momento, antecipando assim a proposta do PDM, de forma a responder a necessidades de grandes empresas, nomeadamente a GALP e para expansão de outras unidades. -----

Deste modo, verificando-se a necessidade de responder a esses projectos que implica também a revisão do actual PDM, foi sugerido fazer um Plano de Urbanização de forma a “encaixar-se” no PDM que está, à presente data, a ser elaborado. A Câmara Municipal apresentou esta proposta de solução à CCDRA; à AICEP Global Parques e à GALP, sendo que se considerou que era razoável que fosse a equipa que está neste momento a elaborar a revisão do PDM que elaborasse este Plano que foi contratualizado com a AICEP Global Parques, embora seja um instrumento territorial da responsabilidade da CMS. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 07/2008

Reunião (2008-04-03)

Pág. 13 de 14

Mais disse o Sr. Presidente que no actual PDM não se equacionava as questões relacionadas com a logística, sendo que havia necessidade para além do desenho do PDM, uma proposta deste plano, para assegurar o desenvolvimento do território, nomeadamente, questões relacionadas com o ambiente e infra-estruturas, sendo esta uma proposta que se enquadra na revisão do PDM e que prevê a expansão de áreas para o futuro. -----

Concluída a apresentação prévia por parte do Sr. Presidente, foi feita uma exposição pelo Sr. Professor Costa Lobo – responsável pela equipa que está a elaborar a revisão do PDM e que elaborou o PU da ZIL's. -----

De forma sumária o PU da ZIL's introduz, na gestão do Plano, algumas alterações à prática que resultava do PDM, designadamente: -----

1. *Maior flexibilização na utilização do espaço, excepto no que diz respeito ao espaço D1, que agora fica reservado para plataforma logística;* -----
2. *Clarificação das questões ambientais provocadas por instalação de produção de energia com emissão de partículas, evitando situações de choque entre os objectivos ambientais e económicos;* -----
3. *Redução das áreas obrigatórias de estacionamento;* -----
4. *Integração em um só eixo do grande espaço canal a sul, facilitando a resolução da expansão da GALP;* -----
5. *Concentração de traçados das infra-estruturas nos espaços canais, com bastante flexibilidade e melhor organização;* -----
6. *Eliminação de problemas burocráticos que resultavam da existência de alguns espaços residuais de RAN e REN no meio das unidades industriais;* -----
7. *Previsão de uma nova localização da ETAR;* -----
8. *Previsão de uma extensão da Subestação;* -----
9. *Previsão de ampliação e posterior recuperação de areiros;* -----
10. *Melhor definição dos dispositivos, traçados e gestão da drenagem pluvial;* -----
11. *Introdução de elementos de humanização e qualificação ambiental do espaço;* -----
12. *Introdução do conceito de compartimentação do espaço para protecção ambiental e para protecção contra riscos eventuais;* -----
13. *Reforço dos processos de monitorização ambiental visando a melhoria da qualidade do ambiente e a clarificação da origem de eventuais problemas, assim evitando conflitos indesejáveis;* -----
14. *Abertura do espaço industrial para outras actividades económicas compatíveis;* -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 07/2008

Reunião (2008-04-03)

Pág. 14 de 14

15. *Abertura da expansão de Sines como pólo de desenvolvimento regional com abertura do espaço canal "Paralelo 38" com grande benefício para o desafoço de crescimento de Sines e para potenciar o desenvolvimento paralelo do interior do Alentejo;* -----
16. *Reforço das potencialidades da Zona Industrial de Sines e do seu Porto pela previsão de uma ampla área logística estrategicamente implantada e com reservas de terreno destinados à sua possível expansão;* -----
17. *Proibição da construção habitacional no Espaço E, de forma a permitir a utilização dos Espaços E1 e E2 como a prazo parecer mais conveniente;* -----
18. *Previsão de um Espaço E3 destinado a utilização ferroviária, suas interfaces e usos compatíveis, como armazéns ligados a esse processo, oficinas e locais para estacionamento de veículos pesados e pernoita de motoristas, como os respectivos apoios de serviços;* -----
19. *Reorganização da rede viária dos Espaços B e D de forma a ter em conta as alterações de uso já verificadas anteriormente, as pretensões da GALP-aGP e a protecção do esporão da Esteveira;*
20. *Previsão de uma nova expansão industrial no Espaço C3, nomeadamente para eventual deslocalização de Centrais de Ciclo Combinado que não possam localizar-se em C1.* -----

Após exposição/justificação da proposta do PU apresentada pelo Sr. Professor Costa Lobo, o Sr. Presidente propôs que deve a CMS aprovar o Plano de Urbanização da ZIL's formalmente, seguindo depois o mesmo para análise e conseqüente aprovação da Assembleia Municipal, passando pela discussão pública. -----

**Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o PU da ZIL's.** -----

**III - ENCERRAMENTO:** -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmº. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião.

Eram 17:30 horas.-----

E eu, \_\_\_\_\_,  
Helena Isabel Silva Santos Leal, Secretária, que lavrei a presente acta, a subscrevo. -----

O Presidente,

\_\_\_\_\_