



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 28/2007

(Reunião 2007-11-08)

Pág. 1

Aos **OITO** de **NOVEMBRO** de **DOIS MIL E SETE**, nesta Cidade de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO ORDINÁRIA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES:-----

- CARLOS ALBERTO DA SILVA
- ALBINO MANUEL ANDRÉ ROQUE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS
- MARISA FILIPA SANTOS RODRIGUES SANTOS
- ANTÓNIO JOSÉ NOGUEIRA DE ALMEIDA

Ordem de Trabalhos: -----

1. Associação de Municípios do Baixo Alentejo e Alentejo Litoral – Participação dos Municípios na Ovibeja 2006 -----
2. Serviço de Educação – Protocolo Plano Nacional de Leitura -----
3. Serviço de Gestão Financeira – Alteração aos Documentos Previsionais nº 11/2007
4. Overpower – Proposta de Participação na Tabela de Marés 100% Surf 2008 -----
5. Gabinete Jurídico – Lote nº 68 do Loteamento do Farol -----
6. Gabinete Jurídico – Atribuição de Subsídio aos BVS no âmbito do “Passeio da Primavera” -----
7. Serviço de Turismo – Proposta de Regulamento referente ao Concurso Montras de Natal 2007 -----
8. Serviço Administrativo do DAPU – Informação referente ao Terminus do Período de Discussão Pública da Operação de Loteamento dos arts. Urbanos 2955 e 3023 da Rua das Barradas/Rua Zeca Afonso -----
9. Guarda Nacional Republicana/Posto Territorial de Sines – Horário de Funcionamento do Estabelecimento “A Petisqueira” -----
10. Repsol Combustíveis, S.A – Pedido de Concessão de Licença de Exploração -----
11. Mapa de Alvarás de Obras de Edificação emitidos no período de 08.10.2007 a 31.10.2007 -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 28/2007

Reunião (2007-11-08)

Pág. 2 de 7

12. Gabinete de Apoio ao Empresário – Proposta de Retirada de Lotes na Zil II, em Sines -----

13. Serviço de Gestão Financeira – Fundos de Maneio -----

14. Fiscalização de Obras Particulares – Informação referente à situação dos lotes 4 e 5 do B.º Amílcar Cabral II -----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 14:30 horas. -----

I – Período antes da Ordem do dia -----

- O Sr. Presidente interveio informando a Câmara de que os Planos de Urbanização de Sines e Porto Covo e PP Sul encontram-se há mais de um ano na DGOTDU para apreciação, sendo que nesta data a Câmara Municipal de Sines foi oficiada de que os planos iriam ser devolvidos à Câmara, pois de acordo com a nova legislação os mesmos já não teriam que ser analisados por aquela entidade, uma vez que os planos municipais já não estão sujeitos a ratificação do Governo, sendo esta uma competência própria da Câmara. --

Face à demora dos planos na DGOTDU, o Sr. Presidente manifestou ser incompreensível que estes documentos de gestão estratégica estejam há tanto tempo para análise, sendo que à presente data, a CMS irá tratar dos procedimentos para a publicação do PU de Sines, do PP Sul. -----

Mais declarou que relativamente ao PU de Porto Covo o mesmo ainda não será enviado para publicação, uma vez que no âmbito da discussão pública foram apresentadas sugestões, pelo que a Câmara de acordo com as sugestões efectuadas irá proceder à alteração do referido plano. -----

II – Ordem de Trabalhos. -----

Ponto 1 - Associação de Municípios do Baixo Alentejo e Alentejo Litoral – Comparticipação dos Municípios na Ovibeja 2006 -----

Remetido ofício à CMS pela AMBAAL, com ent. nº 15375, datado de 03.08.2006, a solicitar o pagamento de 800,75€ (oitocentos euros e setenta e cinco cêntimos) referentes a comparticipações do Município de Sines na 23ª Ovibeja 2006 -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o pagamento de 800,75€ (oitocentos euros e setenta e cinco cêntimos). -----

Ponto 2 - Serviço de Educação – Protocolo Plano Nacional de Leitura -----

Apresentado, para ratificação, Protocolo celebrado entre o Plano Nacional de Leitura e a Câmara Municipal de Sines, com o objectivo de elevar os níveis de literacia e de alargar e aprofundar os hábitos de leitura dos portugueses, sendo o público alvo as crianças do ensino Pré-Escolar e alunos do 1º e 2º ciclos. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 28/2007

Reunião (2007-11-08)

Pág. 3 de 7

No âmbito do presente Protocolo a CMS financia a aquisição de conjuntos de livros recomendados pelo PNL, no montante global de 5.950,00€, a pagar de faseadamente entre 2007 e 2011. -----

Deliberação: Ratificado o Protocolo, por unanimidade. -----

Ponto 3 - Serviço de Gestão Financeira – Alteração aos Documentos Previsionais nº 11/2007 -----

Presente proposta de alteração orçamental apresentada pelo Serviço de Gestão Financeira:

“Na sequência da falta de dotação orçamental para proceder ao cabimento prévio de diversas despesas, e em cumprimento do disposto no POCAL, é necessário proceder à alteração aos documentos previsionais n.º 11/2007. -----

Relativamente às Grandes Opções do Plano é necessário fazer alteração quer nas Actividades Relevantes (AR), quer ao Plano Plurianual de Investimentos (PPI). No que concerne às AR as alterações foram efectuadas em consonância com as indicações dos respectivos serviços, e por indicação do Sr. Vereador foram reforçadas actividades relativas a apoios a instituições e colectividades. Foram, ainda, efectuadas reduções em actividades que já aconteceram e cuja verba disponível já não iria ser usada. -----

No PPI é necessário o reforço do projecto 2007/68 – Decoração de Natal – 2007/2009 e da acção 2 do projecto 2007/54 – Captações de Água – 2006/2009. A contrapartida destes reforços foi o projecto 2006/52 – Abastecimento de Água – Redes, construção e beneficiações – 2006/2009, projecto cuja dotação disponível não é necessária na totalidade. -----

Quanto ao orçamento, em termos correntes são efectuados ajustamentos em diversas rubricas de encargos com pessoal, em resultado do que se perspectiva serem as despesas até final do ano. Para além disso, é necessário reforçar rubricas relativas à aquisição de bens e serviços, e de acordo com o que será a sua actividade até final do ano, como por exemplo a 02.01.01 – matérias-primas e subsidiárias (cola de emulsão, barras de ferro, herbicidas e medicamentos, etc.); 02.01.12 – material de transporte – peças para cabimento de diverso material necessário à reparação de viaturas; 02.02.02 limpeza e higiene onde é necessário efectuar a cabimentação de parte restante do contrato de manutenção da ETAR de Porto Covo, etc. -----

Como a cada AR está associada uma classificação orçamental corrente, alterações nas actividades relevantes implicam obrigatoriamente alterações no orçamento corrente, conforme acontece no orçamento de capital quando há alterações em projectos do PPI. -----

São reforçadas rubricas relativas a juros, quer de empréstimos de médio e longo prazo, que de locação financeira, pois em virtude da subida das taxas de juros as previsões efectuadas inicialmente (com base em informação das instituições de créditos), são insuficientes pelo que há a necessidade de reforço. -----

As rubricas que servem de contrapartida aos aumentos necessários são aquelas cujo saldo se prevê não ser na sua totalidade necessário até ao final do ano, nomeadamente 02.01.06 – alimentação –



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 28/2007

Reunião (2007-11-08)

Pág. 4 de 7

géneros para confeccionar (onde se registam as aquisições de bens alimentares para as cantinas e refeitórios), 02.01.16.01 – água, 02.01.07 – vestuário e artigos pessoais, 02.01.08 – material de escritório, 02.01.20 – material de educação, cultura e recreio, 02.02.15 – formação profissional, etc.

Assim, em termos orçamentais, esta alteração comporta reforços e anulações correntes de € 353.520,00 e de capital de € 30.000,00”. -----

Deliberação: Ratificada, por unanimidade, a alteração aos documentos previsionais. -----

Ponto 4 - Overpower – Proposta de Participação na Tabela de Marés 100% Surf 2008 -----

Apresentada proposta de participação da CMS na Tabela de Marés 100% Surf 08. Solicita a empresa “Overpower” a presença da CMS na referida publicação, sendo que aquela está essencialmente ligada à área dos desportos radicais ligados à náutica. -----

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a participação da CMS na Tabela de Marés para 2008, através da aquisição de 1 página de publicidade. -----

Ponto 5 - Gabinete Jurídico – Lote nº 68 do Loteamento do Farol -----

Apresentada informação pelo Gabinete Jurídico a dar conhecimento da situação em que se encontra o lote nº 68 do Loteamento do Farol, inicialmente adquirido pela Sr.ª Helena Raposo e Sr. Carlos de Sousa, sendo que devido a problemas conjugais houve necessidade da primeira ceder a sua parte ao segundo, de forma a que o mesmo ficasse com a propriedade plena do lote. -----

Devido às razões acima invocadas, o prazo estabelecido pelo Regulamento para o início da construção respectiva não foi respeitado, pelo que se propõe que se notifique o ora proprietário de que dispõe de um prazo não superior a dois meses para reiniciar o processo de licenciamento da construção do lote, sob pena do mesmo ser retirado mediante reversão, assim como se ratifique os actos subsequentes à deliberação de câmara de 05 de Julho. 2007, em que foi deliberado proceder à reversão deste lote, decorrente do ónus existente em sede de aquisição. -----

Deliberação: Ratificadas, por unanimidade, as decisões do processo. -----

Ponto 6 - Gabinete Jurídico – Atribuição de Subsídio aos BVS no âmbito do “Passeio da Primavera” -----

Apresentada, para ratificação, despacho do Sr. Presidente referente à informação do Gabinete Jurídico relativa à forma de pagamento de 360,00€ aos BVS pelo apoio prestado no Passeio da Primavera; sendo que, considerando-se as competências atribuídas à Câmara Municipal, designadamente através do nº 4 als. a) e b) do art. 64º, entende-se ser legítima a atribuição de uma compensação a título de subsídio extraordinário. -----

Deliberação: Ratificado, por unanimidade, o despacho de “Concordo” do Sr. Presidente. --



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 28/2007

Reunião (2007-11-08)

Pág. 5 de 7

Ponto 7 - Serviço de Turismo – Proposta de Regulamento referente ao Concurso Montras de Natal 2007 -----

Na sequência da reunião realizada entre a CMS e a Associação do Comércio e Serviços do Distrito de Setúbal para discussão do Regulamento do Concurso Montras de Natal 2007, é apresentada proposta do referido Regulamento para aprovação da Câmara. -----

Foi ainda proposto pela Associação do Comércio e Serviços que, à semelhança de anos transactos, fosse feita a animação de rua, com a contratação de 2 Pai-Natal para distribuição de doces, assim como a realização de um mini-comboio de Natal para circular pelas ruas de Sines. -----

Deliberação: Aprovado o Regulamento, por unanimidade, nos termos propostos, assim como a animação de rua, com excepção do mini-comboio. -----

Ponto 8 - Serviço Administrativo do DAPU – Informação referente ao terminus do Período de Discussão Pública da Operação de Loteamento dos arts. Urbanos 2955 e 3023 da Rua das Barradas/Rua Zeca Afonso -----

Informação do Serviço Administrativo do DAPU referente ao terminus do período de discussão pública da operação de loteamento dos arts. Urbanos 2955 e 3023 da Rua das Barradas/Rua Zeca Afonso -----

Mais se informa que no âmbito do período de discussão pública não foram apresentadas quaisquer questões e/ou sugestões. -----

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a operação de loteamento. -----

Ponto 9 - Guarda Nacional Republicana/Posto Territorial de Sines – Horário de Funcionamento do Estabelecimento “A Petisqueira” -----

Na sequência de várias reclamações apresentadas por munícipes devido ao ruído e ambiente proveniente do estabelecimento “A petisqueira”, foi solicitado pelo Comando da Guarda Nacional Republicana do Posto Territorial de Sines, a redução do horário de funcionamento do aludido estabelecimento. -----

Pelo exposto, e na sequência das várias reclamações registadas, propõe-se a redução do horário de funcionamento, ou deliberação no sentido de encerrar o estabelecimento. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a redução do horário de funcionamento do estabelecimento “A petisqueira” até às 24:00h., devendo ser emitido horário em conformidade. A transgressão do horário poderá conduzir a processo de contra-ordenação.



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 28/2007

Reunião (2007-11-08)

Pág. 6 de 7

Ponto 10 - Repsol Combustíveis, S.A – Pedido de Concessão de Licença de Exploração ----

Apresentado requerimento pela Repsol Combustíveis, S.A a requer a concessão de licença de exploração do posto de abastecimento de combustíveis destinado a abastecimento público, sito na Av. General Humberto Delgado, em Sines. -----

Na sequência do requerimento apresentado foi realizada vistoria ao posto de abastecimento, sendo que a comissão designada para o efeito pronunciou-se de forma favorável à emissão da licença de exploração respectiva. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a emissão de licença pelo prazo de 3 anos, sem possibilidade de prorrogação findo esse prazo. -----

Ponto 11 - Mapa de Alvarás de Obras de Edificação emitidos no período de 08.10.2007 a 31.10.2007 -----

Apresentado, para conhecimento, Mapa de Alvarás de Obras de Edificação emitidos no período de 08.10.2007 a 31.10.2007 -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

Ponto 12 - Gabinete de Apoio ao Empresário – Proposta de Retirada de Lotes na Zil II, em Sines -----

Apresentada proposta pelo Gabinete de Apoio ao Empresário de retirada de lotes na Zil II, em Sines, porquanto se verifica incumprimento dos superficiários quanto ao estatuído na al. a) do nº 1 do Regulamento de Constituição do Direito de Superfície sobre prédios integrados na Zil II. -----

Pelo exposto, a proposta recai sobre os lotes infra designados: -----

- Lote 94-T1, com uma área de 50m², inicialmente atribuído a “Hatrês Gelataria”; -----

- Lote 95-B, com uma área de 100m², inicialmente atribuído a “Sodenav, Lda”; -----

- Lote 95-C, com uma área de 200m², inicialmente atribuído a “António Filipe Francisco Silvestre”; -----

- Lote 95-M, com uma área de 200m², inicialmente atribuído a “JHC, Lda”; -----

- Lote 1134, com uma área de 2021,5m², inicialmente atribuído a “OCM Pescas, Lda” -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a intenção de retirar os lotes descritos. Proceda-se à audiência prévia nos termos do C.P.A. -----

Ponto 13 - Serviço de Gestão Financeira – Fundos de Maneio -----

Apresentada informação pelo Serviço de Gestão Financeira referente à necessidade de se proceder à alteração da responsável e respectivo substituto pelo fundo de maneio da



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 28/2007

Reunião (2007-11-08)

Pág. 7 de 7

Divisão de Administração Geral, uma vez que a funcionária nomeada em reunião de câmara datada de 04.01.2007 passou a desempenhar funções noutra sector. -----

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a nomeação como responsável pelo fundo de maneo da Divisão de Administração Geral a Chefe de Secção Domingas Reis e como substituta a funcionária Carmem Ramos, com efeitos a partir de 1 de Outubro de 2007. ---

Ponto 14 - Fiscalização de Obras Particulares – Informação referente à situação dos lotes nº 4 e nº 5 do B.º Amílcar Cabral II -----

Apresentado requerimento pela Sr.ª Teresa Marina Roberto, com ent. nº 18184, datado de 23.10.2007, proprietária do lote nº 2 do B.º Amílcar Cabral II, a requerer a prorrogação do prazo de construção por mais um ano, com o fundamento, de que à presente data, não possui condições económicas para proceder à referida construção, em virtude do falecimento do seu marido. -----

Deliberação: Considerando atendíveis os motivos apresentados, é aprovado, por unanimidade, definir um prazo de 60 dias (não prorrogável) para o início do processo de licenciamento/autorização da construção, e um prazo de 2 anos, a partir da data da notificação, para a conclusão da construção. -----

III - ENCERRAMENTO: -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exm.º Sr. Presidente declarou encerrada a reunião.

Eram 15:30 horas.-----

E eu, _____,
Helena Isabel Silva Santos Leal, Secretária, que lavrei a presente acta, a subscrevo. -----

O Presidente,
