



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 15/2007

(Reunião 2007-06-14)

Pág. 1

Aos **CATORZE** de **JUNHO** de **DOIS MIL E SETE**, nesta Cidade de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

**PRESIDENTE:** - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

**VEREADORES:**-----

- CARLOS ALBERTO DA SILVA
- ALBINO MANUEL ANDRÉ ROQUE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS
- MARISA FILIPA SANTOS RODRIGUES SANTOS
- ANTÓNIO JOSÉ NOGUEIRA DE ALMEIDA

**Ordem de Trabalhos:** -----

1. Protocolo entre o Instituto Superior Técnico e a Câmara Municipal de Sines -----
2. Bar “Convés”, em Porto Covo – Horário de Funcionamento -----
3. Estabelecimento “Aion Sunset Caffé”, em Porto Covo – Horário de Funcionamento
4. Associação de Pais e de Encarregados de Educação – Pedido de Subsídio -----
5. Gabinete de Apoio ao Empresário – Pedido de transmissão do Direito de Superfície do lote 1185 da Zil II -----
6. DGU – Sector de Fiscalização de Obras Particulares – Libertação de Garantia Bancária do Loteamento de São Marcos, Alcarial “Strongframe” -----
7. SAU – Mapa dos Alvarás de Obras de Edificação emitidos no período de 18.05.2007 a 06.06.2007 -----
8. Vereação – Hasta Pública - Atribuição de espaços para instalação de bares de apoio ao FMM -----
9. Vereação – Hasta Pública – Atribuição de espaços/lugares para a instalação de estruturas para venda de bens e/ou produtos durante o FMM -----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 10:15 horas. -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 15/2007

Reunião (2007-06-14)

Pág. 2 de 5

I – Ordem de Trabalhos -----

**Ponto 1 - Protocolo entre o Instituto Superior Técnico e a Câmara Municipal de Sines ----**

Apresentada Minuta de Protocolo a celebrar entre o Instituto Superior Técnico e a Câmara Municipal de Sines para prestação de assistência técnica e científica nos domínios do Planeamento, Ordenamento do Território e Urbanismo; Formação avançada em Ordenamento do Território e metodologias para a revisão do PDM de Sines; e também, Assessoria Técnica e Científica no domínio do Ambiente, nomeadamente no âmbito da Avaliação de Impacte Ambiental de Projectos Industriais e formulação de políticas sectoriais neste âmbito. -----

O Sr. Vereador Carlos Silva manifestou algumas objecções sobre o método utilizado para contratar a equipa de revisão do PDM, referindo haver um vasto leque de equipas com experiência na área do planeamento que justificava a abertura de um concurso público.

Apesar disso, os Srs. Vereadores do Partido Socialista estão de acordo com algumas das vertentes apresentadas, nomeadamente a formação. Reconhecem mérito à equipa, e como a proposta apresentada parecer defender os interesses do município, optam por se abster. --

O Sr. Presidente referiu a valia técnica e científica do Prof. Costa Lobo, e a capacidade deste de criar entrosamentos entre a equipa externa e os técnicos da Câmara Municipal de Sines e ainda, a formação disponível para que haja um melhor desempenho dos técnicos da C.M.S. -----

A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Marisa realçou a relevância das sessões públicas e oficinas temáticas, que permitirão uma participação muito activa quer dos técnicos da Câmara, quer da população em geral. -----

O Sr. Vereador Carlos Silva sublinhou, que habitualmente as coisas fazem-se internamente, com equipas exteriores, e os vereadores são confrontados com um documento final, não havendo oportunidade de participarem na discussão das opções que levaram a essas propostas finais, pelo que a participação prevista nesta proposta é bastante interessante. -----

O Sr. Presidente referiu ainda a importância da articulação deste PDM com o planeamento dos territórios limítrofes, nomeadamente dos Municípios de Santiago do Cacém e Odemira. -----

**Deliberação: Aprovada a Minuta de protocolo entre o Instituto Superior Técnico e a Câmara Municipal de Sines, com a abstenção dos Srs. Vereadores do Partido Socialista. ---**



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 15/2007

Reunião (2007-06-14)

Pág. 3 de 5

### **Ponto 2 - Bar “Convés”, em Porto Covo – Horário de Funcionamento -----**

Requerimento apresentado pelo Sr. Edgar Almeida, com ent. nº 9940, datado de 13.06.2007, a solicitar horário de funcionamento do Estabelecimento “Convés Bar”, em Porto Covo. -----

**Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o horário de funcionamento solicitado, das 10:00h. às 03:00h., devendo o estabelecimento funcionar à porta fechada a partir das 02:00h. -----**

### **Ponto 3 - Estabelecimento “Aion Sunset Caffé”, em Porto Covo – Horário de Funcionamento -----**

Apresentado requerimento com ent. nº 9941, datado de 13.06.2007, a solicitar horário de funcionamento do Estabelecimento “Aion Sunset Caffé”, em Porto Covo. -----

**Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o horário de funcionamento solicitado, das 09:00h. às 04:00h. Considerando a localização do estabelecimento, não há necessidade do mesmo funcionar a partir das 02:00h. à porta fechada. Contudo, sublinha-se a obrigatoriedade do concessionário manter limpo o espaço envolvente ao estabelecimento antes da utilização da praia pela manhã. -----**

### **Ponto 4 - Associação de Pais e de Encarregados de Educação – Pedido de Subsídio -----**

Presente ofício com ent. nº 9978, datado de 14.06.2007, a pedir apoio financeiro para fazer face a algumas despesas da festa de final de ano lectivo. -----

**Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a atribuição de um subsídio extraordinário no valor de 280,00€. -----**

### **Ponto 5 - Gabinete de Apoio ao Empresário – Pedido de transmissão do Direito de Superfície do lote 1185 da Zil II -----**

Apresentado pedido de autorização para transmissão das benfeitorias do lote 1185 da Zil II, actualmente em nome do Sr. Joaquim José Salgado Martins, na qualidade de superficiário. O actual superficiário solicita à CMS autorização para transmissão do direito de superfície do mencionado lote à Sr.ª Teresa Maria Soares, empresária do ramo da restauração e bebidas. -----

Na sequência do pedido supra, foi elaborado parecer pelo Gabinete de Apoio ao Empresário, referindo este que a Sr.ª Teresa Maria Soares, apresentou candidatura a lote na Zil II, sendo esta considerada elegível tendo em conta os critérios de avaliação necessários a este tipo de candidatura. -----

Com base no parecer do Gabinete de Apoio ao Empresário, foi emitido despacho favorável pelo Sr. Presidente, sendo o mesmo presente para ratificação. -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 15/2007

Reunião (2007-06-14)

Pág. 4 de 5

Deliberação: Ratificado, por unanimidade. -----

## **Ponto 6 - DGU – Sector de Fiscalização de Obras Particulares – Libertação de Garantia bancária do Loteamento de São Marcos, Alcarial “Strongframe” -----**

Requerimento com ent. 1153/ob, datado de 06.06.2007, apresentado pela empresa “Strongframe, Lda”, a requerer a redução da garantia bancária inerente ao processo de construção do Loteamento do Alcarial, designadamente, alvará 1/2006. -----

Na sequência do requerimento apresentado foi elaborado parecer pelos serviços técnicos, sendo proposta uma redução da caução no valor de 137.737,04€, correspondentes ao valor das obras executadas já deduzido dos 10% do seu valor previsto na lei. -----

Face ao exposto foi exarado despacho pela Sr.ª Vereadora Marisa, no sentido de deferir o pedido de redução da garantia bancária nos termos propostos. -----

Deliberação: Ratificado, por unanimidade, o despacho de redução da garantia bancária. ---

## **Ponto 7 - SAU – Mapa dos Alvarás de Obras de Edificação emitidos no período de 18.05.2007 a 06.06.2007 -----**

A Câmara tomou conhecimento do mapa de alvarás de obras de edificação emitidos no período de 18.05.2007 a 06.06.2007. -----

## **Ponto 8 - Vereação – Hasta Pública - Atribuição de lugares de venda de produtos durante o Festival Músicas do Mundo 2007 -----**

Apresentada informação, assim como minuta de edital a publicar relativamente à realização de Hasta Pública para a atribuição de lugares de venda de produtos durante o FMM 2007, com as seguintes condições: -----

### **CONDIÇÕES GERAIS**

1. A base de licitação para os diferentes tipos de produtos e locais é a seguinte:

#### **a) Largo do Muro da Praia**

Artesanato e bijutaria ..... 150,00 €

#### **b) Largo João de Deus**

Artesanato e bijutaria.....90,00 €

#### **c) Rua João de Deus**

Artesanato e bijutaria.....90,00 €

Géneros alimentares.....300,00 €

#### **d) Avenida da Praia**

Géneros alimentares.....300,00 €

Artesanato e bijutaria.....90,00€

Stand municipal 6x3 m (com água e electricidade) .....950,00 €

#### **e) Escadinhas da Praia**

Artesanato e bijutaria.....90,00 €



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 15/2007

Reunião (2007-06-14)

Pág. 5 de 5

**Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a realização de Hasta Pública no dia 05 de Julho, pelas 15:00h. no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho. -----**

**Ponto 9 - Vereação – Hasta Pública – Atribuição de espaços/lugares para a instalação de estruturas para venda de bens e/ou produtos durante o FMM -----**

Apresentada informação, assim como minuta de edital a publicar relativamente à realização de Hasta Pública para utilização de espaços para instalação de bares de apoio ao FMM 2007, com as seguintes condições: -----

### CONDIÇÕES GERAIS

1. A base de licitação é de €60.000,00 (sessenta mil euros).
2. Não são admitidos lances inferiores a €1000,00 (mil euros).
3. No acto público da hasta pública haverá lugar ao pagamento de 50% do preço total da adjudicação.
4. Até ao dia 19 de Julho de 2007, terá de ser efectuado o pagamento de mais 25% do preço da adjudicação, antecedendo sempre a montagem das estruturas e demais equipamentos e bens afectos aos bares, caso esta se efectue antes da referida data.
5. O restante montante será pago no primeiro dia útil subsequente ao evento (30 de Julho).
6. O não cumprimento do disposto no nºs 3, implica a revogação da arrematação e consequente adjudicação.

**Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a realização de Hasta Pública no dia 22 de Junho, pelas 12:00h. no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho. -----**

**III - ENCERRAMENTO: -----**

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmº. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião.

Eram 11:20 horas.-----

E eu, \_\_\_\_\_,  
Helena Isabel Silva Santos Leal, Secretária, que lavrei a presente acta, a subscrevo. -----

O Presidente,

\_\_\_\_\_