



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 08/2007

(Reunião 2007-04-12)

Pág. 1

Aos **DOZE** de **ABRIL** de **DOIS MIL E SETE**, nesta Cidade de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO ORDINÁRIA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes.-----

**PRESIDENTE:** - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

**VEREADORES:**-----

- CARLOS ALBERTO DA SILVA
- ALBINO MANUEL ANDRÉ ROQUE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS
- ANTÓNIO JOSÉ NOGUEIRA DE ALMEIDA

**Faltas Justificadas:** -----

- Sr.ª Vereadora Marisa Filipa Santos Rodrigues Santos – Deslocação a Venezuela – Caracas, a convite do Movimento Democrático de Mulheres, para integrar a Delegação Portuguesa no XIV Congresso da FDIM. -----

**Ordem de Trabalhos:** -----

1. **Associação para a Formação Tecnológica no Litoral Alentejano – Solicitação de Declaração** -----
2. **Associação para a Formação Tecnológica no Litoral Alentejano – Valor da Quota para o ano de 2007** -----
3. **Associação de Municípios da Região de Setúbal (AMRS) – Informação do novo Conselho Directivo** -----
4. **Associação Nacional de Municípios Portugueses (ANMP) – Informação sobre reunião referente ao encerramento dos Serviços de Apoio Permanente dos Centros de Saúde e Reestruturação da Rede de Urgências** -----
5. **Associação dos Serviços Sociais e Desportivos dos Trabalhadores das Autarquias Locais de Sines – Pedido de Apoio Financeiro e Logístico** -----
6. **Quercus – Núcleo Regional do Litoral Alentejano – Pedido de Subsídio** -----
7. **Fiscalização Municipal – Proposta de atribuição de nome de Rua na Zil II** -----
8. **Gabinete de Apoio ao Empresário – Proposta de retirada de lotes na Zil II** -----
9. **Sector de Gestão Financeira – Proposta de Alteração Orçamental nº 03/2007 e Proposta de Alteração às Grandes Opções do Plano nº 03/2007** -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 08/2007

Reunião (2007-04-12)

Pág. 2 de 17

10. Associação Recreativa de Dança Sineense – Pedido de Apoio Financeiro e Logístico -----
11. Carlos Seixas – Proposta de Programação para as comemorações do 25 de Abril de 2007 -----
12. Sector do Património e Seguros – Apresentação da Acta de Venda da Hasta Pública realizada no dia 14 de Março de 2007 -----
13. Sector do Património e Seguros – Apresentação da Acta de Venda da Hasta Pública realizada no dia 28 de Março de 2007 -----
14. Vereação – Proposta de Tolerâncias de Ponto para o ano de 2007 -----
15. Sr. António Francisco Silvestre – Pedido de Autorização de Transmissão de Direito de Superfície do Lote 1198 da Zil II -----
16. Empresa Rui&Candeias – Instalações Eléctricas, Lda – Pedido de Autorização de Transmissão de Direito de Superfície do Lote 1204 da Zil II -----
17. Sector do Património e Seguros – Apresentação do Inventário do Património em 31.12.2007 -----
18. Sector do Património e Seguros – Apresentação do Relatório Final referente ao Concurso Público de Prestação de Serviços na Área dos Seguros -----
19. Ministério de Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional -----
  - Envio para Publicitação de Declaração de Impacte Ambiental referente à “Central de Ciclo Combinado da Galp Power, em Sines – Vale Marim” -----
20. Presidência – Protocolo de Colaboração realizado entre a CMS e a Junta de Freguesia de Porto Covo -----
21. Vereação – Proposta de Revogação de Acordo de Indemnização realizado entre a CMS e o Sr. Manuel Dinis Aguiar -----
22. Sector de Fiscalização de Obras Particulares – Informação referente a libertação de caução prestada pela Empresa “Strongframe”, sobre o Loteamento de São Marcos, Alcarial -----
23. D. Maria Dulce Carrilho da Costa Pereira – Requerimento a solicitar autorização de venda do prédio urbano sito na Rua Paulo da Gama, nº 5, em Sines -----
24. Sr. João António Ribeiro da Silva – Pedido de Autorização de Transmissão de Direito de Superfície do Lote 186-A da Zil II -----
25. Mapa de Alvarás de Obras de Edificação emitidos no período de 1 de Março a 4 de Abril de 2007 -----
26. Sector de Gestão Financeira – Adenda ao Contrato de Empréstimo para Financiamento da Aquisição de 124 Fogos -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 08/2007

Reunião (2007-04-12)

Pág. 3 de 17

**27. Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território – Proposta de Alteração de Desafectação de Bens do Domínio Público – Alteração à Operação de Loteamento da Quinta dos Passarinhos -----**

**28. Gabinete Jurídico – Apresentação de Acta de Abertura do Concurso sobre a Concessão do Bar da Piscina Municipal -----**

**29. Vereação – Proposta de alienação do solo aos superficiários de imóveis propriedade do Município -----**

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 14:30 horas. -----

**I – Período antes da Ordem do dia -----**

- O Sr. Presidente informou a Câmara que no passado dia 11 de Abril de 2007, a Câmara Municipal de Sines, representada pelo Presidente da Câmara e a empresa “Terras de Manique – Empreendimentos Imobiliários S.A”, assinaram a escritura pública referente ao contrato de desenvolvimento urbano do Loteamento designado art. 47.º de Porto Covo. -----  
Com a assinatura desta escritura a Empresa Terras de Manique (proprietária de grande parte dos lotes do art. 47º) fica responsável pela conclusão das obras de urbanização, nomeadamente saneamento, arruamentos, rede de águas e de electricidade, interrompidas pelos anteriores promotores (Investifinatur). É também da responsabilidade da empresa “Terras de Manique”, a construção do novo jardim público nos terrenos ocupados pelos campos de futebol, e pavilhão desportivo. Nesse novo jardim serão construídos pela empresa: um Polidesportivo descoberto com campo de futebol de sete em relvado sintético; campos para basquetebol; voleibol e andebol. Estes equipamentos ficarão na posse e gestão da Câmara Municipal. -----

A Câmara Municipal de Sines responsabiliza-se pela construção de um novo pavilhão multiusos para desporto, cultura, lazer e outros acontecimentos, e pela construção do Centro de Dia para idosos em local apropriado. -----

Com este acordo escriturado e a consequente emissão de Alvará de Loteamento, mediante o depósito da caução bancária que garante a execução das obras em falta, estão criadas as condições para o arranque das obras em Porto Covo, não só de infra-estruturas mas também de habitações; novos equipamentos públicos e novos equipamentos de Hotelaria e Turismo. --  
Este é um grande acontecimento (histórico) para Porto Covo e para o Município de Sines pois, a par da conclusão e entrada em vigor, a curto prazo, do Plano de Urbanização de Porto Covo, entra-se num novo ciclo de desenvolvimento urbano e na dinamização e qualificação turística de Porto Covo. -----

O acto agora assinado entre as partes, assim como os novos projectos para o art. 47º, irão ser apresentados publicamente à população de Porto Covo em Maio próximo. -----

- O Sr. Presidente informou a Câmara da reunião que decorreu, ontem, dia 11 de Abril, entre os parceiros do projecto GISA, que contou com a presença da Sra. Vice-Presidente da CCDR-Alentejo, Eng.ª Paula Sarmento, a equipa técnica do projecto, coordenada pelo Prof. Amílcar Soares, e as empresas e autarquias co-financiadoras.



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 08/2007

Reunião (2007-04-12)

Pág. 4 de 17

## II – Ordem de Trabalhos -----

### **Ponto 1 - Associação para a Formação Tecnológica no Litoral Alentejano – Solicitação de Declaração -----**

Na sequência de pedido de declaração, efectuado pela Associação para a Formação Tecnológica no Litoral Alentejano, com ent. nº 4557, datado de 14.03.2007, a confirmar a utilidade/necessidade das seguintes áreas de formação, para fins de candidatura: Electrónica; Automação e Instrumentação; Mecatrónica; Química Tecnológica; Informática de Gestão e Higiene e Segurança no Trabalho e Ambiente, foi emitida declaração pelo Sr. Presidente, pelo que é apresentada a mesma para ratificação. -----

**Deliberação: Ratificada, por unanimidade, a declaração emitida pelo Sr. Presidente da Câmara. -----**

### **Ponto 2 - Associação para a Formação Tecnológica no Litoral Alentejano – Valor da Quota para o ano de 2007 -----**

Envio de factura no valor de 9.476,00 €, correspondente à quota do ano de 2007 que a CMS detém para com a Associação para a Formação Tecnológica no Litoral Alentejano. -----

**Deliberação: Aprovado o valor por unanimidade. -----**

### **Ponto 3 - Associação de Municípios da Região de Setúbal (AMRS) – Informação do novo Conselho Directivo -----**

Envio, para conhecimento, dos novos membros que compõem o Conselho Directivo da AMRS. -----

**A Câmara tomou conhecimento. -----**

### **Ponto 4 - Associação Nacional de Municípios Portugueses (ANMP) – Informação sobre reunião referente ao encerramento dos Serviços de Apoio Permanente dos Centros de Saúde e Reestruturação da Rede de Urgências -----**

Informação por parte da ANMP sobre toda a documentação entregue por esta Associação ao Sr. Ministro da Saúde, em reunião realizada no dia 06 de Março, sobre o encerramento dos Serviços de Apoio Permanente dos Centros de Saúde e a Reestruturação da Rede de Urgências. -----

**A Câmara tomou conhecimento. -----**

### **Ponto 5 – Associação dos Serviços Sociais e Desportivos dos Trabalhadores das Autarquias Locais de Sines – Pedido de Apoio Financeiro e Logístico -----**

Pedido de apoio efectuado pelos Serviços Sociais e Desportivos dos Trabalhadores das Autarquias Locais de Sines, com ent. nº 4953, datado de 19.03.2007, para deslocação aos Açores do Coral Atlântico, nos finais do mês de Junho e para o 1º Encontro Internacional a realizar nos dias 12 e 13 de Maio, no Auditório do Centro de Artes. -----

**Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a atribuição de um subsídio extraordinário no valor de 2.500,00 €, assim como apoio logístico, nomeadamente, refeições nos dias 12**



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 08/2007

Reunião (2007-04-12)

Pág. 5 de 17

e 13 de Maio, no Refeitório Municipal, para os coros visitantes, e ainda, som e disponibilidade do Auditório do Centro de Artes. O Sr. Vereador Albino Roque não participou na discussão e votação deste ponto. -----

**Ponto 6 - Quercus – Núcleo Regional do Litoral Alentejano – Pedido de Subsídio -----**

Pedido de apoio efectuado pela Quercus, com ent. nº 5781, datado de 30.03.2007, para ajuda nas actividades que decorrerão no ano de 2007. -----

**Deliberação:** A Câmara, aprovou por unanimidade, disponibilidade para acções de parceria a realizar no município de Sines. -----

**Ponto 7 - Fiscalização Municipal – Proposta de atribuição de nome de Rua na Zil II -----**

Informação da Fiscalização Municipal, com ent. nº 2881, datada de 23.03.2007, a comunicar que a Comissão Municipal de Toponímia, deliberou em reunião realizada no dia 21.03.2007, propor à Câmara, que a rua principal da Zil II, actualmente denominada por Estrada da Zil II, passe a ter o nome de Rua Joaquim Guerrinha. -----

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, não atribuir o nome proposto pela Comissão Municipal de Toponímia, uma vez que as ruas que integram a Zona Industrial Ligeira de Sines deverão ter outra denominação. -----

**Ponto 8 - Gabinete de Apoio ao Empresário – Proposta de retirada de lotes na Zil II -----**

Proposta apresentada pelo GAE para retirada de lotes na Zil II, de Sines, por se consubstanciarem lotes que não têm construção e que se encontram ou livres, ou em incumprimento do regulamento em vigor na ZIL II de Sines e, portanto passíveis de serem retirados e redistribuídos. -----

“Os lotes que se encontram nesta situação são os seguintes: -----

**Lote: 94-B Área: 150m2 Actividade Convencionada: -----**

**Superficiário:** Lote Livre -----

**Parecer GAE:** Lote disponível para nova atribuição -----

**Observações Gerais:** -----

Este lote foi atribuído à empresa “Teles & Pereira, Lda” através de deliberação da Câmara Municipal de Sines de 19/10/2006 e tornado público no Edital nº 94/2006 e comunicada a sua atribuição ao requerente. No entanto esta empresa não entregou os documentos necessários para se proceder à assinatura do contrato de cedência do lote em causa, o que motivou a retirada do lote pela deliberação nº 01/02/2006 e tornado público pelo Edital nº 15/2007, tendo esta decisão sido comunicada à empresa. -----

**Lote: 94-Q Área: 100m2 Actividade Convencionada: -----**

**Superficiário:** Lote Livre -----

**Parecer GAE:** Lote disponível para nova atribuição -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 08/2007

Reunião (2007-04-12)

Pág. 6 de 17

**Observações Gerais:** -----

Este lote foi atribuído à empresa “Edancarope, Lda” por deliberação da Câmara Municipal de Sines de 19/10/2006 e tornado público no Edital nº 94/2006 e comunicada a sua atribuição ao requerente. No entanto esta empresa não entregou os documentos necessários para se proceder à assinatura do contrato de cedência do lote em causa, o que motivou a retirada do lote pela deliberação nº 01/02/2006 e tornado público pelo Edital nº 15/2007, tendo esta decisão sido comunicada à empresa. -----

**Lote:** 94-R **Área:** 100m2 **Actividade Convencionada:** -----

**Superficiário:** Lote Livre -----

**Parecer GAE:** Lote disponível para nova atribuição -----

**Observações Gerais:** -----

Este lote foi atribuído à empresa “Edancarope, Lda” por deliberação da Câmara Municipal de Sines de 19/10/2006 e tornado público no Edital nº 94/2006 e comunicada a sua atribuição ao requerente. No entanto esta empresa não entregou os documentos necessários para se proceder à assinatura do contrato de cedência do lote em causa, o que motivou a retirada do lote pela deliberação nº 01/02/2006 e tornado público pelo Edital nº 15/2007, tendo esta decisão sido comunicada à empresa. -----

**Lote:** 100 **Área:** 3.096,4m2 **Actividade Convencionada:** Nenhuma -----

**Superficiário:** Lote Livre (ilegalmente ocupado pela empresa C.C.S.A., Lda) -----

**Parecer GAE:** Notificar a empresa C.C.S.A., Lda. para desocupar, de imediato o lote -----

**Lote:** 1013-D **Área:** 940,6m2 **Actividade Convencionada:** Oficina, Reparação de Pneus e Reciclagem -----

**Superficiário:** “Horizontempo – Soc. De Serviços de Metalomecânica, Lda” -----

**Parecer GAE:** A Retirar -----

**Lote:** 1014 **Área:** 2066m2 **Actividade Convencionada:** Fabricação de Alumínios, PVC e Serralharia Pesada -----

**Superficiário:** “Luís & Luís, Lda” -----

**Parecer GAE:** A Retirar -----

**Lote:** 1017-C (lote novo criado) **Área:** 800 m2 **Actividade Convencionada:** -----

**Superficiário:** Lote Livre -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 08/2007

Reunião (2007-04-12)

Pág. 7 de 17

**Parecer GAE:** Lote recém-criado, disponível para nova atribuição -----

**Lote:** 1128 **Área:** 4907,5m2 **Actividade Convencionada:** CAE 36141 e 361302, Fabricação de Mobiliário de Madeira para outros fins, e, Fabricação de Mobiliário de Cozinha em Madeira, respectivamente. -----

**Superficiário:** “Madeimóvel, Lda” -----

**Parecer GAE:** A Retirar -----

**Lote:** 1136 **Área:** 1525m2 **Actividade Convencionada:** Armazém de Produtos Alimentares CAE: 63121 - Armazéns Frigoríficos -----

**Superficiário:** “Carlos Sobral Comércio Alimentar Unipessoal, Lda” -----

**Parecer GAE:** A Retirar -----

**Lote:** 1137 **Área:** 3.096,4m2 **Actividade Convencionada:** Oficina de Apoio à Actividade de Camionagem e Construção Civil -----

**Superficiário:** “Manuel Aires Ramos” -----

**Parecer GAE:** A Retirar -----

**Lote:** 1153 **Área:** 300m2 **Actividade Convencionada:** Grafisines - Artes Gráficas, Lda. - CAE: 22220 Impressão N.E. -----

**Superficiário:** “Grafisines – Artes Gráficas, Lda” -----

**Parecer GAE:** Chamar superficiário para atendimento e indagar interesse deste no lote -----

**Observações Gerais:** -----

O lote 1153 foi atribuído à empresa “Grafisines, Lda” em deliberação da CMS de 06/04/2000, e tornado público no Edital nº 18/2000, não havendo referência nos Processos de Obra a nenhuma ficha de atendimento do Sr. Presidente da CMS anterior. A última informação da CMS foi feita a 08/06/2005 onde informa a “Grafisines, Lda” de que foi recepcionado pelos serviços da CMS o parecer favorável dos bombeiros. No parecer técnico de 07/03/2005 comunicado ao requerente referem-se alguns elementos em falta para que possa ser aprovado o projecto de arquitectura, entre eles está a necessidade de instruir devidamente o pedido de instalação de um estabelecimento industrial do tipo 4. Existe uma escritura feita de constituição de direito de superfície do lote 1153 à “Grafisines, Lda” datada de 12/06/2003. --

**Lote:** 1221 **Área:** 200m2 **Actividade Convencionada:** Comércio de Frutas -----

**Superficiário:** Clarimundo José Duarte Borralho -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 08/2007

Reunião (2007-04-12)

Pág. 8 de 17

**Parecer GAE:** A Retirar -----

**Lote:** 1221-A **Área:** 200m2 **Actividade Convencionada:** Armazéns e Escritórios para empresa “Óptica Vasco da Gama, Lda.” -----

**Superficiário:** “Multiópticas Vasco da Gama, Lda” -----

**Parecer GAE:** Chamar superficiário para atendimento e indagar interesse deste no lote -----

**Observações Gerais:** -----

O PC 42/2003 refere-se ao lote 1221-A atribuído no Edital nº 63/2002 de 15/05/2002 a “Multiópticas Vasco da Gama, Lda”. O requerente foi informado da atribuição do lote 1221-A a 21/05/2002 e o Contrato de Cedência do lote foi assinado a 24/05/2002. O Proj. de Arquitectura deu entrada na CMS a 07/03/2003, não tendo sido aprovado até à data devido ao projecto estar deficientemente instruído. A última comunicação entre o requerente e a CMS foi através do Of.º 624/1/4 de 16/11/2004 que informa sobre o parecer técnico dado pelo Serviço Nacional de Bombeiros e Protecção Civil, solicitando ao projectista para prestar mais esclarecimentos. Desde esta data não deu entrada no PC 42/2003 mais nenhum documento. Tendo em conta esta situação o requerente encontra-se em violação da alínea b), do nº1, do Art.4º do Regulamento de Constituição de Direito de Superfície sobre Prédios Integrados na ZIL 2 que obriga a concluir a obra no prazo máximo de dois anos após a notificação da cedência do lote, que neste caso data de 21/05/2002”. -----

Em suma, o GAE é de seguinte parecer relativamente aos lotes na ZIL 2 analisados: -----

<b>Parecer GAE Lotes Analisados para Processo de Retirada</b>			
<b>Nº Lote</b>	<b>Área (m2)</b>	<b>Superficiário</b>	<b>Parecer GAE</b>
<b>94-B</b>	150	LOTE LIVRE	Lote disponível para nova atribuição
<b>94-Q</b>	100	LOTE LIVRE	Lote disponível para nova atribuição
<b>94-R</b>	100	LOTE LIVRE	Lote disponível para nova atribuição
<b>100</b>	3.096,4	LOTE LIVRE (Ilegalmente ocupado pela empresa CCSA, Lda.)	Notificar empresa para desocupar, de imediato, o lote
<b>1013-D</b>	940,6	HORIZONTEMPLO - Soc. Serviços de Metalomecânica, Lda.	A Retirar
<b>1014</b>	2066	LUÍS & LUÍS, Lda.	A Retirar
<b>1017-C</b>	800	LOTE LIVRE	Lote recém-criado após alteração ao loteamento do lote 1017-A. Disponível para atribuição
<b>1128</b>	4907.5	MADEIMÓVEL, Lda.	A Retirar
<b>1136</b>	1525	CARLOS SOBRAL Comércio Alimentar Unipessoal, Lda.	A Retirar
<b>1137</b>	3096,4	MANUEL AIRES RAMOS	A Retirar





# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 08/2007

Reunião (2007-04-12)

Pág. 9 de 17

1153	300	GRAFISINES - Artes Gráficas, Lda.	Chamar superfiário para atendimento e indagar interesse deste no lote
1221	200	CLARIMUNDO JOSÉ BORRALHO	A Retirar
1221-A	200	ÓPTICA VASCO DA GAMA	Chamar superfiário para atendimento e indagar interesse deste no lote

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a proposta apresentada. -----**  
**Ponto 9 - Sector de Gestão Financeira – Proposta de Alteração Orçamental nº 03/2007 e Proposta de Alteração às Grandes Opções do Plano nº 03/2007 -----**

Apresentada, para ratificação, proposta para alteração nº 03/2007 às Grandes Opções do Plano, no valor total de 119.001,00 € e alteração nº 03/2007 ao Orçamento Municipal de 2007, no valor total de 155.497,00 €, com os seguintes fundamentos: -----

*“Com base na circular n.º 3/DSFA, de 15.01.2007 da DGAL, na alteração orçamental n.º 01/2007, foram criadas rubricas destinadas ao registo dos fundos municipais do mês de Janeiro, os quais foram transferidos de acordo com o Orçamento de Estado 2006. A introdução destas novas rubricas de receita alterou o valor global do orçamento de receita e consequentemente provocou um desequilíbrio orçamental. Para corrigir esta situação a DGAL emitiu o ofício – circular n.º 6/2007, de 29.02.2007 (em anexo), segundo o qual os valores registados nas novas rubricas, são transferidos para as rubricas criadas com a elaboração do orçamento, e destinadas aos fundos de 2007, e as rubricas destinadas ao registo dos fundos municipais de Janeiro são anuladas. -----*

*No que concerne às Grandes Opções do Plano, as actividades mais relevantes (AMR) 2007/6/1 e 2007/6/3 sofreram uma alteração de valor, pois as suas dotações têm que ser coerentes com o anexo II do orçamento municipal – Transferências para as Juntas de Freguesia, o que por lapso não acontecia, pois os valores de uma junta estavam afectos à outra e vice-versa. É necessário reforçar a rubrica 02.02.10 – transportes, por contrapartida da AMR 2007/10. -----*

*Relativamente ao Plano Plurianual de Investimentos (PPI) e fase às despesas orçamentais por realizar, constata-se a necessidade de reforço dos projectos n.º 150/2002 – Aquisição de material de transporte – Locação, n.º 7/2006 – Aquisição de equipamento administrativo – 2006/2009, n.º 49/2006 – Saneamento – redes, construção e beneficiação – 2006/2009 e n.º 77/2006 – Arruamentos municipais – beneficiação – 2006/2009”. -----*

**Deliberação: Ratificada a proposta, por unanimidade. -----**

**Ponto 10 - Associação Recreativa de Dança Sineense – Pedido de Apoio Financeiro e Logístico -----**

Apresentado pedido de apoio financeiro e logístico por parte da Associação Recreativa de Dança Sineense, para ajuda no projecto “II Vamos Dançar 2007”, no âmbito das Comemorações do Dia Mundial da Dança. -----

**Deliberação: A Câmara aprova, por unanimidade, a atribuição de um subsídio extraordinário no valor de 1.500,00 €, assim como a produção e impressão de cartazes. Transmitir à Associação. -----**



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 08/2007

Reunião (2007-04-12)

Pág. 10 de 17

**Ponto 11 - Carlos Seixas – Proposta de Programação para as Comemorações do 25 de Abril de 2007 -----**

Apresentação de proposta, para ratificação, da programação para as comemorações do 25 de Abril de 2007, onde se propõe dois concertos na Av. Vasco da Gama para a noite de 24 de Abril e um espectáculo de fogo de artifício. -----

**Deliberação: Aprovada a proposta, por unanimidade. -----**

**Ponto 12 - Sector do Património e Seguros – Apresentação da Acta de Venda da Hasta Pública realizada no dia 14 de Março de 2007 -----**

Apresentada acta de venda dos 6 lotes de terreno sitos no Loteamento Municipal da Quinta de João Mendes, destinados a Habitação Unifamiliar, e 2 lotes de terreno sitos na Quinta de João Mendes, destinados a Garagens, que decorreu por Hasta Pública no dia 14 de Março de 2007, sendo que nos termos da mesma: -----

**Loteamento Municipal da Quinta João Mendes -----**

**Lote 0 – Destinado a Habitação Unifamiliar -----**

Foi vendido à Sra. Marta Isabel Alves Lança Cordeiro, com residência na Rua Manuel da Fonseca, 7 – 4º Frt., em Sines, pelo valor total de 40.000,00€, sendo pago no acto da adjudicação 25% no valor de 10.000,00€. -----

**Lote 16 – Destinado a Habitação Unifamiliar -----**

Foi vendido à Sra. Maria Isabel Martins dos Santos, com residência na Rua 1º de Dezembro Edifício Ancorope nº 307 em Sines, pelo valor total de 35.000,00€, sendo pago no acto da adjudicação 25% no valor de 8.750,00€. -----

**Lote 17 – Destinado a Habitação Unifamiliar -----**

Foi vendido ao Sr. Alberto José da Graça Seromenho, com residência no Loteamento de S. Rafael, 19 em Sines, pelo valor total de 36.000,00€ sendo pago no acto da adjudicação 25% no valor de 9.000,00€. -----

**Lote 18 – Destinado a Habitação Unifamiliar -----**

Foi vendido ao Sr. Carlos Alberto Malveiro Seromenho, com residência no Loteamento de Ferreira, Lote 5 em Sines, pelo valor total de 36.000,00€, sendo pago no acto da adjudicação 25% no valor de 9.000,00€. -----

**Lote 19 – Destinado a Habitação Unifamiliar -----**

Foi vendido ao Sr. Adelino Martins Varanda, com residência na Rua Arlete Argente Guerreiro, 6 em Sines, pelo valor total de 35.000,00€, sendo pago no acto da adjudicação 25% no valor de 8.750,00€. -----

**Lote 24 – Destinado a Habitação Unifamiliar -----**

Foi vendido à Sra. Raquel Alexandra Caetano da Silva Raposo, com residência na Rua Ramos da Costa nº 1E 3º Drt., em Sines, pelo valor total de 36.000,00€, sendo pago no acto da adjudicação 25% no valor de 9.000,00€. -----

**Lotes 20, 21, 22, 23 e 25 -----**

Ficaram desertos -----

**Lote Q – Destinado a Garagem -----**



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 08/2007

Reunião (2007-04-12)

Pág. 11 de 17

Foi vendida ao Sr. Nuno José Sousa Sardinha, com residência no Bairro Soeiro Pereira Gomes, Lote 33 em Sines, pelo valor total de 7.250,00€, sendo pago no acto da adjudicação 25% no valor de 1.812,50€.

**Lote R – Destinado a Garagem**

Foi vendida ao Sr. Luís Paulo da Silva Santos, com residência na Rua da Rampa nº 6 em Sines, pelo valor total de 6.750,00€, sendo pago no acto da adjudicação 25% no valor de 1.687,50€.

**Escola Primária da Bêbeda**

Ficou deserto

**A Câmara tomou conhecimento.**

**Ponto 13 - Sector do Património e Seguros – Apresentação da Acta de Venda da Hasta Pública realizada no dia 28 de Março de 2007**

Apresentada acta de venda dos 5 lotes de terreno sitos no Loteamento Municipal da Quinta de João Mendes, destinados a Habitação Unifamiliar, que decorreu por Hasta Pública no dia 28 de Março de 2007, sendo que nos termos da mesma:

**Loteamento Municipal da Quinta João Mendes**

**Lote 20 – Destinado a Habitação Unifamiliar**

Foi vendido ao Sr. Albino Manuel André Roque e Rita Nogueira Pinho, com residência na Urbanização dos Alagoachos – 8/5 A 7645-012 Vila Nova de Milfontes, pelo valor total de 35.000,00€, sendo pago no acto da adjudicação 25% no valor de 8.750,00€.

**Lote 21 – Destinado a Habitação Unifamiliar**

Foi vendido ao Sr. Paulo Jorge Guerreiro Pires Saraiva e outros, com residência na Quinta de S. Rafael Lote 32 1º Drt., em Sines, pelo valor total de 37.000,00€, sendo pago no acto da adjudicação 25% no valor de 9.250,00€.

**Lote 22 – Destinado a Habitação Unifamiliar**

Foi vendido ao Sr. Paulo Jorge Guerreiro Pires Saraiva e outros, com residência no Quinta de S. Rafael Lote 32 1º Drt., em Sines, pelo valor total de 39.000,00€, sendo pago no acto da adjudicação 25% no valor de 9.750,00€.

**Lote 23 – Destinado a Habitação Unifamiliar**

Foi vendido ao Sr. Alberto José da Graça Seromenho, com residência no Loteamento de S. Rafael -19, em Sines, pelo valor total de 40.000,00€, sendo pago no acto da adjudicação 25% no valor de 10.000,00€.

**Lote 25 – Destinado a Habitação Unifamiliar**

Foi vendido ao Sr. Alberto José da Graça Seromenho, com residência no Loteamento de S. Rafael -19, em Sines, pelo valor total de 41.000,00€, sendo pago no acto da adjudicação 25% no valor de 10.250,00€.

**Escola Primária da Bêbeda**

Ficou deserto

**A Câmara tomou conhecimento.**



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 08/2007

Reunião (2007-04-12)

Pág. 12 de 17

**Ponto 14 - Vereação – Proposta de Tolerâncias de Ponto para o ano de 2007 -----**

Apresentada proposta de tolerâncias de ponto para 2007, designadamente: -----

- Dia 02 de Janeiro (terça-feira) -----

- Dia 30 de Abril (segunda-feira) -----

- Dia 08 de Junho (sexta-feira) -----

- Dia 02 de Novembro (sexta-feira) -----

- Dia 24 de Dezembro (segunda-feira) -----

- Dia 26 de Dezembro (quarta-feira) -----

- Dia 31 de Dezembro (segunda-feira) -----

**Deliberação: Aprovada a proposta, por unanimidade. -----**

**Ponto 15 - Sr. António Francisco Silvestre – Pedido de Autorização de Transmissão de Direito de Superfície do Lote 1198 da Zil II -----**

Presente despacho do Sr. Presidente da Câmara, para ratificação, referente à pretensão formulada pelo Sr. António Francisco Silvestre, a qual se consubstancia na autorização de transmissão de direito de superfície sobre o lote 1198 da Zil II, em Sines, mediante a celebração de um contrato de locação financeira com a Caixa Leasing e Factoring – Instituição Financeira de Crédito, S.A. -----

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a transmissão de direito de superfície nos termos do despacho exarado pelo Sr. Presidente da Câmara. -----**

**Ponto 16 - Empresa Rui&Candeias – Instalações Eléctricas, Lda – Pedido de Autorização de Transmissão de Direito de Superfície do Lote 1204 da Zil II -----**

Presente pedido de autorização de transmissão de direito de superfície sobre o lote 1204 da Zil II, em Sines, requerida pela empresa Rui&Candeias – Instalações Eléctricas, Lda, mediante a celebração de um contrato de locação financeira com a Caixa Leasing e Factoring – Instituição Financeira de Crédito, S.A. -----

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a transmissão do direito de superfície nos termos acima expostos. -----**

**Ponto 17 - Sector do Património e Seguros – Apresentação do Inventário do Património em 31.12.2007 -----**

Apresentado pelo Sector do Património e Seguros, Inventário do Património em 31.12.2006, em conformidade com o disposto no Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais. --

**Deliberação: A Câmara tomou conhecimento. À Assembleia Municipal para os devidos efeitos. -----**



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 08/2007

Reunião (2007-04-12)

Pág. 13 de 17

### **Ponto 18 - Sector do Património e Seguros – Apresentação do Relatório Final referente ao Concurso Público de Prestação de Serviços na Área dos Seguros -----**

Apresentado relatório final referente ao concurso público para prestação de serviços na área dos seguros. -----

No decorrer do presente processo, nomeadamente, aquando da intenção de adjudicação da prestação de serviços supra à Seguros Açoreana, foi apresentada reclamação no âmbito da respectiva audiência prévia, pela Allianz, sendo que nos termos do relatório final apresentado, o Júri deliberou que deverá ser mantida a proposta de adjudicação à Açoreana, nos termos do relatório apresentado em Reunião de Câmara, datada de 21 de Dezembro de 2006. -----

**Deliberação: Aprovada a proposta de adjudicação, por unanimidade, à Seguros Açoreana. -----**

### **Ponto 19 - Ministério de Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional -----**

- **Envio para Publicitação de Declaração de Impacte Ambiental referente à “Central de Ciclo Combinado da Galp Power, em Sines – Vale Marim” -----**

Foi remetido pelo Ministério de Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, cópia da Declaração de Impacte Ambiental referente ao procedimento de AIA do projecto da “Central de Ciclo Combinado da Galp Power, em Sines – Vale Marim”. -----

Mais se informa que foi emitida Declaração de Impacte Ambiental desfavorável à execução do projecto supra mencionado, fundamentando-se, em síntese, nos seguintes aspectos: -----

- A única localização analisada em sede de AIA insere-se numa área classificada como “Área Portuária” (Áreas afectas ao Porto de Sines); sendo que o projecto apresentado consiste numa unidade industrial destinada à produção de energia eléctrica que não tem relação funcional com a actividade portuária; -----

- A localização do projecto contraria o disposto no artigo 31º do Regulamento do PDM; -----

- A localização do projecto compromete a expansão do terminal de abastecimento de gás por via marítima, assim como a expansão da Cidade de Sines para Sul-Nascente; -----

**A Câmara tomou conhecimento. -----**

### **Ponto 20 - Presidência – Protocolo de Colaboração a celebrar entre a CMS e a Junta de Freguesia de Porto Covo -----**

Apresentada minuta de Protocolo de Colaboração a celebrar entre a CMS e Junta de Freguesia de Porto Covo, tendo o mesmo por objecto a conservação e beneficiação do prédio, propriedade da J.F.P.C, onde funciona o armazém daquela, sito na Rua Conde de Bandeira, em Porto Covo. -----

Nos termos do protocolo mencionado, a CMS obriga-se a participar na realização das obras necessárias com o valor de 125.000,00 €. Em contrapartida, a J.F.P.C, obriga-se a



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 08/2007

Reunião (2007-04-12)

Pág. 14 de 17

executar as referidas obras e conferir ao mesmo um espaço de utilização condigna, conforto e salubridade. -----

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a minuta de protocolo apresentada.** -----

**Ponto 21 - Vereação – Proposta de Revogação de Acordo de Indemnização realizado entre a CMS e o Sr. Manuel Dinis Aguiar** -----

Apresentada proposta de deliberação nos seguintes termos: -----

*“Na sequência de deliberação de Câmara datada de 6 de Novembro de 2002, ficou aprovado, que a Câmara Municipal de Sines iria atribuir ao Sr. Manuel Dinis Aguiar uma indemnização no valor de 9.975,96€ (nove mil, novecentos e setenta e cinco euros e noventa e seis cêntimos), correspondentes a benfeitorias necessárias efectuadas nos lotes 22,23,33 e 34 do Loteamento da Courela da Cruz, ilegalmente ocupado, e assumidas pelo Sr. Manuel Dinis Aguiar.* -----

*Para o efeito, foi celebrado um acordo de indemnização em 26 de Novembro de 2002 entre a Câmara Municipal de Sines e o Sr. Manuel Dinis Aguiar, em que o primeiro se compromete em ressarcir o segundo do valor acima mencionado pelas benfeitorias efectuadas por este, em pagamentos fraccionados; sendo que a quantia de 2.493,99€ (dois mil, quatrocentos e noventa e três euros e noventa e nove cêntimos), será paga aquando da desocupação total dos lotes sitos no Loteamento da Courela da Cruz e a restante quantia, no valor de 7.481,97 (sete mil, quatrocentos e oitenta e um euros e noventa e sete cêntimos) será paga quando o segundo outorgante proceder à devolução do imóvel sito na Rua Pedro Álvares Cabral, nº 6, em Sines, de propriedade da Câmara Municipal de Sines.* -----

*Uma vez que o Segundo Outorgante não cumpriu com o estipulado no acordo de indemnização supra citado, nomeadamente, não procedeu, até à presente data, à devolução do imóvel acima referido, a Câmara Municipal delibera não proceder ao pagamento da quantia de 7.481,97€ (sete mil, quatrocentos e oitenta e um euros e noventa e sete cêntimos), não produzindo, qualquer efeito, o acordo de indemnização efectuado entre as partes”.* -----

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a proposta apresentada.** -----

**Ponto 22 - Sector de Fiscalização de Obras Particulares – Informação referente a libertação de caução prestada pela Empresa “Strongframe”, sobre o Loteamento de São Marcos, Alcarial** -----

Apresentada informação pelo Sector de Fiscalização de Obras Particulares, sobre a libertação da caução no valor de 118.285,34 €, prestada pela empresa “Strongframe” referente ao Loteamento de São Marcos, Alcarial, titulado pelo Alvará nº 1/2006. -----

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a libertação do valor de 118.285,34 €, referente à garantia bancária, nos termos propostos pelos serviços.** -----

**Ponto 23 - D. Maria Dulce Carrilho da Costa Pereira – Requerimento a solicitar autorização de venda do prédio urbano sito na Rua Paulo da Gama, nº 5, em Sines** -----

Na sequência de requerimento nº 2457/ob, datado de 11.12.2006, apresentado pela D. Maria Dulce Carrilho da Costa Pereira, a solicitar autorização para venda do imóvel sito na Rua Paulo da Gama, nº 5, em Sines, pelo valor de 70.000,00 €, foi efectuada avaliação do edifício,



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 08/2007

Reunião (2007-04-12)

Pág. 15 de 17

sendo que o mesmo foi avaliado em 14.000,00 €, tendo em conta que se trata de um edifício muito antigo, de um piso, com uma área coberta de 30,00m<sup>2</sup>, e uma área descoberta de 36,00m<sup>2</sup>. -----

**Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência sobre o imóvel designado.** -----

**Ponto 24 - Sr. João António Ribeiro da Silva – Pedido de Autorização de Transmissão de Direito de Superfície do Lote 186-A da Zil II** -----

Apresentado, despacho do Sr. Presidente, para ratificação, relativamente à autorização de transmissão do direito de superfície do lote 186-A da Zil II pelo actual superficiário – Sr. João António Ribeiro da Silva, à empresa “Cabaço&Cabaço, Lda”. A referida autorização de venda das benfeitorias fica, no entanto, condicionada ao pagamento dos cânones superficiários do lote respeitantes ao ano de 2006 e 2007 por parte do actual superficiário. -----

**Deliberação: Ratificado, o despacho, por unanimidade.** -----

**Ponto 25 - Mapa de Alvarás de Obras de Edificação emitidos no período de 01 de Março a 04 de Abril de 2007** -----

Apresentado, para conhecimento, Mapa de Alvarás de Obras de Edificação emitidos no período de 01 de Março a 04 de Abril de 2007. -----

**A Câmara tomou conhecimento.** -----

**Ponto 26 - Sector de Gestão Financeira – Adenda ao Contrato de Empréstimo para Financiamento da Aquisição de 124 Fogos** -----

Apresentada informação pelo Sector de Gestão Financeira, nos seguintes termos: -----

*“O contrato de empréstimo celebrado entre o Município e a Caixa Geral de Depósitos, para financiamento da aquisição dos 124 fogos do Bairro da Floresta, no valor de € 2.814.603,60 foi visado pelo Tribunal de Contas a 21.02.2007, pelo que conforme comunicação da CGD 837/07-DBI de 2007.03.27 este contrato está perfeito.* -----

*Conforme clausula terceira do contrato – promessa de compra e venda celebrado entre o Município e o Instituto Nacional de Habitação, a 20.12.2004, o preço de venda das habitações no valor de € 6.779.917,00 é provisório, sendo o preço de venda definitivo o correspondente aos valores máximos definidos em idêntica portaria que esteja em vigor no ano civil da celebração da respectiva escritura pública de compra e venda dos fogos.* -----

*Consequentemente, através do ofício datado de 02-03-2007, com ref.ª DCTS/0251/2007, o INH veio informar a Câmara Municipal de Sines sobre qual a actualização de valores para o 2.º trimestre de 2007, pressupondo que a escritura ocorrerá nesse período e o valor de aquisição será de € 7.331.880,81, dos quais € 2.932.752,32 participados a fundo perdido pelo INH, € 2.932.752,32 por recurso a empréstimo bonificado, e a parte restante no valor de € 1.466.376,17 a suportar pela CMS por meio de capitais próprios ou com recursos a empréstimo não bonificado.* -----

*O concurso realizado para a contratação do empréstimo bonificado teve por base os valores que eram conhecidos naquela altura, pelo que o contrato celebrado entre a C.M.S. e a*



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 08/2007

Reunião (2007-04-12)

Pág. 16 de 17

*C.G.D. é no valor de € 2.814.603,60. Face à alteração de valor será realizada uma adenda ao contrato, por forma a que o valor financiado seja € 2.932.752,32 ou seja mais € 118.148,72. -----*

*A realização desta adenda carece de aprovação do Órgão Executivo e da Assembleia Municipal, tal como aconteceu com o contrato inicial. Para este efeito junto se remete adenda ao contrato inicial enviada pela CGD. -----*

*Relativamente ao valor a suportar directamente pela CMS, considerando a Lei n.º 02/2007, de 15 de Janeiro – Nova lei das Finanças Locais, em concreto o artigo 39.º - Limite Geral dos Empréstimos dos Municípios, está a ser estudada a hipótese de recorrer a empréstimo, pois com as novas regras para o calculo do limite de endividamento de médio e longo prazo, supõe-se que poderá a CMS dispor de capacidade de endividamento para a realização desta operação financeira. -----*

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a adenda ao contrato de empréstimo para financiamento da aquisição de 124 fogos. À Assembleia Municipal para os devidos efeitos. -----**

**Ponto 27 - Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território – Proposta de Alteração de Desafecção de Bens do Domínio Público – Alteração à Operação de Loteamento da Quinta dos Passarinhos -----**

*Apresentada proposta de alteração à operação de Loteamento da Quinta dos Passarinhos, por desafecção de duas parcelas de bens do domínio público municipal, nos termos e condições previstos na alínea b, do nº 4 do artigo 53º do Decreto Lei nº 169/99, de 18 de Setembro. -----*

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a proposta de desafecção de bens do domínio público. À Assembleia Municipal para os devidos efeitos. -----**

**Ponto 28 - Gabinete Jurídico – Apresentação de Acta de Abertura do Concurso sobre a Concessão do Bar da Piscina Municipal -----**

*Apresenta acta de abertura de propostas para concessão de exploração do Bar da Piscina Municipal de Sines. -----*

*No decorrer do concurso em epígrafe apenas apresentou proposta um concorrente – Sr. Francisco Faustino, sendo que em conformidade com o estatuído no respectivo caderno de encargos, a concessão do Bar da Piscina Municipal de Sines, é adjudicado ao único concorrente – Sr. Francisco Faustino, pelo valor de 1.010,00 €/mês, condicionado à apresentação dos documentos em falta, no prazo de 5 dias a contar data da notificação da presente deliberação. -----*

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a adjudicação ao Sr. Francisco Faustino pelo valor de 1.010,00 €/mês, condicionada à apresentação da documentação em falta. -----**

**Ponto 29 – Vereação – Proposta de alienação do solo aos superficiários de imóveis propriedade do Município -----**

*Apresentada proposta nos seguintes termos: -----*





## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 08/2007

Reunião (2007-04-12)

Pág. 17 de 17

*“Tendo em consideração que no parque imobiliário da propriedade do Município de Sines, se incluem vários prédios destinados à habitação, sobre os quais foram constituídos direitos de superfície, cujo respectivo preço já se encontra inclusivamente pago, sendo que, tendo ainda em atenção a duração dos direitos de superfície e os fins a que se destinam os mesmos a que supra se fez referência, afigura-se necessário, em face do interesse público subjacente proceder à alienação da propriedade do solo aos respectivos superficiários, o que permitirá a estes últimos passar a deter a propriedade plena sobre os respectivos imóveis (reunião da propriedade do solo com a da obra nele implantada), realizando-se deste modo o objectivo fundamental de promoção da habitação à população local. -----*

*Nesta sequência, propõe-se que se promova pela notificação dos respectivos superficiários da intenção de alienação da propriedade do solo, com a indicação expressa do preço proposto para os devidos efeitos, preço esse que será fixado tendo em atenção o disposto no orçamento municipal, ou em avaliação na ausência deste. -----*

*Propõe-se ainda que se faça constar de tal notificação que a Câmara Municipal de Sines só autorizará transmissões dos respectivos direitos de superfície, caso as mesmas incluam a aquisição da propriedade do solo, salvaguardando as situações em que o Município pretenda exercer o direito de preferência”. -----*

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a proposta. -----**

**III - ENCERRAMENTO: -----**

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmº. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião.

Eram 16:15 horas.-----

E eu, \_\_\_\_\_,  
Helena Isabel Silva Santos Leal, Secretária, que lavrei a presente acta, a subscrevo. -----

O Presidente,

\_\_\_\_\_