



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 37/2006

(Reunião 2006-12-21)

Pág. 1

Aos **VINTE E UM** de **DEZEMBRO** de **DOIS MIL E SEIS**, nesta Cidade de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO PÚBLICA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

**PRESIDENTE:** - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

**VEREADORES:**-----

- CARLOS ALBERTO DA SILVA
- ALBINO MANUEL ANDRÉ ROQUE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- MARISA FILIPA SANTOS RODRIGUES SANTOS
- ANTÓNIO JOSÉ NOGUEIRA DE ALMEIDA

## **Faltas Justificadas:**

- Sr. Vereador Nuno José Gonçalves Mascarenhas – Doença -----

**Ordem de Trabalhos:** -----

1. Sector de Gestão Financeira – Proposta de Alteração Orçamental nº 16/2006 -----
2. Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território – Proposta de projecto de execução de Cartografia e Ortofotocartografia referente ao concelho de Sines -----
3. Escola Superior de Educação de Setúbal – Actividades Interculturais para o ano de 2007 -----
4. Associação de Municípios da Região de Setúbal – Proposta referente a imputação aos municípios associados das despesas com pessoal do quadro próprio e outro -----
5. APESB – Informação sobre quotização para o ano de 2007 -----
6. Sector de Turismo – Proposta de actualização do tarifário do Parque de Campismo Municipal de Sines -----
7. Sector do Património e Seguros – Relatório do Concurso Público de Prestação de Serviços na Área dos Seguros -----
8. Sector de Acção Social e Saúde – Cálculo de Rendas para o ano de 2007 referente ao B.º Municipal da Floresta -----
9. Departamento de Obras e Ambiente – Alteração ao Fundo de Maneio -----
10. Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais – Alteração ao Fundo de Maneio -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 37/2006

Reunião (2006-12-21)

Pág. 2 de 10

11. Sector de Gestão Financeira – Empréstimo de médio e longo prazo para financiamento de programas de habitação social -----
12. CEMETRA – Actualização da renda das instalações utilizadas pelo Centro de Saúde de Sines -----
13. Proposta referente a venda de pinhas dos pinhais municipais -----
14. PCP – Apreciação do Grupo Parlamentar do PCP sobre o Orçamento do Estado para o ano de 2007 -----
15. Grandes Opções do Plano e Orçamento Municipal para o ano de 2007 -----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 15:00 horas. -----

## I – Período antes da Ordem do dia -----

- O Sr. Presidente deu a conhecer à Câmara o comunicado emitido pela Quercus, no âmbito da consulta pública do Estudo de Impacto Ambiental da Central de Ciclo Combinado da Galp Power, onde aquela entidade manifesta a sua oposição ao projecto e ao processo desenvolvido pelo Instituto do Ambiente. -----

- O Sr. Presidente informou a Câmara de uma reunião efectuada no dia 11 de Dezembro no Salão Nobre dos Paços do Concelho, promovida pelo Instituto do Ambiente sobre o Estudo de Impacto Ambiental da Central de Ciclo Combinado da Galp Power. Nesta a Câmara manifestou a sua total discordância sobre a pretensão da localização da Central de Ciclo Combinado da Galp, invocando as razões e fundamentos já anteriormente transmitidos à Administração da Empresa Galp e ao Ministro do Ambiente. A CMS colocou várias questões consideradas relevantes, e considerou que o processo estava ferido de ilegalidade, desde a declaração do Conselho de Ministros à violação do P.D.M. e às questões de ambiente, segurança e relação com a Cidade de Sines. -----

O Sr. Presidente manifestou mais uma vez, que a CMS defende a anulação deste processo, pelo que, a verificar-se a sua continuação, a Câmara irá impugnar de dois actos distintos: Decisão do Conselho de Ministros e Inconformidade do Estudo de Impacto Ambiental. ----

- O Sr. Presidente informou a Câmara que desde o dia 11 de Dezembro que assumiu a gestão dos Recursos Humanos da Câmara Municipal de Sines, tendo em conta a entrada em vigor do Decreto-Regulamentar nº 6/2006, de 20 de Junho, que determina a aplicação do Sistema Integrado de Avaliação do Desempenho da Administração Pública (SIADAP), aos funcionários, agentes e demais trabalhadores dos Municípios e o processo de gestão por objectivos que a Câmara está a preparar para implementar em 2007. -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 37/2006

Reunião (2006-12-21)

Pág. 3 de 10

- O Sr. Presidente informou a Câmara que hoje procedeu-se à outorga da escritura pública entre a CMS e a Cáritas relativamente à cedência do terreno onde se encontra as instalações provisórias do Infantário “O Pintainho”, a favor daquela Instituição. Esta cedência é feita sem qualquer custo para a Cáritas, e tem por fim o apoio às crianças e educação. -----

**II – Ordem de Trabalhos.** -----

**Ponto 1 - Sector de Gestão Financeira – Proposta de Alteração Orçamental nº 16/2006** ----

Apresentada, para ratificação, proposta de alteração orçamental nº 16/2006, no valor de 215.868,00€ -----

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a ratificação da alteração orçamental nº 16/2006.**

**Ponto 2 - Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território – Proposta de projecto de execução de Cartografia e Ortofotocartografia referente ao concelho de Sines** -----

Encontrando-se em curso o Processo de Concurso de Candidatura pela AMLA referente à aquisição de Cartografia, à escala 1:10.000 e a 1:2.000, referente ao concelho de Sines, foi elaborada informação pelos serviços técnicos da CMS a informar que se procedeu a uma redefinição dos limites dos aglomerados urbanos e rurais, diminuindo-se a área a executar à escala 1:2.000, sendo o valor a suportar pela CMS de 11.676,54 €, acrescido de cerca de 1.500,00 € referentes ao voo da cobertura fotográfica dos aglomerados rurais para a escala 1:2.000. -----

Neste sentido propõe-se a aprovação dos novos limites, considerando que para a área “sobrante” a CMS dispõe de cartografia actualizada. -----

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a redefinição dos limites e respectivos valores.** -

**Ponto 3 - Escola Superior de Educação de Setúbal – Actividades Interculturais para o ano de 2007** -----

Ofício com ent. nº 22616, datado de 23.11.2006, enviado pela Escola Superior de Educação de Setúbal a solicitar a colocação de alunos no concelho de Sines, entre os dias 29.01.2007 e 01.02.2007, no âmbito das Actividades Interculturais desenvolvidas por aquela escola. ---

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a proposta de Actividades Interculturais proposta pelo Instituto Politécnico de Setúbal.** -----

**Ponto 4 - Associação de Municípios da Região de Setúbal – Proposta referente a imputação aos municípios associados das despesas com pessoal do quadro próprio e outro** -----

Ofício enviado pela AMRS, com ent. nº 23160, datado de 30.11.2006, a enviar proposta aprovada na reunião do Conselho Directivo no dia 13.11.2006 sobre imputação aos



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 37/2006

Reunião (2006-12-21)

Pág. 4 de 10

municípios associados das despesas com pessoal do quadro próprio e outro, para deliberação da Câmara Municipal e consequente aprovação da Assembleia Municipal. -----

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade.** -----

**Ponto 5 - APESB – Informação sobre quotização para o ano de 2007** -----

Ofício da APESB - Associação Portuguesa de Engenharia Sanitária e Ambiental, com ent. nº 23341, datado de 06.12.2006, a informar que a quotização anual da Associação para o ano de 2007 será de 100,00 €. -----

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade.** -----

**Ponto 6 - Sector de Turismo – Proposta de actualização do tarifário do Parque de Campismo Municipal de Sines** -----

Proposta do Sector de Turismo da CMS sobre a actualização do tarifário do Parque de Campismo Municipal de Sines para o ano de 2007, tendo em conta o estipulado no art. 17º do Regulamento Interno do Parque de Campismo Municipal de Sines; o nº 3 do art. 20º da Lei das Finanças Locais e ainda, o coeficiente referente ao índice de preços ao consumidor publicado pelo INE, que para este ano é de 3,1%. -----

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a actualização do tarifário nos termos propostos. Dar conhecimento ao Sector de Turismo e GIRP.** -----

**Ponto 7 - Sector do Património e Seguros – Relatório do Concurso Público de Prestação de Serviços na Área dos Seguros** -----

Na sequência do Concurso Público de Prestação de Serviços na Área de Seguros que se encontra a decorrer foi elaborado relatório final do mesmo, verificando-se da análise efectuada que a proposta melhor classificada de acordo com o caderno de encargos é a proposta da Açoreana. -----

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a adjudicação da prestação de serviços à Açoreana.** -----

**Ponto 8 - Sector de Acção Social e Saúde – Cálculo de Rendas para o ano de 2007 referente ao B.º Municipal da Floresta** -----

Apresentada proposta para as rendas apoiadas do Bairro Municipal da Floresta a aplicar no ano de 2007. Juntamente com a proposta das rendas, foram analisadas a listagem comparativa das rendas apoiadas no B.º Municipal da Floresta de 2006/2007 e grelha de cálculo de rendas para o ano de 2007, calculadas ao abrigo do DL nº 166/93. -----

Salienta-se ainda o facto dos novos valores das rendas entrarem somente em vigor a partir do mês de Fevereiro de 2007, devido ao facto do processo se ter atrasado por falta de



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 37/2006

Reunião (2006-12-21)

Pág. 5 de 10

entrega de documentos atempadamente, e como tal serem os mesmos insusceptíveis de serem analisados atempadamente pelos serviços. -----

**Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a proposta de rendas e prazo de entrada em vigor das mesmas.** -----

**Ponto 9 - Departamento de Obras e Ambiente – Alteração ao Fundo de Maneio** -----

Apresentada, para ratificação, alteração ao Fundo de Maneio do Departamento de Obras e Ambiente, no valor de 400,00€, com fundamento na existência de rubricas com dotação insuficiente. -----

**Deliberação: Ratificado, por unanimidade.** -----

**Ponto 10 - Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais – Alteração ao Fundo de Maneio** ----

Apresentada, para ratificação, alteração ao Fundo de Maneio do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, no valor de 500,00€, com fundamento na existência de rubricas com dotação insuficiente. -----

**Deliberação: Ratificado, por unanimidade.** -----

**Ponto 11 - Sector de Gestão Financeira – Empréstimo de médio e longo prazo para financiamento de programas de habitação social** -----

Foi apresentado à Câmara processo de contratação e respectivas cláusulas contratuais do empréstimo de médio e longo prazo para financiamento da aquisição de 124 fogos no Bairro da Floresta a celebrar entre o Município de Sines e a Caixa Geral de Depósitos. ----

**Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o contrato de empréstimo. Enviar para visto do Tribunal de Contas.** -----

**Ponto 12 - CEMETRA – Actualização da renda das instalações utilizadas pelo Centro de Saúde de Sines** -----

Ofício do CEMETRA, com ent. nº 23876, datado de 18.12.2006, a informar que a renda das instalações onde se encontra a funcionar o Centro de Saúde de Sines, para o ano de 2007, é de 2.171,68 €, de acordo com o Aviso nº 89645/06 do INE. -----

**Deliberação: A CMS delibera, por unanimidade, aprovar a renda em causa a promover junto do Ministério do Saúde, consoante a resolução definitiva da situação do novo centro de saúde por parte do Ministério da Saúde.** -----

**Ponto 13 - Proposta referente a venda de pinhas dos pinhais municipais** -----

Foi apresentada proposta na sequência do concurso que decorreu na CMS para venda de pinhas dos Pinhais Municipais, sendo que: -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 37/2006

Reunião (2006-12-21)

Pág. 6 de 10

*“A Câmara Municipal de Sines, proprietária de diversos pinhais sitos no concelho, recebeu três propostas para a venda das pinhas desses pinhais. -----*

*Não foi aberto procedimento pela Câmara Municipal de Sines, tendo a iniciativa partido dos particulares. -----*

*Considerando que a colheita da pinha se inicia depois de 16 de Dezembro, o procedimento para venda por hasta pública deveria ter já decorrido, com a indicação dos locais autorizados para colheita e base de licitação. -----*

*Não o tendo sido, e sob pena de perda de oportunidade, uma vez que os pinhais, não tendo vigilância são alvo de “roubo” de pinhas, proponho a venda das pinhas dos pinhais municipais à proposta economicamente mais vantajosa, do Sr. Custódio António Pinela, pelo valor de 160,00 €. -----*

*Proponho ainda que, em 2007, seja feito o procedimento de venda por hasta pública”. -----*

**Deliberação: Aprovada a proposta por unanimidade. -----**

**Ponto 14 - PCP – Apreciação do Grupo Parlamentar do PCP sobre o Orçamento do Estado para o ano de 2007 -----**

Apresentada, para conhecimento, apreciação do Grupo Parlamentar do PCP, designadamente dos deputados do PCP eleitos pelo Distrito de Setúbal, em relação ao Orçamento do Estado para o ano de 2007, bem como das perspectivas que daí resultam para o Distrito. -----

**A Câmara tomou conhecimento. -----**

**Ponto 15 - Grandes Opções do Plano e Orçamento Municipal para o ano de 2007 -----**

Apresentada para análise e conseqüente deliberação as Grandes Opções do Plano 2007-2010 e o Orçamento para o ano de 2007. -----

O Sr. Presidente começou por referir que ontem, dia 20 de Dezembro, a Câmara reuniu com os Partidos da oposição no âmbito dos quadros de oposição: PS e PSD, para discussão e elucidação dos documentos agora apresentados. -----

No que se refere às Grandes Opções do Plano, este documento insere-se num quadro complexo, reflexo das grandes dificuldades financeiras da Câmara, e também tendo em consideração o quadro em que vivemos. -----

O Sr. Presidente referiu que o Orçamento caracteriza-se fundamentalmente por três eixos:

Houve nos últimos três anos um conjunto de investimentos vultuosos em verbas, mas que eram importantes para o município. Estes investimentos foram feitos em várias áreas: na área da habitação (em que a CMS tem um esforço financeiro de um milhão e tal de euros);



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 37/2006

Reunião (2006-12-21)

Pág. 7 de 10

na área da educação e desporto (em que a Câmara fez um esforço de meio milhão de contos) e na área da cultura, com o Centro de Artes. -----

A Câmara fez outras obras, designadamente, a recuperação e qualificação dos Bairros, Escolas, Zona Industrial Ligeira nº 2, em que houve um esforço da Câmara em mais de .... Euros. -----

Relativamente às receitas, verificam-se nas mesmas cerca de dez milhões de euros, pelo que se existe um esforço da Câmara em cerca de vinte milhões de euros. -----

Quanto à Administração Central não se verificou quaisquer ajudas por parte desta, pelo contrário, verificou-se um agravamento nos impostos, o que agravou, por conseguinte, o desequilíbrio financeiro. -----

Quanto às obras atrás mencionadas, a Câmara não poderia ter deixado de as fazer, pois eram obras muito importantes que iriam ajudar no desenvolvimento da cidade e do próprio concelho, e também a Câmara tinha que aproveitar ao máximo o quadro comunitário vigente. -----

Existem críticas de que alguns destes investimentos poderiam ter sido feitos com menos custos, mas somos, contudo, das poucas entidades públicas que menos “derrapagens” tem com as obras, tendo havido um melhor controlo sobre as mesmas, pois fizemos os concursos com o devido rigor que era exigido por lei. -----

Apesar das críticas, podemos nos orgulhar que as obras foram feitas e encontram-se ao serviço, principalmente, dos mais necessitados. -----

Neste contexto, as Grandes Opções do Plano 2007-2010, têm alguns limites, apesar de querermos continuar a desenvolver e qualificar Sines. -----

A Câmara também tem tido o máximo de cuidado nas despesas, havendo uma contenção de despesas, contudo, existem algumas obras e investimentos a fazer, nomeadamente: -----

- Na área da Habitação; -----
- Na área do Planeamento Urbanístico; -----
- Elaboração do Plano Pormenor (Parque de Campismo e a norte da Estrada da Floresta); -
- Plano de Salvaguarda da Zona Histórica e adjacentes; -----
- Construção da nova Escola Primária; -----
- Obras de beneficiação no B.º Soeiro Pereira Gomes; -----
- Um destaque mais elevado para Porto Côvo, uma vez que vai haver uma projecção substancial para o ano por via da entrada em vigor do Plano de ... e da resolução definitiva do art. 47º. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 37/2006

Reunião (2006-12-21)

Pág. 8 de 10

Relativamente à questão das despesas correntes, a Câmara tem uma grande dívida à ADSE, e também por via das questões de dívidas de capital a Câmara tem pago juros de mora e factoring que remonta a despesas correntes. -----

Outro encargo de grande volume e que se insere nas despesas correntes, é o que respeita ao pessoal, com o aumento imputado de 3% pela Administração Central. -----

Infra seguem declarações do Sr. Vereador Carlos Silva: -----

“O Sr. Vereador Carlos Silva referiu que as Grandes Opções do Plano voltam a repetir um conjunto de acções, projectos, obras e iniciativas que, obviamente merecem a aprovação por parte do Partido Socialista, até porque reproduzem grande parte das nossa próprias propostas eleitorais. Porém, a falta de credibilidade na sua implementação (veja-se a baixa execução nos Planos passados e em especial no referente a 2006) e a manifesta falta de recursos financeiros para as implementar, obrigam-nos a abster na sua votação, porque não queremos apoiar com o nosso voto favorável aquilo que não tem passado de uma lista de intenções não concretizadas. -----

Relativamente ao Orçamento Municipal para 2007, o Sr. Vereador Carlos Silva referiu que este é, mais uma vez o Orçamento do “faz de conta”. Este Orçamento, tal como os anteriores, não corresponde à realidade. Todos sabemos que uma Previsão Orçamental, é isso mesmo, uma previsão do que pode acontecer em termos de receitas e despesas que se concretizarão ao longo do ano. Sendo embora uma previsão ela deve fazer-se com pressupostos que a aproximem da realidade. Ora não é o caso, mais uma vez, empolam-se artificialmente as Receitas para poder cobrir despesas que depois não se realizam ou, pior ainda contribuem para o aumento do endividamento da Câmara Municipal já de si insustentável. Todos os anos se utiliza o mesmo expediente, prevê-se a realização de uma enorme receita (desta vez 14.392.500 €, quase três milhões de contos, com a venda de património) que não se vai conseguir realizar. Ora isto é a política do faz de conta a que o Partido Socialista não quer dar cobertura. -----

Mas, desta vez há ainda um novo e fortíssimo motivo para o nosso voto contra. A maioria na Câmara Municipal, que não teve condições para fazer aprovar a sua intenção de vender o terreno do Mercado em Direito de Superfície” na última Assembleia Municipal, pretende agora, integrando nas Regras Orçamentais no seu artigo 13º, a autorização da Assembleia Municipal para efectuar esta operação. Ora nós, que, logo que esta intenção foi apresentada no executivo nos manifestámos contra, porque, concordando que alguma coisa tem que ser feita pela dinamização do Mercado, não concordámos com a sua demolição e venda em Direito de Superfície para aí se instalar mais uma média superfície comercial, temos assim mais uma razão para votar contra este orçamento”. -----





## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 37/2006

Reunião (2006-12-21)

Pág. 9 de 10

O Sr. Presidente ainda mencionou que no que respeita às execuções feitas este ano, este de facto foi o pior ano que a Câmara teve em termos de capacidade financeira; contudo, apesar de existir uma diminuição das despesas de capital previstas, não consta deste orçamento uma grande obra realizada que é a “Alameda da Paz”, que é uma obra da CMS e que já se encontra paga. -----

Relativamente ao Orçamento, este é consequência da política dos anteriores Governos, dos limites e contenções impostas pelo Governo, sendo este quem suscitou a crise económica e financeira do País e que suscitou o desequilíbrio ao nível do Poder Local. -----

O Sr. Presidente ainda referiu que o executivo da Câmara não está alheio aos problemas e crise por que passamos, está inclusive bastante preocupado, e vai trabalhar para o reequilíbrio financeiro e para o bem do concelho, uns em parceria, e outros será a Câmara que assumirá na íntegra as execuções previstas. -----

O Sr. Presidente mencionou que espera que esta proposta das Grandes Opções do Plano e Orçamento para o ano de 2007 que hoje está a ser discutida e aprovada, também o seja na Assembleia Municipal, porque apesar da crise que passamos, podemos fazer ainda muito de relevante interesse para a população, designadamente, nas áreas da habitação; educação e do planeamento. -----

A Sr.ª Vereadora Marisa interveio, esclarecendo que na área do planeamento está previsto o plano de pormenor do centro histórico de Sines e zonas envolventes ao centro de artes que inclui a zona do mercado. Vai ser efectuado um estudo de viabilidade para aquele espaço. Todas estas questões serão equacionadas nesse estudo, não só por urbanistas, mas por técnicos qualificados para o efeito. -----

A Câmara pretende que esta intervenção seja feita com base num estudo mais amplo que contemple as áreas envolventes e o centro histórico. -----

**Deliberação: Aprovada as Grandes Opções do Plano, por maioria, com o voto de abstenção do Sr. Vereador Carlos Silva.** -----

**Aprovado o Orçamento para o ano de 2007, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Carlos Silva.** -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 37/2006

Reunião (2006-12-21)

Pág. 10 de 10

III - ENCERRAMENTO: -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmº. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião.

Eram 16:35 horas.-----

E eu, \_\_\_\_\_,  
Helena Isabel Silva Santos Leal, Secretária, que lavrei a presente acta, a subscrevo. -----

O Presidente,

\_\_\_\_\_