



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 27/2023

Reunião (30-11-2023)

Pág. 1

Aos trinta dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

PRESIDENTE: - NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS (PS), que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - ANTÓNIO LUÍS BARREIROS DA SILVA BRAZ (MAISines)
- FERNANDO MIGUEL RAMOS (PS)
- FILIPA MARTA TORRES FARIA (PS)
- JAIME ANTÓNIO PEREIRA PIRES DE CÁCERES (CDU)
- GONÇALO JOSÉ TEIXEIRA PIMENTA MALDONADO NAVES
(MAISines)
- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO (PS)

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 17h00. -----
Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foram aprovadas em Reunião de Câmara, as propostas a seguir discriminadas, constituído o presente documento, bem como os originais do mesmo, a minuta da ata. -----

Ordem de trabalhos: -----

--- Ponto 1 - Serviço de Gestão de Equipamentos Desportivos - Proposta n.º 40364 (Proc. n.º 2023/150.10.500/55) - Proposta de aprovação do mapa de valores a vigorar na época desportiva 2022/2023, aprovação da minuta de protocolo, aprovação dos valores a atribuir a cada associação desportiva candidata; -----

--- Ponto 2 - Serviço de Gestão de Equipamentos Desportivos - Proposta n.º 42347 (Proc. n.º 2023/900.10.002/43) - Proposta de aprovação de atribuição de apoio financeiro ao Clube de Natação do Litoral Alentejano para despesas na organização do Campeonato Zonal de Juvenis, a realizar em Sines nos dias 15 a 17 de dezembro de 2023; -----

--- Ponto 3 - Contratação Pública - Relatório Final n.º 41399 (Proc. n.º 2023/300.10.005/749) - Relatório final do procedimento de "Aquisição de serviços para limpeza de terrenos municipais" - Aprovação de adjudicação bem como aprovação das minutas de contrato;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 27/2023

Reunião (30-11-2023)

Pág. 2

--- Ponto 4 - Contratação Pública - Informação n.º 41434 (Proc. n.º 2023/300.10.001/24) - Proposta Escolha e início do procedimento "Empreitada de Reabilitação do Pavilhão Gimnodesportivo de Sines"; -----

--- Ponto 5 - Contratação Pública - Informação n.º 43049 (Proc. n.º 2023/300.10.005/1245) - Proposta Escolha e início do procedimento "Aquisição de géneros alimentares para os refeitórios municipais"; -----

--- Ponto 6 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 42284 (Proc. n.º 2019/300.10.001/21) - Proposta de aprovação do plano de pagamentos da Empreitada de Expansão Nascente da ZIL II, em Sines; -----

--- Ponto 7 - Cultura e Património Cultural - Proposta n.º 43283 (Proc. 2023/150.10.500/57) - Proposta de aprovação do contrato de Financiamento entre o Fundo de Salvaguarda do Património Cultural para a recuperação da Igreja da Nossa Senhora das Salas; -----

--- Ponto 8 - Divisão de Planeamento e Gestão Estratégica - Proposta n.º 43448 (Proc. n.º 2023/300.50.200/70) - Proposta de não autorização de venda das benfeitorias e transmissão do direito de superfície do lote 1120 da ZIL-II em Sines e proposta de aprovação de exercício do direito de preferência; -----

--- Ponto 9 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta n.º 43455 (Proc. n.º 2023/350.10.600/2) - Proposta de participação variável no IRS para o ano 2024; -----

--- Ponto 10 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta n.º 43452 (Proc. n.º 2023/350.10.600/2) - Proposta de definição das taxas de IMI para 2023 - liquidação em 2024; -----

--- Ponto 11 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta n.º 43454 (Proc. n.º 2023/350.10.600/2) - Proposta de definição da Taxa Municipal de Direito de passagem (TMDP) para 2024; -----

--- Ponto 12 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta n.º 43456 (Proc. n.º 2023/350.10.600/2) - Proposta de lançamento de Derrama em 2024 - Exercício de 2023; ---

--- Ponto 13 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta de aprovação das Grandes Opções do Plano e Orçamento 2024-2028; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 27/2023

Reunião (30-11-2023)

Pág. 3

I – Ordem de Trabalhos:-----

--- Ponto 1 - Serviço de Gestão de Equipamentos Desportivos - Proposta n.º 40364 (Proc. n.º 2023/150.10.500/55) - Proposta de aprovação do mapa de valores a vigorar na época desportiva 2022/2023, aprovação da minuta de protocolo, aprovação dos valores a atribuir a cada associação desportiva candidata; -----

Presente proposta do Serviço de Gestão de Equipamentos Desportivos, com o registo de entrada n.º 40364, datada de 07.11.2023, remetendo para aprovação o mapa de valores a vigorar na época desportiva 2022/2023, a minuta de protocolo de colaboração e aprovação dos valores a atribuir a cada associação desportiva candidata. -----

Mapa de valores a vigorar na época desportiva 2022/2023 proposto: -----

Desportos Coletivos		
Equipas com um nº inferior a 11 atletas em atividade simultânea	Valor	
Por cada Equipa em todos os escalões em competições regionais	323,40	
Por cada Equipa em competições nacionais	Escolinhas, Infantis, Iniciados,	404,25
	Juniores	519,75
	Seniores	635,25
Por cada Equipa em competições internacionais	1097,25	
Equipas com um nº superior a 11 atletas em atividade simultânea	Valor	
Por cada Equipa em todos os escalões em competições regionais	635,25	
Por cada Equipa em competições nacionais	Escolinhas, infantis, iniciados,	808,50
	Juniores	981,75
	Seniores	1386,00
Por cada Equipa em competições internacionais	1963,20	

Desportos Individuais	Valor Mensal
Por cada atleta em competições regionais	21,00
Por cada atleta em competições nacionais	31,50
Por cada atleta em competições internacionais	52,50

Proposta de valores a atribuir às associações desportivas candidatas: -----

- Academia de Ginástica de Sines – 24139,50 €-----
- Andebol Clube de Sines – 21367,50 €-----
- Associação de Caçadores do Concelho de Sines – 3349,50 €-----
- Clube Desportivo e Recreativo de Porto Covo – 6987,75 €-----



Handwritten signature

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 27/2023

Reunião (30-11-2023)

Pág. 4

- Clube de Natação Litoral Alentejano – 19404,00 € -----
- Ginásio Clube de Sines – 30492,00 € -----
- Hóquei Clube Vasco da Gama – 40425,00 € -----
- Sines Surf Clube – 9702,00 € -----
- Vasco da Gama Atlético Clube – 51224,25 € -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com a abstenção do Vereador Jaime Cáceres. -----

--- Ponto 2 - Serviço de Gestão de Equipamentos Desportivos - Proposta n.º 42347 (Proc. n.º 2023/900.10.002/43) - Proposta de aprovação de atribuição de apoio financeiro ao Clube de Natação do Litoral Alentejano para despesas na organização do Campeonato Zonal de Juvenis, a realizar em Sines nos dias 15 a 17 de dezembro de 2023; -----

Presente proposta do Serviço de Gestão de Equipamentos Desportivos, com o registo de entrada n.º 42347, datada de 17.11.2023, propondo a aprovação do apoio financeiro no valor de 3.000,00 € (três mil euros), a atribuir à Associação de Natação do Alentejo para fazer face às despesas da organização do Campeonato Zonal de Juvenis, a realizar na Piscina Municipal de Sines nos dias 15 a 17 de dezembro. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 3 - Contratação Pública - Relatório Final n.º 41399 (Proc. n.º 2023/300.10.005/749) - Relatório final do procedimento de "Aquisição de serviços para limpeza de terrenos municipais" - Aprovação de adjudicação bem como aprovação das minutas de contrato; -----

Presente relatório final com o registo n.º 41399, datado de 14.11.2023, no qual é proposta a adjudicação do procedimento de "aquisição de serviços para limpeza de terrenos municipais" de acordo com a seguinte ordenação de propostas: -----

- Lote 1 - Limpeza de terrenos municipais na zona norte -----

1º Montadigo, Lda - proposta no valor de € 66.974,30 (sessenta e seis mil, novecentos e setenta e quatro euros e trinta cêntimos); -----

2º EQUIPFARM GO, Lda. - proposta no valor de € 69.800,00 (sessenta e nove mil e novecentos euros); -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 27/2023

Reunião (30-11-2023)

Pág. 5

3º Viamapa – Serviços de Topografia, S.A. - NIF 506 998 959, proposta no valor de € 74.784,29 (setenta e quatro mil, setecentos e oitenta e quatro euros e vinte e nove cêntimos); -----

- Lote 2 - Limpeza de terrenos municipais na Zona Sul -----

1º Tersines, Lda., proposta no valor de € 62.400,00 (sessenta e dois mil e quatrocentos euros); -----

2º Montadigo, Lda., proposta no valor de € 67.973,40 (sessenta e sete mil, novecentos e setenta e três euros e quarenta cêntimos); -----

- Lote 3 - Limpeza de terrenos municipais na Zil I, Zil II e Zil III -----

1º ValorSines, Valorização, Gestão de Recicláveis, S.A., proposta no valor de € 38.900,00 (trinta e oito mil e novecentos euros); -----

2º Tersines, Lda., proposta no valor de € 44.930,00 (quarenta e quatro mil, novecentos e trinta euros); -----

3º Montadigo, Lda, proposta no valor de € 46.733,90 (quarenta e seis mil, setecentos e trinta e três euros e noventa cêntimos); -----

4º SAMSIC Portugal Facility Services, S.A., proposta no valor de € 48.300,00 (quarenta e oito mil e trezentos euros); -----

Remete-se igualmente as minutas de contrato para a devida aprovação. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com o voto contra do Vereador Jaime Cáceres, o presente relatório final e as minutas de contrato.-----

--- Ponto 4 - Contratação Pública - Informação n.º 41434 (Proc. n.º 2023/300.10.001/24) - Proposta Escolha e início do procedimento "Empreitada de Reabilitação do Pavilhão Gimnodesportivo de Sines"; -----

Presente informação do Serviço de Contratação Pública, com o registo de entrada n.º 41434, datada de 14.11.2023, remetendo para aprovação proposta de escolha e início do procedimento "Empreitada de Reabilitação do Pavilhão Gimnodesportivo de Sines", de acordo com a informação com o registo n.º 21916, de 05.06.2025, a qual refere a necessidade de proceder à execução da obra mencionada. -----



Handwritten signature

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 27/2023

Reunião (30-11-2023)

Pág. 6

Para cumprimento do disposto no nº 1 do art.º 36º do CCP, a escolha do presente procedimento fundamenta-se no fato de a CMS não dispor de meios humanos para execução desta obra, sendo, portanto, necessário recorrer à contratação externa. -----

O preço contratual estimado para a realização da empreitada é de € 236.760,00 (duzentos e trinta e seis mil setecentos e sessenta euros), acrescidos de IVA 6%. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com a abstenção do Vereador Jaime Cáceres a proposta de escolha e início do procedimento. -----

--- Ponto 5 - Contratação Pública - Informação n.º 43049 (Proc. n.º 2023/300.10.005/1245) - Proposta Escolha e início do procedimento "Aquisição de géneros alimentares para os refeitórios municipais"; -----

Presente informação do Serviço de Contratação Pública, com o registo de entrada n.º 43049, datada de 22.11.2023, propondo a aprovação da proposta de escolha e início do procedimento de "Aquisição de géneros alimentares para os refeitórios municipais" de acordo com a indicações da Encarregada do Serviço de Refeitórios – Mariana Brissos, considerando que o Município de Sines assume de forma direta a confeção de 1100 refeições diárias em todos os refeitórios escolares do Concelho e refeitório municipal. -----

Atenta a melhor prossecução do interesse público, verifica-se a necessidade de iniciar um procedimento de contratação que tem como objeto "Aquisição de géneros alimentares para os refeitórios municipais", aquisição que se reparte por dois lotes, respetivamente: -----

Lote 1 - Aquisição de artigos de mercearia para os refeitórios municipais; -----

Lote 2 - Aquisição de peixe congelado e produtos alimentares congelados para os refeitórios municipais. -----

e cujo prazo de vigência decorrerá entre a data de assinatura dos respetivos contratos e o dia 31/12/2024, ou até que o valor contratual seja atingido se tal acontecer antes do seu termo. -----

Para efeitos de prévia cabimentação da despesa inerente ao contrato a celebrar, e de acordo com o disposto no artigo 47.º do CCP, define-se como preço base para este procedimento € 174.600,00 (cento e setenta e quatro mil e seiscentos euros), com a seguinte repartição por lotes: -----

Lote 1 - Aquisição de artigos de mercearia para os refeitórios municipais, preço base de € 73.100,00 (setenta e três mil e cem euros); -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 27/2023

Reunião (30-11-2023)

Pág. 7

Lote 2 - Aquisição de peixe congelado e produtos alimentares congelados para os refeitórios municipais, preço base de € 101.500,00 (cento e um mil e quinhentos euros). Sendo estes os valores máximos que o Município de Sines se dispõe a pagar pela aquisição dos bens que constituem o objeto dos contratos a celebrar. -----

Nos termos do disposto no artigo 473.º do CCP, os valores apresentados não incluem o imposto sobre o valor acrescentado – IVA. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- **Ponto 6 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 42284 (Proc. n.º 2019/300.10.001/21) - Proposta de aprovação do plano de pagamentos da Empreitada de Expansão Nascente da ZIL II, em Sines;** -----

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com o registo de entrada n.º 42284, datada de 16.11.2023, remetendo para aprovação proposta de novo plano de pagamentos da Empreitada da Expansão nascente da ZIL II, em Sines, com os seguintes fundamentos: -----

- a) A empreitada foi adjudicada à empresa Construções J.J.R. & Filhos, S.A., pelo valor de 1.086.754,57€, acrescido de IVA em 13/03/2020. -----
- b) A obra foi consignada a 01/10/2020, com um prazo de execução de 360 dias. -----
- c) No decorrer da obra houve a necessidade de se realizar trabalhos complementares e da realização de três prorrogações de prazo gratuitas e duas prorrogações de prazo legais. ----
- d) A empresa apresenta novo plano de pagamentos adaptado ao plano de trabalhos da obra.
- e) O Serviço de empreitadas emitiu parecer ao plano de pagamentos apresentado, sendo de parecer que o mesmo está em condições de ser aprovado. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com o voto contra do Vereador Jaime Cáceres e a abstenção do Vereador Gonçalo Naves. -----

--- **Ponto 7 - Cultura e Património Cultural - Proposta n.º 43283 (Proc. 2023/150.10.500/57) - Proposta de aprovação do contrato de Financiamento entre o Fundo de Salvaguarda do Património Cultural para a recuperação da Igreja da Nossa Senhora das Salas;** -----

Presente proposta do Serviço de Cultura e Património Cultural, com o registo de entrada n.º 43283, datada de 22.11.2025, propondo a aprovação do contrato interadministrativo de



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 27/2023

Reunião (30-11-2023)

Pág. 8

cooperação entre a Direção – Geral do Património Cultural, a Direção Regional de Cultura do Alentejo e o Município de Sines. -----

O presente contrato tem por objeto regular as relações entre os outorgantes tendentes à execução da intervenção de recuperação da Igreja de Nossa Senhora das Salvas, imóvel classificado como Monumento Nacional, Decreto n.º 8518, DG, 1.ª série, n.º 248 de 30 de novembro de 1922 no Município de Sines, que tem financiamento através dos instrumentos financeiros do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR). -----

Remete-se igualmente o contrato de financiamento entre o Fundo de Salvaguarda do Património Cultural e a Câmara Municipal de Sines, tendo como objeto a concessão de um apoio financeiro destinado a financiar a realização do projeto de investimento de recuperação da Igreja de Nossa Senhora das Salvas. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- **Ponto 8 - Divisão de Planeamento e Gestão Estratégica - Proposta n.º 43448 (Proc. n.º 2023/300.50.200/70) - Proposta de não autorização de venda das benfeitorias e transmissão do direito de superfície do lote 1120 da ZIL-II em Sines e proposta de aprovação de exercício do direito de preferência;** -----

Presente proposta para não autorização de venda das benfeitorias e transmissão do direito de superfície do Lote 1120 da ZIL II em Sines; bem como autorização para que a Câmara Municipal de Sines exerça o direito de preferência sobre as benfeitorias do referido lote, pelo valor de € 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil euros), considerando que o valor de avaliação é superior ao valor de venda e que é necessário a aquisição deste espaço atendendo à necessidade de armazenamento das inúmeras estruturas para os eventos que, ao longo do ano, a Câmara Municipal realiza no concelho. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta.-----

--- **Ponto 9 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta n.º 43455 (Proc. n.º 2023/350.10.600/2) - Proposta de participação variável no IRS para o ano 2024;**-----

Presente proposta da Divisão de Administração e Finanças, com o registo de entrada n.º 43455, datada de 23.11.2023 propondo a aprovação e submissão à Assembleia Municipal de Sines a proposta de participação de 3,75 % no Imposto Sobre o Rendimento das Pessoas Singulares para vigorar no ano 2024.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 27/2023

Reunião (30-11-2023)

Pág. 9

- O Vereador Jaime Cáceres disse que esta medida apenas irá beneficiar quem tem muito, e a maioria da população que são os que têm menos não irá beneficiar nada, sendo a seu ver uma medida de caráter social duvidosa. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com os votos contra dos Vereador Jaime Cáceres e Vereador Gonçalo Naves. -----

--- Ponto 10 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta n.º 43452 (Proc. n.º 2023/350.10.600/2) - Proposta de definição das taxas de IMI para 2023 - liquidação em 2024; -----

Presente proposta da Divisão de Administração e Finanças, com o registo de entrada n.º 43452, datada de 23.11.2023, propondo a aprovação e submissão da Assembleia Municipal a proposta de definição das taxas de IMI para 2023 – Liquidação em 2024, nos seguintes termos: -----

a) A fixação de uma taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) de 0.34% para os prédios urbanos, conforme a alínea c) do n.º 1 e nos termos do n.º 5 do art.º 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI); -----

b) A redução da taxa do imposto municipal sobre imóveis a vigorar no ano a que respeita o imposto, a aplicar ao prédio ou parte de prédio urbano destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar, e que seja efetivamente afeto a tal fim, atendendo ao número de dependentes que, nos termos do Código do IRS, compõem o respetivo agregado familiar, nos termos do artigo 112º - A do CIMI, de acordo com a seguinte tabela: -----

N.º de Dependentes	Dedução fixa (em €)
1	20 €
2	40 €
3 ou mais	70 €

C) A criação de um núcleo diferenciado na ZIL II, conforme o n.º 6 do artigo 112º do CIMI, nos seguintes termos: -----

--- a. Majoração das respetivas taxas em 30% para prédios urbanos que se encontrem devolutos, ou seja, cujas benfeitorias se encontrem inacabadas e/ou ao abandono; -----



Handwritten signature

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 27/2023

Reunião (30-11-2023)

Pág. 10

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com as abstenções dos Vereadores Jaime Cáceres e Gonçalo naves. -----

--- Ponto 11 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta n.º 43454 (Proc. n.º 2023/350.10.600/2) - Proposta de definição da Taxa Municipal de Direito de passagem (TMDP) para 2024; -----

Presente proposta da Divisão de Administração e Finanças, com o registo de entrada n.º 43454, datada de 23.11.2023, propondo a aprovação e sua submissão à Assembleia Municipal da proposta de definição da Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) para 2024 de 0,25 %.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta.-----

--- Ponto 12 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta n.º 43456 (Proc. n.º 2023/350.10.600/2) - Proposta de lançamento de Derrama em 2024 - Exercício de 2023;---

Presente proposta da Divisão de Administração e Finanças, com o registo de entrada n.º 43456, datada de 23.11.2023, propondo a aprovação e submissão da Assembleia Municipal da proposta de lançamento de Derrama em 2024 nos seguintes termos:-----

- Aprovado o lançamento em 2024 relativo ao exercício de 2023 de uma Derrama de 1,5 % sobre o lucro tributável sujeito e não isento de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas e isenção da Derrama em 2024, relativo ao exercício de 2023 para os sujeitos passivos cujo volume de negócios no ano anterior não ultrapasse os 150.000,00 €; -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta.-----

--- Ponto 13 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta de aprovação das Grandes Opções do Plano e Orçamento 2024-2028;-----

Presente proposta da Divisão de Administração e Finanças, com o registo de entrada n.º 44331, datada de 30.11.2023, propondo a aprovação e submissão à Assembleia Municipal das Grandes Opções do Plano e Orçamento 2024/2028, assim com as demonstrações financeiras previsionais e as normas de execução orçamental para 2024 e a aprovação do mapa de pessoal para 2024. -----

O Sr. Presidente fez uma demonstração dos documentos, informando que o orçamento ronda os quarenta e sete milhões e seiscientos mil euros. Disse não ser credível que o que está a acontecer não tenha reflexos no nosso país e nos municípios. As empresas de construção civil continuam com uma grande instabilidade, o que não é bom do ponto de vista económico. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 27/2023

Reunião (30-11-2023)

Pág. 11

Também as questões relativas à descentralização de competências tem reflexos. -----
Contudo, verifica-se sinais positivos na área do turismo e industrial. -----
Informou que estamos a terminar um quadro comunitário e a iniciar outro, pelo que não se sabe o que está para vir. -----
Relativamente ao desenvolvimento económico social, temos a estratégia local de habitação que terá o seu incremento ao longo de 2024. -----
No desenvolvimento escolar a câmara continua a modernizar os equipamentos escolares, e também com a atribuição dos apoios escolares. -----
Relativamente à saúde, resiliência e bem-estar, a questão dos utentes sem médico de família, a câmara está em conjunto com a unidade local de saúde a acompanhar a situação.
Também o polo de saúde de Porto Covo está em desenvolvimento. -----
Do ponto de vista do planeamento, disse termos previsto a conclusão do PDM, e encontra-se aberta a perspetiva de desenvolvimento na área do urbanismo. -----
Na área da sustentabilidade, temos o reforço de água e limpeza urbana. -----
No que se refere ao território e desenvolvimento, temos as questões relacionadas com a rota do património e a reabilitação da Igreja Nossa Senhora das Salas. -----
Também a nível da modernização dos serviços verifica-se um aumento de transparência.
No que se refere ao exercício do direito de oposição, relativamente ao Vereador Jaime Cáceres, há duas notas a salientar, sendo que as questões relacionadas com os trabalhadores estão em análise, e em janeiro provavelmente irá haver novidades. -----
Mais disse que relativamente às demais preocupações manifestadas pelo Vereador Jaime Cáceres, a câmara está a acompanhar, nomeadamente, a requalificação de estradas e acessos a caminhos rurais, mercado de Porto Covo, abastecimento de água a Sines e Porto Covo e construção da ETAR. -----
Relativamente ao exercício do direito de oposição por parte do Movimento MAISines – Vereador António Brás, o Sr. Presidente disse ter analisado as propostas apresentadas e que surgiram na sequência da reunião que tiveram, dizendo que algumas delas são bastante importantes, nomeadamente a construção de uma unidade de cuidados continuados. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 27/2023

Reunião (30-11-2023)

Pág. 12

Relativamente ao estudo da zona franca, informou que o Município de Sines assinou um acordo com a comunidade portuária e neste momento a CM Sines tem condições e há interesse de algumas empresas se localizarem em Sines. -----

Relativamente à ETAR, apesar deste equipamento configurar no orçamento, logo que o estudo e projeto estejam concluídos virá à Câmara Municipal. -----

Também informou que do ponto de vista do PDM, os aglomerados rurais estão salvaguardados, e irão ter capacidade de aumentar os índices de construção. -----

Relativamente às questões colocadas pelo Vereador Gonçalo Naves. No que se refere à isenção do IMT para jovens até aos 35 anos de idade, em sede de discussão pública do Regulamento dos Benefícios Fiscais este é um tema que irá ser discutido, e é um assunto que não pode ser aferido em sede de orçamento. -----

Também a criação do pelouro dedicado às pescas, irá ser discutido em sede de regulamento dos serviços. -----

Quanto ao reforço para reabilitação das habitações municipais este será feito em fevereiro próximo, bem como o reforço para o asfalto. -----

Relativamente à construção de abrigos para os autocarros, informou que no orçamento está previsto uma verba para esse efeito, sendo que na ZIL II já está colocado um abrigo e junto à rodoviária também será colocado outro. -----

Declarações do Vereador Jaime Cáceres:

O Vereador Jaime Cáceres mencionou que no que compete aos trabalhadores, a CDU é contra a política da câmara municipal de Sines de optar pelas prestações de serviço, sendo a favor da administração direta dos serviços. Também referiu que por diversas vezes a CDU fez a proposta de implementação da opção gestionária e atribuição do suplemento de penosidade e salubridade. -----

Também referiu que há situações básicas que continuam tal como a ETAR de Porto Covo e Sines, motivo para o qual a CDU não acredita neste orçamento, pois há muitas coisas que ficaram por fazer. -----

Também disse que espera que o PDM seja aprovado em 2024, sendo este um instrumento muito importante a nível do território. -----

Sobre a Freguesia de Porto Covo disse que o que foi falado pelo Presidente da Junta de Freguesia de Porto Covo foi muito assertivo, e vem ao encontro daquilo que a CDU pensa,



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 27/2023

Reunião (30-11-2023)

Pág. 13

não pode uma aldeia como Porto Covo estar a crescer como está e ter infraestruturas dos anos 80, pelo que aquilo que pretendemos é que a dinâmica do executivo PS seja outra, e os investimentos que estão previstos tenham uma dinâmica diferente e se realizem. -----

- O Sr. Presidente respondeu que quando é referido pela oposição mais qualidade de vida à população, e o Vereador que está contra as prestações de serviço, que são necessárias para que haja mais qualidade de vida, então não faz sentido. A CM Sines não irá deixar de recorrer a prestadores de serviço externos quando seja necessário e quando isso seja importante para a qualidade de vida da população. -----

- O Vereador António Brás disse ver neste orçamento uma visão do que é o território, que talvez 80% seja o plano eleitoral a que o movimento que representa se candidatou. Disse que espera que o orçamento no que se refere a receita de capital, se se verificar 60% ou 70 % já é muito bom do seu ponto de vista. -----

Declaração de Voto MAISines – Vereador Gonçalo Naves:

“Este orçamento é uma manifestação de intenções relativamente ambiciosas, mas por agora não temos razão para crer que seja mais do que isso. -----

A incapacidade de execução operacional que o PS tem revelado nos últimos anos – materializada na baixa taxa de execução orçamental - não nos pode fazer olhar para este orçamento, e sobretudo para a capacidade de efetivamente o materializar em ações concretas, com otimismo. -----

Várias das intervenções no espaço público propostas pelo PS neste orçamento têm sido igualmente previstas em orçamentos anteriores, inclusivamente algumas delas desde 2014, 1º orçamento proposto pelo partido. Sem sermos exaustivos, referimos a Praça da República, o Mercado Municipal e a Reabilitação do espaço rodoviário (rotunda e ilhas) em frente aos edifícios centenários. Não temos razões efetivas para acreditar que em 2024 o destino destas intervenções vai ser diferente do que tem sido, independentemente das intenções manifestadas neste documento. -----

Além disso, não ficamos convencidos com a maneira como este documento se pronuncia em relação a duas dimensões que para o MAISines são absolutamente fundamentais para o presente e futuro de Sines: o grave problema de degradação do espaço público e a crise de habitação que se vive em Sines e no Porto Covo, freguesia em que se observa, também, uma necessidade urgente de intervenção em pisos asfálticos. -----

A título de exemplo, o PS continua a ignorar a nossa proposta de redução de IMT para jovens até aos 35 anos na compra de habitação própria e permanente até aos 225 000€, adotada por vários Municípios portugueses e que iria simbolizar uma poupança significativa no momento da compra de casa, na ordem dos vários milhares de euros. Notamos a ausência, também, de



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 27/2023

Reunião (30-11-2023)

Pág. 14

uma estratégia concreta para a intervenção sobre as habitações municipais degradadas e de verbas suficientes para a manutenção de dignidade indispensável no parque habitacional do Município que se encontra atribuído. O abandono a que estão dotados os habitantes do Bairro do Farol (Travessa do Farol e Bairro 12 fogos) também nos deixa insatisfeitos. Numa palavra, defendemos que a Câmara Municipal deve ter um papel muito mais presente, ativo e participativo na resolução da crise de habitação – é necessário colmatar de forma mais dinâmica as falhas de mercado. -----

Noutro prisma, não temos certezas de que as condições dos trabalhadores do Município de Sines vão melhorar no próximo ano. É necessário investir de forma mais significativa em equipamentos, vestuário, proteção, segurança e formação dos nossos trabalhadores e não vemos essa intenção plasmada de forma clara neste Orçamento. -----

Outras matérias em relação às quais temos chamado a atenção, como a ausência de uma estratégia clara em relação à pesca e aos núcleos rurais do concelho, cujas populações se encontram cada vez mais isoladas de Sines, também nos preocupa. -----

Fora da cidade de Sines, notamos a inexistência de uma visão estratégia para aproximar as populações das nossas duas freguesias que vá além de iniciativas esporádicas e sem elo de ligação, nem para dar uma nova vida aos núcleos rurais, que são objeto de pouquíssimas referências neste orçamento e cujas populações se sentem, como referimos, cada vez mais abandonadas. -----

Em relação ao Desporto, não nos foi explicado, até ao momento, como vai ser abordada a matéria relativa às dívidas de transportes dos clubes, que lhes foram comunicadas de forma surpreendente no ano passado e poderão, eventualmente, ter uma grave implicação orçamental nas contas desses clubes. -----

Não podemos deixar de notar, também, que a maneira como o PS pretende envolver a oposição na participação em relação a este orçamento é meramente formal e simbólica, já que as propostas finais estavam prontas e praticamente inalteráveis ainda antes da reunião do estatuto de direito de oposição. -----

Assim, votamos CONTRA o Orçamento Municipal para 2024." -----

Declaração de Voto Vereador António Brás:

“Malgrado as normas legais, que limitam por um lado e definem por outro, muitas das rubricas orçamentais, nomeadamente da receita, procurando evitar a sobreorçamentação, mas cerceando a atuação do decisor político, as GOP e o Orçamento 2024-2028, representam para os técnicos uma importante ferramenta de gestão e para os políticos a consubstanciação das suas ideias e projetos, que traduzem a sua visão do território e a sua política quanto ao bem-estar de quem o ocupa. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 27/2023

Reunião (30-11-2023)

Pág. 15

No ato do exercício do direito de oposição, que antecede a apresentação formal do orçamento, discutimos ideias estruturantes para o futuro de Sines e da região, tendo sido encontrados diversos pontos de contacto na visão do território, nomeadamente na urgência da existência de um equipamento de cuidados continuados no Concelho e na necessidade de percorrer o caminho necessário à existência de uma zona franca como elemento fundamental para a diversificação da economia da região e que vimos agora plasmados nas GOP, pág 8 e 5, respetivamente. -----

Este é o orçamento mais ambicioso do atual executivo, nos 10 anos em que conduz os destinos da autarquia de Sines, onde destaco alguns investimentos que constavam no nosso Programa Eleitoral e/ou que temos defendido desde a primeira hora: -----

2M de euros para os arruamentos estradas e caminhos municipais (2 milhões, incluído a estrada para o Paiol). -----

Construção de habitação ao abrigo da Estratégia Local de Habitação (1,6 Milhões). -----

Qualificação da ZIL 2 (1,6 Milhões). -----

Conclusão da Rua Marquês de Pombal e expansão da ZIL 2. -----

Início do Parque Urbano no plano de Urbanização Sul-Nascente. -----

Construção de novo Reservatório de água. -----

Reforço do abastecimento de água ao Porto Covo. -----

A construção do novo Polo de Saúde em Porto Covo. -----

Requalificação do Bairro Soeiro Pereira Gomes. -----

Rotunda dos Centenários. -----

Orçamento Participativo. -----

Conclusão do PDM. -----

Apesar do valor muito significativo de investimento continua a faltar com início em 2024, 3 aspetos que consideramos da maior relevância: -----

A construção da nova ETAR -----

A recuperação e manutenção do património imobiliário da autarquia -----

Reforço significativo da melhoria do Espaço público -----

Aprovar um orçamento tem sempre subjacente 2 premissas: -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 27/2023

Reunião (30-11-2023)

Pág. 16

Concordar mais ou menos globalmente com a visão que o suporta, -----

Confiar na capacidade, material e operacional, de quem tem a obrigação de executá-lo. -----

Sobre o primeiro aspeto, como referido anteriormente, este orçamento comporta muitos dos projetos, que constam do Programa Eleitoral do MAISines, pelo menos os suficientes, de modo que impeçam a sua aprovação; -----

Quanto ao segundo aspeto do ponto de vista material temos a suportar este orçamento Receitas correntes que financiam as despesas correntes libertando fundos para as despesas de capital, a par dos fundos disponíveis, entendemos que estão criadas as condições para que o ano de 2024 seja o melhor ano de sempre do Governo Local PS à frente dos destinos do nosso Concelho. ----

Do ponto de vista operacional retribuo, em confiança a atitude do PS, que tendo maioria e podendo dispensar o voto de qualquer força política, manifestou no âmbito do exercício do direito de oposição, clara vontade de construir um futuro assente na pluralidade de ideia e plasmou nas GOP alguns dos mais importantes projetos que suportam a visão do MAISines, quer do ponto de vista social – reforço do apoio à terceira idade, com a disponibilidade de cedência de terreno para a construção de uma unidade de cuidados continuados -, quer do ponto de vista do desenvolvimento económico – a constituição de uma zona franca de Sines. ----

Como todos os votos de confiança, estes quebram-se quando se goram as expectativas. Naturalmente no papel fiscalizador que compete à oposição, terei oportunidade no momento próprio de avaliar a capacidade de executar o Orçamento de 2024 e as GOP. Caso, a taxa de execução não seja devidamente robusta, como se exige, ter oportunidade de manifestar o meu descontentamento votando contra a prestação de contas (desempenho na execução do orçamento). -----

Pelo exposto voto favoravelmente as GOP e Orçamento de 2024-2028. -----

Daqui devem ser retiradas as devidas e corretas ilações, que mais não são que o resultado de uma oposição responsável, que se disponibiliza e procura convergências com todas as forças e atores políticos, que contribuam para a visão do Território que defendemos no Programa Eleitoral que apresentámos a sufrágio e para a sua defesa fomos eleitos. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com os votos contra dos Vereadores Jaime Cáceres e Gonçalo Naves.-----

II – Encerramento:-----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião eram 18h35.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 27/2023

Reunião (30-11-2023)

Pág. 17

E eu, Helena Isabel Silva Santos Leal,
Helena Isabel Silva Santos Leal, Técnica Superior de Direito, que lavrei a presente ata, a
subscrevo. -----

O Presidente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large 'N' followed by 'JG' and 'M', written over a horizontal line.

(Nuno José Gonçalves Mascarenhas)