



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2026

Reunião (04-03-2026)

Pág. 1

Aos quatro dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

**PRESIDENTE:** - Álvaro dos Santos Beijinha (CDU), que presidiu aos trabalhos. -----

**VEREADORES:** - Gonçalo José Teixeira Pimenta Maldonado Naves (MAIS) -----

- Fernanda Maria da Silva Duarte (CDU) -----

- Filipa Marta Torres Faria (PS) -----

- Ana Isabel Dias Correia (CDU) -----

- Miguel Luís da Silva Tabosa Vaz (PPD/PSD.CDS-PP) -----

- Jorge Miguel Baião Mestre (MAIS) -----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 9h30. -----

----- **Período antes da Ordem de Trabalhos** -----

**1 – Sr. António Amante, comerciante Sines** -----

O município diz ter três assuntos que gostava de dar conhecimento: o primeiro, na Rua João de Deus onde tem o seu estabelecimento comercial - informou que os carros que passam na rua por vezes circulam a uma velocidade de cerca de 100 Km/h, o que constitui um perigo para as pessoas que por lá circulam. -----

A segunda questão tem que ver com os vasos que estão na Rua Marquês de Pombal, na sua grande maioria cheios de lixo e mosquitos o que na sua opinião constitui um atentado à saúde pública. -----

A terceira questão, tem que ver com a falta de estacionamento na Rua João de Deus e parque de estacionamento na referida rua, que quando se verificam eventos no castelo e imediações não há estacionamento para os proprietários/exploradores dos estabelecimentos da rua em questão. -----

- O Sr. Presidente começou por responder às questões colocadas dizendo que a câmara irá analisar a possibilidade de estacionamento no futuro para aquela zona. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2026

Reunião (04-03-2026)

Pág. 2

Também informou que a questão da velocidade dos automobilistas na rua também irá ver com os serviços a melhor forma de diminuir/controlar a velocidade dos mesmos, concordando que constitui um perigo para os transeuntes. -----

Relativamente à questão dos vasos na Rua Marquês de Pombal espera muito em breve ser feita uma intervenção, sendo uma das opções, devido às suas grandes dimensões, furar os vasos no local de forma a que a água saia naturalmente e depois fazer uma intervenção de limpeza e arranjo paisagístico. -----

Mais informou que a obra da Rua Marquês de Pombal foi executada com o objetivo de dar mobilidade às pessoas e não aos carros, o que não é isso que acontece. Quanto aos vasos disse que pensa que a ideia na colocação dos mesmos teve que ver com o intuito de limitar o estacionamento nos passeios, mas de facto não é o que se verifica, e o executivo vai estudar uma solução que seja do agrado de todos, uma vez que o assunto não é consensual. -----

- O Sr. Vereador Gonçalo Naves disse concordar com as preocupações do município, sobretudo quanto à velocidade com que a maioria dos carros anda na Rua João de Deus. --

- **Ponto de situação da obra de reparação da estrada de S. Torpes** -----

- A Sra. Vereadora Filipa Faria indagou o executivo sobre o ponto de situação das diligências desenvolvidas para a reparação da estrada de S. Torpes. Informou que na passada quinta-feira o governo aprovou um Decreto Lei que estende a todo o território nacional apoios à reconstrução de infraestruturas, questionando se, nesse âmbito, já foi efetuado o mapa de inventariação dos prejuízos e remetido à CCDRA. -----

- O Vereador Gonçalo Naves fez um comentário à posição tomada pelo Sr. Presidente da Câmara na assembleia Municipal, em que disse que existem por aí certas pessoas que acusam a Câmara Municipal de Sines de não assumir as suas responsabilidades, sendo que para si é natural que as pessoas se queixem à pessoa do Sr. Presidente da Câmara Municipal, e que para si o atual Presidente demonstra incapacidade de lidar com a oposição e de lidar com as críticas da oposição, sobretudo porque esta oposição ainda não chumbou nenhuma das propostas que veio à Câmara Municipal, dizendo que o Presidente foi eleito para governar e escolher a oposição para colaborar na Presidência CDU. -----

- O Sr. Presidente respondeu ao Sr. Vereador Gonçalo Naves, dizendo que era o que faltava que deixasse de dizer alguma coisa ou de se pronunciar enquanto autarca que representa os municípios, que isso é a democracia, e era despropositado se não reagisse,



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2026

Reunião (04-03-2026)

Pág. 3

dizendo que não fez qualquer cometário público ao contrário do que fez o Sr. Vereador Gonçalo. -----

Mais fez notar que o que o Sr. Vereador Gonçalo agora disse, dando a entender que era melhor o Presidente estar calado sob pena de começar a votar contra as propostas da CDU não é de louvar. Mais disse que o reagir aos comentários públicos chama-se democracia e confronto de ideias, dizendo que nunca irá deixar que responsabilizem a câmara municipal por matérias ou factos de responsabilidade de outras entidades. -----

De volta ao assunto da ponte de S. Torpes, o Sr. Presidente informou que tem contactado várias empresas, também já falou com o Diretor Geral do ICNF, quanto à necessidade de alargar a ponte, tendo o mesmo dado nota positiva, sendo que quando a CM tiver projeto enviará o mesmo de seguida para o ICNF para avaliarem. -----

Mais informou que está a ser trabalhado o caderno de encargos para a obra e o quanto antes é sua pretensão lançar o procedimento, e também em termos orçamentais vai ter que ser feito um reajuste, pois há verbas orçamentadas para determinadas obras, que provavelmente devido a esta, que é urgente, vão ter que ser reavaliadas. -----

- O Sr. Vereador Miguel Vaz perguntou se as Águas de Sto. André também estão envolvidas no procedimento, ao que o Sr. Presidente respondeu que sim, inclusive informou que já decorreram reuniões para definir as condições técnicas para a elaboração do caderno de encargos, e que esta é uma obra que gostava que estivesse concluída antes do verão, sendo que os serviços estão a trabalhar com a máxima urgência possível para que isso aconteça. -----

- **Colocação de sinalética e traço contínuo na zona comercial** -----

- A Sra. Vereadora Filipa Faria deu nota positiva à colocação do traço contínuo na zona comercial que melhorou a segurança da circulação rodoviária. -----

- O Sr. Presidente disse que de facto era o que a câmara pretendia fazer e aproveitou-se o facto de estarem a decorrer obras no local para fazer essa pequena intervenção, que não é do agrado de todos os comerciantes que se encontram no local, mas que por uma questão de segurança era necessário ser feita. Inclusive informou que houve um espaço comercial que não permitiu a colocação de sinalização vertical de obrigatoriedade de virar à esquerda, mas que juridicamente está a ser feita uma avaliação, porquanto se trata de um lote privado, mas que tem uma utilização pública. -----

- **Empreitada de Requalificação da Estrada da Floresta – 3ª Fase** -----

- A Sra. Vereadora Filipa Faria congratolou-se pela priorização da obra da 3ª fase de requalificação da Estrada da Floresta, através do lançamento da empreitada, dizendo que



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2026

Reunião (04-03-2026)

Pág. 4

esta era uma prioridade do programa eleitoral do PS, e que agora vê ser dada a devida sequência. Trata-se de uma obra que está integrada no Plano de Mobilidade Sustentável de Sines [aprovado em 2016] que inclui a construção do passeio pedonal e ciclovia na zona nascente e visa um acesso mais seguro à zona comercial. -----

- Bolsa de Turismo de Lisboa - BTL 2026, que decorreu de 25 de fevereiro a 01 de março
- A Sra. Vereadora Filipa Faria deu nota positiva à BTL, referindo que é justo reconhecer que a presença do Município de Sines na BTL é um investimento estratégico. O stand do Município de Sines não é apenas uma estrutura física, mas expressa a valorização do nosso território. Ao promover-se o património histórico, a beleza natural da nossa costa, a gastronomia e a nossa dinâmica cultural estamos a defender a identidade de Sines perante o país e o mundo. Contudo deixou um alerta: para que o investimento na BTL seja frutífero deve haver uma aposta forte e, nesse sentido, deve ser efetuado um estudo de caracterização e diagnóstico do território e criar um plano de ação coeso. Sublinhou que este plano tem que ser construído com todos os operadores turísticos. Só com a voz de quem trabalha no turismo se pode definir estratégias porque sem estratégia o investimento é cego - foi o que sempre defendeu e continua a defender. -----  
Lamentou ainda o facto de os vereadores da oposição não terem sido convidados para o certame. -----
- O Sr. Presidente respondeu que o facto de não ter enviado convite deveu-se ao facto de não se tratar de um evento promovido pelo Município de Sines, contudo de futuro irá ter em consideração.-----
- O Sr. Vereador Gonçalo Naves elogiou o evento, dizendo que não teve oportunidade de estar presente, mas acompanha o comentário da Sra. Vereadora Filipa Faria. -----
- O Sr. Presidente disse que este ano tentou-se incutir uma nova dinâmica e que houve um maior investimento, tendo a BTL decorrido de forma bastante positiva. -----
- O Sr. Vereador Gonçalo Naves perguntou se a apresentação do FMM 2026 que decorreu no espaço da BTL consistiu numa apresentação oficial do evento. -----
- O Sr. Presidente respondeu que não, e informou que o stand do Município de Sines estava integrado no espaço Alentejo e dentro desse espaço cada município teve 45 minutos para fazer uma breve apresentação, e que a câmara fez dentro desse tempo a apresentação breve do Festival e um show cooking, sendo intenção da Câmara Municipal de Sines fazer uma apresentação oficial, com convites e incluir os parceiros do FMM. ----
- Falta de eletricidade em vários pontos da cidade -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2026

Reunião (04-03-2026)

Pág. 5

- A Sra. Vereadora Filipa Faria demonstrou a sua preocupação pela falta de eletricidade em vários pontos da cidade, designadamente na zona histórica e até junto à Câmara Municipal. Mais disse que todos sabem que este assunto não é da competência da Câmara Municipal, mas esta pode intervir junto da e-redes no sentido de acelerar a sua reposição que nos causa perceção de insegurança. -----

- O Sr. Vereador Gonçalo interveio dizendo que para além da questão de falta de iluminação também há a questão preocupante do pavimento na cidade, que existem várias zonas com buracos bastante grandes. -----

- A Sra. Vereadora Fernanda Duarte informou que desde a altura que começamos a ter falhas na iluminação publica todas as semanas os serviços tentam contactar a E-redes para o assunto, e sem resposta. Mais informou que a E-redes tinha feito uma calendarização dos trabalhos a realizar e não cumpriram nada. A única coisa que estão a fazer é a ligação para o Observatório do Mar, mas que a CM Sines está a pagar as obras. Da responsabilidade da E-Redes a única coisa que começaram a fazer foi a substituição de lâmpadas no centro histórico, para lâmpadas mais eficientes, sendo este um projeto piloto, de resto nada mais têm feito. -----

- O Sr. Presidente informou que relativamente à repavimentação das vias na cidade, neste momento a CM Sines está por administração direta a tapar os buracos existentes nas vias. Existe um problema que a câmara vai ter que pensar num curto espaço de tempo, que é adquirir uma repavimentadora que iria em muito ajudar a solucionar o problema e consequentemente teria também que arranjar uma equipa eficiente para trabalhar com a máquina e com massas quentes, e esta passaria por uma solução viável para no futuro diminuir bastante o problema dos buracos. -----

- **Valas abertas na Ribeira dos Moinhos, acesso à Costa do Norte** -----

- O Sr. Vereador Gonçalo Naves indagou a câmara sobre o ponto de situação das valas abertas na Ribeira dos Moinhos, que há cerca de um ano que as mesmas se encontram nas mesmas condições, inclusive tem conhecimento que há cerca de um mês foi aberta no local uma vala ainda mais profunda. -----

Relativamente à questão das valas o Sr. Presidente da Câmara respondeu que a câmara Municipal não é tribunal e deve imiscuir-se de temas que são de responsabilidade dos tribunais. De momento os serviços estão a aferir se se trata de terrenos públicos ou privados, e consequentemente aferir da natureza jurídica do caminho. -----

## Ordem de Trabalhos

Ponto 1 - Aprovação da ata n.º 04/2026 de 18.02.2026 -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2026

Reunião (04-03-2026)

Pág. 6

O Sr. Presidente da Câmara submeteu à aprovação a ata n.º 04/2026 de 18.02.2026. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a ata n.º 04/2026. ---

**Ponto 2 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 7608 (Proc. n.º 2026/850.10.601/1) - Proposta de aprovação das minutas de ofícios e Tabela de contrapartidas para angariação de Mecenato para 26ª Edição do Festival Músicas do Mundo 2026** -----

Presente proposta do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação, registo n.º 7608, para aprovação das minutas de ofícios e tabela de contrapartidas para angariação de mecenato para a 26ª Edição do Festival Músicas do Mundo 2026. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

**Ponto 3 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 7609 - Proposta de aprovação de preços a praticar para o FMM - festival Músicas do Mundo 2026** -----

Presente proposta do gabinete de Apoio à Presidência e Vereação, registo n.º 7609, de 25.02.2026, a propor preços a praticar para os concertos do FMM-Festival Músicas do Mundo 2026, nos seguintes termos: -----

**Espectáculos em Porto Covo:** -----

Gratuito -----

**Espectáculos no Auditório do Centro de Artes de Sines:** -----

Dia 21 julho (segunda-feira) – 5,00€; -----

Dia 22 julho (terça-feira) – 5,00€ -----

**Espectáculos na Avenida Vasco da Gama:** -----

Gratuito -----

**Espectáculos no Castelo de Sines:** -----

Dia 22 julho (quarta-feira) – 15,00€; -----

Dia 23 julho (quinta-feira) – 20,00€; -----

Dia 24 julho (sexta-feira) – 25,00€; -----

Dia 25 julho (sábado) – 25,00€; -----

Bilhete Único / entrada Permanente para os 4 dias – 75,00€; -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2026

Reunião (04-03-2026)

Pág. 7

Bilhete Único fim-de-semana (dias 24 e 25 de julho) (\*) – 40,00€ -----

(\*) – Edição limitada 1.500 bilhetes disponíveis -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

**Ponto 4 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta n.º 7843 (Proc. n.º 2020/350.40.401/1) - Proposta de aprovação da minuta da 1ª adenda ao contrato de empréstimo de médio e longo prazo celebrado com a AD&C pela linha, "Linha BEI PT 2020 - Autarquias" - Observatório do Mar -----**

Presente proposta da Divisão de Administração e Finanças, registo n.º 7843, de 27.02.2026, para aprovação da minuta da 1ª adenda ao contrato de empréstimo de médio e longo prazo celebrado entre o Município de Sines e a Agência para o Desenvolvimento e Coesão, I.P. – Linha BEI PT 2020 – Autarquias – Observatório do Mar, porquanto na sequência do encerramento da Operação Portugal 2020 ALT20-08-2114-FEDER-000156, o valor do empréstimo ID 1699, associado à referida operação, deve ser alterado para o montante utilizado, no valor de 70.000,00 €, nos termos do disposto na cláusula 16º do contrato de financiamento. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

**Ponto 5 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta n.º 7842 (Proc. n.º 2019/350.40.401/4) - Proposta de aprovação da minuta da 1ª adenda ao contrato de empréstimo de médio e longo prazo celebrado com a AD &C pela "Linha BEI PT 2020-Autarquias" – ZIL II Expansão Nascente -----**

Presente proposta da Divisão de Administração e Finanças, registo n.º 7842, de 27.02.2026, para aprovação da minuta da 1ª adenda ao contrato de empréstimo de médio e longo prazo celebrado entre o Município de Sines e a Agência para o Desenvolvimento e Coesão, I.P. – Linha BEI PT 2020 – Autarquias – ZIL II Expansão Nascente, porquanto na sequência do encerramento da Operação Portugal 2020 ALT20-08-0853-FEDER-000083, o valor do empréstimo ID 1598, associado à referida operação, deve ser alterado para o montante utilizado, no valor de 133.333,34 €, nos termos do disposto na cláusula 16º do contrato de financiamento. -

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

**Ponto 6 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 7491 (Proc. n.º 2026/350.30.001/73) - Proposta de aprovação do pedido de isenção de pagamento de taxas, requerido pela Junta de Freguesia de Porto Covo -----**



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2026

Reunião (04-03-2026)

Pág. 8

Presente proposta do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, registo n.º 7491, de 25.02.2026, para aprovação do pedido de isenção de pagamento de taxas requerido pela Junta de Freguesia de Porto Covo na realização de atividades de cariz cultural para o ano de 2026. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

**Ponto 7 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 7072 (Proc. n.º 2026/300.50.200/11) - Proposta de autorização da transmissão do Direito de Superfície do prédio sito na Rua António Botelho, n.º 43 em Sines -----**

Presente proposta do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, registo n.º 7072, de 20.02.2026, para autorização da transmissão do direito de superfície do prédio sito na Rua António Botelho, n.º 43, em Sines, inscrito na matriz sob o art.º 1769 e descrito na CRP de Sines sob o n.º 4815/20100504, pelo valor de 150.000,00€ (cento e cinquenta mil euros), bem como aprovação do não exercício do direito de preferência por parte da CM Sines. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta nos termos apresentados. -----

**Ponto 8 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 7576 (Proc. n.º 2024/300.20.400/7) - Proposta de aprovação de minuta de Edital de Hasta Pública para concessão de Uso e Exploração de Espaço Público no Jardim Público de Porto Covo -----**

Presente proposta do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, registo n.º 7576, de 25.02.2026, para aprovação do Edital de Hasta Pública para concessão de uso e exploração de espaço público no jardim público de Porto Covo, sendo o valor base de licitação fixado em 350,00€/ano e o valor mínimo dos lanços em 50,00€, e a área a ocupar de 750,00m<sup>2</sup>, pelo prazo de dois anos com início a 03/08/2026. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

**Ponto 9 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta n.º 7890 (Proc. n.º 2026/300.10.001/1) - Proposta de ratificação do ato de aprovação praticado pelo Sr. Presidente da Câmara relativamente à abertura de procedimento de contratação pública para execução da "Empreitada da Requalificação da Estrada da Floresta, em Sines - 3ª Fase", e aprovação das peças do procedimento -----**

Presente proposta da Divisão de Administração e Finanças, registo n.º 7890, de 27.02.2026, para ratificação do ato de aprovação de abertura de procedimento de

atual:



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2026

Reunião (04-03-2026)

Pág. 9

contratação pública para execução da Empreitada de Requalificação da Estrada da Floresta, em Sines – 3ª fase, bem como aprovação das peças do procedimento (despacho exarado no documento n.º 7833/2026). -----

O valor estimado do procedimento é de € 2.641.500,00 (dois milhões seiscentos e quarenta e um mil e quinhentos euros). -----

Considerando que o valor contratual estimado é superior a € 150.000,00, propõe-se a adoção de um concurso público conforme previsto na alínea c) do n.º 1 do artigo 16º e alínea b) do n.º 1 do artigo 19º, ambos do Código dos Contratos Públicos, sem publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

**Ponto 10 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 6962 (Proc. n.º 2023/300.10.001/13) - Proposta de aprovação da liberação de 30% da garantia bancária da Empreitada de construção/reparação das escadas de madeira da Praia de Morgavel, em Sines -----**

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, registo n.º 6962, de 20.02.2026, para liberação de 30% da garantia bancária, correspondente a 712,03 €, referente à empreitada de construção/reparação das escadas de madeira da Praia de Morgavel, em Sines, adjudicada à empresa “Soudias – Carpintaria e Serralharia, Lda.”

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

**Ponto 11 – Empreitadas de Obras Públicas – Proposta n.º 7903 (Proc. n.º 2023/300.10.001/15) - - Proposta de aprovação da liberação de 30% da garantia prestada para assegurar o correto cumprimento do contrato da Empreitada de aplicação de pavimento e novos equipamentos desportivos no campo da Escola Básica Vasco da Gama, em Sines -----**

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, registo n.º 7903, de 27.02.2026, para liberação de 30% da garantia bancária, correspondente a 2.308,59 €, referente à empreitada de aplicação de pavimento e novos equipamentos desportivos no campo da Escola Básica Vasco da Gama, em Sines, adjudicada à empresa “Sports Partner Distribuição e Fabrico de Equipamentos Desportivos, Lda.”. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2026

Reunião (04-03-2026)

Pág. 10

Ponto 12 - Gestão Comercial e Processual - Proposta n.º 7246 (Proc. n.º 2019/300.10.002/233) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água, requerido pelo consumidor n.º 87648 -----

Presente proposta do Serviço de Gestão Comercial e Processual, registo n.º 7246, datada de 23.02.2026, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 12 faturas, no valor de 278,68 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 87648. ---

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. ----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

Ponto 13 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 7239 (Proc. n.º 2026/300.50.200/7) - Proposta de aprovação das renovações dos contratos de direito de superfície, pelo prazo 10 anos de lotes da ZIL- II, em Sines -----

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, registo n.º 7239, de 23.02.2026, para renovação dos contratos de direito de superfície, pelo prazo de 10 anos dos seguintes lotes da ZIL II de Sines: lote 106; lote 119; lote 147; lote 1071; lote 1201; lote 186-B; lote 97-B; lote 1-B e lote 1141. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

Ponto 14 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 7426 (Proc. n.º 2026/300.50.200/10) - Proposta de aprovação da transmissão do direito de superfície do lote 147 da ZIL-II de Sines -----

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, registo n.º 7426, de 24.02.2026, para autorização da transmissão do direito de superfície do lote 147 da ZIL II de Sines em nome de António José Pacheco Camacho, falecido, para os seus herdeiros – João Paulo da Silva Camacho e Rui Miguel da Silva Camacho, na proporção de ½ para cada um. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

Ponto 15 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 7239 (Proc. n.º 2026/300.50.200/7) - Proposta de renovação de direitos de superfície da ZIL II de Sines - ano 2026 -----

O presente ponto está repetido (ponto 13). -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2026

Reunião (04-03-2026)

Pág. 11

**Ponto 16 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 7427 (Proc. n.º 2026/300.50.200/5) - Proposta de aprovação de retirada de lotes ZIL II Sines - Zona de Expansão Nascente -----**

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, registo n.º 7427, de 24.02.2026, para retirada dos seguintes lotes da Zona de Expansão Nascente: lote 1233; lote 1241; lote 1242 e lote 1256. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

**Ponto 17 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 7278 (Proc. 2025/300.50.200/71) - Proposta de atribuição do lote B4 da ZIL II Norte de Sines ----**

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, registo n.º 7278, de 23.02.2026, para atribuição do lote B4 da ZIL II Norte de Sines, com a área de 2 416,3 m<sup>2</sup>, à empresária em nome individual Vanessa Gonçalves (CrossFit Sines), para atividade de Ginásio e serviços associados, bem como aprovação da minuta de contrato de reserva. ----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

**Ponto 18 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 7898 (Proc. n.º 2026/300.50.200/3) - Proposta de autorização de transmissão do Direito de Superfície /Benfeitorias Lote 1017B da ZIL - II Sines -----**

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, registo n.º 7898, de 27.02.2026, para autorização da transmissão do direito de superfície e venda das benfeitorias do lote 1017B da ZIL II de Sines, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 7527 da freguesia e concelho de Sines e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines sob o n.º 2926/19980918, de "MoviSines Mobiliário, Lda." para "FEMAGAS PORTUGAL, UNIPessoal, LDA.", pelo valor de 650.000,00€ (seiscentos e cinquenta mil euros). -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

**Ponto 19 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo - Proposta n.º 6531 (Proc. n.º 2025/850.10.003/19) - Proposta de aprovação da candidatura da Academia de Ginástica de Sines para participação Internacional no Campeonato do Mundo Júniores de Pamplona 2025 -----**

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Desportivo, registo n.º 6531, de 13.02.2026, para aprovação da candidatura da Academia de Ginástica de Sines, ao Programa D (participações internacionais), enquadrado no Programa de Apoio ao



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2026

Reunião (04-03-2026)

Pág. 12

Associativismo Desportivo e Desporto, para apoio financeiro na participação de dois atletas no Campeonato do Mundo de Trampolim Juniores 2025, que decorreu entre os dias 13 e 16 de novembro 2025, em Pamplona, Espanha. A atribuição de apoio financeiro corresponde a 58,2% do valor total apresentado, fixado em 1.412,00 € (mil quatrocentos e doze euros). -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

**Ponto 20 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo - Proposta n.º 6532 (Proc. n.º 2025/850.10.003/15) - Proposta de aprovação da candidatura do Vasco da Gama Atlético Clube, para participação Internacional de 1 atleta no Campeonato do Mundo de Pesca Submarina 2025** -----

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Desportivo, registo n.º 6532, de 13.02.2026, para aprovação da candidatura do Vasco da Gama Atlético Clube, ao Programa D (participações internacionais), enquadrado no Programa de Apoio ao Associativismo Desportivo e Desporto, para apoio financeiro na participação de atleta no campeonato do Mundo de Pesca Submarina 2025, que decorreu entre os dias 26 e 29 de novembro 2025, São Francisco do Sul, Santa Catarina, Brasil. A atribuição de apoio financeiro corresponde a 55,2% do valor total apresentado, fixado em 2.783,80 € (dois mil setecentos e oitenta e três euros e oitenta cêntimos). --

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

**Ponto 21 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo - Proposta n.º 6828 (Proc. n.º 2026/150.10.500/11) - Proposta de aprovação da minuta de protocolo de colaboração a celebrar entre a Câmara Municipal de Sines e o Futebol Clube Alvaladense, com vista à organização do 26º Raid BTT Alvalade- Porto Covo 2026** -----

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Desportivo, registo n.º 6828, de 19.02.2026, para aprovação e assinatura do protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Sines e o Futebol Clube Alvaladense, para a organização do 26º Raid BTT Alvalade – Porto Covo 2026, no dia 17 de maio de 2026, com a atribuição de um apoio financeiro no valor de 7.000,00 € (sete mil euros). -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

**Ponto 22 - Divisão de Ordenamento do Território - Proposta n.º 7380 (Proc. n.º 2026/450.10.203/7) - Proposta de aprovação da receção definitiva das obras de**



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2026

Reunião (04-03-2026)

Pág. 13

infraestruturas de telecomunicações, tituladas pelo Alvará de obras de Urbanização n.º 16/2025 e libertação da respetiva caução -----

Presente proposta da Divisão de Ordenamento do Território, registo n.º 7380, de 24.02.2026, nos termos que se transcreve: -----

- a) Receção definitiva das obras de infraestruturas de telecomunicação, tituladas pelo Alvará de obras de urbanização n.º 16/2015, emitido em 21/08/2015, executadas na Avenida 25 de Abril, Largo do Depósito, Largo de Nossa Senhora das Salvas, Rua do Parque e Travessa do Parque, em Sines, nos termos do disposto no art.º 87º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a nova redação; -----
- b) Aprovar a libertação da caução prestada, para as obras infraestruturas de telecomunicações, no valor de 431,00€ (valor retido após deliberação camarária datada de 07/12/2017). -----

A proposta apresentada possui enquadramento jurídico: -----

- No artigo 54º do RJUE no que que respeita à libertação da caução prestada;
- No artigo 87º do RJUE no que que respeita à receção definitiva de obras de urbanização. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

Ponto 23 - Divisão de Ordenamento do Território - Proposta n.º 7277 (Proc. n.º 2025/450.10.203/210) - Proposta de aprovação da receção definitiva das obras de urbanização do Loteamento da Cova do Lago e libertação da totalidade do valor da garantia bancária -----

Presente proposta da Divisão de Ordenamento do Território, registo n.º 7277, de 23.02.2026, para aprovação da receção definitiva das obras referentes ao Loteamento da Cova do Lago, e consequente libertação da totalidade do valor da garantia bancária correspondente às infraestruturas em geral, ou seja, 138.314,13 €, mantendo-se retidos o valor de 407.896,87 €, que corresponde a 319.226,87 € (eletricidade e iluminação) e 88.670,00 € (telecomunicações). -----

A proposta apresentada possui enquadramento jurídico: -----

- No artigo 54º do RJUE no que que respeita à libertação da caução prestada; ---
  - No artigo 87º do RJUE no que que respeita à receção definitiva de obras de urbanização. -
-



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2026

Reunião (04-03-2026)

Pág. 14

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

**Ponto 24 - Divisão de Ordenamento do Território - Proposta n.º 6681 - Proposta de aprovação da receção definitiva das obras de infraestruturas elétricas realizadas no Loteamento do Arneiro - fase I em Porto Covo e libertação das garantias bancárias prestadas** -----

Presente proposta da Divisão de Ordenamento do Território, registo n.º 7380, de 24.02.2026, nos termos que se transcreve: -----

- a) Receção definitiva das obras de infraestruturas elétricas, realizadas no Loteamento do Arneiro - Fase I, nos termos do disposto no art.º 87º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a nova redação; -----
- b) Aprovar a libertação das garantias bancárias prestadas, para as obras infraestruturas elétricas, no valor de 178.867,50€ (valor retido após deliberação camarária datada de 08/05/2015): -----
  - Garantia Bancária 72006393634 - 89.432,75€; -----
  - Garantia Bancária 72006393881 - 89.432,75€; -----

A proposta apresentada possui enquadramento jurídico: -----

- No artigo 54º do RJUE no que que respeita à libertação da garantia/caução prestada;
- No artigo 87º do RJUE no que que respeita à receção definitiva de obras de urbanização.

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

**Ponto 25 - Educação - Proposta n.º 5905 (Proc. n.º 2026/150.10.500/10) - Proposta de aprovação da minuta de protocolo colaboração entre o Município de Sines e o Agrupamento de Escolas de Sines, ano letivo 2025-2026 para aquisição de material didático para o 1º ciclo** -----

Presente proposta do Serviço de Educação, registo n.º 5905, de 10.02.2026, para aprovação de protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Sines e o Agrupamento de Escolas de Sines para atribuição de apoio financeiro ao AES, nos seguintes termos: -----

Considerando o universo de 605 alunos matriculados no 1º Ciclo sugerimos o seguinte: --

1. Relativamente ao material didático, atribuir 11€ por aluno de 1º Ciclo; -----
2. Em conformidade com a Transferência de Competências, relativamente à Gestão do Parque Escolar, propomos que se atribua, 14 000€ da verba recebida do



Hel

## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2026

Reunião (04-03-2026)

Pág. 15

Ministério para o efeito, tal como nos anos interiores, para fazer face aos contratos estabelecidos para intervenções de manutenção da escola sede. -----

Em resumo:

	Material Didático	Gestão do parque escolar	Valor Total
605 alunos (1º Ciclo)	11€ X605 = 6655.00€	14 000,00€	20655,00€

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

Ponto 26 - Segurança e Saúde no Trabalho - Proposta n.º 6675 (Proc. n.º 2026/100.10.600/1) - Proposta de aprovação do início do procedimento para elaboração do Regulamento Interno de Segurança e Saúde no Trabalho -----

Presente proposta do Serviço de Segurança e Saúde no Trabalho, registo n.º 6675, de 18.02.2026, para aprovação do início do procedimento de elaboração do Regulamento Interno de Segurança e Saúde no Trabalho, bem como publicitação da iniciativa procedimental efetuada no sítio institucional do Município, devendo os interessados constituir-se como tal, no procedimento, no prazo de 10 dias úteis contados da data daquela publicitação, com vista a apresentar os seus contributos para a elaboração do mencionado Regulamento e ainda, que a apresentação dos contributos para a elaboração do Regulamento seja formalizada por escrito em requerimento dirigido ao Sr. Presidente da Câmara. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

II - ENCERRAMENTO: -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião, era 10h45. -----

E eu, Helena Isabel Santos Leal,  
Helena Isabel Santos Leal, Técnica Superior de Direito, que lavrei a presente ata, a subscrevo.



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2026

Reunião (04-03-2026)

Pág. 16

O Presidente da Câmara Municipal,

  
\_\_\_\_\_  
(Álvaro dos Santos Beijinha)