



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2005

(Reunião 2005-08-03)

Pág. 1

Aos **TRÊS** de **AGOSTO** de **DOIS MIL E CINCO**, nesta Cidade de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO ORDINÁRIA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes.-----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES:-----

- IDALINO SABIDO JOSÉ
- JOSÉ ARCANJO FERREIRA COSTA
- MARISA FILIPA SANTOS RODRIGUES SANTOS
- ARMANDO FRANCISCO

FALTAS JUSTIFICADAS:-----

- ANTÓNIO LUÍS BARREIROS BRAZ (Férias)
- JOÃO FERNANDO MATOS VINAGRE (Férias)

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reunião, eram 10:40 horas.-

I - ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-----

Foi lida e aprovada nos termos do n.º. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisão de Administração Geral. -----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

SR. VICE PRESIDENTE: -----

1 - Pediu para que fosse apreciado o Edital da Feira de Agosto, o que foi aceite por unanimidade. -----

Ratificado, por unanimidade o Edital com as condições da Feira de Agosto, já aprovado pelo Sr. Presidente em 20 de Julho, mantendo o valor das taxas cobradas em 2004. -----

2 – Informou ter recebido carta da Sra. D^ª. Francisca Costa Campos, onde manifestava a sua intenção de proceder ao levantamento do tesouro do Gaio, na sua qualidade de herdeira.-----

A C.M.S. aprova, por unanimidade, a proposta do Sr. Vice Presidente no sentido de depositar no cofre da Autarquia o tesouro do gaio até que sejam resolvidas as questões legais. -----

O Sr. Presidente fará reunião com a família, e determinará a data do levantamento. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2005

Reunião (2005-08-03)

Pág. 2 de 9

2 – SR. PRESIDENTE:-----

1 – Propõe que a Câmara manifeste as suas felicitações aos atletas, Nicole Pacheco e João Paulo Paias. -----

À Nicole Pacheco do Ginásio Clube de Sines pelo seu lugar de vice campeã mundial de tumbling, e ao João Paulo Paivas pelo seu lugar de campeão nacional dos 200m, costas, em natação.-----

Os Resultados alcançados por estes atletas atestam os níveis de desenvolvimento e qualidade das Associações Desportivas de Sines que forma um conjunto de atletas de alta craveira desportiva nacional e internacional.-----

A CMS congratula-se com estes resultados que projectam a imagem de Sines no país e estrangeiro. -----

A Câmara aprovou por unanimidade.-----

2 – O Sr. Presidente apresenta uma moção em que destaca a forma como decorreu a 7ª. Edição do Festival de Músicas do Mundo teve o reconhecimento de todos os Sineenses e visitantes. -----

Este festival, foi o maior de sempre, e a organização da Câmara foi unanimamente elogiada pela Comunicação Social que relevam a qualidade deste Festival e a excelente organização da Câmara Municipal. -----

Assim pretende transmitir a todos os trabalhadores da Câmara envolvidos na iniciativa, o reconhecimento do Sr. Presidente e do Executivo pelo empenho que levou ao grande êxito desta 7ª edição do Festival de Músicas do Mundo. -----

A proposta do Sr. Presidente foi aprovada por unanimidade. -----

3 – Informou que no dia 28 de Julho foi reaberta ao trânsito de peões a rua Cândido dos Reis, na zona que estava intransitável devido à construção do Centro de Artes. -----

4 – Mais informou que já está em funcionamento desde 28.07.2005 o abastecimento de água da Rede Pública no Paiol, a partir da conduta de São Torpes, uma obra feita pelos trabalhadores da Câmara com o apoio de trabalhadores da Junta de Freguesia de Sines. -----

III - ORDEM DE TRABALHOS:-----

1 - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL:-----

1.1 – AMLA – ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS LITORAL ALENTEJANO –
Adaptação de Estatutos da AMDS:-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2005

Reunião (2005-08-03)

Pág. 3 de 9

Presente e-mail c/ entrada nº 20407 de 16.11.2004, enviando parecer sobre as consequências para os Municípios da AMLA da Adaptação da AMDS ao Regime das Associações de fins específicos. -----

A C.M.S. aprovou, por unanimidade, a alteração dos estatutos da AMDS. -----

Enviar à Assembleia Municipal -----

1.2 – FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL – Pedido de Isenção de Pagamento de Taxas – Sapataria Nova Espada: -----

Presente c. int. c/ entrada nº 6104 de 01.07.2005, dando parecer sobre o pedido de isenção de pagamento de taxas referente a publicidade e ocupação via pública (toldos) da Sapataria Nova Espada. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “A C.M.S. não considera justificação à isenção de quaisquer taxas pois os toldos estão fora do alcance de viaturas tanto numa como na outra rua”. -----

1.3 – LUÍS M. M. PEREIRA SOC. UNIPessoal, LDA. – Liquidação Direito Superfície Lote 1123, Estrada da Afeiteira, Zil 2 em Sines:-----

Presente req. c/ entrada nº 13627 de 14.07.2005, informando que até final do ano vigente, procederá à amortização do débito a efectuar periodicamente conforme disponibilidade financeira.-----

Foi deliberado por unanimidade o seguinte: “ Transmitir que a C.M.S. aceita o pagamento de uma prestação mensal no valor proposto mas não pode dispensar o valor dos juros. -----

Nota que esta prestação é para a dívida anterior devendo pagar em simultâneo a renda mensal actualizada ”. -----

1.4 – ASSOCIAÇÃO PARA O ENSINO BENTO DE JESUS CARAÇA – Encerramento da Delegação de Sines da Escola Profissional Bento de Jesus Caraça: -----

Presente req. c/ entrada nº 13962 de 20.07.2005, informando do encerramento no dia 29.07.2005, por razões que se prendem essencialmente com a viabilidade financeira deste projecto. -----

Foi deliberado por unanimidade o seguinte: “Tomado conhecimento. A C.M.S. manifesta o seu descontentamento pelo encerramento da Escola devendo esta posição ser transmitida à Direcção Nacional do mesmo ”. -----

1.5 – ASSOCIAÇÃO PORTA ATLÂNTICA– Quota: -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2005

Reunião (2005-08-03)

Pág. 4 de 9

Presente of. c/ entrada nº 14179 de 22.07.2005, informando que o valor da quotização mensal a pagar em 2005 é no valor de 2.500.00 € -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ Aprovada nova quotização ”.-----

1.6 – ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL MUNICÍPIOS PORTUGUESES – Fusão do CEFA com o INA: -----

Presente of. c/ entrada nº 14309 de 22.07.2005, enviando posição aprovada pelo Conselho Directivo da ANMP, sobre a proposta de Fusão do CEFA com o INA. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ A C.M.S. concorda com a posição da ANMP ”.-----

1.7 – GRAÇA MORAIS – Inauguração do Espaço Exposição do Centro de Artes de Sines: -----

Presente e-mail c/ entrada nº 14326 de 22.07.2005, apresentando proposta para inaugurar o Espaço de Exposições do Centro de Artes de Sines. -----

A C.M.S. aprovou, por unanimidade, a proposta. -----

Fazer contrato para o serviço da D. Graça Morais, Protocolo para o restante. -----

1.8 – CNLA – CLUBE DE NATAÇÃO DO LITORAL ALENTEJANO – 3ª Prova de Mar – Porto de Sines 2005 – Pedido de Apoio: -----

Presente of. c/ entrada nº 14415 de 25.07.2005, solicitando autorização e subsídio extraordinário no valor de 1.250,00€ para a realização da 3ª Prova de Mar – Porto de Sines 2005, no dia 14 de Agosto de 2005. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “A C.M.S. aprova a atribuição do subsídio extraordinário. -----

Para a limpeza da praia o CNLA deve dirigir-se à APS e obter as licenças necessárias da Capitania ”. -----

1.9 – CNLA – CLUBE DE NATAÇÃO DO LITORAL ALENTEJANO – Apresentação de Resultados - Recorde Nacional: -----

Presente of. c/ entrada nº 14414 de 25.07.2005, informando o resultado alcançado pelo atleta João Paulo Paias, nos Campeonatos Regionais disputados na Piscina Olímpica de Rio Maior. -

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “A C.M.S. regista a manifesta a enorme satisfação apresentando parabéns ao CNLA. e ao Atleta ”. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2005

Reunião (2005-08-03)

Pág. 5 de 9

1.10 – GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA – Festival Músicas do Mundo – Valores a Cobrar a Vendedores por Ocupação da Via Pública -----

Presente inf. c/ entrada n.º 6892 de 27.07.2005, propondo, à semelhança de 2004, a cobrança de valores diferenciados entre ocupação até 9 m2 e por rouletes e a subida dos valores, nos termos da proposta de orçamento, para 25,00€ e 200,00€ -----

Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente datado de 26.07.2005, com o seguinte teor: “Aprovado a proposta. Transmitir para devidos efeitos à Secção Cultural, Fiscalização Municipal e Secção de Taxas”. Tendo porém que ser submetido a ratificação em reunião de Câmara. -----

1.11 – SECTOR DE ACÇÃO SOCIAL E SAÚDE – Lucília Fazendeiro Pinto: -----

Presente inf. c/ entrada n.º 6897 de 27.07.2005, informando que a munícipe supra mencionada tem uma dívida de água de 448,69€ e de renda no valor de 317,89€, referente à sua anterior habitação e propondo que a C.M.S. pondere a hipótese de anulação da dívida referente à renda de casa, comprometendo-se a munícipe a pagar uma prestação mensal de 40€ referente à dívida de água, bem como a efectuar o pagamento atempado de todas as facturas de água que forem vencendo. -----

Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente datado de 27.07.2005, com o seguinte teor: “Concordo, à Reunião da C.M.S. para eventual ratificação”. -----

1.12 – ÁGUAS DE SANTO ANDRÉ – Celebração de Acordo de Fornecimento de Água para Consumo Humano à Localidade do Paiol: -----

Presente of. c/ entrada n.º 14645 de 28.07.2005, enviando o acordo de fornecimento de água para consumo humano à localidade do Paiol. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “Aprovado o acordo de fornecimento”. --

1.13 – SECTOR DO PATRIMÓNIO E SEGUROS – Acta de Venda de Terrenos em Hasta Pública: -----

Presente acta de hasta pública para venda do lote C7 da Quinta do Meio, em Sines. -----

A C.M.S. tomou conhecimento. -----

1.14 – SECTOR DO PATRIMÓNIO E SEGUROS – Acta de Venda de Terrenos em Hasta Pública: -----

Presente acta de hasta pública para venda de três prédios urbanos inscritos na matriz sob os artigos P 5249, P 5256 e P 5257. -----

A C.M.S. tomou conhecimento. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2005

Reunião (2005-08-03)

Pág. 6 de 9

1.15 – SECTOR DO PATRIMÓNIO E SEGUROS – Acta de Venda de um Lote de Terreno em Propriedade Plena por Hasta Pública: -----

Presente acta de hasta pública para venda de um lote de terreno em propriedade plena. -----

A C.M.S. tomou conhecimento. -----

1.16 – GABINETE JURÍDICO – Contrato de Concessão de Exploração de Bar: -----

Presente minuta do contrato de concessão de exploração do Bar, da Piscina Municipal de Sines, pelo Snack-Bar “ Mar Vermelho ”. -----

A C.M.S. aprovou, por unanimidade, a minuta do contrato. -----

2 - DIVISÃO FINANCEIRA: -----

2.1 – SECTOR DE GESTÃO FINANCEIRA – Modificação aos Documentos Previsionais – Alteração Orçamental nº 15/2005 e Alteração ao PPI nº 12/2005:-----

Presente inf. c/ entrada nº 7033 datada de 01.08.2005, apresentando proposta de alteração orçamental nº 15/2005e alteração ao PPI nº 12/2005. -----

Relativamente ao Orçamento Corrente, e no que respeita à despesa, os reforços necessários totalizam 21.550,00 € as reduções implicam o mesmo montante. -----

No Plano Plurianual de Investimentos as alterações implicam o valor de 36.000,00 €a que obviamente tem reflexos no orçamento de capital. -----

No que respeita ao Orçamento de Capital é necessário efectuar reforços no valor de 36.000,00 € sendo que as reduções são no mesmo montante. -----

Em termos globais o valor desta alteração é de 57.550,00 € -----

Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente datado de 21.07.2005, com o seguinte teor: “Aprovada a Alteração Orçamental nº 15/2005 e alteração ao PPI nº 12/2005, dado a urgência em reforçar rubricas com dotação insuficiente.” -----

2.2 – SECTOR DE GESTÃO FINANCEIRA – Modificação aos Documentos Previsionais – Alteração Orçamental nº 16/2005 e Alteração ao PPI nº 13/2005:-----

Presente inf. c/ entrada nº 7034 datada de 01.08.2005, apresentando proposta de alteração orçamental nº 16/2005e alteração ao PPI nº 13/2005. -----

Relativamente ao Orçamento Corrente, e no que respeita à despesa, os reforços necessários totalizam 61.500,00 € as reduções implicam o mesmo montante. -----

No Plano Plurianual de Investimentos as alterações implicam o valor de 112.000,00 € -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2005

Reunião (2005-08-03)

Pág. 7 de 9

No que respeita ao Orçamento de Capital é necessário efectuar reforços no valor de 112.000,00 € sendo que as reduções são no mesmo montante.-----

Em termos globais o valor desta alteração é de 173.500,00 € -----

Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente datado de 28.07.2005, com o seguinte teor: “Aprovada a Alteração Orçamental n.º 16/2005 e alteração ao PPI n.º 13/2005, dado ser inadiável reforçar rubricas com dotação insuficiente.”-----

2.3 – SECTOR DE GESTÃO FINANCEIRA – Alteração ao Fundo de Maneio do Gabinete Apoio aos Órgãos Municipais: -----

Presente inf. n.º 7035 de 01.08.2005, informando que é necessário proceder a alteração no fundo de maneio atribuído ao Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais com reforço de diversas rubricas.-----

Foi ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente datado de 28.07.2005, com o seguinte teor: “ Aprovada a alteração. Remeter à próxima reunião de Câmara para ratificação ”.-----

3 – SECÇÃO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO: -----

3.1 – ÁLVARO PEREIRA CORREIA – Quinta dos Passarinhos, Lote n.º 86, em Sines: --

Presente parecer dos Serviços Técnicos datado de 20.07.2005, referente ao pedido de construção de um 1º andar independente no lote mencionado em epígrafe.-----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ A DPOT deverá efectuar o estudo referido no presente parecer técnico, designadamente no que se refere à capacidade de aumento da área de construção face ao n.º de lugares de estacionamento disponíveis. O requerente deverá ser informado da presente deliberação, sendo que deverá apresentar a conclusão do estudo. -----

3.2 – ASSOCIAÇÃO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE SINES – Realização de Obras no antigo Quartel dos B.V.S. – Rua Marquês de Pombal: -----

Presente parecer dos Serviços Técnicos datado de 14.07.2005, referente ao pedido mencionado em epígrafe, informando que o requerente não apresenta qualquer título de propriedade que justifique a sua qualidade de proprietário e que atendendo a que se trata do antigo quartel dos bombeiros, com uma fachada concebida para tal, e que pertence já à memória colectiva da cidade, deverá ser tomada em consideração quando da elaboração de qualquer projecto de alterações ou ampliação a conservação da fachada e a avaliação de eventuais elementos interiores que possam ser conservados ou mesmo removidos cuidadosamente. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2005

Reunião (2005-08-03)

Pág. 8 de 9

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ A C.M.S. concorda com o teor do parecer, excepto no que se refere à manutenção da fachada, pois considera que estando considerado o aumento do nº de pisos não será possível aumentar a fachada ”. -----

3.3 – INFORMAÇÃO À CÂMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SENHORA VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DELIBERADA EM REUNIÃO DE 2002-01-09, NOS TERMOS DO ART. 65, Nº. 1 E ART. 69, Nº. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO: -----

A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Alvarás de Obras de Edificação emitidos no período de 18 a 29.06.2005. -----

3.4 – JACINTO DA CONCEIÇÃO PEREIRA – Licenciamento de Obras Particulares: -

Presente pedido de licença de obras referente à construção de obras, sito no Lote 3 da Estrada da Costa do Norte em Sines, solicitando a emissão de licença de obras inacabadas. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ A C.M.S. ponderada a argumentação do requerente, delibera revogar a deliberação de 04.05.05 e aprovar a emissão de licença de obras inacabadas ”. -----

3.5 – LOUSATLÂNTICO – TURISMO, LDA – Alteração ao Loteamento da Raposeira, Lotes 1, 2 e 3: -----

Presente parecer dos Serviços Técnicos datado de 28.07.2005, dando parecer relativo à junção de elementos do pedido de alteração ao alvará de loteamento nº 3/88, de 15 de Dezembro de 1988 respeitante ao loteamento em epígrafe. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ A C.M.S. manifesta a intenção de aprovar a alteração ao Loteamento da Raposeira, devendo ser efectuada de imediato a respectiva discussão pública ”. -----

3.6 – LIDL – Obras de urbanização do LIDL: -----

Presente inf. dos Serviços Técnicos datada de 20.07.2005, informando sobre as obras em epígrafe e sugerindo que as alterações necessárias na rotunda sejam propostas pela Equipa projectista com o acompanhamento do Departamento de Obras e Ambiente. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ A C.M.S. aprova as alterações introduzidas devendo ser entregue as competentes telas finais. -----

O promotor deverá ainda, face à alteração do perfil transversal da via A, não previamente autorizada pela C.M.S., proceder, como forma da compensação à C.M.S., ao arranjo paisagístico das traseiras das garagens frente ao estabelecimento. -----

Ao Arqtº. Falcão para considerar ”. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 29/2005

Reunião (2005-08-03)

Pág. 9 de 9

IV – ENCERRAMENTO: -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exm.º Sr. Presidente declarou encerrada a reunião.
Eram 12:15 horas. -----

E eu, _____, Lídia Maria Silvestre Afonso de Magalhães,
Chefe de Divisão de Administração Geral, que lavrei a presente acta, a subscrevo. -----

O Presidente,
