



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 26/2005

(Reunião 2005-07-06)

Pág. 1

Aos **06** de **JULHO** de **DOIS MIL E CINCO**, nesta Cidade de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO ORDINÁRIA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes.-----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES:-----

- JOSÉ ARCANJO FERREIRA COSTA
- ANTÓNIO LUÍS BARREIROS BRAZ
- MARISA FILIPA SANTOS RODRIGUES SANTOS
- JOÃO FERNANDO MATOS VINAGRE
- ARMANDO FRANCISCO

FALTAS JUSTIFICADAS:-----

- IDALINO SABIDO JOSÉ

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reunião, eram 12:20 horas.-

**I - ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:**-----

Foi lida e aprova da nos termos do n.º. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisão de Administração Geral.-----

**II - ANTES DA ORDEM DO DIA:**-----

**1 – SR. PRESIDENTE:**-----

O Sr. Presidente apresentou o Troféu do INH – 1º lugar atribuído pelo INH pela construção do Bairro da Floresta, tendo lido nota que a seguir se transcreve:-----

A atribuição do 1º Prémio INH ao Bairro da Floresta é um acontecimento de extraordinária importância e significado para a Câmara Municipal de Sines e para Sines, por várias razões, das quais destaco:-----

O reconhecimento da qualidade de um projecto realizado por técnicos da Câmara Municipal de Sines;-----

Uma manifestação que atesta a capacidade e empenho da Câmara Municipal em conceber e concretizar uma obra de qualidade, com uma preocupação pela integração das famílias de várias etnias num espaço urbano de qualidade e num ambiente de convívio e harmonia social;



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 26/2005

Reunião (2005-07-06)

Pág. 2 de 11

Este prémio contribuirá para aumentar a auto – estima e o orgulho dos moradores deste novo Bairro e, em consequência, procurarem preservá-lo, defendendo a sua qualidade (agora reconhecida por um Júri qualificado);-----

É um estímulo para esta Câmara e para os seus técnicos e trabalhadores que, seguramente, reforçarão o seu empenho em continuarem este trabalho extraordinário em projectos e obras ao serviço de Sines. Disso é já exemplo as duas grandes obras prontas a inaugurar – Piscinas Municipais e Centro de Artes – dois grandes equipamentos ao serviço do Desporto, da Educação e da Cultura, como actividades nobres de cada pessoa e da Comunidade Sineense.--

Como Presidente da Câmara sinto uma profunda alegria e um enorme orgulho com a atribuição deste prémio que atesta a nossa capacidade para fazer grandes obras de reconhecida qualidade – postas ao serviço das pessoas – e enriquecedoras do nosso património arquitectónico, urbano e social. -----

A Câmara Municipal de Sines em Reunião de 06.07.2005 tomou conhecimento oficial desta Reunião e manifesta o seu regozijo por esta distinção que honra a Câmara e é motivo de orgulho para Sines. -----

A Presente proposta, foi aprovada por unanimidade.-----

### **2 – SR. PRESIDENTE:**-----

O Sr. Presidente apresentou Moção sobre o falecimento do Sr. José Miguel da Costa: -----

Com o falecimento do Sr. José Miguel da Costa Sines fica mais pobre.-----

José Miguel da Costa foi um obreiro das descobertas do Património Arqueológico e Histórico de Sines, dedicando a sua vida com empenho, valor e arte na valorização e promoção desta origem histórica escondida e ignorada durante séculos.-----

Por isso, Sines tem uma dívida de gratidão a este Homem por tudo e que fez pela valorização desta Terra. -----

A Câmara Municipal na sua Reunião de 06.07.2005, manifesta o seu reconhecimento pelo trabalho desenvolvido por José Miguel da Costa em prol da Cultura e do conhecimento Histórico de Sines, prestando-lhe homenagem. -----

Aprovado por unanimidade a presente proposta do Sr. Presidente.-----

### **3 – RAUL MARTA & C<sup>a</sup>. LDA – Alargamento de Horário :** -----

O Sr. Fausto gerente da Padaria do Porto Covo pretende vender pão na padaria até às 4 horas da manhã. Pede à CMS autorização para a venda de pão a Turistas até ás 04.04horas -----

A CMS deliberou, por unanimidade, o seguinte: “Aprovado com a condição de não perturbar os moradores das proximidades.”-----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 26/2005

Reunião (2005-07-06)

Pág. 3 de 11

**4 – SR. PRESIDENTE:** -----

O Sr. Presidente propõe a atribuição do nome Carlos Manafaia às Piscinas Municipais, tendo lido nota biográfica. -----

Aprovada por unanimidade a proposta do Sr. Presidente, as Piscinas Municipais chamar-se-ão Piscinas Municipais de Sines “Carlos Manafaia”. -----

**III - ORDEM DE TRABALHOS:** -----

**1 - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL:**-----

**1.1 – SNACK-BAR “CAVALO BRANCO”- Mário Severino - Pedido de Alargamento de Horário” :**-----

Presente req c/ entrada nº 8078 datado de 28.04.2005, solicitando autorização para o alargamento do Horário de Funcionamento do estabelecimento Snack-Bar “Cavalo Branco” de Maio/2005 a Setembro/2005, até às 04:00 horas. -----

A CMS aprovou, por unanimidade, com a condição de funcionar à porta fechada a partir das 02:00H.-----

**1.2 – GABINETE DA JUVENTUDE – Férias Aventura - Proposta de Actividades de Verão :**-----

Presente inf. c/entrada nº 5457 datada de 13.06.2005, apresentando proposta de Férias Aventura a realizar de 4 a 16 Julho de 2005 no total de custos previstos de 5.548,00 euros. ----

Foi ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente datado de 20.06.2005, com o seguinte teor: “ Aprovado o orçamento do Programa “Férias Aventura”. -----

**1.3 – ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES – Diplomas aprovados em Conselho de Ministros. (Não) Audição da ANMP:**-----

Presente circular c/ entrada nº 11053 datada de 13.06.2005, remetendo cópia da deliberação tomada pelo Conselho Directivo da ANMP, relativa ao assunto referido em epígrafe.-----

A C.M.S. concorda com o parecer da ANMP.-----

Eram 11:15 horas chegou o Sr. Vereador Braz, passando de imediato a integrar os trabalhos.--

**1.4 – DIVISÃO DE AMBIENTE E SERVIÇOS URBANOS – Deposição de Resíduos Sólidos Urbanos durante o Mês de Maio/2005:**-----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 26/2005

Reunião (2005-07-06)

Pág. 4 de 11

Presente inf. c/ entrada nº 5475 datada de 14.06.2005, informando que durante o mês de Maio de 2005 foram entregues 611.360 kg de resíduos sólidos urbanos, referentes ao Município de Sines na estação de transferência de lixo de Santiago do Cacém. -----

A C.M.S. tomou conhecimento. -----

### **1.5 – AICCOPN – ASSOCIAÇÃO DOS INDUSTRIAIS DA CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS – Estimativas orçamentais: -----**

Presente circular c/ entrada nº 11246 datada de 15.06.2005, informando que elaborou uma relação de preços médios por metro quadrado de construção para obras sujeitas a licenciamento municipal para o ano de 2005, na convicção de que a mesma poderá servir de base para actuação dos serviços técnicos da Câmara Municipal de Sines. -----

A C.M.S. tomou conhecimento. -----

### **1.6 – SECTOR DE EDUCAÇÃO – I Encontro sobre Educação – Pedido de Subsídio Extraordinário: -----**

Presente inf. c/ entrada nº 5694 datada de 17.06.2005, solicitando a atribuição de um subsídio extraordinário no valor de 330,00€, ao Agrupamento Vertical das Escolas de Sines para pagamento de despesas de deslocação dos oradores intervenientes no I Encontro sobre Educação. -----

A C.M.S. aprovou, por unanimidade, a atribuição de um subsídio extraordinário no valor de 330,00€ -----

### **1.7 – FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL – Resumo Mensal de Acidentes:-----**

Presente inf. c/ entrada nº 5693 datada de 17.06.2005, apresentando resumo Mensal de Acidentes no Concelho de Sines, durante o mês de Abril/2005. -----

A C.M.S. tomou conhecimento. -----

### **1.8 – DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO – AMLA – Proposta de Anulação do Concurso para Execução da Cartografia e Ortofotocartografia: -----**

Presente inf. c/ entrada nº 5740 datada de 20.06.2005, informando da elaboração da proposta de anulação do concurso para a execução da cartografia numérica vectorial e ortofotocartografia às escalas 1:10 000 e 1:2 000 da Região do Litoral Alentejano. -----

A C.M.S. tomou conhecimento. -----

### **1.9 – REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE TIMOR-LESTE – Agradecimento:-----**



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 26/2005

Reunião (2005-07-06)

Pág. 5 de 11

Presente of. c/ entrada nº 11632 datada de 21.06.2005, agradecendo o subsídio concedido para a aquisição da Carrinha Timor. -----

A C.M.S. tomou conhecimento. -----

### **1.10 – EMBRYO DESIGN GRÁFICO, LDA – Revista Actua: -----**

Presente of. c/ entrada nº 11760 datada de 23.06.2005, apresentando orçamento rectificativo para a concepção gráfica, impressão e acabamentos referentes à produção da Revista Actua. ---

A C.M.S. aprovou, por unanimidade, o orçamento da Revista Actua, com a revisão proposta de 297,50€ que se deve ao acréscimo resultantes dos polaróides. -----

### **1.11 – VITOR JOSÉ MALVEIRO SEROMENHO – Pedido de Apoio Financeiro: -----**

Presentes reqtºs. c/ entradas nºs. 11945 e 11947 datada de 27.06.2005, solicitando apoio financeiro para participar num Estágio Mundial de Kick-Boxing e desportos de combate de 1 a 15 de Agosto/2005 e para poder dar continuidade ao desporto como atleta representante do Ginásio Atenas. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ Para apoiar a participação no estágio e para a sua atribuição anual a C.M.S. aprova um subsídio de 1000€ o qual deverá ser atribuído a uma Associação Desportiva, dado que a C.M.S. não pode directamente apoiar atletas individuais. -----

### **1.12 – CCDRA - COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO ALENTEJO – Programa Operacional Regional do Alentejo 2000 – 2006:-----**

Presente of. c/ entrada nº 11931 datada de 27.06.2005, dando conhecimento da Aprovação do Projecto, Bonificação de Juros – Biblioteca Municipal e Centro de Artes de Sines em 18.06.2005. -----

A C.M.S. tomou conhecimento. -----

### **1.13 – SECTOR DE ACÇÃO SOCIAL E SAÚDE – Vitalina Maria Rodrigues de Oliveira: -----**

Presente inf. c/ entrada nº 6025 datada de 29.06.2005, informando de que a munícipe supra mencionada solicita a reparação dos haveres e a substituição de alguns, ou uma indemnização no valor de 3 500€ em virtude de ter sido realojada pela autarquia na sequência da obra da Biblioteca e Centro de Artes. -----

Aprovado a indemnização , por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Ferreira Costa. ----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 26/2005

Reunião (2005-07-06)

Pág. 6 de 11

### **1.14 – DREA – DIRECÇÃO REGIONAL DE EDUCAÇÃO DO ALENTEJO – Apresentação de Cumprimentos:-----**

Presente of. c/ entrada nº 11923 datada de 27.06.2005, apresentando cumprimentos do novo Director Regional de Educação do Alentejo. -----

A C.M.S. tomou conhecimento. -----

### **1.15 – GAE - GABINETE DE APOIO AO EMPRESÁRIO – Instalação de Mini- Mercado em Sines - Parecer:-----**

Presente inf. c/ entrada nº 6092 datada de 01.07.2005, apresentando esclarecimentos e solicitando parecer técnico relativo à instalação de um Mini-Mercado na Rua Teófilo Braga, nº 24 e 24ª, em Sines. -----

Mereceu, por unanimidade a seguinte deliberação: “ A C.M.S. considera de interesse Económico e Social o presente projecto ”. -----

### **1.16 – ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES – Nomeações dos Directores das Áreas Protegidas:-----**

Presente of. c/ entrada nº 12373 datada de 04.07.2005, enviando parecer sobre o assunto em epígrafe aprovado, em 10 de Maio de 2005, pelo Conselho Directivo da ANMP:-----

A C.M.S. concorda com o parecer da ANMP.-----

### **1.17 – STAPE - DIÁRIO DA REPÚBLICA – II SÉRIE – Secretariado Técnico dos assuntos para o Processo Eleitoral:-----**

Enviando Mapa nº 11-A/2005 (2ª série), publicado no DR – II Série Nº 121 em 27 de Junho de 2005, informando o número de eleitores inscritos no recenseamento eleitoral, reportados a 31 de Maio de 2005 e que são no Município de Sines de 11093 eleitores. -----

A C.M.S. tomou conhecimento. -----

### **1.18 – PLANEGE CONSULTORES DE ENGENHARIA E GESTÃO, SA – Relatório Mensal Nº 17 – Maio 2005 “ Biblioteca Municipal e Centro de Artes de Sines – Construção do Edifício – 2ª Fase:-----**

Presente Relatório Mensal Nº 17 respeitante ao mês de Maio/2005 referente à 2ª Fase da Construção do Edifício da Biblioteca e Centro de Artes de Sines. -----

A C.M.S. tomou conhecimento. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 26/2005

Reunião (2005-07-06)

Pág. 7 de 11

**1.19 – SR. VICE-PRESIDENTE – Contrato de Arrendamento de Instalações para a Santa Casa da Misericórdia no Edifício Ancorope: -----**

Presente proposta c/ entrada nº 6159 datada de 04.07.2005, referente ao contrato de arrendamento de instalações para a Santa Casa da Misericórdia no Edifício Ancorope e propondo à C.M.S. que a aceite parcialmente, ou seja, a CMS aceitará pagar mais a renda de Dezembro de 97, o que acumula da com a de Novembro, perfaz 5.187,50€ Assim seria feito o encontro de contas e a CMS apenas entregaria o valor da diferença, ou seja cerca de 289,00€ não sendo assumido pela Câmara nem o mês de Janeiro de 1998, nem qualquer valor de juros.

A C.M.S. aprovou, por unanimidade, a proposta. -----

**1.20 – DOA – DEPARTAMENTO DE OBRAS E AMBIENTE – Ecopontos Danificados:**

Presente informação c/ entrada nº 6173 datada de 04.07.2005, informando da destruição dos três ecopontos que se encontravam colocados na Rua Maria Lamas, sito em frente ao Cemitério Municipal. -----

A C.M.S. tomou conhecimento. -----

**1.21 – QUERCUS – NÚCLEO REGIONAL DO LITORAL ALENTEJANO – Notícia DN de 18.05.2005: -----**

Presente e-mail c/ entrada nº 11104 datada de 14.06.2005, dando conhecimento do ofício que a Junta de Freguesia de Melides remeteu à Quercus por esta divergir das suas opiniões sobre grandes interesses turísticos e imobiliários. -----

A C.M.S. tomou conhecimento. -----

**1.22 – SR. VICE-PRESIDENTE - Compensações referentes a diminuição de Área de Construção no Loteamento das Percebeiras – nº 1/90: -----**

Presente inf. datada de 04.07.2005, informando que as áreas de compensações foram alteradas por deliberação de reunião de Câmara de 06.09.2000 e apresentando proposta com o seguinte teor: -----

“ 1. A C.M.S. entregará aos promotores do Loteamento 1/90 – Barbosa & Silva e Lupumer, Lda, uma parcela de terreno na Rua Manuel de Arriaga, com ante-projecto aprovado, com uma área de construção de 503,30 m2. -----

2. Como complemento da compensação e até perfazer a área aprovada de 907,5 m2, foi estabelecido em 2.05.05 o seguinte acordo:-----

a) a C.M.S. entrega aos promotores o lote A1 do Loteamento Municipal da Ponte Serva, com a área de construção de 826,1 m2; -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 26/2005

Reunião (2005-07-06)

Pág. 8 de 11

b) a diferença de área entre a acordada e a permitida na Rua Manuel de Arriaga (907,5-503,3=404,2), e a sobrança entre esta e a do Lote A1 na Ponte Serva (826,1-404,2=421,9 m<sup>2</sup>), será paga pelos Promotores pelo valor correspondente a 145,00€o m<sup>2</sup>, o que dará 61.175,50€

c) Os Promotores ficam ainda obrigados a executar os arranjos exteriores e lugares de estacionamento, proporcionalmente à área de construção do lote A1; -----

d) A C.M.S. compromete-se a aprovar uma alteração ao Loteamento que contemple áreas comerciais em lugar de habitação e que possibilite a alteração do número de fogos, sem alterar a área total de construção. -----

Considera que após o estabelecido em 2000 e decorridos cinco anos, este acordo é razoável, pois durante este período os promotores poderiam invocar outras indemnizações, o que não fizeram, bem como atendendo que os terrenos agora cedidos não se localizam na Av. Humberto Delgado, local que era considerado por todos mais valioso e favorável”.-----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ Aprovada a proposta. Transmitir aos Promotores ”. -----

### **2 - DIVISÃO FINANCEIRA:-----**

**2.1 – SECTOR DE GESTÃO FINANCEIRA – Contratação em Leasing de Um Multicarregador Telescópico Compacto – Multifunções – Concurso Público:-----**

Presente relatório de análise de propostas, apresentando a abertura das propostas bem como a sua análise e informando que foram aceites duas propostas, a da Caixa Leasing e Factoring com a renda mensal de €1.733,81 em spread de 0,325% e a do Banco BPI com a renda mensal de €1.751,60em spread de 0,875%, -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ Aprovado a adjudicação à Caixa Leasing e Factoring ”. -----

### **2.2 – SECTOR DE GESTÃO FINANCEIRA – Contratação em Leasing de Um Camião com Caixa de 6,5 m:-----**

Presente relatório de análise de propostas referido em epígrafe, apresentando a abertura das propostas bem como a sua análise e informando que foram aceites duas propostas, Caixa Leasing e Factoring com a renda mensal de €2.298,12 em spread de 0,325% e Banco BPI com a renda mensal de €2.321,71 em spread de 0,875% . -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ Aprovado a adjudicação à Caixa Leasing e Factoring ”.-----

### **2.3 – SECTOR DE GESTÃO FINANCEIRA – Modificação aos Documentos Previsionais – Alteração Orçamental nº 12/2005 e Alteração ao PPI nº 09/2005:-----**





## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 26/2005

Reunião (2005-07-06)

Pág. 9 de 11

Presente inf. c/ entrada n.º 6163 datada de 04.07.2005, apresentando proposta de alteração Orçamental n.º 12/2005 e alteração ao PPI n.º 09/2005. -----

Relativamente ao Orçamento Corrente, e no respeito à despesa, os reforços necessários totalizam 217.800,00 € as reduções implicam o mesmo montante. -----

No Plano Plurianual de Investimentos as alterações implicam o valor de 26.900,00 € o que obviamente tem reflexos no orçamento de capital, pois cada projecto está associada uma determinada classificação orçamental, pelo que se a dotação de um projecto for modificada isso tem de ser reflectido em termos orçamentais. -----

No que respeita ao Orçamento de Capital é necessário efectuar reforços no valor de 26.900,00 € sendo que as reduções são no mesmo montante. -----

Em termos globais o valor desta alteração é de 244.700,00 € -----

Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente datado de 22.06.2005, com o seguinte teor: “Aprovada a modificação Orçamental n.º 12/2005 e alteração ao PPI n.º 09/2005, dado ser inadiável reforçar rubricas com dotação insuficiente.” -----

### **2.4 – SECTOR DE GESTÃO FINANCEIRA – Contratação em Leasing de Dois Mini-Bus :-----**

Presente relatório de análise de propostas referido em epígrafe, apresentando a abertura das propostas bem como a sua análise e informando que foram aceites três propostas, Banco BPI com a renda mensal de €4.223,19 em spread de 0,875%, Caixa Leasing e Factoring com a renda mensal de €4.179,62 em spread de 0,325% e Banco Totta com a renda mensal de €4.171,05 em spread de 0,22% . -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “Aprovado a adjudicação da proposta ao Banco Totta & Açores”. -----

### **2.5 – SECTOR DE GESTÃO FINANCEIRA – Modificação aos Documentos Previsionais – Alteração Orçamental n.º 13/2005 e Alteração ao PPI n.º 10/2005:-----**

Presente inf. n.º 37/SC/2005 datada de 30.06.2005, apresentando proposta de alteração Orçamental n.º 13/2005 e alteração ao PPI n.º 10/2005. -----

Relativamente ao Orçamento Corrente, e no respeito à despesa, os reforços necessários totalizam 97.460,00 € as reduções implicam o mesmo montante. -----

No Plano Plurianual de Investimentos as alterações implicam o valor de 229.120,00 € o que obviamente tem reflexos no orçamento de capital, pois cada projecto está associada uma determinada classificação orçamental, pelo que se a dotação de um projecto for modificada isso tem de ser reflectido em termos orçamentais. -----

No que respeita ao Orçamento de Capital é necessário efectuar reforços no valor de 229.120,00 € sendo que as reduções são no mesmo montante. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 26/2005

Reunião (2005-07-06)

Pág. 10 de 11

Em termos globais o valor desta alteração é de 326.580,00 € -----

Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente datado de 30.06.2005, com o seguinte teor: “Aprovada a modificação Orçamental e ao PPI respectivamente 13/05 e 10/05, dada ser indispensável reforçar rubricas com dotação insuficiente ”.-----

### **3 – SECÇÃO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO: -----**

#### **3.1 – SRA. VEREADORA MARISA – José Alberto Telo Faria - Degradação de Imóveis: -----**

Presente inf. datada de 27.06.2005, informando que o Sr. José Alberto Telo Faria compareceu em 20.06.2005 em expediente público, com o intuito de expor à C.M.S. o estado de degradação dos imóveis que possui no centro histórico de Sines, na Rua Carvalho Araújo e solicitou autorização para proceder à sua demolição e posterior reconstrução.-----

Assim, a Sra. Vereadora propõe que seja autorizada a demolição e posterior reconstrução, em termos e com as condicionantes a definir pela Câmara Municipal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, que a Câmara Municipal admite a demolição dos edifícios, em sede de aprovações do projecto de arquitectura para cuja elaboração deverá ser tomada em conta algumas restrições de base dos serviços técnicos

#### **3.2 – DIAMANTINO MANUEL CARREIRA ANASTÁCIO – Loteamento Municipal da ZIL 2, em Sines:-----**

Presente parecer dos serviços técnicos datado de 20.06.2005, referente ao pedido de autorização administrativa para projecto de arquitectura de um edifício de apoio a uma estação de lavagens existente no lote nº 105 E do loteamento mencionado em epígrafe. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ A C.M.S. concorda com a instalação de um estabelecimento comercial de apoio como actividade meramente acessória de actividade principal. Assim, deverá ser o parecer transmitido de acordo com a de liberação tomada.-----

O ponto 3.1. não deverá ser transmitido considerando não ser da nossa competência acautelar direitos de autor, conforme parecer já emitido pela CCDRA ”.-----

#### **3.3 – API PARQUES – GESTÃO DE PARQUES EMPRESARIAIS, S.A. – Loteamento 1/2002 – Parcela D– Sines: -----**

Presente parecer dos serviços técnicos datado de 24.06.2005, relativo à junção de elementos do loteamento da Parcela D cujo requerente mencionado é a API Parques, S.A., informando o ponto da situação deste processo e que a operação de loteamento apenas deverá ser aprovada após a decisão superior quanto ao uso dos lotes, a emissão de parecer favorável de todos os projectos de obras de urbanização e a discussão pública. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 26/2005

Reunião (2005-07-06)

Pág. 11 de 11

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ A C.M.S. considera que a API Parques deverá discriminar de forma mais exaustiva os usos a atribuir aos lotes e não atribuir o uso genérico de indústria, ser especificado que tipo de indústria. -----

**3.4 – INFORMAÇÃO À CÂMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SENHORA VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DELIBERADA EM REUNIÃO DE 2002-01-09, NOS TERMOS DO ART. 65, N.º. 1 E ART. 69, N.º. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO: -----**

A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento do mapa anexo a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Alvarás de Obras de Edificação emitidos no período de 15 a 30.06.2005. -----

**IV – ENCERRAMENTO: -----**

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exm.º Sr. Presidente declarou encerrada a reunião. Eram 12:20 horas. -----

E eu, \_\_\_\_\_, Lúcia Maria Silvestre Afonso de Magalhães, Chefe de Divisão de Administração Geral, que lavrei a presente acta, a subscrevo. -----

O Presidente,

\_\_\_\_\_