

锡尼什位于大西洋航运网络的中央，
拥有充裕的空间供企业建置设施，
自然环境优越，生活品质高。

来锡尼什市投资

市政当局: 锡尼什市政厅

主要市镇: 锡尼什及科武港

区域面积: 203 平方公里

人口 (2021年人口普查) : 锡尼什市 (整个辖区) : 14,198 人、

锡尼什镇: 13,107 人、波尔图科沃: 1,091 人

人口密度: 约 87.2 人/平方公里

通勤人口: 约 5,500 人

领土位置: 塞图巴尔大区/阿兰特茹地区(NUTS II)/ 阿兰特茹沿海分区(NUTS III)

相邻市政区: 圣迪亚哥杜卡僧、奥德米拉

与其他主要城市距离 (大约) :

- 里斯本: 150 公里
- 波尔图: 430 公里
- 巴达霍斯: 270 公里
- 塞维利亚: 380 公里
- 马德里: 650 公里
- 伊伦: 800 公里
- 波尔多: 1000 公里
- 梅斯: 1800 公里
- 曼海姆: 2000 公里

锡尼什 - 里斯本平均交通时间 (车程) : 一个半小时

气候:

- 平均气温: 摄氏16.3度 (最低: 摄氏11.5度; 最高: 摄氏21.1度)
- 日照时间: 3000小时 / 年
- 主要风向: 西北

史实:

- 在建立城堡为防卫沿海地区提供支持条件下, 国王佩德罗一世于1362年授予该地区行政自治权(即创立市政区)。
- 航海家瓦斯科 达伽马 (1469—1524) 的诞生地
- 18世纪末建立了科武港
- 1960年代末, 开始建造海港码头 - 工业园区



锡尼什是葡萄牙及其经济的重要地区。

从大型深水港到能源集群，再到新兴的技术企业园区，锡尼什在各个行业都提供投资机会。

本文件旨在帮助投资者加深对该地区的了解，并发现更多理由将锡尼什作为实现商业计划的理想地点。换句话说，我们帮助回答关键问题：

为什么选择锡尼什？

01. 拥有伊比利亚半岛大西洋沿岸最大深水港

锡尼什港口由锡尼什及阿尔加维海港务局管理，是一个拥有得天独厚自然环境的多用途港口，它能够容纳任何规模的船舶。锡尼什港上面朝大海开放式港口，天然深度达28米（最低天文潮位），运载各类货物的船舶可以在其中移动，并不受阻挡地直达外海。港口每年365天、每天24小时运营，给来自和前往各大洲主要海港的船舶提供高效的、具有竞争力的常规服务线路。它是欧洲距离巴拿马运河最近的深水港。

- 集装箱码头（最低天文潮位16米）
- 液体散货码头（最低天文潮位28米）
- 石油化工码头（最低天文潮位12米）
- 多功能及滚装船码头（最低天文潮位18米）
- 液化天然气码头（最低天文潮位15米）

如欲了解详情，请登录 www.portodesines.pt



02. ZILS全球园区——优越的企业选址

锡尼什工业物流园区由葡萄牙投资贸易出口局下属工业园管理，具有靠近大西洋的便利地理位置。在该园区超过2375公顷的土地上分布着为工业、物流和服务业，园内已有若干本国和外国的大规模企业。

该园区毗邻就位于锡尼什港，交通方便，基建完善；园区中包含一个具有办公室、会议室和大型会议大厅的商务中心。

根据现行的城市规划，任何类别的工业均可在锡尼什工业物流园区的地段和地块上建置设施。

如欲了解详情，请登录 www.globalparques.pt



03. SINES TECH科技园——依托ELLALINK海底光缆

Sines TECH - 创新和数据中心是一个以高科技为主的新建企业园区，位于锡涅斯工业和物流区（ZILS）内，是借助了安装EllaLink海底光缆系统所带来的机遇而建立。要知道该系统的登陆站及相关的数据中心就位于ZILS内。

跨越大西洋的EllaLink海底光缆总长10 119公里，连接巴西的福塔莱萨和葡萄牙的锡内斯，将提供低延迟模式的每秒72Tbps的数据传输能力。

Sines TECH的竞争优势还包括连接里斯本和马德里的光纤冗余，海底到数据中心的（通过HDD基础设施的）安全连接，100Gbps的科学运算能力，高密度的能源供应和适用于不同用途的多类土地资源。

了解更多信息：<https://sinestech.pt>

04. 因为ZALSINES——紧邻锡尼什港的物流服务区

锡尼什港的物流服务区面积广大，设备优良，尚有可用地，可专给工业、物流和服务行业建置设施，提供极佳的支援服务和基建。

划拨给ZALSINES开发的区域由两部分组成：

- 在港口范围内（30公顷）**(I)**
管理部门：锡尼什码头 (请登录 www.portodesines.pt)
- 在港口范围外（268公顷）**(E)**
管理部门：葡萄牙投资贸易出口局下属工业园 (请登录 www.globalparques.pt)



05. 因为ZIL 2——坐落在锡尼什市城边的市政府轻工业园区

ZIL 2——市政府轻工业园区由锡尼什市政府管理，该园区内设有工业设施，货仓，与城市本身更相关的综合商业和服务行业设施。

园区总面积为147公顷，可以直接提供50平米至24000平米的地块。

园区配备了水电、排污和通讯系统等设施。

ZIL 2 最近经历了一次资质认证和扩展过程（新增40多个地块）。

如欲了解详情，请登录 <http://invest.sines.pt>



06. 因为为非工业投资设立了市政府土地奖金

除了ZIL 2市政府轻工业园区之外，锡尼什市政府在管区内还有别的土地可提供给其它行业进行投资（商业、旅游业、住宅业等）。

阁下若有兴趣来锡尼什投资，并希望了解市政府可有理想的地给该类活动的话，请联系锡尼什市政府。

如欲了解详情，请登录 <http://invest.sines.pt>

07. 因为当地各管理机关互相合作的关系

锡尼什地区工业和物流园区有三个管理单位：葡萄牙投资贸易出口局下属工业园、锡尼什及阿尔加维海港务局和锡尼什市政府。它们互相协调，以帮助投资者在其属管辖范围内找到最适合其经营活动类别、最符合其希望达到的目标的理想地点。

根据2005年签署的合作协议书中，三方承诺“携手促进锡尼什经济区的发展”。

08. 通过国家在交通可达性方面的投资

锡尼什被所有国家政治力量视为葡萄牙的主要资产之一。

目前，葡萄牙政府正在实施南部国际走廊的建设工程。该项目将完成跨大西洋运输网络，并将锡尼什到西班牙边境的铁路连接缩短140公里，旅程时间缩短3个半小时，运输成本降低30%。这使得锡尼什在与马德里及其他欧洲市场的连接中更加具有竞争力。

至于公路，葡萄牙整体上（在全球137个国家的公路质量排名第8 – 2017-2018全球竞争力指数）也有良好的道路网络，而锡尼什地区则由高质量的公路通道服务，方便了人员和货物的流动。

09. 因为它是葡萄牙最大的能源枢纽并且在替代能源方面极具潜力

锡尼什在能源生产方面享誉甚高。除了葡萄牙电力公司(简称EDP)的热电站之外，它还有全国最大的炼油厂(即Galp)、风力发电厂、热电联产厂、生物燃料炼制厂以及一个给本国其它能源生产机构提供原料的港口，例如燃料、天然气和煤炭等。

作为能源生产枢纽的历史渊源使得锡尼什不单在该领域具有过人的专业知识，而且还为电力连接网和燃料运输网的提供了极优秀基建设施。

这些连接使锡尼什在吸引替代能源生产业前来建置设施方面极具竞争优势，从生物燃料到风力发电、太阳能发电。锡尼什拥有非常好的自然条件（风况和日照时间）。

锡尼什也一直是绿色氢气领域先锋项目落地的关注焦点。



10. 因为当地的工业领域（例如化学、石油化工及金属机械等）的质量

在可建立企业的充足的基础设施的广大空间中，任何工业部门皆能找到合适的空间。同时也确保了环境保护并回馈社区。

锡尼什在化学和石油化工业界里极受赞许。除了全国最大的炼油厂(Galp)外，区内尚有两家石油化工厂，即Repsol Polímeros和Indorama，它们的规模都相当大。此外还有Air Liquide、Euroresinas 和 Recipneu等工厂。

园区内另一个颇具竞争力的行业就是金属机械业，其生产力非常高而且已与外国竞争多时，对当地工业园区的建设和维护积聚了丰富经验。



11. 为了其专业知识、所提供的本地训练及勇于创新的精神

20世纪70年代，港口和工业园区的建设不仅把锡尼什变成了一个经济活动中心，同时也使它成为了一个知识中心。这可见于当地不同单位运作人员的优良素质。

在培训方面，有多个单位不断革新和培训不同级别和技能的人才，例如阿兰特茹海岸地区技术学校(www.etla.pt)、CENFIM(金属机械和冶金专业培训中心：www.cenfim.pt)及ISQ (www.isq.pt)锡尼什焊接和质量学院。

锡尼什科技中心(www.sinestecnopolo.org) 有一个培训分部，负责锡尼什整个企业生态环境所需的技能培训，包括企业孵化，不断物色机会让锡尼什能够为与国内外竞争作好准备。

2021年7月，锡尼什市政府与塞图巴尔理工学院签署了合作协议，旨在在锡尼什建立一所高等院校。



sinestecnopolo

Lote 122 - A

12. 因为海港及工业、服务业和旅游业的影响

海港和工业的活力对于多个领域的服务行业来说是一个机会：如劳工供应、咨询、建筑业、汽车和机器租赁、不动产、运输、物流和仓库，以及其它与港口和工业相关的专门服务等。

锡尼什在与工业园区和码头运作相关的住宿和餐饮业方面亦非常活跃。

商旅业整年都有住宿需求，特别在较大的工业单位进行大型工程或停工期间。



13. 因为当地美丽的海岸和阿兰特茹大西洋海岸的标志——科武港

锡尼什的海岸线长达30公里，非常优美，特别在南端，极适合发展以阳光与海滩为号召的旅游业。

科武港堂区位于阿兰特茹西南自然公园内，拥有若干葡萄牙海岸最好的海滩和最美丽的景致。

科武港的村庄是整个阿兰特茹海岸最具魅力的村落，也是文森蒂那远足路径的起点，这条路径是葡萄牙西南海岸的一条步行路线，俯瞰大西洋和桃树岛。



14. 因为瓦斯科·达伽马和看着他出生的都市

锡尼什位于该地区唯一朝南的海湾上，是一个历史悠久的海洋城市。自古以来，渔业是当地人口的主要生计，不过其港口活动及加工业（腌制咸鱼）亦可上溯至罗马时期。

自1362年起，锡尼什一直享有行政自治权；而在1469年左右，它经历了其历史上一个重大时刻：发现通往印度航道的葡萄牙航海英雄瓦斯科·达伽马在当地诞生。整个城市都充斥着与其生平有关的回忆和痕迹：城堡是其母亲家族的，而撒拉斯圣母堂则是他命重建的。

现在的锡尼什显然是一个对世界开放的城市。居民在文化水平方面十分均一，他们与在当地定居的外国社群（约为人口的10%）——主要是来自与葡萄牙有历史渊源的国家（巴西和非洲葡语系国家）——相处融洽。



15. 因为当地发展海上运动的巨大潜力

锡尼什海湾、圣托佩斯海滩、桃树岛及几乎整个地区的海岸都为与海洋有关的运动提供了良好的条件。

在锡尼什有多家旅游公司专门安排这类活动（冲浪学校、潜水、乘船观光、水下捕鱼等），并已举办过很多活动；其中，2017年的锡尼什高杆帆船大赛无疑是一个高潮。

值得注意的是，锡尼什拥有特罗亚和阿尔加维之间唯一的一个休闲港口，这个港口有230个船位，由锡尼什及阿尔加维海港务局管理(www.portodesines.pt)。

锡尼什的海上站 (<https://nautical.sines.pt>) 自2018年起获得认证。



16. 因为当地的渔业—放眼未来的传统产业

渔业乃当地的传统经济活动。其活动的中心是阿兰特茹最大的渔港，捕鱼量和总值居全国第5位。

除了锡尼什拍卖行的销售交易外，冷冻业亦相当重要，锡尼什轻工业园内就有好几个厂。

新一代生产商正在努力恢复罐头鱼业。

在水产养殖方面，锡尼什也具有很大潜力。

当地的烹饪传统以海产为主，味道极佳。



17. 因为当地高于平均的生活水平和对贸易活动的鼓励

锡尼什的贸易反映出整个地区的状况、当地居民的平均收入水平和购买能力。事实上，不论是人均购买力指标，还是受薪工人的每月平均基本工资指数，在全国308个市政厅中，锡尼什一直保持在前5名内。

应该指出的是，锡尼什市政府主办了众多活动，以促进贸易活动，抗击季节性波动。



18. 因为当地的税务条件和市政府的鼓励措施

除了国家在欧盟基金 框架内所提供的资助以及其它全国性的税务和鼓励措施外，锡尼什市政府另还有以下措施：

- 城市建筑物的IMI税率为0,34%（2025年），低于法定最高税率（0,45%）。
- 本市企业若上一年度营业额低于 15万欧元，则无需缴纳地方所得税附加费。此外，营业额超过 15万欧元但不超过 25万欧元的企业，如在过去两个财年内创造并维持就业岗位，同样可享受该优惠政策。
- 翻新房产的各种好处。



19. 因为当地自本世纪初以来就开始建立的优良公共设施

锡尼什先后建立了好些优良的公共设施，用途包括文化、体育和经济活动方面的，当中以下列三个最为突出：

- 锡尼什多功能馆 (2013)
有条件承办国际运动比赛、音乐会、展销会、展览和会议。中央面积2351.10平方米，观众席有2086个座位。
- 锡尼什艺术中心 (2005)
是2007年度当代建筑欧洲联盟奖的颁奖礼地点，拥有不同功能的空间，包括讲堂（175个座位）、图书馆、展览中心和档案室。
- 卡洛斯·马那法亚 市政游泳池 (2005)
25x17米泳池，8条泳道，2米深，另有学习池供不同游泳课用。



20. 因为当地提供丰富的文化、体育和休闲活动

锡尼什市政府全年推广针对儿童、家庭的，紧密多样的文化及体育活动。

它曾经主办过锡尼什世界音乐节，这是欧洲最重要的音乐节之一。

当地还有有不同的健身房和运动俱乐部，为各类运动提供练习场地；此外，还有自行车道，海上观光线路和远足径网络，可以让您骑自行车或是徒步游遍整个地区。

离锡尼什市中心仅数公里处，就是欧洲最美丽、最好地保持了原始面貌的海滩，其水质和洗浴基础设施都荣获颁发蓝色旗帜。



与锡尼什市市长会面

锡尼什市政厅

阿瓦·多斯·桑托斯·日尼 市长

地址:

Largo Ramos Costa

7520-159 Sines

Portugal

电话: (+351) 269 630 608

电邮: gabinete.presidencia@mun-sines.pt

有用的联系方式

工业物流园区管理单位

AICEP GLOBAL PARQUES 葡萄牙投资贸易出口局下属工业园
电话: (+351) 213 827 750 | www.globalparques.pt

ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS DE SINES E DO ALGARVE 锡尼什及阿尔加维海港务局
电话: 351 269 860 600 | www.portodesines.pt

非企业合作伙伴

SINES TECNOPOLO 锡尼什科技中心
电话: (+351) 269 000 300 | www.sinestecnopolo.org

ETLA – ESCOLA TECNOLÓGICA DO LITORAL ALENTEJANO 阿兰特茹海岸地区技术学校
电话: (+351) 269 633 475 | www.etla.pt

CENFIM – CENTRO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL DA INDÚSTRIA METALÚGICA E METALOMECÂNICA
CENFIM –金属机械和冶金职业培训中心
电话: (+351) 269 632 220 | www.cenfim.pt

ISQ – INSTITUTO DE SOLDADURA E QUALIDADE DE SINES 锡尼什焊接和质量学院
电话: (+351) 269 632 858 | www.isq.pt

CIEMAR – LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS DO MAR DA UNIVERSIDADE DE ÉVORA 埃武拉大学海洋科学实验室
电话: (+351) 269 634 250 | www.ciemar.uevora.pt

AES – ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL DE SINES 锡尼什企业家协会
www.aesines.pt

ASSOCIAÇÃO DE ARMADORES DE PESCA ARTESANAL E DO CERCO DO SW ALENTEJANO E COSTA VICENTINA
手工捕鱼及阿兰特茹西南部海岸与维森蒂那海岸远足径爱好者协会
电话: (+351) 269 870 530/1

Sines
MUNICÍPIO