

No centro das rotas atlânticas,
amplas áreas para localização
empresarial, natureza privilegiada
e qualidade de vida



INVESTIR EM SINES

Autoridade municipal: Município de Sines

Principais povoações: Sines e Porto Covo

Área do concelho: 203km²

N.º habitantes (Censos 2021): 14 198

População pendular: 5500 hab.

Inserção no território: Distrito de Setúbal / Região Alentejo (NUTS II) / Sub-região Alentejo Litoral (NUTS III)

Concelhos vizinhos: Santiago do Cacém, Odemira

Distâncias (aprox.):

- Lisboa: 150 km
- Faro: 190 km
- Porto: 430 km
- Badajoz: 270 km
- Sevilha: 380 km
- Madrid: 650 km
- Irún: 800 km
- Bordéus: 1000 km
- Metz: 1800 km
- Mannheim: 2000 km

Viagem Sines-Lisboa (automóvel): 1h30 (média)

Clima:

- Temperatura média: 16,3 °C (mín.: 11,5 °C; máx.: 21,1 °C)
- Exposição solar: 3000 horas / ano
- Ventos dominantes: NW

Factos históricos:

- Autonomia administrativa (criação do concelho) em 1362
- Local de nascimento de Vasco da Gama (1469-1524)
- Fundação de Porto Covo no final do século XVIII
- Final dos anos 1960: início da construção do complexo portuário-industrial



Sines é um território de grande importância para Portugal e para a sua economia. Do grande porto de águas profundas ao 'cluster' das energias, passando pelo novo parque para acolhimento de empresas de base tecnológica, Sines oferece oportunidades de investimento em todos os setores.

Neste dossiê, ajudamos o investidor a consolidar o conhecimento que já tem sobre este território e a encontrar novas razões para fazer de Sines o lugar em que o seu projeto se pode tornar realidade. Em suma, ajudamos a responder à pergunta essencial:

PORQUÊ SINES?

01. PELO MAIOR PORTO DE ÁGUAS PROFUNDAS DA COSTA ATLÂNTICA DA PENÍNSULA IBÉRICA

O Porto de Sines, gerido pela Administração dos Portos de Sines e do Algarve, é um porto multifacetado com condições naturais de exceção para acolher navios de todas as dimensões. Aberto ao mar, com fundos naturais que chegam aos 28m ZH, permite movimentar todos os tipos de mercadorias, com excelentes acessibilidades marítimas e sem constrangimentos. Funciona 24 horas por dia, 365 dias por ano. Opera de forma eficiente e competitiva linhas de serviços regulares de e para os principais portos de todos os continentes. É o porto de águas profundas europeu mais próximo do Canal do Panamá.

- Terminal de contentores (16m ZH)
- Terminal de granéis líquidos (28m ZH)
- Terminal petroquímico (12m ZH)
- Terminal multipurpose e ro-ro (18m ZH)
- Terminal de gás natural liquefeito (15m ZH)

Saber mais: www.portodesines.pt



02. PELA ZILS GLOBAL PARQUES, LOCALIZAÇÃO EMPRESARIAL COM CONDIÇÕES DE EXCELÊNCIA

Gerida pela aicep Global Parques, a ZILS - Zona Industrial e Logística de Sines oferece uma localização com clara vocação atlântica. Dispõe de mais de **2375 hectares** de áreas vocacionadas para atividades industriais, logísticas e de serviços, contando já com algumas das maiores empresas nacionais e estrangeiras implantadas em Portugal.

Adjacente ao porto de Sines, está dotada de bons acessos e infraestruturas e inclui um centro de negócios com escritórios, salas de reuniões e de conferência.

Todas as classes industriais são passíveis de instalação nos lotes e terrenos da ZILS, conforme o seu plano de urbanização em vigor.

Saber mais: www.globalparques.pt



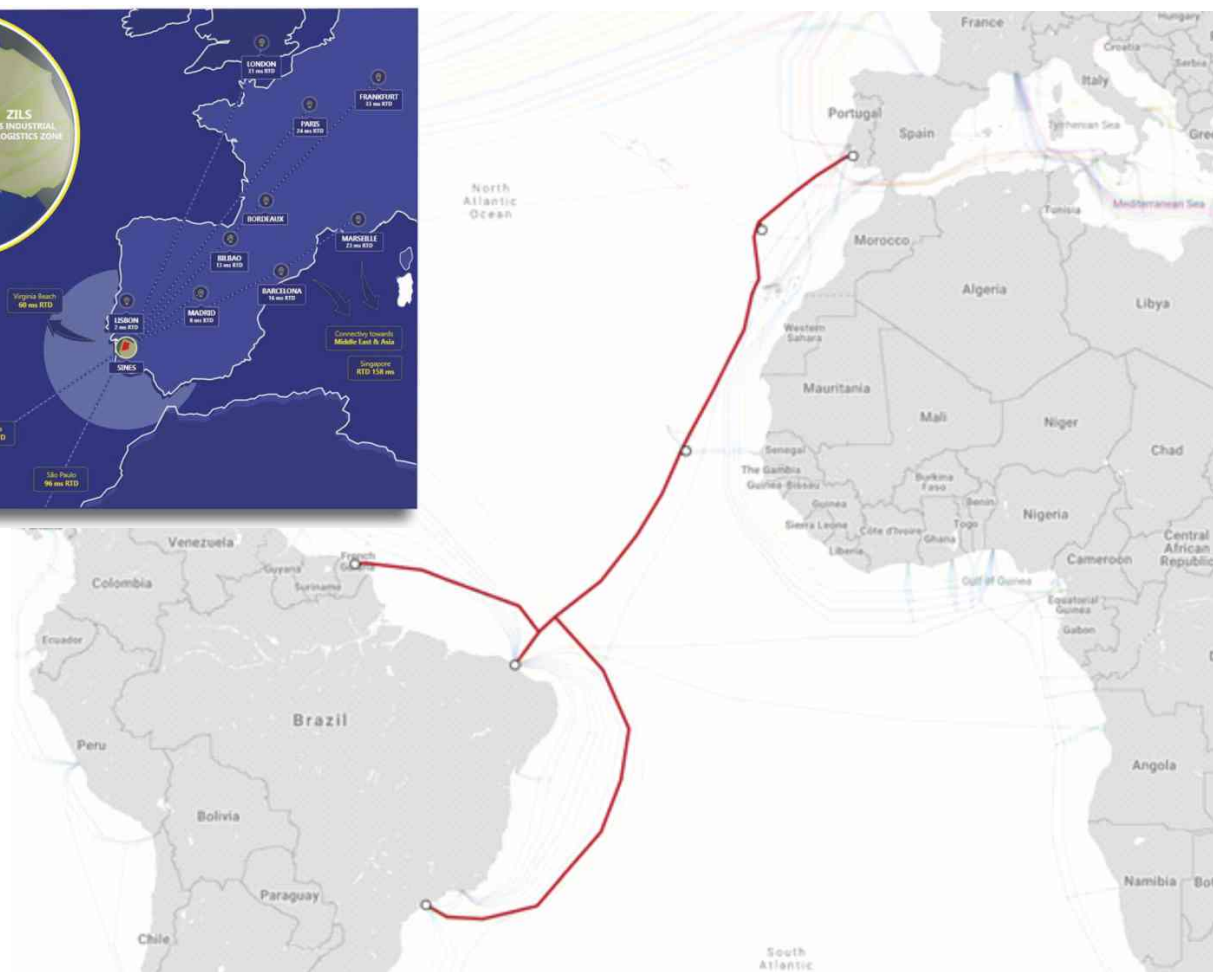
03. PELO NOVO PARQUE TECNOLÓGICO ASSOCIADO AO CABO SUBMARINO ELLALINK

O **Sines TECH - Innovation & Data Center Hub** é um novo espaço para acolhimento de empresas de base tecnológica, integrado na Zona Industrial e Logística de Sines (ZILS). Surge da oportunidade criada pela instalação do **cabo submarino EllaLink**, que tem na ZILS a sua estação de receção («landing station»), associada a um centro de processamento de dados («data center»).

O cabo transatlântico EllaLink tem uma extensão de 10 119 km. Liga **Fortaleza (Brasil)** a **Sines (Portugal)**. Oferece uma capacidade de transmissão de dados de **72 terabits por segundo**, com baixa latência.

Entre as **vantagens competitivas** do Sines TECH contam-se a redundância de ligações em fibra a Lisboa e Madrid, uma ligação segura do mar para o centro de dados (em infraestrutura HDD), 100Gbps de capacidade para fins científicos, oferta energética de grande densidade e diversidade e ampla disponibilidade de terrenos.

Saber mais: <https://sinestech.pt>



04. PELA ZALSINES, ZONA DE ATIVIDADES LOGÍSTICAS CONTÍGUA AO PORTO DE SINES

A ZALSINES, zona de atividades logísticas do Porto de Sines, encontra-se implantada numa vasta área com aptidão logística e disponibilidade de solo. Está vocacionada para a instalação de empresas industriais, de logística e de serviços, com excelentes apoios e infraestruturas.

O terreno afeto ao desenvolvimento da ZALSINES compreende duas áreas:

- **Intraportuária** (30 hectares)
Gestão: Porto de Sines (www.portodesines.pt)
- **Extraportuária** (268 hectares)
Gestão: aicep Global Parques (www.globalparques.pt)



05. PELA ZIL 2, ZONA MUNICIPAL PARA INDÚSTRIA LIGEIRA JUNTO À CIDADE

Gerida pela Câmara Municipal de Sines, a ZIL 2 - Zona de Indústria Ligeira acolhe nos seus lotes atividades de caráter **industrial, armazéns, comércio e serviços** mais relacionados e integráveis no núcleo urbano da cidade.

Com uma área de **147 hectares**, disponibiliza em **direito de superfície** lotes de terreno que podem ir dos 50m² aos 24 000m².

Está dotada de acesso a água, esgotos, eletricidade e telecomunicações.

A ZIL 2 atravessou recentemente um processo de **qualificação e expansão** (mais de 40 novos lotes).

Saber mais

www.sines.pt



06. PELA BOLSA DE TERRENOS DO MUNICÍPIO PARA INVESTIMENTOS NÃO INDUSTRIAIS

Além dos lotes da ZIL 2, o município de Sines dispõe de terrenos noutras áreas do concelho para investimento em vários tipos de atividades económicas (**comércio, turismo, habitação**, entre outras).

Se está interessado em investir em Sines e pretende saber se existem terrenos municipais com as características adequadas para o tipo de atividade que pretende desenvolver, contacte a Câmara Municipal de Sines.

Saber mais

www.sines.pt



07. PELA RELAÇÃO DE COOPERAÇÃO ENTRE ENTIDADES GESTORAS DE LOCALIZAÇÕES PARA INVESTIMENTOS

As três entidades gestoras das zonas industriais e logísticas no território de Sines – **aicep Global Parques, Administração dos Portos de Sines e do Algarve e Câmara Municipal de Sines** – atuam de forma articulada para que o investidor encontre nos seus espaços o que melhor se adequa à tipologia da atividade que pretende desenvolver e aos objetivos que pretende atingir.

Conforme protocolo de colaboração assinado em 2015, as três entidades estão empenhadas na «promoção conjunta do Espaço Económico de Sines - EES».

08. PELOS INVESTIMENTOS QUE ESTÃO A SER FEITOS PELO ESTADO NAS ACESSIBILIDADES

Sines é considerado por todas as forças políticas nacionais como **um dos principais ativos do país**.

Neste momento, o Estado Português tem em curso a realização da obra do **Corredor Internacional Sul**. Esta obra fechará o Corredor Atlântico da Rede Transeuropeia de Transportes e encurtará a ligação ferroviária de Sines à fronteira com Espanha em 140km, diminuindo a duração da viagem em 3 horas e meia e os custos de transporte em 30%. Sines ficará, então, ainda mais competitivo na ligação a Madrid e aos restantes mercados europeus.

Quanto à rodovia, e como o país na sua globalidade (8.º entre 137 países do mundo com melhores rodovias – Global Competitiveness Index 2017-2018), a região de Sines é servida por **acessos rodoviários de qualidade**, que facilitam a circulação de pessoas e mercadorias.

09. PELO MAIOR POLO ENERGÉTICO DO PAÍS E O POTENCIAL PARA AS ENERGIAS ALTERNATIVAS

Sines é uma referência na produção energética. Aqui está instalada a maior **refinaria de petróleo** do país (Galp), **parques eólicos**, centrais de cogeração, refinarias de biocombustíveis e um **porto** que abastece outras unidades de produção energética da sua matéria-prima.

A sua história enquanto polo da indústria energética dotou Sines não só de «know-how» incomparável neste setor, como também de **excelentes infraestruturas de ligação à rede elétrica e à rede de transporte de combustíveis**.

Estas ligações dão-lhe uma vantagem competitiva para a instalação de atividades de geração de energia por fontes alternativas, desde os **biocombustíveis** às **energias eólica e solar**, para as quais Sines tem excelentes condições naturais (condições de vento e níveis de exposição solar).

Sines tem vindo a ser também objeto de manifestações de interesse para a instalação de projetos pioneiros na área do **hidrogénio verde**.



10. PELA MASSA CRÍTICA EM SETORES INDUSTRIAIS COMO A QUÍMICA, A PETROQUÍMICA E A METALOMECÂNICA

Nas amplas zonas infraestruturadas disponíveis para localização de empresas, há espaço para **todos os setores industriais**, com garantia de respeito pelos valores do ambiente e retorno para a comunidade local.

As indústrias **química** e **petroquímica** têm Sines como referência. Aqui estão localizadas a maior refinaria do país (Galp), duas petroquímicas que são também das maiores do seu género em Portugal (Repsol e Indorama), bem como outras unidades industriais, como a Air Liquide, a Euroresinas e a Recipneu.

Outro setor muito competitivo é a **metalomecânica**, capacitada e habituada a concorrência externa, com experiência adquirida na construção e manutenção do complexo industrial do concelho.



11. PELO SABER-FAZER, OFERTA FORMATIVA LOCAL E VONTADE DE INOVAR

A construção do complexo portuário e industrial, nos anos 70 do século XX, tornou Sines um centro de atividade económica, mas também de **conhecimento**. Massa crítica que tem expressão na qualidade dos **recursos humanos** que operam as suas unidades.

Na área da formação, existem entidades que renovam e qualificam o pessoal em vários níveis de especialização, nomeadamente a **Escola Tecnológica do Litoral Alentejano** (www.etla.pt), o **CENFIM** (Metalomecânica e Metalurgia; www.cenfim.pt) e o **ISQ** (www.isq.pt).

O polo tecnológico **SinesTecnopolo** (www.sinestecnopolo.org) tem uma componente de formação, mas estende o seu raio de ação à qualificação de todo o ecossistema empresarial de Sines, com incubação de empresas e procura constante de oportunidades para tornar as empresas de Sines mais preparadas para competir à escala nacional e internacional.

Em julho de 2021, o Município de Sines e o **Instituto Politécnico de Setúbal** assinaram um protocolo de colaboração para a criação de uma escola superior em Sines.



12. PELO IMPACTO DO PORTO E INDÚSTRIAS NOS SETORES DOS SERVIÇOS E DO ACOLHIMENTO

A dinâmica do porto e das indústrias é uma oportunidade para empresas dos **vários setores dos serviços**: cedência de mão-de-obra, consultoria, engenharia, aluguer de automóveis e maquinaria, imobiliário, transportes, logística e armazenagem, serviços especializados ligados aos setores portuário e industrial, entre outros.

Sines tem também uma intensa atividade económica em **alojamento e restauração** relacionada com o funcionamento do complexo industrial e portuário. Esta dinâmica distribui-se ao longo de todo o ano e regista incrementos consideráveis em alturas de grandes obras ou paragens das maiores unidades industriais.



13. PELA COSTA DE GRANDE BELEZA E POR PORTO COVO, ÍCONE DO ALENTEJO ATLÂNTICO

Nos 30 quilómetros de extensão da sua costa, e sobretudo na zona sul do concelho, Sines tem excelentes condições para a promoção do **turismo de sol e mar**.

A freguesia de Porto Covo, integrada no **Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina**, conta com algumas das melhores praias da costa portuguesa e algumas das suas mais belas paisagens.

A aldeia de **Porto Covo** é uma das mais carismáticas de toda a Costa Alentejana e ponto de partida para os caminhos da Rota Vicentina (www.rotavicentina.com), rota de passeios pedestres da costa sudoeste de Portugal, com vista para o Atlântico e para a Ilha do Pessegueiro.



14. POR VASCO DA GAMA E PELA CIDADE COSMOPOLITA QUE O VIU NASCER

Situada na **única baía virada a sul da região**, Sines é uma cidade marítima com uma longa história para contar. A pesca é a base da subsistência da população desde tempos imemoriais, mas também a atividade portuária e a indústria transformadora (salga de peixe) têm origens que remontam ao período romano.

Com autonomia administrativa desde 1362, Sines viveu um dos momentos mais marcantes da sua história por volta de 1469: o nascimento de **Vasco da Gama**, herói das navegações portuguesas, almirante que descobriu o Caminho Marítimo para a Índia. Por toda a cidade subsistem ecos e vestígios da sua vida na cidade, do Castelo que foi a sua casa materna à Igreja de Nossa Senhora da Salas, que mandou reconstruir.

Hoje, Sines é uma cidade onde a **abertura ao mundo** se nota. A população é coesa e conta com comunidades imigrantes bem integradas (cerca de 10% da população), oriundas maioritariamente de países com ligações históricas a Portugal (Brasil, países africanos de língua portuguesa).



15. PELO GRANDE POTENCIAL PARA DESENVOLVER ATIVIDADES NO SETOR NÁUTICO

A baía de Sines, a praia de São Torpes, a Ilha do Pessegueiro e a costa do concelho no seu todo têm excelentes condições para a prática de **desportos ligados ao mar**.

Sines dispõe de várias **empresas de animação turística** nesta área (escolas de surf, mergulho, passeios de barco, pesca submarina, etc.), além de um vasto historial de **eventos náuticos**, com ponto alto no Sines Tall Ships Festival, realizado em 2017.

De referir que Sines tem atualmente o único **porto de recreio** entre Troia e o Algarve, com 230 lugares de amarração, gerido pela Administração dos Portos de Sines e do Algarve (www.portodesines.pt).

A **Estação Náutica de Sines** (<https://nautical.sines.pt>) está certificada desde 2018.



16. PELA PESCA, SETOR TRADICIONAL COM OLHOS NO FUTURO

A pesca é o setor histórico da economia de Sines. No centro da sua atividade está o maior **porto de pesca** do Alentejo e o 5.º do país em quantidade e valor do pescado capturado.

Além da comercialização do pescado na lota de Sines, existe uma significativa atividade económica associada à indústria de **congelação**, com várias unidades instaladas na Zona de Indústria Ligeira de Sines.

Uma nova geração de produtores tem procurado recuperar a atividade de **conservas de peixe**.

Também na **aquicultura**, Sines oferece grande potencial.

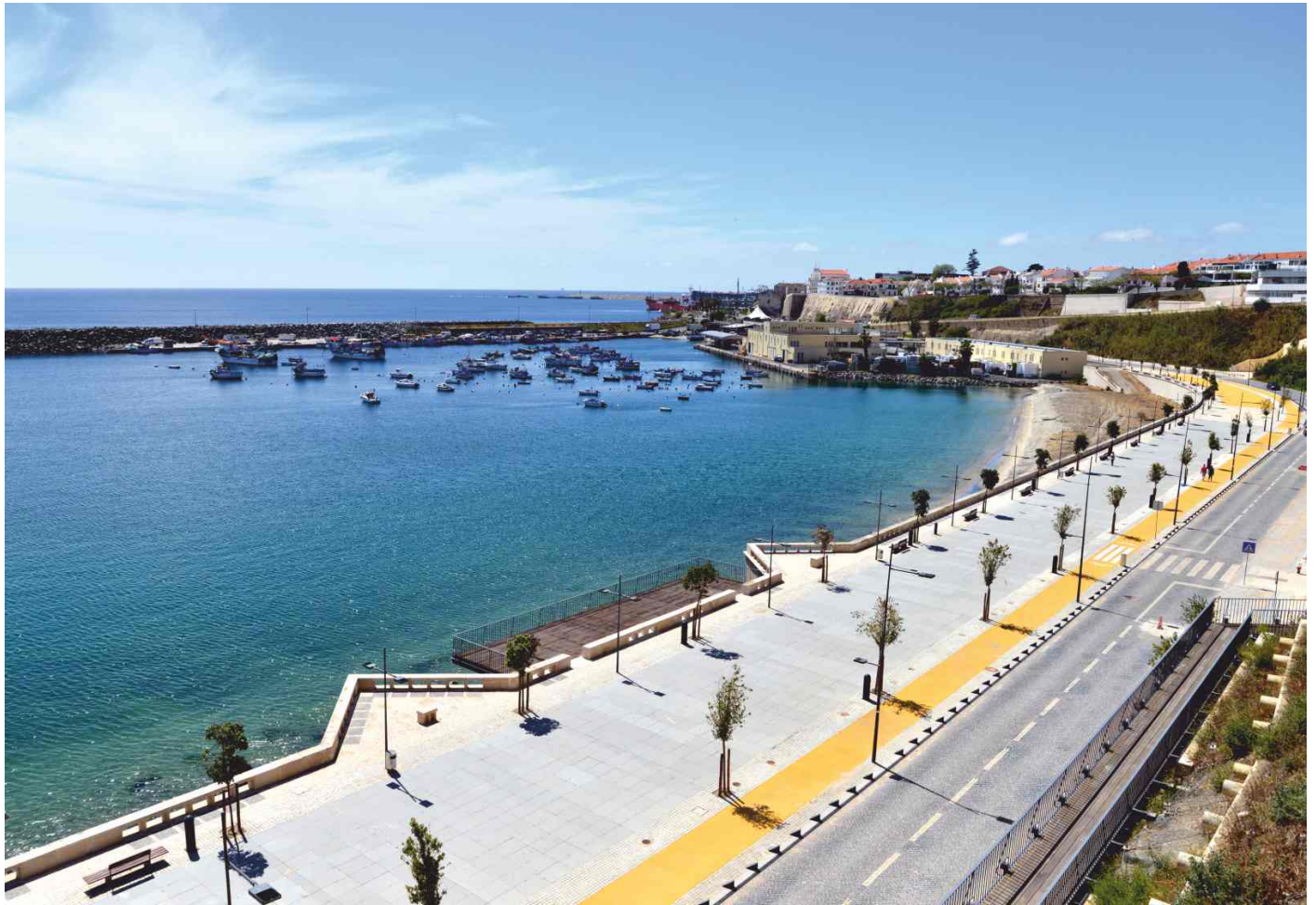
A **gastronomia**, baseada nos produtos do mar, é de grande qualidade.



17. PELO NÍVEL DE VIDA ACIMA DA MÉDIA E OUTROS ESTÍMULOS À ATIVIDADE COMERCIAL

O comércio de Sines reflete as características do concelho, o **nível de rendimento médio** dos seus habitantes e também o seu **poder de compra**. Com efeito, Sines tem vindo a classificar-se de forma consistente nos 5 primeiros concelhos do país (entre 308), quer no indicador de poder de compra 'per capita', quer no indicador da mais alta remuneração base média mensal dos trabalhadores por conta de outrem.

De referir que os inúmeros **eventos** promovidos pelo município são um impulso para as atividades comerciais e combatem o fenómeno da sazonalidade.



18. PELAS CONDIÇÕES FISCAIS E PELOS INCENTIVOS DO MUNICÍPIO

Aos apoios do Estado Português no âmbito dos fundos europeus e aos incentivos fiscais e outros aplicados à escala nacional, o município de Sines acrescenta:

- **Taxa de IMI para prédios urbanos** de 0,34% (2025), abaixo do máximo legal (0,45%).
- **Isenção de derrama** para (I) empresas do concelho que tenham um volume de negócios que não ultrapasse os 150 mil euros no ano anterior e (II) empresas com um volume de negócios superior a 150 000 euros e igual ou inferior a 250 000 euros, e que nos últimos dois anos económicos criem e mantenham postos de trabalho.
- **Benefícios vários à reabilitação** de prédios localizados na Área de Reabilitação Urbana de Sines.



19. PELOS EQUIPAMENTOS DE QUALIDADE CONSTRUÍDOS DESDE O INÍCIO DO SÉCULO

Sines tem vindo a dotar-se de equipamentos públicos de qualidade nas áreas da cultura, do desporto e das atividades económicas. Três destaques:

- **Pavilhão Multiusos de Sines**

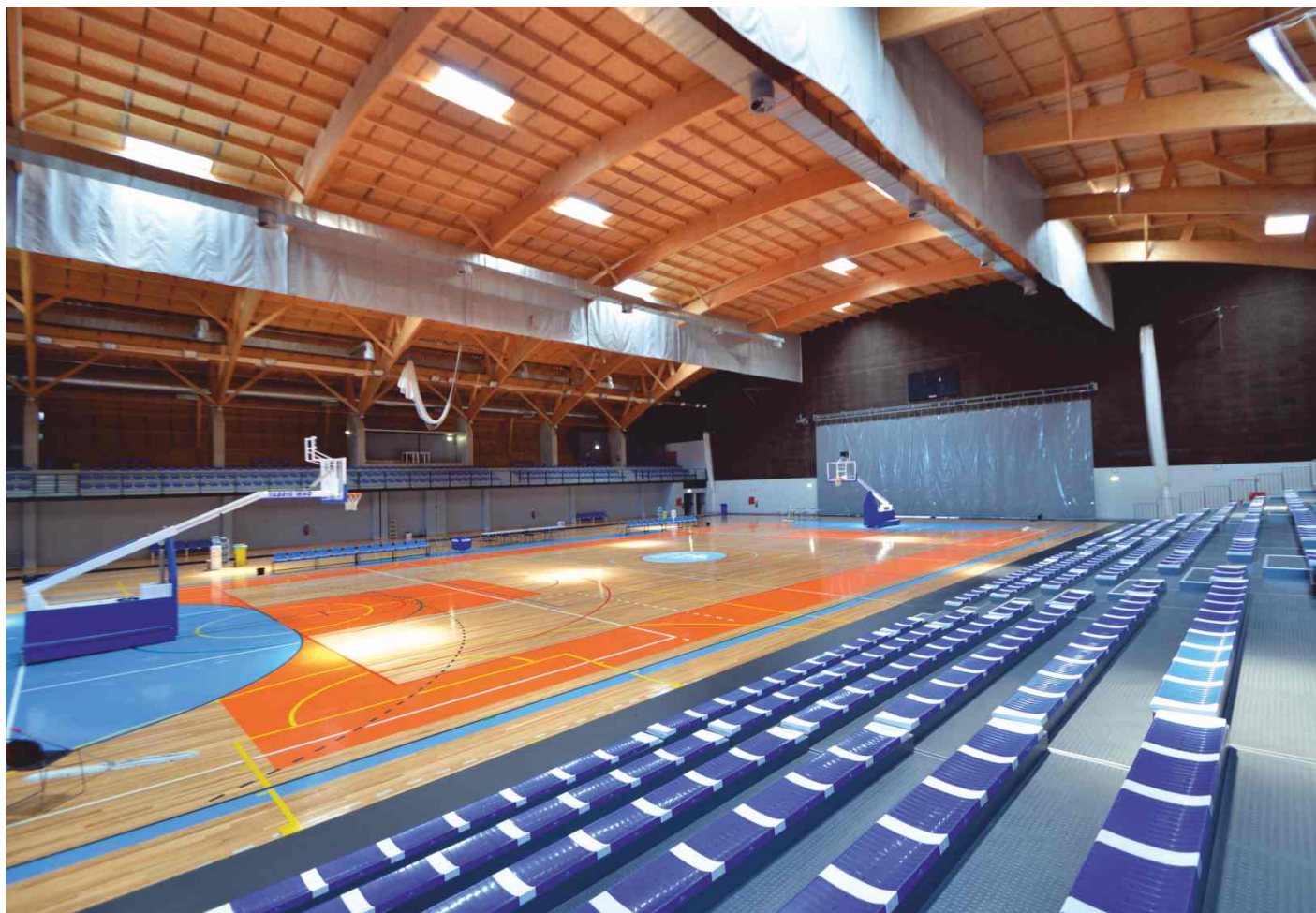
Condições para receber competições desportivas internacionais, concertos, feiras, exposições e congressos. Área central de 2351,10m² e bancadas até 2086 lugares.

- **Centro de Artes de Sines**

Edifício finalista do Prémio Mies van der Rohe 2007, com valências de auditório (175 lugares), biblioteca, centro de exposições e arquivo.

- **Piscina Municipal Carlos Manafaia**

Piscina de 25x17m com oito pistas e 2m de profundidade, mais tanque de aprendizagem. Aulas de natação em diversas modalidades.



20. PELA OFERTA RICA EM CULTURA, DESPORTO E OCUPAÇÃO DE TEMPOS LIVRES

O município de Sines promove ao longo do ano uma intensa e diversificada programação de eventos culturais, desportivos e dedicados à infância e às famílias.

Entre os eventos realizados, destaque para o **FMM Sines – Festival Músicas do Mundo** (www.fmmsines.pt), um dos mais importantes do género realizados na Europa.

Existem **ginásios e clubes desportivos** que oferecem opções de prática da maioria das modalidades desportivas e uma rede de **ciclovias, passeios marítimos e rotas pedestres** permite percorrer o concelho a pé ou de bicicleta.

A poucos quilómetros do centro de Sines, situam-se **algumas das mais belas e selvagens praias da Europa**, com qualidade de água e infraestruturas balneares certificadas com galardões como a Bandeira Azul.



REÚNA-SE COM O PRESIDENTE DA CÂMARA

Câmara Municipal de Sines
A/C Presidente da Câmara
Álvaro Beijinha
Largo Ramos da Costa, 21-A
7520-159 Sines
Portugal

Tel. (+351) 269 630 608
gabinete.presidencia@mun-sines.pt

CONTACTOS ÚTEIS

GESTORES DE ÁREAS INDUSTRIAIS E LOGÍSTICAS

AICEP GLOBAL PARQUES

Tel. (+351) 213 827 750 | www.globalparques.pt

ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS DE SINES E DO ALGARVE

Tel. (+351) 269 860 600 | www.portodesines.pt

PARCEIROS NÃO EMPRESARIAIS

SINES TECNÓPOLO

Tel. (+351) 269 000 300 | www.sinestecnopolo.org

ETLA – ESCOLA TECNOLÓGICA DO LITORAL ALENTEJANO

Tel. (+351) 269 633 475 | www.etla.pt

CENFIM – CENTRO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL DA INDÚSTRIA METALÚRGICA E METALOMECÂNICA

Tel. (+351) 269 632 220 | www.cenfim.pt

ISQ – INSTITUTO DE SOLDADURA E QUALIDADE DE SINES

Tel. (+351) 269 632 858 | www.isq.pt

CIEMAR – LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS DO MAR DA UNIVERSIDADE DE ÉVORA

Tel. (+351) 269 634 250 | www.ciemar.uevora.pt

AES – ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL DE SINES

www.aesines.com

ASSOCIAÇÃO DE ARMADORES DE PESCA ARTESANAL E DO CERCO DO SW ALENTEJANO E COSTA VICENTINA

Tel. (+351) 269 870 530/1

