



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2025

Reunião (26-11-2025)

Pág. 1

Aos vinte e seis dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

Presidente: - Álvaro dos Santos Beijinha (CDU), que presidiu aos trabalhos. -----

Vereadores: - Gonçalo José Teixeira Pimenta Maldonado Naves (MAIS) -----

----- - Fernanda Maria da Silva Duarte (CDU) -----

----- - Filipa Marta Torres Faria (PS) -----

----- - Ana Isabel Dias Correia (CDU) -----

----- - Miguel Luís da Silva Tabosa Vaz (PPD/PSD.CDS-PP) -----

----- - Jorge Miguel Baião Mestre (MAIS) -----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 9h30. -----

-----PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

- Celebrações do Dia do Município – 24 de novembro -----

O Sr. Vereador Gonçalo Naves parabenizou o Município pela forma como decorreram as celebrações do Dia do Município. -----

- Proposta de Regimento da Câmara Municipal de Sines -----

O Sr. Vereador Gonçalo Naves informou que já analisou a proposta de regimento enviada, sendo que nada tem a opor. -----

- Poste de iluminação na rotunda do Bairro Dom Pedro I em Sines. -----

- O Sr. Vereador Gonçalo Naves voltou a perguntar a situação do poste de iluminação que se encontra caído. -----

A Sra. Vereadora Fernanda Duarte informou que a Câmara Municipal já apresentou reclamação junto da E-Redes, sendo que só retiraram parte do poste. Informou que vai insistir junto da E-Redes. -----

- Obras municipais que se encontram a decorrer -----



uf. j

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2025

Reunião (26-11-2025)

Pág. 2

Na sequência da visita do Sr. Presidente da Câmara Municipal às obras municipais que se encontram a decorrer no dia 20 de novembro, a Sra. Vereadora Filipa Faria questionou sobre a empreitada de execução da estação elevatória do PP Sul Nascente e do projeto da estação elevatória junto à Igreja matriz. -----

O Sr. Presidente respondeu que fez uma visita a um conjunto de empreitadas em curso juntamente com a Sra. Vereadora Fernanda Duarte e pelo Chefe de Divisão de Obras Municipais, Arq.to Miguel Falcão., informando que relativamente à empreitada da estação elevatória do PP Sul esta tem por finalidade uma futura ligação à Baixa de São Pedro, contudo constata-se que inexistente um emissário, havendo apenas um estudo prévio, sendo que tecnicamente é uma matéria que terá que ser melhor aprofundada. Informou que as necessidades na área do saneamento são muitas, e a Câmara Municipal irá ter que se socorrer de aconselhamento técnico para ver as necessidades mais urgentes. -----

O Sr. Vereador Jorge Mestre questionou da previsão do término da empreitada de requalificação da rotunda na Av. D. Pedro I. -----

O Sr. Presidente informou que já foi transmitido ao encarregado da obra que a rotunda tem que abrir o mais brevemente possível, sendo o prazo estimado para conclusão o final do mês de fevereiro. -----

A Sra. Vereadora Filipa Faria insistiu na importância da obra da estação elevatória que se encontra em execução, sendo que na cidade todos os esgotos drenam para a estação elevatória do Castelo o que causa bastantes constrangimentos, sendo esta uma obra estratégica para aliviar o escoamento dos efluentes. -----

O Sr. Presidente concordou que a execução da estação elevatória é fundamental, insistindo que o problema é que a obra é executada e depois não tem ligação, sendo que o passo a seguir é analisar o projeto que existe, dar andamento ao mesmo e consequente lançamento do concurso de empreitada. -----

- Constrangimentos na recolha de resíduos urbanos no fim de semana e feriado. -----

O Sr. Vereador Jorge Mestre informou ter tido conhecimento de vários constrangimentos na recolha de lixo nos dias que antecederam o feriado municipal. -----

A Sra. Vereadora Fernanda Duarte informou que, infelizmente, a Câmara Municipal apenas tem em funcionamento uma viatura de recolha de resíduos sólidos urbanos e que tem as suas rotas definidas, contudo, a câmara está a tentar fazer uma otimização das rotas, e também de futuro



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2025

Reunião (26-11-2025)

Pág. 3

irá fazer ações de sensibilização à população, porque se constata que os contentores nem sempre estão cheios sendo o lixo deixado à superfície e na parte exterior, deixando a sensação de que os contentores estão lotados, quando na realidade não estão. -----

Projeto de Hortoterapia do Serviço de Local de Saúde Mental da Unidade Local de Saúde do Litoral Alentejano (ULSLA). -----

O Sr. Vereador Jorge Mestre informou que foi enviado um email no dia 11 de novembro para a Câmara Municipal por parte da Dra. Beatriz Matos, Médica no Centro de Saúde de Sines a solicitar uma reunião com o Departamento de Saúde e Ambiente da Câmara Municipal de Sines no âmbito do projeto de hortoterapia do Serviço de Local de Saúde Mental da Unidade Local de Saúde do Litoral Alentejano (ULSLA). -----

A Sra. Vereadora Ana Dias informou que não tem conhecimento do email, mas irá ver e informar posteriormente. -----

----- Ordem de Trabalhos -----

Ponto 1 - Aprovação da ata n.º 22/2025 da Reunião de Câmara Ordinária Pública de 12.11.2025 -

O Sr. Presidente submeteu a aprovação a ata n.º 22/2025 referente à reunião de câmara ordinária pública de 12 de novembro de 2025. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a Ata n.º 22/2025, de 12 de novembro de 2025. -----

Ponto 2 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 46778 (Proc. n.º 2025/250.10.700/1) - Proposta de designação do Representante do Município de Sines na Assembleia Geral da AICEP - Global Parques; -----

Presente proposta do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação, com registo de entrada n.º 46778, de 20/11/2025, para nomeação do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Sines na Assembleia Geral da AICEP – Global Parques, ao abrigo do disposto na alínea oo), do n.º 1 do artigo 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, publicado no Anexo I da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento da proposta. -----

Ponto 3 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 46777 (Proc. n.º 2025/250.10.700/1) - Proposta de designação do Representante do Município de Sines no CEMETRA; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2025

Reunião (26-11-2025)

Pág. 4

Presente proposta do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação, com registo de entrada n.º 46777, de 20/11/2025, para nomeação da Sra. Vereadora com o pelouro dos Recursos Humanos e Formação, Ana Dias, como representante do Município de Sines nos órgãos sociais do CEMETRA, ao abrigo do disposto na alínea oo), do n.º 1 do artigo 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, publicado no Anexo I da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

Ponto 4 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 46774 (Proc. n.º 2025/250.10.700/1) - Proposta de designação do Representante do Município de Sines na Escola Tecnológica do Litoral Alentejano/Associação para a Formação Tecnológica no Litoral Alentejano; -----

Presente proposta do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação, com registo de entrada n.º 46774, de 20/11/2025, para nomeação da Sra. Vereadora com o pelouro da Educação, Fernanda Duarte, como representante do Município de Sines na Escola Tecnológica do Litoral Alentejano/Associação para a Formação Tecnológica no Litoral Alentejano, ao abrigo do disposto na alínea oo), do n.º 1 do artigo 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, publicado no Anexo I da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

Ponto 5 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 46768 (Proc. n.º 2025/250.10.700/1) - Proposta de designação do Representante do Município de Sines na ADL - Associação de Desenvolvimento do Litoral Alentejano; -----

Presente proposta do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação, com registo de entrada n.º 46768, de 20/11/2025, para nomeação do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Sines como representante do Município de Sines nos órgãos sociais da A.D.L. – Associação de Desenvolvimento do Litoral Alentejano, ao abrigo do disposto na alínea oo), do n.º 1 do artigo 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, publicado no Anexo I da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento da proposta. -----

Ponto 6 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 46813 (Proc. n.º 2025/250.10.700/1) - Proposta de designação do Representante do Município de Sines na Turismo do Alentejo; -----

Presente proposta do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação, com registo de entrada n.º 46813, de 20/11/2025, para designação do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Sines como



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2025

Reunião (26-11-2025)

Pág. 5

representante do Município de Sines na Turismo do Alentejo - ERT, ao abrigo do disposto na alínea oo), do n.º 1 do artigo 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, publicado no Anexo I da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento da proposta. -----

Ponto 7 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 46823 (Proc. n.º 2025/250.10.700/1) - Proposta de designação do Representante do Município de Sines na PRO-Artes - Escola de Artes do Alentejo Litoral; -----

Presente proposta do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação, com registo de entrada n.º 46823, de 20/11/2025, para designação da Sra. Vereadora com o pelouro da Educação, Fernanda Duarte, como representante do Município de Sines na PRO-Artes – Escola de Artes do Alentejo Litoral, ao abrigo do disposto na alínea oo), do n.º 1 do artigo 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, publicado no Anexo I da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

Ponto 8 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 46828 (Proc. n.º 2025/250.10.700/1) - Proposta de designação do Representante do Município de Sines na Assembleia Intermunicipal da AMAGRA; -----

Presente proposta do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação, com registo de entrada n.º 46828, de 20/11/2025, para nomeação da Sra. Vereadora com os pelouros do Ambiente e Serviços Urbanos, Fernanda Duarte, como representante do Município de Sines na Assembleia Intermunicipal da AMAGRA, ao abrigo do disposto na alínea oo), do n.º 1 do artigo 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, publicado no Anexo I da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

Ponto 9 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 46815 (Proc. n.º 2025/250.10.700/1) - Proposta de designação do Representante do Município de Sines no Conselho Consultivo da Comarca de Setúbal; -----

Presente proposta do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação, com registo de entrada n.º 46815, de 20/11/2025, para designação do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Sines como representante do Município de Sines no Conselho Consultivo da Comarca de Setúbal, ao abrigo do disposto na alínea oo), do n.º 1 do artigo 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, publicado no Anexo I da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento da proposta. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2025

Reunião (26-11-2025)

Pág. 6

Ponto 10 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 46817 - (Proc. n.º 2025/250.10.700/1) - Proposta de designação do Representante do Município de Sines na Sinestecnopolo - Associação Centro de Incubação de Empresas de Base Tecnológica Vasco da Gama; -----

Presente proposta do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação, com registo de entrada n.º 46817, de 20/11/2025, para designação do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Sines como representante do Município de Sines na SinesTecnopolo – Associação Centro de Incubação de Empresas de Base Tecnológica Vasco da Gama, ao abrigo do disposto na alínea oo), do n.º 1 do artigo 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, publicado no Anexo I da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento da proposta. -----

Ponto 11 - Gestão Financeira e Patrimonial - Informação n.º 46270 (Proc. n.º 2025/350.10.001/17) - Tomar conhecimento da proposta de modificação orçamental n.º 13/2025

Presente, para conhecimento, proposta de modificação orçamental n.º 13/2025, ao abrigo do disposto no Decreto lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, diploma que aprovou o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento da presente proposta. -----

Ponto 12 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 45843 (Proc. 2025/300.10.003/20) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo da fração C do n.º 14 da Rua do Bairro Marítimo em Sines -----

Presente proposta do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com registo de entrada n.º 45843, de 12/11/2025, para aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo referente à fração C do n.º 14 da Rua do Bairro Marítimo, em Sines – prédio inscrito na matriz sob o art.º 1831 C e descrito na CRP de Sines sob o n.º 3491/20010207-C, aos herdeiros de Manuel Guerreiro Mestre, superficiário do prédio, pelo valor de 5.848,50€. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

Ponto 13 - Contratação Pública - Proposta n.º 45847 (Proc. n.º 2025/300.10.005/75) - Proposta de aprovação da modificação contratual para aquisição de bens complementares para aquisição de equipamento de som e vídeo para modernização da infraestrutura tecnológica do Centro de Artes de Sines -----

Presente proposta do Serviço de Contratação Pública, com registo de entrada n.º 45847, de 13/11/2025, para aprovação da modificação contratual para aquisição de bens complementares



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2025

Reunião (26-11-2025)

Pág. 7

para aquisição de equipamento de som e vídeo para modernização da infraestrutura tecnológica de Centro de Artes de Sines, no âmbito do processo de contratação n.º 2025/300.10.005/75, no valor de 8.341,25€ (oito mil trezentos e quarenta e um euros e vinte e cinco cêntimos), acrescido de I.V.A., à empresa "Cenário Avançado – Equipamentos e Projetos de Audiovisuais, Cinema e Mecânica de Cena, Lda." -----

Mais se submete para aprovação minuta de adenda ao contrato a celebrar entre o Município de Sines e a "Cenário Avançado – Equipamentos e Projetos de Audiovisuais, Cinema e Mecânica de Cena, Lda." -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta, bem como a minuta de adenda ao contrato nos termos propostos. -----

Ponto 14 - Contratação Pública - Proposta n.º 45314 (Proc. n.º 2025/300.10.001/20) - Proposta de aprovação da Lista de erros e omissões, prorrogação do prazo e aprovação da alteração de preço base do procedimento "Empreitada de Execução da Rotunda do Bairro Pidwell, em Sines"

Presente proposta do Serviço de Contratação Pública, com registo de entrada n.º 45314, de 10/11/2025, referente à empreitada de execução da rotunda do bairro Pidwell, em Sines, e que a seguir se transcreve: -----

"a) Aprovação da lista de erros e omissões apresentada pelos interessados; -----

b) Aprovação da prorrogação do prazo para apresentação de propostas. Considerando que a resposta aos pedidos de esclarecimentos e aprovação da lista de erros e omissões serão comunicadas a todos os interessados para além do prazo estabelecido para o efeito, o prazo fixado para apresentação de propostas deve ser prorrogado por período equivalente ao atraso verificado, conforme disposto nos n.ºs 1 e 3 do artigo 64º do CCP. -----

c) Aprovação da alteração do preço base do procedimento. Propõe-se que o preço base do procedimento seja alterado de 350.000,00€ (trezentos e cinquenta mil euros) para 350.600,00€ (trezentos e cinquenta mil e seiscentos euros), procedendo-se ao arredondamento do preço base." -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. ----

Ponto 15 - Contratação Pública - Proposta n.º 46708 (Proc. n.º 2025/300.10.001/19) - Proposta de não adjudicação do procedimento "Empreitada de Repavimentação da Estrada do Paiol, Caminho Municipal 1108, em Sines" -----

Presente proposta do Serviço de Contratação Pública, com registo de entrada n.º 46708, referente à empreitada de repavimentação da estrada do Paiol, Caminho Municipal 1108, em



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2025

Reunião (26-11-2025)

Pág. 8

Sines, no sentido de não adjudicação do procedimento contratual, determinando a revogação da decisão de contratar e a extinção do procedimento com o Processo n.º 2025/300.10.001/19, ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 79º do CCP, por circunstâncias supervenientes relativas aos pressupostos da decisão de contratar, e com os fundamentos seguintes: -----

“ a) Em cumprimento da deliberação da Câmara Municipal de Sines, datada de 08/10/2025, foi lançado um concurso publico sem publicidade internacional, com vista à contratação de um empreiteiro para realização da obra de “Empreitada de repavimentação da estrada do Paiol, Caminho Municipal 1108, em Sines”. -----

b) Em fase de concurso, foi apresentado um pedido de esclarecimentos pela empresa JJR Construções, S. A., o qual inclui identificação de erros no projeto de execução colocado a concurso. -----

c) Decorrente das alterações analisadas pelos serviços da CMS e após melhor análise do projeto de execução, verifica-se que é necessário proceder a alterações que incluam a visão do atual executivo da CMS, com vista à melhor prossecução do interesse publico subjacente à realização da obra em causa.” -----

- O Sr. Presidente informou que a obra tem necessariamente que ser feita, não estando em causa uma questão de não prioridade de execução da obra, contudo há possibilidade de a fazer de forma mais económica, com cerca de 60% do custo em relação àquele que está previsto, sendo que defende a solução do revestimento duplo, que engloba a repavimentação do atual traçado, havendo ainda a possibilidade de executar o troço em terra batida. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria a presente proposta, com o voto contra da Sra. Vereadora Filipa Faria (PS). -----

Ponto 16 - Contratação Pública - Proposta n.º 45762 (Proc. n.º 2025/300.10.001/19) - Proposta de aprovação lista de erros e omissões, prorrogação do prazo e aprovação da alteração do preço base do procedimento "Empreitada de Repavimentação da Estrada do Paiol, Caminho 1108, em Sines" -----

Retirado o presente ponto da ordem de trabalhos. -----

Ponto 17 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 46076 (Proc. n.º 2024/300.50.200/21) - Proposta de aprovação do pedido de prorrogação do contrato de reserva relativo ao lote 1243 da ZIL II de Sines -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2025

Reunião (26-11-2025)

Pág. 9

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, com registo de entrada n.º 46076, de 14/11/2025, para aprovação da prorrogação do contrato de reserva referente ao lote 1243 da ZIL II de Sines, atento os fundamentos apresentados e que constam do processo, pelo prazo de 12 meses, nos termos previstos na cláusula 2ª do contrato de reserva de direito de superfície, a contar de 28/11/2025, com o valor de 1.600,00€ (mil e seiscentos euros). -----

Mais se submete para aprovação minuta de adenda ao contrato de reserva de direito de superfície do lote 1243 da ZIL II de Sines – Zona de Expansão Nascente, a celebrar entre o Município de Sines e o interessado na constituição do direito de superfície “Techwatt, Lda.”. ----

- A Sra. Vereadora Filipa Faria disse que, não obstante votar favoravelmente, não percebe a natureza jurídica deste contrato de adesão, que na sua opinião existe outro enquadramento jurídico que poderia ser dado a estas situações, que é a celebração de um contrato de promessa. -

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta, bem como a adenda ao contrato de reserva nos termos propostos. -----

Ponto 18 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 46151 (Proc. n.º 2023/300.50.200/105) - Proposta de aprovação do pedido de prorrogação do contrato de reserva relativo ao lote 1236 da ZIL II de Sines -----

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, com registo de entrada n.º 46151, de 14/11/2025, para aprovação da prorrogação do contrato de reserva referente ao lote 1236 da ZIL II de Sines, atento os fundamentos apresentados e que constam do processo, pelo prazo de 12 meses, nos termos previstos na cláusula 2ª do contrato de reserva de direito de superfície, a contar de 28/11/2025, com o valor de 3.334,72€ (três mil trezentos e trinta e quatro euros e setenta e dois euros). -----

Mais se submete para aprovação minuta de adenda ao contrato de reserva de direito de superfície do lote 1236 da ZIL II de Sines – Zona de Expansão Nascente, a celebrar entre o Município de Sines e o interessado na constituição do direito de superfície “Dinis Gonçalves Ferreira, Unipessoal, Lda.”. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta, bem como a adenda ao contrato de reserva nos termos propostos. -----

Ponto 19 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 46150 (Proc. n.º 2025/300.50.200/87) - Proposta de aprovação do pedido de prorrogação do contrato de reserva relativo ao lote 1232 da ZIL II de Sines -----



Handwritten signature in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2025

Reunião (26-11-2025)

Pág. 10

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, com registo de entrada n.º 46096, de 14/11/2025, para aprovação da prorrogação do contrato de reserva referente ao lote 1232 da ZIL II de Sines, atento os fundamentos apresentados e que constam do processo, pelo prazo de 12 meses, nos termos previstos na cláusula 2ª do contrato de reserva de direito de superfície, a contar de 28/11/2025, com o valor de 3.334,72€ (três mil trezentos e trinta e quatro euros e setenta e dois euros). -----

Mais se submete para aprovação minuta de adenda ao contrato de reserva de direito de superfície do lote 1232 da ZIL II de Sines – Zona de Expansão Nascente, a celebrar entre o Município de Sines e o interessado na constituição do direito de superfície “Rui M N Silva, Unipessoal, Lda.”. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta, bem como a adenda ao contrato de reserva nos termos propostos. -----

Ponto 20 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 46096 (Proc. n.º 2025/300.50.200/88) - Proposta de aprovação do pedido de prorrogação do contrato de reserva relativo ao lote 1240 da ZIL II de Sines -----

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, com registo de entrada n.º 46096, de 14/11/2025, para aprovação da prorrogação do contrato de reserva referente ao lote 1240 da ZIL II de Sines, atento os fundamentos apresentados e que constam do processo, pelo prazo de 12 meses, nos termos previstos na cláusula 2ª do contrato de reserva de direito de superfície, a contar de 28/11/2025, com o valor de 1.600,00€ (mil e seiscentos euros). -----

Mais se submete para aprovação minuta de adenda ao contrato de reserva de direito de superfície do lote 1240 da ZIL II de Sines – Zona de Expansão Nascente, a celebrar entre o Município de Sines e o interessado na constituição do direito de superfície “IMPOSIC, Lda.”. ---

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta, bem como a adenda ao contrato de reserva nos termos propostos. -----

Ponto 21 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 46152 (Proc. 2023/300.50.200/42) - Proposta de aprovação do pedido de prorrogação do contrato de reserva relativo ao lote 1238 da ZIL II, em Sines -----

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, com registo de entrada n.º 46152, de 14/11/2025, para aprovação da prorrogação do contrato de reserva referente ao lote 1238 da ZIL II de Sines, atento os fundamentos apresentados e que constam do processo, pelo prazo de 12 meses, nos termos previstos na cláusula 2ª do contrato de reserva de direito de superfície, a



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2025

Reunião (26-11-2025)

Pág. 11

contar de 28/11/2025, com o valor de 3.182,62€ (três mil cento e oitenta e dois euros e sessenta e dois cêntimos). -----

Mais se submete para aprovação minuta de adenda ao contrato de reserva de direito de superfície do lote 1238 da ZIL II de Sines – Zona de Expansão Nascente, a celebrar entre o Município de Sines e o interessado na constituição do direito de superfície “Sandro Jorge dos Santos Pedrosa Martins”. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta, bem como a adenda ao contrato de reserva nos termos propostos. -----

Ponto 22 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 45784 - (Proc. n.º 2025/300.10.001/5) - Proposta de aprovação do pedido de prorrogação do prazo de execução da Empreitada de "Reabilitação de Pavimentos na Cidade de Sines" -----

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com registo de entrada n.º 45784, de 12/11/2025, para prorrogação do prazo de execução da empreitada de reabilitação de pavimentos na Cidade de Sines pelo período de 20 dias – prazo de execução da empreitada até dia 11/12/2025. -----

- O Sr. Vereador Gonçalo Naves disse que iria votar favoravelmente o presente ponto, bem como seguinte; contudo, informou que, no caso de existir sucessivas prorrogações a processos de empreitadas, e à semelhança do que aconteceu no anterior mandato, o sentido de voto dos Vereadores do MAIS será diferente. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

Ponto 23 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 46389 (Proc. n.º 2025/300.10.001/7) - Proposta de aprovação do pedido de prorrogação do prazo de execução da Empreitada de "Repavimentação da Estrada do Casoto (CM 1090 e CM 1092), em Sines -----

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com registo de entrada n.º 46389, para prorrogação do prazo de execução da empreitada de repavimentação da estrada do Casoto (CM 1090 e CM 1092) pelo período de 45 dias – prazo de execução da empreitada até dia 18/12/2025. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

Ponto 24 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 46701 (Proc. n.º 2023/300.10.001/8) - Proposta de aprovação dos trabalhos complementares não previstos da Empreitada de "Remodelação da ETAR de Porto Covo" e aprovação da minuta de contrato -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2025

Reunião (26-11-2025)

Pág. 12

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com registo de entrada n.º 46701, de 19/11/2025, para aprovação de trabalhos complementares não previstos referentes à empreitada de remodelação da ETAR de Porto Covo, no valor de 51.146,65€ (cinquenta e um mil cento e quarenta e seis euros e sessenta e cinco cêntimos), sendo a percentagem dos trabalhos um valor inferior a 50% do valor contratual inicial, conforme disposto no n.º 4 do artigo 370º do CCP, devendo os mesmos sere executados pela empresa adjudicatária – Sotecnisol, S.A., considerando que o lançamento de novo procedimento provocaria um aumento considerável de custos para a CM Sines. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

Ponto 25 - Serviço de Gestão de Equipamentos Desportivos - Proposta n.º 46250 (Proc. n.º 2025/150.10.500/77) - Proposta de aprovação da minuta de protocolo de colaboração entre o Município de Sines e a Federação Portuguesa Kickboxing e Muaythai -----

Presente proposta do Serviço de Gestão de equipamentos Desportivos, com registo de entrada n.º 46250, de 17/11/2025, para aprovação e assinatura do protocolo de colaboração entre o Município de Sines e a Federação Portuguesa Kickboxing e Muaythai referente à organização da Taça de Portugal 2025 que se realizará nos dias 13 e 14 de dezembro de 2025 em Sines, com um apoio logístico e financeiro no valor de 15.000,00€ (quinze mil euros). -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

Ponto 26 - Serviço de gestão de Equipamentos Desportivos - Proposta n.º 46861 (Proc. n.º 2025/150.10.500/74) - Proposta de aprovação da minuta de protocolo de colaboração entre o Município de Sines e a Associação Muay Thai e Kickboxing do Alentejo -----

Presente proposta do Serviço de Gestão de equipamentos Desportivos, com registo de entrada n.º 46861, de 20/11/2025, para aprovação e assinatura do protocolo de colaboração entre o Município de Sines e a Associação Muay Thai e Kickboxing do Alentejo, referente à realização da prova Dynamite Fighting Championship (DFC) 46 Premium Sines, que se realizará no dia 13 de dezembro de 2025, em Sines, com um apoio logístico e financeiro no valor de 4.000,00€ (quatro mil euros). -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

Encerramento: -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião, era 10h30. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2025

Reunião (26-11-2025)

Pág. 13

E eu, Helena Isabel Silva Santos Leal,
Helena Isabel Silva Santos Leal, Técnica Superior de Direito, que lavrei a presente ata, a
subscrevo. -----

O Presidente

(Álvaro dos Santos Beijinha)