



Handwritten signature in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 1

Aos quinze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

PRESIDENTE: - NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS (PS), que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - ANTÓNIO LUÍS BARREIROS DA SILVA BRAZ (MAISines)

- FILIPA MARTA TORRES FARIA (PS)

- JAIME ANTÓNIO PEREIRA PIRES DE CÁCERES (CDU)

- GONÇALO JOSÉ TEIXEIRA PIMENTA MALDONADO NAVES
(MAISines)

- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO (PS)

Faltas Justificadas: -----

- Vereador Fernando Miguel Ramos -----

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foram aprovadas em Reunião de Câmara, as propostas a seguir discriminadas, constituído o presente documento, bem como os originais do mesmo, a minuta da ata. -----

O Presidente deu início à reunião eram 11h10m. -----

Ordem de Trabalhos: -----

--- Ponto 1 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 28624 (Proc. n.º 2025/400.10.406/2) - Proposta de aprovação do cancelamento da cláusula de reversão inscrita no prédio inscrito na matriz sob o art.º 6393 e descrito na CRP de Sines sob o n.º 1766/19950407 pela AP 1 de 14.05.2004; -----

--- Ponto 2 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 30225 (Proc. n.º 2025/300.10.003/12) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo da Fração G do Lote 4 da Rua José Martins Ferreira, em Sines; -----



Mf
Hed.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 2

- Ponto 3 - Gestão Financeira e Patrimonial - Auto n.º 29686 (Proc. n.º 2025/300.10.003/16) - Tomar conhecimento do auto de arrematação referente à Hasta Pública - alienação de oito lotes no Loteamento Municipal Alcarial Nascente 1 em Sines; -
- Ponto 4 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 29612 (Proc. n.º 2024/350.30.002/2) - Proposta de constituição de fundo de maneo para o Festival Músicas do Mundo 2025; -----
- Ponto 5 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 29941 (Proc. n.º 2024/350.30.001/2249) - Proposta de aprovação da constituição de postos de cobrança e fundos de caixa para o FMM 2025 - Festival Músicas do Mundo;-----
- Ponto 6 - Gestão Financeira e Patrimonial - Informação n.º 29013 (Proc. n.º 2025/150.40.500/4) - Tomar conhecimento dos fundos disponíveis para o mês de julho de 2025; -----
- Ponto 7 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 29700 (Proc. n.º 250.10.101/6) - Proposta de aprovação de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 1 assistente operacional em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para o Serviço de Equipamentos e Manutenção, Conservação e Reabilitação (Obras); -----
- Ponto 8 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 29653 (Proc. n.º 2025/250.10.101/5) - Proposta de aprovação de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 1 assistente operacional em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para o Serviço de Equipamentos e Manutenção - Manutenção, Conservação e Reabilitação (Carpintaria); -----
- Ponto 9 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 29776 (Proc. n.º 2025/250.10.101/7) - Proposta de aprovação de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 1 técnico superior em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para a Unidade de Serviços Urbanos - Serviço de Gestão de Espaços Públicos e Jardins; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 3

- Ponto 10 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 30232 (Proc. n.º 2025/250.10.101/8) - Proposta de aprovação de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 1 assistente operacional (tratorista) em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para o Serviço de Equipamentos e Manutenção - Gestão de Frota de Máquinas e Viaturas; -----
- Ponto 11 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 29815 (Proc. n.º 2024/250.10.101/11) - Proposta de aprovação de contratação de 1 assistente operacional com recursos á reserva de recrutamento interna do procedimento concursal comum para contratação de 2 assistentes operacionais por tempo indeterminado para a Unidade de Serviços Urbanos - Serviço de Limpeza e Manutenção de Espaços Públicos (Limpeza Pública); -----
- Ponto 12 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 29791 (Proc. n.º 2024/250.10.101/7) - Proposta de aprovação da contratação de 4 assistentes operacionais com recurso à reserva de recrutamento interna do procedimento concursal comum para constituição de reservas de recrutamento para a carreira e categoria de assistente operacional para o Serviço de Equipamentos e Manutenção - Limpeza de Edifícios; -----
- Ponto 13 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 30166 (Proc. n.º 2016/300.10.002/454) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor n.º 86976; -----
- Ponto 14 - Gestão Comercial e Processual - Proposta n.º 28664 (Proc. n.º 2016/300.10.002/339) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor n.º 89155; -----
- Ponto 15 - Juventude - Proposta n.º 29919 (Proc. n.º 2025/350.10.600/1) - Ratificação do despacho de aprovação do Sr. Presidente da Câmara, sobre o valor dos copos reutilizáveis FMM e Tasquinhas 2025; -----



Handwritten signature in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 4

- Ponto 16 - Comunicação e Imagem - Proposta n.º 29923 (Proc. n.º 2025/350.10.600/1) - Proposta de aprovação de preços de venda de merchandising do Festival Músicas do Mundo 2025;-----
- Ponto 17 - Divisão de Planeamento e Gestão Estratégica - Proposta n.º 30481 (Proc. n.º 2025/850.10.003/11) - Clarificação da deliberação 03.07.2025 referente ao apoio financeiro a prestar à Associação do Comércio Local de Sines;-----
- Ponto 18 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 30482 (Proc. n.º 2025/300.50.200/58) - Proposta de aprovação de autorização para transmissão do Direito de Superfície do lote 1056 da ZIL II de Sines;-----
- Ponto 19 - Fiscalização Municipal - Proposta n.º 28373 (Proc. n.º 2024/500.10.301/248) - Proposta de aprovação e aquisição e autorização de abate de viatura removida da via pública;-----
- Ponto 20 - Ambiente, Conservação da Natureza e Saúde - Proposta n.º 28817 (Proc. n.º 2025/150.10.702/3) - Proposta de aprovação de Memorando de Entendimento para criação de "Geoparque do Sudoeste - da Costa à Serra" a celebrar entre os municípios de Sines, Monchique, Odemira, Aljezur e Vila do Bispo;-----
- Ponto 21 - Ambiente, Conservação da Natureza e Saúde - Proposta n.º 30490 (Proc. 2025/300.50.002/1) - ratificação do despacho de aprovação do Sr. Presidente que no parecer no âmbito da Participação Pública referente ao pedido de TUPEM para instalação e exploração de um cabo submarino de telecomunicações - NUVEM;-----
- Ponto 22 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 28922 (Proc. n.º 2022/300.10.001/25) - Proposta de aprovação do auto de receção definitiva e libertação do restante valor da garantia da Empreitada de beneficiação do percurso pedonal entre a Praia dos Buizinhos e Porto Covo;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 5

--- Ponto 23 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 29169 (Proc. n.º 2025/300.50.200/59) - Proposta de atribuição do lote 1230 na ZIL II de Sines - Expansão Nascente; -----

--- Ponto 24 - Divisão de Ordenamento do Território -- Proposta n.º 30463 - Proposta de homologação do auto de vistoria e a receção definitiva das obras de urbanização e libertação de garantia bancária - alvará de loteamento n.º 06/2015; -----

--- Ponto 25 - Divisão de Ordenamento do Território - Proposta n.º 30474 (Proc. n.º 2022/300.40.001/1) - Proposta de aprovação da alteração à Operação de Loteamento Municipal "Poeta Al Berto I";-----

I – Período antes da Ordem do Dia: -----

Intervenção do Público-----

- Sr. António Moura, Presidente da Associação Porto Covo todo o Ano. -----

À semelhança de anteriores intervenções reiterou a necessidade de uma ciclovía de ligação Sines/Porto Covo. -----

Quis dar a sua opinião acerca do Festival Músicas do Mundo, nomeadamente a época do ano em que o mesmo se realiza, sendo que na sua opinião a realização do festival deveria ocorrer nos meses de setembro e outubro ou entre os meses de maio e junho, uma vez que nesta altura do ano os estacionamento são bastante limitados, tal como a restauração e alojamento já não conseguem dar resposta a tanta procura. -----

- O Sr. Presidente respondeu que relativamente à ciclovía existiu de facto, no âmbito da Cidade Polis uma entidade criada com o objetivo de conjugar um conjunto de projetos para o concelho, onde o projeto da ciclovía fazia parte; contudo o projeto sofreu várias vicissitudes, entre os quais pareceres negativos de várias entidades, pelo que ainda não se conseguiu concretizar. -----



Handwritten signature in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 6

Relativamente ao Festival Músicas do Mundo existe um calendário nacional de programação e eventos que normalmente é seguido salvo algumas exceções que se possam verificar. A realização do FMM, nomeadamente a época do ano em que o mesmo ocorre não tem que ver somente com a vontade da CM Sines, mas também com os parceiros a ele associados. É um evento de massas, e tal como qualquer outro festival de verão é nesse período que faz sentido ele se realizar, caso contrário perder-se-ia muito do que são as suas características, caso não se realizasse nesta época. -----

Intervenção dos Vereadores -----

- O Vereador Jaime Cáceres informou que recebeu uma carta do Sr. José Maria Raposo no dia 8 de julho de 2025 sobre a necessidade de substituição de portas e janelas na habitação que lhe foi cedida, sendo que tem conhecimento que só alguns elementos do executivo receberam essa carta. -----

- O Vereador Gonçalo Naves elogiou a forma como decorreu a cerimónia de entrega de medalhas de mérito. -----

Também voltou a perguntar sobre o custo dos concertos que irão realizar-se no mês de agosto, bem como solicitou que fosse feito o ponto de situação da obra do canil. -----

Também informou do acidente ocorrido ontem entre o acesso da Ribeira dos Moinhos e a praia da costa do Norte, devido às valas que lá se encontram, um acidente que era exetável acontecer uma vez que as valas continuam no local há cerca de três meses, colocando em risco a segurança dos transeuntes e automobilistas. -----

- Em resposta ao Vereador Jaime Cáceres, o Sr. Presidente disse não ter conhecimento da carta do munícipe, contudo tomou nota da situação. -----

- O Vereador José Arsénio no uso da palavra, e relativamente a esta situação em concreto informou que foi desencadeado um procedimento contratual para fabricação e colocação da porta e janelas, pelo que o mesmo à data está a decorrer, contudo informou que quando



Handwritten signature

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 7

o imóvel foi entregue ao munícipe a porta da rua fechava, pelo que entretanto algo se deve ter passado para que a mesma já não feche. -----

- Relativamente aos valores dos concertos que irão realizar-se no mês de agosto, o Sr. Presidente informou que não tem valores para facultar. -----

Quanto ao “canil” informou que como é de conhecimento houve uma alteração da legislação, e nessa sequência houve necessidade de fazer alterações ao projeto, nomeadamente acrescentar uma sala de recobro, cujo projeto ainda não está concluído.

Relativamente ao acidente que ocorreu ontem, o que a CM Sines fez relativamente à existência das valas foi apresentar uma queixa ao Ministério Público, uma vez que pouco mais poderá fazer pois trata-se de terrenos privados. -----

- O Vereador António Braz quis dizer que relativamente à questão das valas já se percebeu que a autarquia já fez o que poderia fazer, que era apresentar queixa junto do Ministério Público, não podendo substituir-se às autoridades judiciais, sendo que tudo o resta considera ser campanha eleitoral. -----

II – Ordem de Trabalhos: -----

--- Ponto 1 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 28624 (Proc. n.º 2025/400.10.406/2) - Proposta de aprovação do cancelamento da cláusula de reversão inscrita no prédio inscrito na matriz sob o art.º 6393 e descrito na CRP de Sines sob o n.º 1766/19950407 pela AP 1 de 14.05.2004; -----

Presente proposta do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com o registo de entrada n.º 28624, datada de 01.07.2025, propondo o cancelamento da Cláusula de Reversão inscrita no prédio inscrito na matriz sob o art.º 6393 e descrito na CRP de Sines sob o n.º 1766/199504007 pela AP 1 de 14.05.2004. -----

Fundamentos apresentados: -----



Handwritten signature in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 8

1 - Em 24/06/2025, a requerente Alexandra Isabel Rodrigues Pereira Bento através do registo de entrada nº E - 16564, veio solicitar o cancelamento da Cláusula de Reversão estipulada na escritura 57/2003. -----

2- A CMS em 31-07-2003 através da escritura nº 57/2003 alienou o Lote 71 do Loteamento do Farol à requerente, alienação esta aprovada em reunião de 22-05-2002. -----

3 - Na escritura referida foi estipulado o seguinte: "CLÁUSULA DE REVERSÃO: Se não iniciar as obras no prazo de doze meses a contar de 31 de julho de 2003, ou não as concluir no prazo de trinta e seis meses a partir da mesma data". -----

4- Tendo em consideração que atualmente no Lote se encontra implantada uma habitação inscrita na matriz sob o art.º 6393 e descrita na CRP de Sines sob o nº 1766/19950407, que o prédio tem Licença de Utilização nº 09/2010 emitida pela CMS em 05-02-2010 e que a CMS nunca fez uso da Clausula da Reversão inscrita na escritura. -----

5 - Propõe-se a aprovação do cancelamento da Clausula de Reversão inscrita no prédio inscrito na matriz sob o artº 6393 e descrito na CRP de Sines sob o nº 1766/19950407 pela AP 1 de 14-05-2004. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- **Ponto 2 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 30225 (Proc. n.º 2025/300.10.003/12) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo da Fração G do Lote 4 da Rua José Martins Ferreira, em Sines;** -----

Presente proposta do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com o registo de entrada n.º 30225, datada de 10.07.2025, remetendo para aprovação a avaliação e alienação da propriedade do solo fração G do lote 4 da Rua José Martins Ferreira em Sines, prédio inscrito na matriz sob o art.º 2231 G e descrito na CRP de Sines sob o nº 2389/19960801-G, a Maria Ernestina Guerreiro Anes como única Herdeira de Maria Antónia Costa Guerreiro e Manuel Fernandes Anes, conforme escritura de Habilitação de Herdeiros de 26-08-2024 e escritura de Doação de Quinhões Hereditários de 03-01-2025 anexas, superficiária do prédio, pelo valor de 5.498,75€. -----



Handwritten signature and initials in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 9

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.---

--- Ponto 3 – Gestão Financeira e Patrimonial – Auto n.º 29686 (Proc. n.º 2025/300.10.003/16) – Tomar conhecimento do auto de arrematação referente à Hasta Pública – alienação de oito lotes no Loteamento Municipal Alcarial Nascente 1 em Sines; -

Presente Auto de arrematação para conhecimento referente à Hasta Pública realizada a 07 de julho de 2025 – alienação de oito lotes no Loteamento Municipal Alcarial Nascente 1, em Sines, cuja a alienação foi adjudicada ao Conjunto Trivial Unipessoal, Lda., pelo valor 1 651 000,00 €.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento.-----

--- Ponto 4 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 29612 (Proc. n.º 2024/350.30.002/2) - Proposta de constituição de fundo de maneo para o Festival Músicas do Mundo 2025; -----

Presente proposta do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com o registo de entrada n.º 29612, datada de 08.07.2025 propondo a constituição de fundo de maneo para o Festival Músicas do Mundo 2025, nos seguintes termos:-----

- Constituição de fundo maneo no valor de 2 750,00 €-----

Classificação económica -----

Classificação económica	Designação	Valor
02.01.05	Alimentação- Ref. Confeccionadas	200,00€
02.01.06	Alimentação- Géneros p /confeccionar	600,00€
02.01.08	Material de escritório	50,00 €
02.01.17	Ferramentas e utensílios	200,00 €
02.01.21	Outros bens	1200,00 €
02.02.25	Outros serviços	500,00 €

Responsáveis -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 10

Responsável	Substituto
Anabela Calhau	Neuza Gonçalves

A Constituição do fundo é proposto que seja feita a 16 de julho e a sua entrega a 28 de julho de 2025.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 5 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 29941 (Proc. n.º 2024/350.30.001/2249) - Proposta de aprovação da constituição de postos de cobrança e fundos de caixa para o FMM 2025 - Festival Músicas do Mundo;-----

Presente proposta do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com o registo de entrada n.º 29941, datada de 09.07.2025, propondo a constituição de postos de cobrança e fundos de caixas para o Festival Músicas do Mundo 2025, nos seguintes termos:-----

Posto de Cobrança	Responsável	Fundo de caixa para 2025
Festival Músicas do Mundo		
Bilheteira	Rosa Luis	800,00 €
Loja	Vânia Torpes	200,00 €
		1.000,00 €

O fundo de caixa relativo à Loja FMM deverá ser constituído a 16 de julho de 2025 e entregue no dia útil seguinte ao encerramento do festival a 28.07.2025.-----

O fundo de caixa relativo à bilheteira deverá ser constituído a 21 de julho e entregue no dia útil seguinte ao encerramento do festival a 28.07.2025.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--



Handwritten signature in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 11

--- Ponto 6 - Gestão Financeira e Patrimonial - Informação n.º 29013 (Proc. n.º 2025/150.40.500/4) - Tomar conhecimento dos fundos disponíveis para o mês de julho de 2025; -----

Presente informação do Serviço de gestão Financeira e Patrimonial, com o registo de entrada n.º 29013, datada de 03.07.2025, remetendo para conhecimento o cálculo dos fundos disponíveis de julho de 2025, sendo estes de 4 392 929,80 €. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento. -----

--- Ponto 7 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 29700 (Proc. n.º 250.10.101/6) - Proposta de aprovação de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 1 assistente operacional em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para o Serviço de Equipamentos e Manutenção, Conservação e Reabilitação (Obras); -----

Presente proposta do Serviço de Gestão de Recursos Humanos, com o registo de entrada n.º 29700, datada de 08.07.2025 propondo a aprovação de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 1 assistente operacional em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para o Serviço de Equipamentos e Manutenção - Manutenção, Conservação e Reabilitação (Obras), considerando as necessidades detetadas, devidamente fundamentadas através da informação do Coordenador de Equipamentos e Manutenção com o registo e entrada n.º 20023, datada de 06.05.2025. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 8 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 29653 (Proc. n.º 2025/250.10.101/5) - Proposta de aprovação de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 1 assistente operacional em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para o Serviço de Equipamentos e Manutenção, Conservação e Reabilitação (Carpintaria); -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 12

Presente proposta com o registo de entrada n.º 29653, datada de 08.07.2025, propondo a aprovação de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 1 assistente operacional em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para o Serviço de Equipamentos e Manutenção, Conservação e Reabilitação (Carpintaria), considerando as necessidades detetadas, devidamente fundamentadas através da informação do Coordenador do Serviço de Equipamentos e Manutenção com o registo de entrada n.º 20017, datada de 06.05.2025. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.

--- Ponto 9 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 29776 (Proc. n.º 2025/250.10.101/7) - Proposta de aprovação de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 1 técnico superior em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para a Unidade de Serviços Urbanos - Serviço de Gestão de Espaços Públicos e Jardins; -----

Presente proposta do Serviço de Gestão de Recursos Humanos, com registo de entrada n.º 29776, datada de 08.07.2025, propondo a aprovação de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 1 técnico superior em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para a Unidade de Serviços Urbanos – Serviço de Gestão de Espaços Públicos e Jardins, considerando as necessidades detetadas, devidamente fundamentadas através da informação da Coordenadora da Unidade de Serviços Urbanos com o registo de entrada n.º 36088, datada de 04.10.2023. --

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 10 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 30232 (Proc. n.º 2025/250.10.101/8) - Proposta de aprovação de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 1 assistente operacional (tratorista) em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para o Serviço de Equipamentos e Manutenção - Gestão de Frota de Máquinas e Viaturas; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 13

Presente proposta do Serviço de Gestão de Recursos Humanos, com o registo de entrada n.º 30232, datada de 10.07.2025, propondo a aprovação de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 1 assistente operacional (tratorista) em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para o Serviço de Equipamentos e Manutenção – Gestão de Frota de Máquinas e Viaturas, considerando as necessidades detetadas, devidamente fundamentadas através da informação do Serviço com o registo de entrada n.º 29606, datada de 08.07.2025. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 11 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 29815 (Proc. n.º 2024/250.10.101/11) - Proposta de aprovação de contratação de 1 assistente operacional com recursos à reserva de recrutamento interna do procedimento concursal comum para contratação de 2 assistentes operacionais por tempo indeterminado para a Unidade de Serviços Urbanos - Serviço de Limpeza e Manutenção de Espaços Públicos (Limpeza Pública); -----

Presente proposta do Serviço de Gestão de Recursos Humanos, com o registo de entrada n.º 29815, datada de 08.07.2025, propondo que a Câmara Municipal de Sines delibere aprovar os termos do despacho do Sr. Vereador dos Recursos Humanos, datado de 03.07.2025, o recrutamento de mais 1 assistente operacional, com recurso à reserva de recrutamento interna resultante do procedimento concursal para a Unidade de Serviços Urbanos – Serviço de Limpeza e Manutenção de Espaços Públicos (Limpeza Pública). Aberto pelo aviso (extrato) n.º 15213/2024/2, publicado na 2ª série, n.º 141 do Diário da República de 23 de julho.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 12 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 29791 (Proc. n.º 2024/250.10.101/7) - Proposta de aprovação da contratação de 4 assistentes operacionais com recurso à reserva de recrutamento interna do procedimento concursal comum para constituição de reservas de recrutamento para a carreira e categoria de assistente operacional para o Serviço de Equipamentos e Manutenção - Limpeza de Edifícios;-----



Handwritten signature in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 14

Presente proposta do Serviço de Gestão de Recursos Humanos, com o registo de entrada n.º 29791, datada de 08.07.2025, propondo que a Câmara Municipal de Sines delibere aprovar nos termos do despacho do Sr. Vereador dos Recursos Humanos, datado de 01.07.2025, o recrutamento de mais 4 assistentes operacionais, com recurso à reserva de recrutamento interna resultante do procedimento concursal para o Serviço de Equipamentos e Manutenção - Limpeza de Edifícios, aberto pelo aviso (extrato) n.º 11312/2024/2, publicado na 2ª série, n.º 102 do Diário da República de 27 de maio.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 13 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 30166 (Proc. n.º 2016/300.10.002/454) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor n.º 86976; -----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 30166, datada de 10.07.2025, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 4 faturas de água, no valor de 85,48 €, pelo período de 4 meses, requerido pelo consumidor n.º 86976.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 14 - Gestão Comercial e Processual - Proposta n.º 28664 (Proc. n.º 2016/300.10.002/339) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor n.º 89155; -----

Presente proposta da Gestão Comercial e Processual, com o registo de entrada n.º 28664 datada de 01.07.2025, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 24 faturas de água, no valor de 620,72 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 89155.-----



Handwritten signature in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 15

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 15 - Juventude - Proposta n.º 29919 (Proc. n.º 2025/350.10.600/1) - Ratificação do despacho de aprovação do Sr. Presidente da Câmara, sobre o valor dos copos reutilizáveis FMM e Tasquinhas 2025; -----

Presente proposta do Serviço de Juventude, com o registo de entrada n.º 29919, datada de 09.07.2025 remetendo para ratificação o despacho proferido pelo Sr. Presidente da Câmara, datado de 09.07.2025, referente à aprovação dos valores dos copos reutilizáveis FMM 2025 e Tasquinhas 2025.-----

Valores aprovados:-----

- Copo Tasquinhas – 1,00 €. -----

- Copo FMM – 1,00 €. -----

- Copo edição especial – 1,50 €. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines ratifica por unanimidade a presente proposta. -

--- Ponto 16 - Comunicação e Imagem - Proposta n.º 29923 (Proc. n.º 2025/350.10.600/1) - Proposta de aprovação de preços de venda de merchandising do Festival Músicas do Mundo 2025;-----

Presente proposta do Serviço de Comunicação e Imagem, com o registo de entrada n.º 29923, datada de 09.07.2025, remetendo para aprovação os preços de venda de merchandising do Festival Músicas do Mundo 2025.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 16

--- Ponto 17 - Divisão de Planeamento e Gestão Estratégica - Proposta n.º 30481 (Proc. n.º 2025/850.10.003/11) - Clarificação da deliberação 03.07.2025 referente ao apoio financeiro a prestar à Associação do Comércio Local de Sines; -----

Presente proposta da Divisão de Planeamento e Gestão Estratégica, com o registo de entrada n.º 30481, datada de 11.07.2025, remetendo para aprovação a minuta de protocolo de colaboração a celebrar com a Associação do Comércio Local de Sines. -----

Mais informa que, na reunião de câmara de 03.07.2025, foi aprovado a atribuição de um apoio financeiro no valor de 14 000,00 €, contudo a minuta remetida constava o valor de 12 000,00 €, pelo que submete a competente clarificação. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 18 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 30482 (Proc. n.º 2025/300.50.200/58) - Proposta de aprovação de autorização para transmissão do Direito de Superfície do lote 1056 da ZIL II de Sines; -----

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, com o registo de entrada n.º 30482, datada de 11.07.2025, remetendo para aprovação a autorização da transmissão do direito de superfície do lote 1056 da ZIL II em Sines, descrito na Conservatória sob o n.º 2967 e inscrito na matriz sob o n.º 4564, da freguesia e concelho de Sines, com uma área de 200m2, do atual superficiário, "Luís Miguel Correia dos Santos –herança de", contribuinte n.º. 745795986, para a empresa A. C. Nunes – Sociedade Unipessoal, LDA, contribuinte n.º. 504942794, para armazém de materiais de construção de apoio à empresa. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 19 – Fiscalização Municipal - Proposta n.º 28373 (Proc. n.º 2024/500.10.301/248) - Proposta de aprovação e aquisição e autorização de abate de viatura removida da via pública; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 17

Presente proposta do Serviço de Fiscalização Municipal, com registo de entrada n.º 28373, datada de 30.06.2025, propondo a aquisição por ocupação do veículo de matrícula 61-96-US de cor azul, com a marca Citroen C3 e autorização de abate, caso o serviço de Gestão de Frota de Máquinas e Viaturas não manifeste interesse na integração do mesmo na frota de viaturas municipais. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -

--- Ponto 20 - Ambiente, Conservação da Natureza e Saúde - Proposta n.º 28817 (Proc. n.º 2025/150.10.702/3) - Proposta de aprovação de Memorando de Entendimento para criação de "Geoparque do Sudoeste - da Costa à Serra" a celebrar entre os municípios de Sines, Monchique, Odemira, Aljezur e Vila do Bispo; -----

Presente proposta do Serviço de Ambiente, Conservação da Natureza e Saúde, com o registo de entrada n.º 28817, datada de 02.07.2025, remetendo para aprovação Memorando de Entendimento para criação de "Geoparque da Sudoeste da Costa à Serra", a celebrar entre os Municípios de Sines, Monchique, Odemira, Aljezur e Vila do Bispo. ----

Este Memorando de Entendimento traduz-se num documento não vinculativo que expressa um acordo de vontades entre as partes delineando os termos e objetivos de uma colaboração futura, mas sem criar obrigações legais exigíveis entre as partes, e cujo conteúdo se recomenda dever ser do conhecimento do executivo municipal previamente à sua assinatura efetiva pelo Sr. Presidente de Câmara. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -

--- Ponto 21 - Ambiente, Conservação da Natureza e Saúde - Proposta n.º 30490 (Proc. 2025/300.50.002/1) - ratificação do despacho de aprovação do Sr. Presidente que no parecer no âmbito da Participação Pública referente ao pedido de TUPEM para instalação e exploração de um cabo submarino de telecomunicações – NUVEM; -----

Presente proposta do Serviço de Ambiente, Conservação da Natureza e Saúde, com o registo de entrada n.º 30490, datada de 11.07.2025, remetendo para ratificação o despacho



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 18

do Sr. Presidente da Câmara, de 09 de julho de 2025 que aprovou o parecer no âmbito do procedimento de Consulta Pública do pedido da TUPEM para a instalação e exploração de um cabo submarino de telecomunicações – NUVEM, cujo prazo de entrega terminou em 09 de julho de 2025, constituindo os termos da participação pública do Município. -----

Transcreve -se o parecer para os devidos efeitos: -----

“ A Direção-Geral de Recursos Naturais, Segurança e Serviços Marítimos (DGRM) deu conhecimento ao Município de Sines, através do e-mail datado de 13 de junho de 2025, de que estaria a decorrer a Consulta Pública referente ao projeto de execução à margem melhor identificado, com indicação do edital ref.ª PT2025OEDT003475901. Nessa conformidade, vem o Município de Sines, pessoa coletiva de direito público com o n.º 502563010, levar ao conhecimento de V. Exa os termos em que vem exercer a sua participação. -----

Esta participação tem como base a consulta e análise os seguintes documentos, os quais fazem parte do pedido de TUPEM: -----

- Edital -----
- Anexo 3 – Resumo do projeto -----
- Anexo 4 – Trabalhos a efetuar -----
- Anexo 5 – Instalação -----
- Anexo 6 – Planos e Dispositivos de Segurança -----
- Anexo 7 – Perfis -----
- Anexo 8 – Monitorização -----
- Anexo 9 – Sinalização e Segurança -----
- Anexo 10 – Plano de Emergência -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 19

- Anexo 11 – Plano de Contingência -----

Adicionalmente, e externamente aos elementos patentes no pedido de TUPEM, foi também consultado o ofício S008524-202502-DAIA.DAP DAIA.DAPP.00170.2024 da Agência Portuguesa do Ambiente (APA), ao qual a CMS teve acesso. -----

De uma forma geral, a CMS considera que o pedido de TUPEM apresenta conteúdo e detalhe adequado, não obstante, a CMS considera que há elementos fulcrais que deveriam acompanhar o TUPEM os quais refere adiante. -----

Salienta-se que o projeto NUVEM apresenta uma componente terrestre e uma componente marítima, com operações e especificidades distintas as quais são descritas ao longo dos documentos que compõem o Anexo 3 a 5. -----

Em meio marítimo, e segundo indicado no Anexo 4 – Trabalhos a efetuar, a definição da rota do cabo marítimo teve em consideração os riscos do fundo marinho, a geomorfologia e outros dados oceanográficos e antropogénicos, bem como a cartografia de corais e de quaisquer outros substratos de fundo duro, como de todas as áreas de algas marinhas e outros organismos sensíveis. Não obstante o referido, verifica-se que o pedido de TUPEM não prevê a monitorização dos sistemas ecológicos aquando das operações de instalação do cabo em meio marítimo, situação esta que a CMS considera que se deveria acautelar e implementar, pois uma intervenção em meio marinho terá um impacto direto nos habitats bentónicos, fauna e flora, podendo ser este fator bastante relevante para as atividades piscatórias. -----

A Câmara Municipal de Sines reconhece a importância do desenvolvimento do projeto em apreço, no entanto, realça que o TUPEM em análise não oferece garantias claras de que a atividade piscatória não será afetada durante a fase de operação de instalação do cabo em meio marítimo, pelo que qualquer conflito com a atividade das pescas deverá ser analisado, avaliado e suprimido na presente fase por forma a se mitigar possíveis conflitos no futuro.



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 20

Salienta-se ainda que se deve informar atempadamente quer a comunidade piscatória local, quer a comunidade piscatória nacional dos trabalhos que serão efetuados, tendo em consideração a sua data de início e de término. -----

Em termos terrestres, a CMS ao longo do processo já informou que o estaleiro se situa parcialmente sobre áreas de REN do concelho de Sines, nomeadamente “Áreas com risco de erosão” e “Áreas de máxima infiltração”, devendo a localização proposta para o estaleiro ser alterada, de forma a evitar a ocupação de áreas da REN dado que as ações de por interesse público só são possíveis desde que não se possam realizar de forma adequada em áreas não integradas na REN. No TUPEM em análise não é possível validar a alteração da localização do estaleiro e/ou a justificação para que tal não tenha ocorrido, pelo que vem, a CMS uma vez mais, alertar para este facto. -----

Ressalva-se que dado o projeto não se tratar de um processo de gestão urbanística, a viabilidade da intervenção à luz das condicionantes intercetadas deverá ser aferida junto das entidades legalmente competentes. Deve ainda ser obtida, junto da APS, a autorização para atravessamento e utilização da respetiva área de jurisdição. -----

No que diz respeito ao pedido de “Análise caso a caso para apreciação prévia e decisão de sujeição a avaliação de impacte ambiental do projeto do sistema nuvem”, vem a Agência Portuguesa do Ambiente (APA) emitir um parecer concluindo “que, em termos globais, o projeto não é suscetível de provocar impactes negativos significativos no ambiente, desde que cumpridas as medidas de minimização gerais e específicas propostas pelo proponente na documentação apresentada, desde que sejam obtidas os devidos autorizações e pareceres referidos nos pontos anteriores, bem como a realocização do estaleiro, no sentido de não ocupar áreas da REN.” -----

Pelo exposto, conclui-se pela dispensa de procedimento de avaliação de impacte ambiental desde que cumpridas as medidas de mitigação dos impactes da fase de construção, medidas estas que não se constituem como elemento do TUPEM, pelo que vem, a CMS referir que



Handwritten signature

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 21

deveriam fazer parte integrante do TUPEM por forma a ir ao encontro do definido no parecer da APA. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines ratifica por unanimidade a presente proposta. -

--- Ponto 22 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 28922 (Proc. n.º 2022/300.10.001/25) - Proposta de aprovação do auto de receção definitiva e libertação do restante valor da garantia da Empreitada de beneficiação do percurso pedonal entre a Praia dos Buizinhos e Porto Covo;-----

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com o registo de entrada n.º 28922, datada de 02.07.2025 remetendo para aprovação o auto de receção definitiva e libertação do restante valor da garantia bancária da Empreitada de Beneficiação do percurso pedonal entre a Praia dos Buizinhos e Porto Covo. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -

--- Ponto 23 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 29169 (Proc. n.º 2025/300.50.200/59) - Proposta de atribuição do lote 1230 na ZIL II de Sines - Expansão Nascente; -----

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, com o registo de entrada n.º 29169, datada de 03.07.2025, propondo a atribuição do lote 1230 na ZIL II de Sines, de acordo com a seguinte tabela, bem como a aprovação da minuta do contrato de reserva: ---

PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE LOTES A CANDIDATURAS ELEGÍVEIS A LOTES LIVRES NA ZIL II - ZONA DE EXPANSÃO NASCENTE				
Empresa	Atividade	Avaliação da candidatura (%)	Área do lote (m2)	Lote atribuído
Evolution Details Lda	Formação, consultoria, inovação tecnológica, implementação de sistemas, entre outras áreas complementares.	72%	2008,6	1230

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -



Handwritten signature in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 22

--- Ponto 24 - Divisão de Ordenamento do Território -- Proposta n.º 30463 - Proposta de homologação do auto de vistoria e a receção definitiva das obras de urbanização e libertação de garantia bancária - alvará de loteamento n.º 06/2015; -----

Presente proposta da Divisão de Ordenamento do Território, com o registo de entrada n.º 30463, datada de 11.07.2025 propondo:-----

a. a homologação do auto de vistoria e a receção definitiva das obras de urbanização, nos termos do disposto no art.º 87º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a nova redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2015 de 9 de setembro. -----

b. Aprovar a libertação da garantia bancária (a NOS prestou uma caução, no valor de 275,32 €, em numerário, com a Fatura/Recibo n.º 008/11065, de 09.07.2015 (emitida pela CMS).-----

Fundamentos que sustentam a proposta:-----

A operação de Loteamento em causa está titulada pelo alvará de loteamento n.º 6/2015, emitido em 22.07.2015.-----

Por deliberação camararia de 2.2.2017, foi aprovada a receção provisória das obras de urbanização, bem como a redução do valor da caução em 90% (tendo ficado retido o valor de 275,32€, correspondente a 10% do valor total); -----

Decorridos 8 anos desde a receção provisória, foi realizada vistoria tendo em vista a receção definitiva das obras de urbanização em causa. -----

No decurso da vistoria, efetuada em 17.06.2025, foram vistoriadas as obras recebidas provisoriamente, deliberando a comissão que as mesmas se encontram em condições de serem recebidas definitivamente. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 23

--- Ponto 25 - Divisão de Ordenamento do Território - Proposta n.º 30474 (Proc. n.º 2022/300.40.001/1) - Proposta de aprovação da alteração à Operação de Loteamento Municipal "Poeta Al Berto I";-----

Presente proposta da Divisão de ordenamento do Território, com o registo de entrada n.º 30474, datada de 11.07.2025, propondo a aprovação da proposta de alteração à Operação de Loteamento Municipal "Poeta Al Berto".-----

A operação de loteamento, visa a constituição de 2 lotes urbanos, destinados à edificação de prédios para habitações, em conformidade com os parâmetros urbanísticos definidos no Plano de Pormenor da Zona de Expansão Sul - Nascente da Cidade de Sines. A delimitação, agora proposta, possui a configuração seguinte: -----



Loteamento

Do ponto de vista global, as características do Loteamento são as seguintes: -----

- Área de loteamento – 4 890,5850 m²; -----

- Área de Lotes – 2 120,0000 m²; -----



Handwritten signature and initials in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

Reunião (15-07-2025)

Pág. 24

- Área de cedência para o domínio público municipal (inclui verdes, Zona Pedonal, área de estacionamento e rampa de acesso à cave do Lote C01.1) – 2 770,5850 m2; o Área de espaços verdes – 727,9163 m2; -----
- • Área destinada a zona pedonal – 1 864,0542 m2; -----
- • Área destinada a estacionamento – 88,6201 m2 -----
- • Área destinada a Rampa de Acesso à Cave do Lote C01.11 – 89,9944 m2 -----
- Área total de construção – 7 815,50 m2; -----
- Área de construção (acima da cota de soleira) – 5 695,50 m2; -----
- Área de construção (abaixo da cota de soleira) – 2 120,00 m2; -----
- Área total de implantação – 1 654,00 m2; -----
- Número de fogos – 52. -----

Atendendo às alterações propostas importa referir o seguinte: -----

- A área do Loteamento sofre um aumento de 97,0804 m2 (o equivalente á área do artigo urbano 7300); -----
- A área destinada a espaços verdes sofre uma redução de 63,5159 m2; -----
- A área destinada a Zona Pedonal sofre um aumento de 103,6916 m2; -----
- A área destinada a Estacionamento sofre um aumento de 29.5105 m2; -----
- Área destinada a Rampa de Acesso à Cave do Lote, para além de alterar a localização, sofre um aumento de 27,4944 m2; -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -

No final da reunião foi colocada a deliberação a minuta da presente ata, tendo sido a mesma aprovada por unanimidade dos presentes. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2025

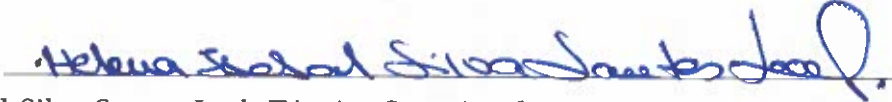
Reunião (15-07-2025)

Pág. 25

III – Encerramento:-----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião eram 11h45.-----

E eu, -----


Helena Isabel Silva Santos Leal, Técnica Superior de Direito, que lavrei a presente ata, a subscrevo.-----

O Presidente,



(Nuno José Gonçalves Mascarenhas)