



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2024

Reunião (07-03-2024)

Pág. 1

Aos sete dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a REUNIÃO ORDINÁRIA da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

PRESIDENTE: - NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS (PS), que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - ANTÓNIO LUÍS BARREIROS DA SILVA BRAZ (MAISines)
- FERNANDO MIGUEL RAMOS (PS)
- FILIPA MARTA TORRES FARIA (PS)
- JAIME ANTÓNIO PEREIRA PIRES DE CÁCERES (CDU)
- GONÇALO JOSÉ TEIXEIRA PIMENTA MALDONADO NAVES
(MAISines)
- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO (PS)

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 11h10. -----

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foram aprovadas em Reunião de Câmara, as propostas a seguir discriminadas, constituído o presente documento, bem como os originais do mesmo, a minuta da ata. -----

Ordem de trabalhos: -----

--- Ponto 1 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 7173 (proc. n.º 2022/350.30.001/1302) - Proposta de aprovação de verba para a CIMAL - Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral no contexto do contrato de exploração do serviço de transportes público de passageiros do Alentejo Litoral - rede urbana de Sines; -----

--- Ponto 2 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta de valores bilhetes a praticar no Festival Músicas do Mundo 2024; -----

--- Ponto 3 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta n.º 7655 (Proc. n.º 2018/100.10.400/1) - Proposta de aprovação do início do procedimento de alteração - revisão do Regulamento Geral de Taxas, Preços e outras receitas do Município de Sines; -----

--- Ponto 4 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 6089 (Proc. n.º 2024/150.40.500/1) - Fundos disponíveis 2024 - para conhecimento; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2024

Reunião (07-03-2024)

Pág. 2

- Ponto 5 - Gestão Financeira e Patrimonial - Informação n.º 7432 (Proc. n.º 2024/350.10.001/1) - Proposta de modificação orçamental n.º 02/2024 - para conhecimento;
- Ponto 6 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 6282 (Proc. n.º 2024/300.10.003/2) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação do Lote O e Parcela OA da ZIL II em Sines; -----
- Ponto 7 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 7358 (Proc. n.º 2022/250.10.101/6) - Recrutamento de um Assistente técnico resultante do procedimento concursal para a constituição de reservas de recrutamento para a carreira e categoria de assistente técnico; -
- Ponto 8 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 6259 (Proc. n.º 2016/300.10.002/2167) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água requerido pelo consumidor n.º 83821; -----
- Ponto 9 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 6269 (Proc. n.º 2016/300.10.002/2061) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água requerido pelo consumidor n.º 82274;-----
- Ponto 10 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 6040 (Proc. n.º 2024/300.50.200/28) - Proposta de aprovação da transmissão do direito de superfície do lote 1068 da ZIL 2 em Sines; -----
- Ponto 11 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 8335 (Proc. n.º 2023/300.50.200/115) - Listagem de deferimentos dos pedidos de pagamentos em duodécimos Cânonos Superficiais ano 2024 - para conhecimento; -----
- Ponto 12 - Fiscalização Municipal - Proposta n.º 6963 (Proc. n.º 2023/500.10.301/117) - Proposta de aquisição e autorização de abate e viatura removida da via pública; -----
- Ponto 13 - Promoção Territorial e Turismo - Proposta n.º 7168 (Proc. n.º 2024/450.10.213/9) - Proposta de aprovação do pedido de licenciamento para ocupação do domínio público hídrico para atividade de formação de surf nas praias de São Torpes e Vieirinha requerido por Mónica Sofia dos Santos Cardigos Tranter; -----
- Ponto 14 - Divisão de Ordenamento do Território - Proposta n.º 7263 (Proc. n.º 2019/300.40.001/6) - Proposta de aprovação da alteração à Operação de Loteamento Municipal do Bairro Novo da Provença; -----
- Ponto 15 - Divisão de Ordenamento do Território - Proposta n.º 7740 (Proc. n.º 2024/100.10.400/2) - Proposta de revogação da deliberação de 07.06.2018 - Regulamento Municipal de Edificações Urbanas e proposta de início do procedimento de revisão do referido Regulamento;-----



uf
Hof.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2024

Reunião (07-03-2024)

Pág. 3

--- Ponto 16 - Educação - Proposta n.º 8133 (Proc. n.º 2023/650.10.100/142) - Proposta de aprovação da lista definitiva para a atribuição de Bolsas de Estudo da Câmara Municipal de Sines - ano letivo 2023/2024; -----

--- Ponto 17 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 8258 (Proc. n.º 2020/300.10.001/17) - Proposta de aprovação do 2º pedido de prorrogação do prazo de execução da Empreitada de Reabilitação do Centro Recreativo Sineense; -----

--- Ponto 18 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 8349 (Proc. n.º 2020/300.10.001/5) - Proposta de aprovação da conta final da Empreitada de qualificação e valorização do Canto Mosqueiro e Suporte à Visitação da Costa do Norte, em Sines; -----

--- Ponto 19 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 8338 (Proc. n.º 2023/300.50.200/54) - Aclaração da deliberação de câmara de aprovação da alteração do objeto contrato de constituição de direito de superfície - ZIL II lote 3; -----

--- Ponto 20 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 8342 (Proc. n.º 2024/450.10.229/1) - Ratificação do despacho de aprovação da participação do Município de Sines na Consulta Pública do procedimento de licenciamento único do estabelecimento CALB (EUROPE) S.A - Projeto Unidade Industrial de Baterias de Lítio (PIN 277); -----

--- Ponto 21 - Gestão de Recursos Humanos - Informação n.º 8353 (Proc. n.º 2024/250.10.101/1) - Abertura de procedimento concursal comum para contratação de 2 assistentes operacionais em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para a Unidade de Serviços Urbanos - Serviço de Limpeza e Manutenção de Espaços Públicos e Jardins (Espaços Verdes); -----

--- Ponto 22 - Contratação Pública - Relatório n.º 5317 (Proc. n.º 2024/300.10.005/46) - Relatório final do procedimento "Aquisição de uma viatura pesada para recolha de resíduos sólidos urbanos" - proposta de adjudicação e aprovação da minuta de contrato; -----

I – Período antes da Ordem de Trabalhos: -----

- O Sr. Presidente informou da apresentação do Projeto BadoquaPower2X, unidade de produção de hidrogénio renovável e amónio renovável, no dia 14 de março, pelas 14h30. -----

II – Ordem de Trabalhos: -----

--- Ponto 1 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 7173 (proc. n.º 2022/350.30.001/1302) - Proposta de aprovação de verba para a CIMAL - Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral no contexto do contrato de exploração do serviço de transportes público de passageiros do Alentejo Litoral - rede urbana de Sines; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2024

Reunião (07-03-2024)

Pág. 4

Presente proposta do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação, com o registo de entrada n.º 7173, datada de 26.02.2024, propondo a aprovação da transferência para a CIMAL – Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral da dotação máxima de 49 211,39 € (acrescidos de IVA de 6%) no contexto do contrato de exploração do serviço de transporte público de passageiros no Alentejo Litoral, relativos à rede urbana de Sines. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- **Ponto 2 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta de valores bilhetes a praticar no Festival Músicas do Mundo 2024;** -----

Presente proposta do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação, com o registo de entrada n.º 8346, datada de 05.03.2024, a aprovação de preços a praticar bilhetes para o Festival Músicas do Mundo 2024: -----

- Espetáculos em Porto Covo – Gratuito; -----

- Espetáculos na Avenida Vasco da Gama – Gratuito; -----

- Espetáculos no Castelo de Sines: -----

--- Dia 24 de julho (4ª feira) – 15,00 €; -----

--- Dia 25 julho (5ª feira) – 20,00€; -----

--- Dia 26 julho (6ª feira) – 25,00€; -----

--- Dia 27 julho (sábado) – 25,00€; -----

--- Bilhete Único / Entrada Permanente para os 4 dias – 75,00€; -----

--- Bilhete Único Fim de Semana (dias 26 e 27 julho) (*) – 40,00€ -----

(*) 1.500 bilhetes disponíveis -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- **Ponto 3 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta n.º 7655 (Proc. n.º 2018/100.10.400/1) - Proposta de aprovação do início do procedimento de alteração - revisão do Regulamento Geral de Taxas, Preços e outras receitas do Município de Sines;** -----

Presente proposta da Divisão de Administração e Finanças, com o registo de entrada n.º 7655, datada de 28.02.2024, propondo a aprovação de:-----

1 - Autorizar o início do procedimento de alteração/revisão do Regulamento Geral de Taxas, Preços e outras Receitas do Município de Sines (Regulamento n.º 1362-A/2023, publicado no Diário da República, 2.ª Série, n.º 247 de 26 de dezembro). -----

2 - Promover a publicitação do início do procedimento e de participação procedimental, na internet, na página eletrónica da Câmara Municipal de Sines, pelo prazo de 10 dias, durante os quais os interessados se poderão constituir como tal e apresentar contributos para a



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2024

Reunião (07-03-2024)

Pág. 5

alteração/revisão do Regulamento Geral de Taxas, Preços e outras Receitas do Município de Sines. -----

3 - Que a apresentação dos contributos para a elaboração do Regulamento seja formalizada por escrito em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria a presente proposta, com o voto de abstenção do Vereador Jaime Cáceres. -----

--- Ponto 4 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 6089 (Proc. n.º 2024/150.40.500/1) - Fundos disponíveis 2024 - para conhecimento;-----

Presente informação do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com o registo de entrada n.º 6089, datada de 19.02.2024, remetendo para conhecimento o cálculo dos fundos disponíveis para o mês de fevereiro de 2024, que se cifram em 3 397 233,91 €.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento.-----

--- Ponto 5 - Gestão Financeira e Patrimonial - Informação n.º 7432 (Proc. n.º 2024/350.10.001/1) - Proposta de modificação orçamental n.º 02/2024 - para conhecimento;

Presente informação do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com o registo de entrada n.º 7417, datada de 27.02.2024, remetendo para conhecimento a proposta de modificação orçamental n.º 02/2024.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento.-----

--- Ponto 6 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 6282 (Proc. n.º 2024/300.10.003/2) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação do Lote O e Parcela OA da ZIL II em Sines -----

Presente proposta do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial para aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote O e Parcela OA do Loteamento Municipal da ZIL III em Sines, atualmente nº 6 da Rua 1 da ZIL III em Sines, inscrito na matriz sob o art.º 7594 e descrito na CRP de Sines sob o nº 6624/20180329, a Fátima Antónia de Oliveira Vilhena Faustino, superficiária do lote, pelo valor de 8.081,00€. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta apresentada.

--- Ponto 7 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 7358 (Proc. n.º 2022/250.10.101/6) - Recrutamento de um Assistente técnico resultante do procedimento concursal para a constituição de reservas de recrutamento para a carreira e categoria de assistente técnico;



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2024

Reunião (07-03-2024)

Pág. 6

Presente proposta informação da Gestão de Recursos Humanos, com o registo de entrada n.º 7358, datada de 27.02.2024, propondo a aprovação de recrutamento de mais 1 assistente técnico com efeitos a 01/03/2024, resultante do procedimento concursal para a constituição de reservas de recrutamento para a carreira e categoria de assistente técnico na área de apoio administrativo, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, aberto pelo aviso (extrato) n.º 7421/2022, publicado na 2.ª série, n.º 71 do Diário da República de 11 de abril. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

--- Ponto 8 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 6259 (Proc. n.º 2016/300.10.002/2167) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água requerido pelo consumidor n.º 83821; -----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 6259, datada de 20.02.2024, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 30 faturas de água, no valor de 320,47 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 83821.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 9 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 6269 (Proc. n.º 2016/300.10.002/2061) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água requerido pelo consumidor n.º 82274;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 6269, datada de 20.02.2024, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 14 faturas de água, no valor de 271,64 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 82274.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2024

Reunião (07-03-2024)

Pág. 7

--- Ponto 10 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 6040 (Proc. n.º 2024/300.50.200/28) - Proposta de aprovação da transmissão do direito de superfície do lote 1068 da ZIL 2 em Sines; -----

Presente proposta do Desenvolvimento Económico, com o registo de entrada n.º 6040, datada de 16.02.2024 propondo a autorização a transmissão do direito de superfície do lote 1068 da ZIL-2 em Sines, descrito na descrito na Conservatória sob o n.º 2979 e inscrito na matriz sob o n.º 6427, da freguesia e concelho de Sines, da atual superficiária, "Francisca Jacinta da Silva Jesus", contribuinte n.º. 196438268, para o empresário em nome individual "Luís Manuel da Silva de Jesus Campos" contribuinte n.º. 218316585, para armazém de arrumos. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 11 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 8335 (Proc. n.º 2023/300.50.200/115) - Listagem de deferimentos dos pedidos de pagamentos em duodécimos Cânonos Superficiários ano 2024 - para conhecimento; -----

Presente proposta do Desenvolvimento Económico, com o registo de entrada n.º 8335, datada de 05.03.2024 remetendo para conhecimento listagem de deferimentos dos pedidos de pagamentos em duodécimos cânones superficiários para o ano 2024. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento. -----

--- Ponto 12 - Fiscalização Municipal - Proposta n.º 6963 (Proc. n.º 2023/500.10.301/117) - Proposta de aquisição e autorização de abate e viatura removida da via pública; -----

Presente proposta do Serviço de Fiscalização Municipal, com registo de entrada n.º 6963 datada de 23.02.2024, propondo a aquisição por ocupação do veículo de matrícula 67-RT-90 de cor cinzenta, com a marca Opeal e autorização de abate, caso o serviço de Gestão de Frota de Máquinas e Viaturas não manifeste interesse na integração do mesmo na frota de viaturas municipais. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -

--- Ponto 13 - Promoção Territorial e Turismo - Proposta n.º 7168 (Proc. n.º 2024/450.10.213/9) - Proposta de aprovação do pedido de licenciamento para ocupação do domínio público hídrico para atividade de formação de surf nas praias de São Torpes e Vieirinha requerido por Mónica Sofia dos Santos Cardigos Tranter; -----

Presente proposta do Serviço de Promoção Territorial e Turismo, com o registo de entrada n.º 7168, datada de 26.02.2024, propondo a aprovação do pedido de licenciamento para



mp
Hb

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2024

Reunião (07-03-2024)

Pág. 8

ocupação do domínio público hídrico para atividades de formação de surf nas praias de São Torpes e Vieirinha, concelho de Sines, para o período de 01 de abril de 2024 a 30 de setembro de 2024, requerido por Mónica Sofia dos santos Cardigos Tranter. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.---

--- Ponto 14 - Divisão de Ordenamento do Território - Proposta n.º 7263 (Proc. n.º 2019/300.40.001/6) - Proposta de aprovação da alteração à Operação de Loteamento Municipal do Bairro Novo da Provença; -----

Presente proposta de alteração à Operação do Loteamento Municipal do Bairro Novo da Provença, nos termos que abaixo se apresenta e em conformidade com o disposto no artigo 27º do RJUE, conjugado com o artigo 7º do mesmo regime legal: -----

1. Subdivisão do Lote 1C em 2 partes iguais e junção de cada uma delas aos Lote 1A e 1B; --
2. Junção do Lote 1E ao Lote 1D, ficando este com uma área de 437,50m² (área total dos dois lotes em questão), com a consequente eliminação do lote 1E; -----
3. Redução da área total dos arruamentos e estacionamento – 43,00m²; -----
4. Aumento da área de passeios – 43,00m²; -----
5. Retificação formal da soma da “área total dos arruamentos e estacionamento” com a “área de passeios” – o loteamento inicial, apresentava um erro na soma de ambas as áreas de 0,12m². -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta apresentada.

--- Ponto 15 - Divisão de Ordenamento do Território - Proposta n.º 7740 (Proc. n.º 2024/100.10.400/2) - Proposta de revogação da deliberação de 07.06.2018 - Regulamento Municipal de Edificações Urbanas e proposta de início do procedimento de revisão do referido Regulamento; -----

Presente proposta da Divisão de Ordenamento do Território, com o registo de entrada n.º 7740, datada de 29.02.2024 propondo: -----

- 1 – Revogação da deliberação de câmara de 7.6.2018, relativa ao início do procedimento de alteração do Regulamento Municipal de Edificações Urbanas; -----
- 2- Deliberar o início do procedimento de revisão do Regulamento Municipal de Edificações Urbanas vigente, publicitado através do aviso n.º 13379/2016 em Diário da República, 2ª



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2024

Reunião (07-03-2024)

Pág. 9

Serie – N.º 208 – 28 de outubro de 2016, decorrente das significativas alterações preconizadas pelo *Simplex Urbanístico*.; -----

3 – Promover pela publicitação do início do procedimento e de participação procedimental, na internet, na página eletrónica da Câmara Municipal de Sines, pelo prazo de 10 dias, durante os quais os interessados se poderão constituir como tal e apresentar contributos para a revisão do Regulamento Municipal de Edificações Urbanas; -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 16 - Educação - Proposta n.º 8133 (Proc. n.º 2023/650.10.100/142) - Proposta de aprovação da lista definitiva para a atribuição de Bolsas de Estudo da Câmara Municipal de Sines - ano letivo 2023/2024; -----

Presente proposta do Serviço de Educação, com o registo de entrada n.º 8133, datada de 04.03.2024, remetendo para aprovação a lista definitiva para a atribuição de bolsa de estudo da Câmara Municipal para o ano letivo 2023/2024. -----

Este ano letivo foram rececionadas 108 candidaturas, sendo o valor global de 103 200,00 € (cento e três mil e duzentos euros). -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

--- Ponto 17 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 8258 (Proc. n.º 2020/300.10.001/17) - Proposta de aprovação do 2º pedido de prorrogação do prazo de execução da Empreitada de Reabilitação do Centro Recreativo Sineense; -----

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, remetendo para aprovação o 2º pedido de prorrogação do prazo de execução da Empreitada acima mencionada até ao dia 30.06.2024, com a justificação pelos atraso na entrega do elevador e pela falta de mão-de-obra existente. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com a abstenção do Vereador António Bráz e os votos contra dos Vereadores Jaime Cáceres e Gonçalo Naves. -----

--- Ponto 18 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 8349 (Proc. n.º 2020/300.10.001/5) - Proposta de aprovação da conta final da Empreitada de qualificação e valorização do Canto Mosqueiro e Suporte à Visitação da Costa do Norte, em Sines; -----

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com o registo de entrada n.º 8349, datada de 05.03.2024, remetendo para aprovação a conta final para encerramento da Empreitada de Qualificação e valorização do canto Mosqueiro e Suporte à Visitação da Costa do Norte, em Sines -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2024

Reunião (07-03-2024)

Pág. 10

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 19 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 8338 (Proc. n.º 2023/300.50.200/54) - Aclaração da deliberação de câmara de aprovação da alteração do objeto contrato de constituição de direito de superfície - ZIL II lote 3;-----

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, nos termos que a seguir se transcreve: -----

"1. Aclaração da deliberação de câmara de aprovação da alteração do objeto contrato de constituição de direito de superfície celebrado em 1987, a favor da Blocosines – Artigos de Cimento e Marmorite, Lda., passando a área objeto do direito de superfície a ser de 2 016 m2, a que corresponde atualmente o Lote 3 da ZIL II de Sines, e o cânone superficiário ao valor de 1 550,27 € anuais e estipulando-se, ainda, como obrigações, por aditamento ou alteração, as que, sendo aplicáveis, se encontram previstas no Regulamento de Constituição de Direito de Superfície sobre Prédios Integrados na Zona Industrial Ligeira II do Município de Sines, em vigor. A alteração contratual deve ser formalizada por escritura pública. -----

2. Apresentação de nova garantia bancária ou caução no valor correspondente a dois anos de cânones superficiários e pelo valor considerando a área do lote 3 da ZIL II de Sines, no valor de 3 100,54 €. -----

3. Pagamento das faturas referentes aos 441 m2 ocupados no lote 3 para além dos 1575 m2 inicialmente escriturados e desde 2016, e que importam em 3 003,21 €, conforme tabela que consta do processo." -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta apresentada.

--- Ponto 20 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 8342 (Proc. n.º 2024/450.10.229/1) - Ratificação do despacho de aprovação da participação do Município de Sines na Consulta Pública do procedimento de licenciamento único do estabelecimento CALB (EUROPE) S.A - Projeto Unidade Industrial de Baterias de Lítio (PIN 277);-----

Presente proposta do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação, com o registo de entrada n.º 8342, datada de 05.03.2024, propondo a ratificação do despacho do Sr. Presidente da Câmara datado de 27.02.2024, que recaiu sobre o parecer na participação do Município de Sines na Consulta Pública do procedimento de licenciamento único do estabelecimento CALB (EUROPE) S.A - Projeto Unidade Industrial de Baterias de Lítio (PIN 277). -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines ratifica por maioria com a abstenção do Sr. Vereador Jaime Cáceres o despacho do Sr. Presidente.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2024

Reunião (07-03-2024)

Pág. 11

--- Ponto 21 - Gestão de Recursos Humanos - Informação n.º 8353 (Proc. n.º 2024/250.10.101/1) - Abertura de procedimento concursal comum para contratação de 2 assistentes operacionais em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para a Unidade de Serviços Urbanos - Serviço de Limpeza e Manutenção de Espaços Públicos e Jardins (Espaços Verdes);-----

Presente informação do Serviço de Gestão de Recursos Humanos, com o registo de entrada n.º 8353, datada de 05.03.2024, propondo autorização de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 2 assistentes operacionais em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para a Unidade de Serviços Urbanos - Serviço de Limpeza e Manutenção de Espaços Públicos e Jardins (Espaços Verdes). -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

--- Ponto 22 - Contratação Pública - Relatório n.º 5317 (Proc. n.º 2024/300.10.005/46) - Relatório final do procedimento "Aquisição de uma viatura pesada para recolha de resíduos sólidos urbanos" - proposta de adjudicação e aprovação da minuta de contrato;-----

Presente relatório final com o registo n.º 5317, datado de 04.03.2024 do procedimento "Aquisição de uma viatura pesada para recolha de Resíduos Urbanos", e no qual é proposto a adjudicação ao concorrente Simopeças – Peças e Componentes para Viaturas de Limpeza Urbana, Lda, pelo valor de 196 000,00 € acrescido de IVA à taxa legal em vigor. -----

Remete-se igualmente a respetiva minuta de contrato para aprovação. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta de adjudicação e a minuta de contrato.-----

III - Encerramento: -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião, eram 11h50. -----

E eu, Helena Isabel Santos Leal -----

Helena Isabel Santos Leal, Técnica Superior de Direito, que lavrei a presente ata, a subscrevo. -----

O Presidente

(Nuno José Gonçalves Mascarenhas)