



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 17/2024

Reunião (28-08-2024)

Pág. 1

Aos **vinte e oito dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro**, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

PRESIDENTE: - NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS (PS), que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - ANTÓNIO LUÍS BARREIROS DA SILVA BRAZ (MAiSines)

- FERNANDO MIGUEL RAMOS (PS)

- FILIPA MARTA TORRES FARIA (PS)

- JAIME ANTÓNIO PEREIRA PIRES DE CÁCERES (CDU)

- GONÇALO JOSÉ TEIXEIRA PIMENTA MALDONADO NAVES
(MAiSines)

- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO (PS)

Faltas Justificadas: -----

- Vereadora Filipa Marta Torres Faria – férias -----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 10h15. -----

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foram aprovadas em Reunião de Câmara, as propostas a seguir discriminadas, constituído o presente documento, bem como os originais do mesmo, a minuta da ata. -----

-- Ordem de Trabalhos: -----

--- Ponto 1 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 29654 (Proc. n.º 2016/300.10.002/2441) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor n.º 83783; -----

--- Ponto 2 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 32188 (Proc. n.º 2017/300.10.002/1372) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor n.º 88051; -----

--- Ponto 3 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 32594 (Proc. n.º 2024/300.50.200/74) - Proposta de aprovação para autorização de transmissão do direito de superfície do lote 1151 da ZIL II em Sines; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 17/2024

Reunião (28-08-2024)

Pág. 2

--- Ponto 4 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 32178 (Proc. n.º 2024/300.50.200/73) - Proposta de constituição do direito de superfície do lote 1094 da ZIL- II em Sines; -----

-- Ponto 5 - Arquivo - Proposta n.º 31802 (Proc. n.º 2024/300.30.602/3) - Proposta de aprovação do auto de eliminação de boletins de voto não utilizados das eleições para o Parlamento Europeu: auto n.º 02; -----

--- Ponto 6 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 32565 (Proc. n.º 2024/250.10.101/19) - Proposta de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 15 técnicos superiores para lecionação de atividades de enriquecimento curricular no ano letivo 2024/2025 em regime de contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo certo - tempo parcial para a Divisão de Desenvolvimento Social - Educação; -----

--- Ponto 7 - Intervenção Social - (Proc. n.º 2024/ 150.20.101/4) - Proposta de aprovação de candidatura - Sines para Todos - CLDS; -----

--- Ponto 8 - Divisão de Ordenamento do Território - Proposta de aprovação da Operação de Loteamento Municipal "Alcarial Nascente I"; -----

-- Sendo esta uma reunião de câmara extraordinária e não havendo lugar a período antes da ordem de trabalhos, o Sr. Presidente da Câmara deu início à mesma. -----

I – Ordem de trabalhos:-----

--- Ponto 1 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 29654 (Proc. n.º 2016/300.10.002/2441) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor n.º 83783; -----

--- Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 29654, datada de 26/07/2024 propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 12 faturas de água, no valor de 324,79 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 90731.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 2 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 32188 (Proc. n.º 2017/300.10.002/1372) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor n.º 88051; -----

--- Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 32188, datada de 14/08/2024 propondo a aprovação do plano de pagamento em



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 17/2024

Reunião (28-08-2024)

Pág. 3

prestações de 17 faturas de água, no valor de 206,34 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 90731.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 3 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 32594 (Proc. n.º 2024/300.50.200/74) - Proposta de aprovação para autorização de transmissão do direito de superfície do lote 1151 da ZIL II em Sines; -----

--- Presente proposta do serviço de Desenvolvimento Económico, com o registo n.º 32594, datada de 21/08/2024, propondo que a Câmara Municipal de Sines autorize a transmissão do direito de superfície do lote 1151 da ZIL II em Sines, descrito na Conservatória sob o n.º 3062/19980918 e inscrito na matriz sob o n.º 5790, da freguesia e concelho de Sines, com uma área de 600 m2, do atual superficiário, Tersines Lda, contribuinte n.º 507501578, para a empresa Móveis Cassam Lda, contribuinte n.º 505211785, para expandir a atividade de comércio e retalho de mobiliário e artigos de decoração.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 4 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 32178 (Proc. n.º 2024/300.50.200/73) - Proposta de constituição do direito de superfície do lote 1094 da ZIL- II em Sines; -----

--- Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, com o registo de entrada n.º 32178, datada de 14/08/2024 propondo que a Câmara Municipal de Sines aprove:-----

- A constituição do direito de superfície do lote 1094 da ZIL II de Sines, com uma área de 50 m2, inscrito na matriz sob o artigo n.º 5809 e descrito na Conservatória com o n.º 3005/19980918 da Freguesia e Concelho de Sines a favor do Sr. Manuel António Gomes, contribuinte n.º 105643394. -----

- O Direito de Superfície a constituir terá a duração de 10 anos, nos termos do artigo 3.º do Regulamento de Constituição de Direito de Superfície sobre os Prédios Integrados na ZIL II de Sines, pelo valor de 1 600,00 €, definido de acordo com o n.º 1 do artigo 6º das Normas de Execução Orçamental e pago através de Cânones Superficiais anuais de 160,00 €. -----

- Nos termos do artigo 14º do Regulamento de Constituição de Direito de Superfície sobre os Prédios Integrados na ZIL II de Sines, o superficiário deverá prestar caução ou garantia bancária correspondente a dois anos do preço, o que neste caso totaliza 320,00 €. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----



Handwritten signature

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 17/2024

Reunião (28-08-2024)

Pág. 4

-- Ponto 5 - Arquivo - Proposta n.º 31802 (Proc. n.º 2024/300.30.602/3) - Proposta de aprovação do auto de eliminação de boletins de voto não utilizados das eleições para o Parlamento Europeu: auto n.º 02; -----

Presente proposta do Serviço de Arquivo, com registo de entrada n.º 31802, datada de 13.08.2024, remetendo para aprovação proposta de auto de eliminação de boletins não utilizados das eleições para o Parlamento Europeu. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 6 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 32565 (Proc. n.º 2024/250.10.101/19) - Proposta de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 15 técnicos superiores para lecionação de atividades de enriquecimento curricular no ano letivo 2024/2025 em regime de contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo certo - tempo parcial para a Divisão de Desenvolvimento Social - Educação; -----

Presente proposta do Serviço de Gestão de Recursos Humanos, com o registo de entrada n.º 32565, datada de 21.08.2024 propondo a aprovação de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 15 técnicos superiores para lecionação de atividades de enriquecimento curricular para o ano letivo 2024/2025, em regime de contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo certo – tempo parcial para a Divisão de Desenvolvimento Social – Educação. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 7 - Intervenção Social - (Proc. n.º 2024/ 150.20.101/4) - Proposta de aprovação de candidatura - Sines para Todos - CLDS; -----

Presente proposta do Serviço de Intervenção Social, com registo de entrada n.º 32863, datada de 23.08.2024, propondo a aprovação da candidatura ao programa CLDS 5 G – Sines para todos. -----

Este programa CLDS-5G pretende reforçar as políticas de inclusão social e de combate à pobreza em Portugal, encarando o território como uma dimensão essencial para a sua concretização, concentrando as intervenções nos grupos populacionais que evidenciam fragilidades mais significativas e promovendo a mudança tendo em conta os fatores de vulnerabilidade. Pretende também prevenir e combater a exclusão social, particularmente a infantil, quebrando ciclos intergeracionais de pobreza e de exclusão social e garantindo a coesão social e territorial. -----

Tendo sido o nosso território elegível para a submissão desta candidatura, bem como remetida a manifestação de interesse, os eixos selecionados para o território são: Emprego, formação e qualificação; Combate à pobreza e à exclusão social, nomeadamente das crianças e dos jovens, promotor de uma efetiva garantia para a infância; Desenvolvimento social,



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 17/2024

Reunião (28-08-2024)

Pág. 5

capacitação comunitária e intervenção em contextos de emergência social e de cenários de exceção. -----

Toda a candidatura foi elaborada com base nos documentos de planeamento do CLAS de Sines em estreita articulação com as entidades da Rede Social. -----

A operação tem a duração de 48 meses e o Programa é financiado por fundos estruturais em conformidade com a legislação nacional e europeia aplicável, designadamente pelo Fundo Social Europeu + (FSE+), sendo a comparticipação pública da despesa total elegível é repartida pelo Fundo Social Europeu +(85%) e pela Contribuição Pública Nacional (15%). ----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. ----

--- Ponto 8 - Divisão de Ordenamento do Território - Proposta de aprovação da Operação de Loteamento Municipal "Alcárial Nascente I"; -----

Presente proposta n.º 32827 da Divisão de Ordenamento do Território, que a seguir se transcreve: -----

“a. Aprovar a Operação de Loteamento Municipal “Alcárial Nascente I” - II -----

b. Aprovar a Desafetação de área pertencente ao Domínio Público Municipal para integrar o Domínio Privado municipal; -----

c. Aprovar a submissão à Assembleia Municipal do pedido de desafetação de área pertencente ao Domínio Público Municipal para integrar o Domínio Privado municipal; -----

A presente proposta de loteamento tem por objetivo executar uma parte do Plano de Pormenor da Zona de Expansão Sol-nascente da Cidade de Sines, através da criação de 8 lotes para habitação. -----

Do ponto de vista global, as características do loteamento são as seguintes: -----

- Área de loteamento – 8 125,39 m²; -----

- Área de lotes – 2 245,00 m²; -----

- Área de cedência para o domínio público municipal (inclui verdes, zona Pedonal, via de comunicação, área de estacionamento e rampa de acesso à cave do Lote H09.1) – 5 880,39 m²; -----

o Área de espaços verdes – 1 471,98 m²; -----

o Área destinada a zona pedonal – 2 165,43 m² -----

o Área destinada a via de comunicação – 1 705,75 m² -----

o Área destinada a estacionamento – 474,73 m² -----

o Área destinada a Rampa de Acesso à Cave do Lote H09.11 – 62,50 m² -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 17/2024

Reunião (28-08-2024)

Pág. 6

o Área total de construção – 7 907,50 m²; -----

o Área de construção (acima da cota de soleira) – 5 637,50 m²; -----

o Área de construção (abaixo da cota de soleira) – 2 270,00 m²; -----

o Área total de implantação – 1 589,00 m²; -----

o Número de fogos – 43-----

A Área a desafetar do domínio público municipal, a integrar no Domínio Privado Municipal- Uma parcela de terreno (Parcela A), com um total de 1.567,1519 m².” -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. Á próxima Assembleia Municipal. -----

II - Encerramento: -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião, eram 10h40. -----

E eu, Dora da Conceição Gonçalves Bruno Salvador,
Dora da Conceição Gonçalves Bruno Salvador, Secretária, que lavrei a presente ata, a subscrevo.

O Presidente

(Nuno José Gonçalves Mascarenhas)